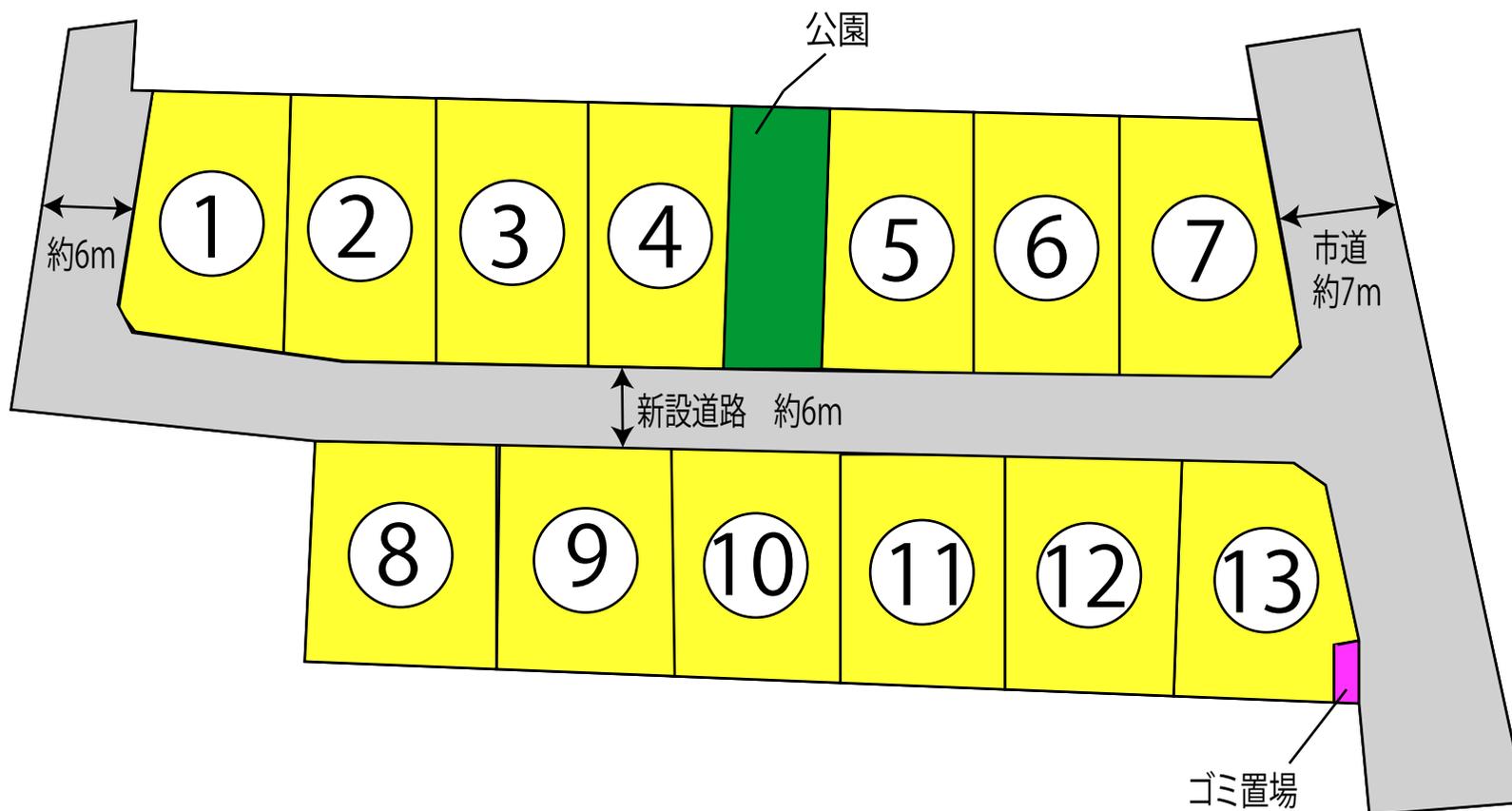


分譲地	Precious land LFP/42 合志市野々島 全13区画		
所在地	合志市野々島5391-5北側		
価格	※2号地 金13,849,000円 (坪単価:22.0万円)		
交通	「市営住宅前」バス停 徒歩約2分		
地積	※2号地 208.13㎡(62.95坪)		
地目	宅地		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
学区	西合志中央小学校 / 西合志中学校		
接道	東側 公道、分譲地内 幅員約6m		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT		
現況	※完成済		
引渡し	即時		
開発許可番号	※別紙参照		
検査済番号	※別紙参照		
備考	<p>ナビ検索：合志市野々島5391-5北側</p> <p>※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。</p> <p>内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。</p>		
取引態様	媒介	物件番号	LFP0042
広告有効期限	令和 6年 5月 15日	担当	
	熊本県知事(1)第5594号 〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号 <b>株式会社ランドフォーメーション</b> TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329		 HP

LFP/42  
Precious land  
合志市野々島





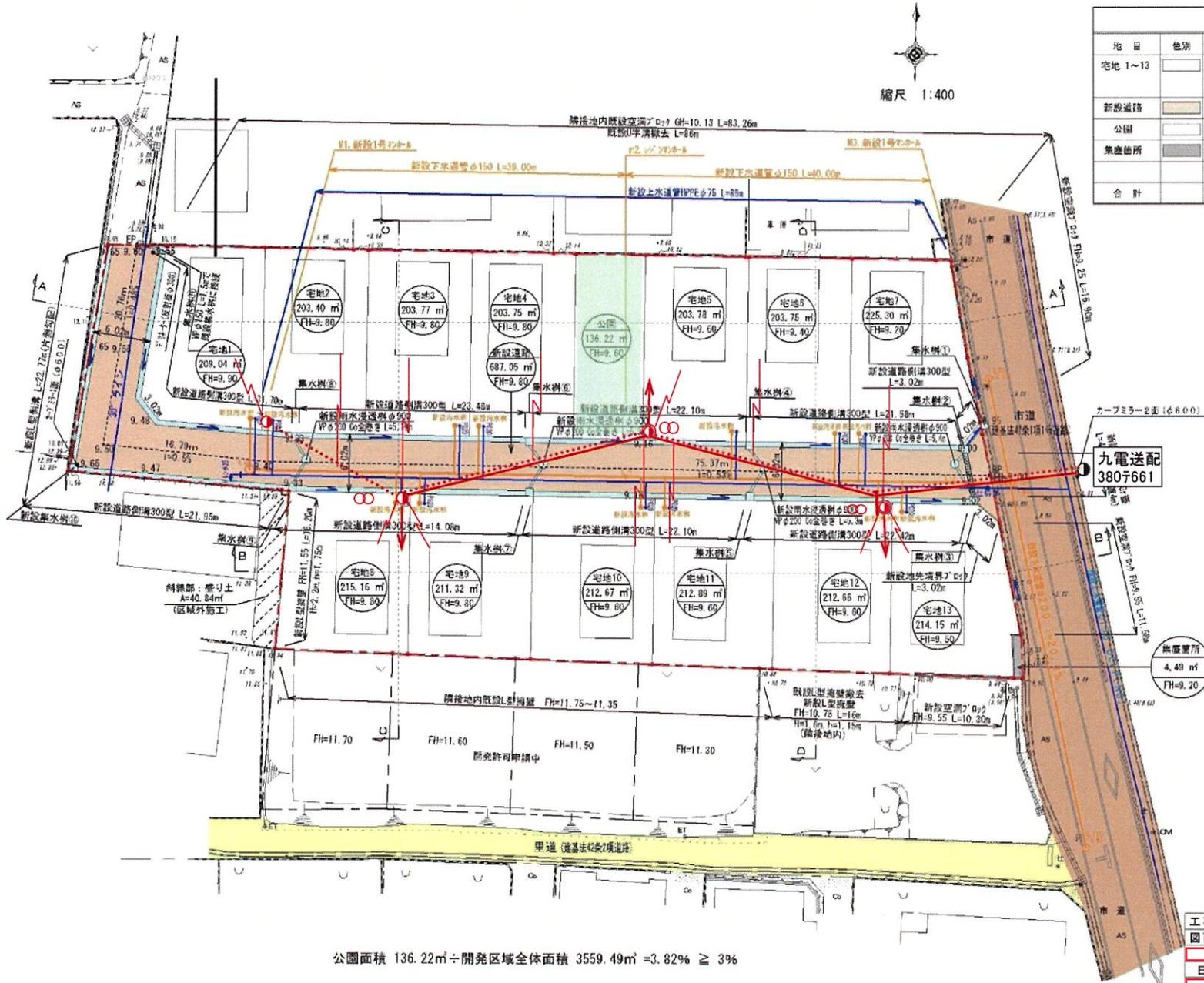




# 土地利用計画平面図

# 九州電力送配電 電線路計画図(最終) 2022.11.15作成

地目	色別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地 1~13		2731.64	76.78	宅地平均面積 219.22m <sup>2</sup> ≧200m <sup>2</sup> 最低面積 208.51m <sup>2</sup> (宅地9)≧200m <sup>2</sup>
新設道路		687.05	19.34	合志市へ帰属予定
公園		136.22	3.81	合志市へ帰属予定
集会所		4.49	0.07	合志市へ帰属予定
合計		3559.40	100.00	



### 【九電送配 凡例】

●	電柱(九電送配)
⊙	電柱(NTT)
—	支柱
→	支線
.....	共同支線
⊗	変圧器
—	高圧線
- - -	低圧線
—	引入線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

—	開発区域線(境界線)
—	市道
—	県道
—	新設道路
—	排水施設

都市計画区域：市街化調整区域  
(集落内開発制度指定区域)

公園面積 136.22m<sup>2</sup>÷開発区域全体面積 3559.49m<sup>2</sup> = 3.82% ≧ 3%

工事名称	合志市野々島芝原	図面番号	
図面名称	土地利用計画平面図	縮印	設計
日付	令和4年7月20日	SCALE	1:400
		図面番号	