



| | | | |
|---|---|------|---|
| 分譲地 | Precious land LFP/47 宇土市岩古曾町 全19区画 | | |
| 所在地 | 熊本県宇土市岩古曾町字潤川 | | |
| 価格 | ※別紙「価格表」参照 | | |
| 交通 | 「クロス21UTO前」バス停 徒歩約9分 | | |
| 地積 | ※別紙「価格表」参照 | | |
| 地目 | 宅地(完成時) | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | 非線引区域 | | |
| 用途地域 | 工業 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 200% | | |
| 学区 | 花園小学校 / 鶴城中学校 | | |
| 接道 | 分譲地内 開発道路 幅員約6m | | |
| 法令制限 | 航空法 景観法 | | |
| 設備 | 公営水道 公共下水 九州電力 | | |
| 現況 | 造成中 | | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 備考 | <p>☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ</p> <p>※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。</p> <p>内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。</p> | | |
| 取引態様 | 媒介 | 物件番号 | LFP0047 |
| 広告有効期限 | 令和 6年 5月 24日 | 担当 | 清田 |
|  | 熊本県知事(1)第5594号 〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号 株式会社ランドフォーメーション TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329 | |  HP |

Precious land LFP/47 宇土市岩古曾町

全 19 区画分譲地 建築条件無し

| | | | | | 坪単価 | 総額 |
|------|--------|----------------|-------|---|---------|------------|
| 1号地 | 178.74 | m ² | 54.07 | 坪 | 195,000 | 10,543,650 |
| 2号地 | 217.88 | m ² | 65.91 | 坪 | 170,000 | 11,204,700 |
| 3号地 | 180.78 | m ² | 54.68 | 坪 | 185,000 | 10,115,800 |
| 4号地 | 180.79 | m ² | 54.69 | 坪 | 185,000 | 10,117,650 |
| 5号地 | 180.78 | m ² | 54.68 | 坪 | 185,000 | 10,115,800 |
| 6号地 | 180.78 | m ² | 54.68 | 坪 | 185,000 | 10,115,800 |
| 7号地 | 180.79 | m ² | 54.69 | 坪 | 185,000 | 10,117,650 |
| 8号地 | 180.78 | m ² | 54.68 | 坪 | 183,000 | 10,006,440 |
| 9号地 | 272.07 | m ² | 82.3 | 坪 | 140,000 | 11,522,000 |
| 10号地 | 172.91 | m ² | 52.3 | 坪 | 205,000 | 10,721,500 |
| 11号地 | 172.91 | m ² | 52.3 | 坪 | 205,000 | 10,721,500 |
| 12号地 | 172.89 | m ² | 52.3 | 坪 | 205,000 | 10,721,500 |
| 13号地 | 172.91 | m ² | 52.3 | 坪 | 205,000 | 10,721,500 |
| 14号地 | 175.91 | m ² | 53.21 | 坪 | 185,000 | 9,843,850 |
| 15号地 | 184.45 | m ² | 55.79 | 坪 | 170,000 | 9,484,300 |
| 16号地 | 172.04 | m ² | 52.04 | 坪 | 190,000 | 9,887,600 |
| 17号地 | 172.83 | m ² | 52.28 | 坪 | 190,000 | 9,933,200 |
| 18号地 | 172.06 | m ² | 52.05 | 坪 | 190,000 | 9,889,500 |
| 19号地 | 170.98 | m ² | 51.72 | 坪 | 195,000 | 10,085,400 |

【備考】

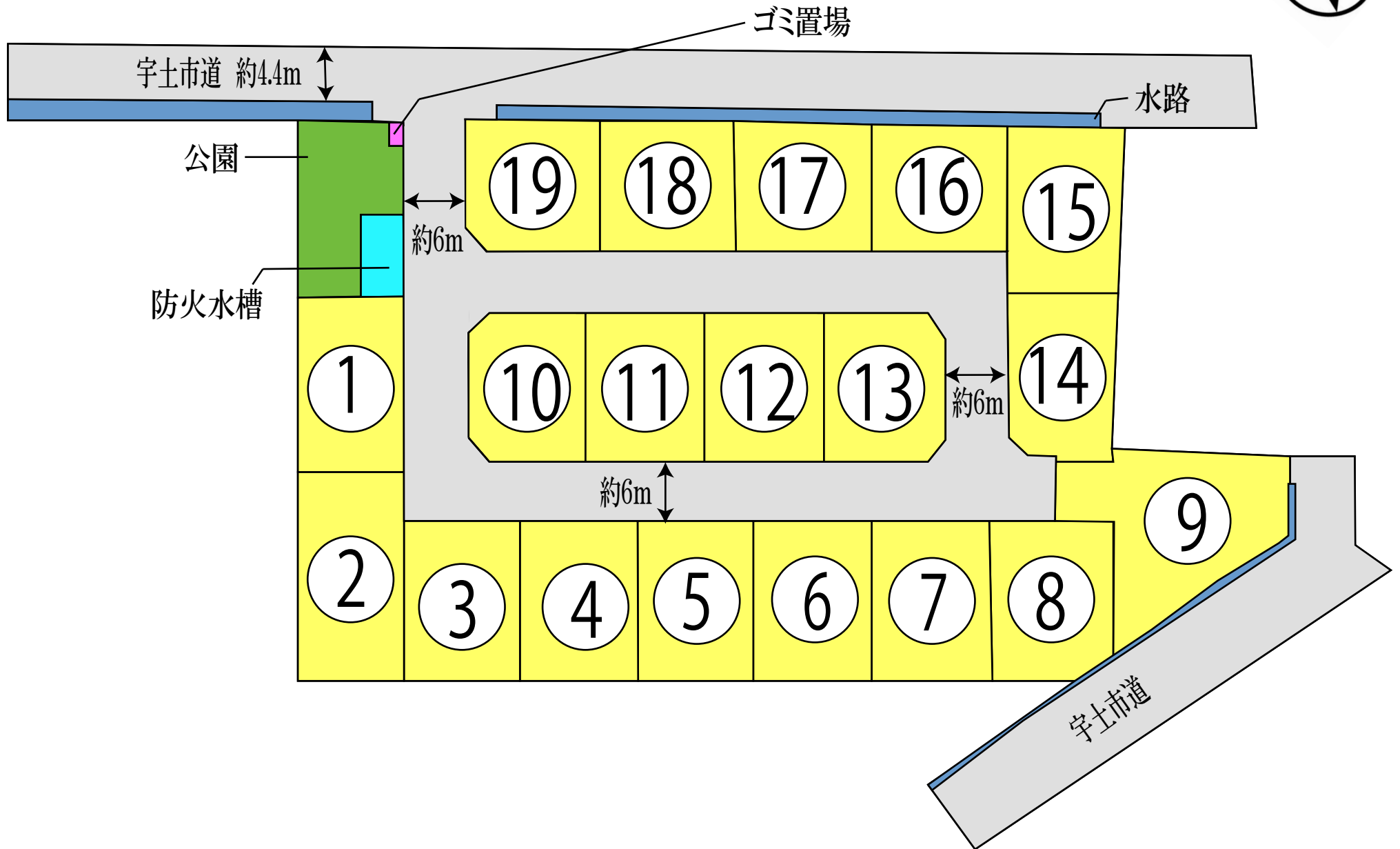
※本分譲地は敷地境界ブロックの取り決めを行わない為、敷地境界ブロック等の新設についてはそれぞれ隣接地土地所有者と協議の上、新設するものとする。

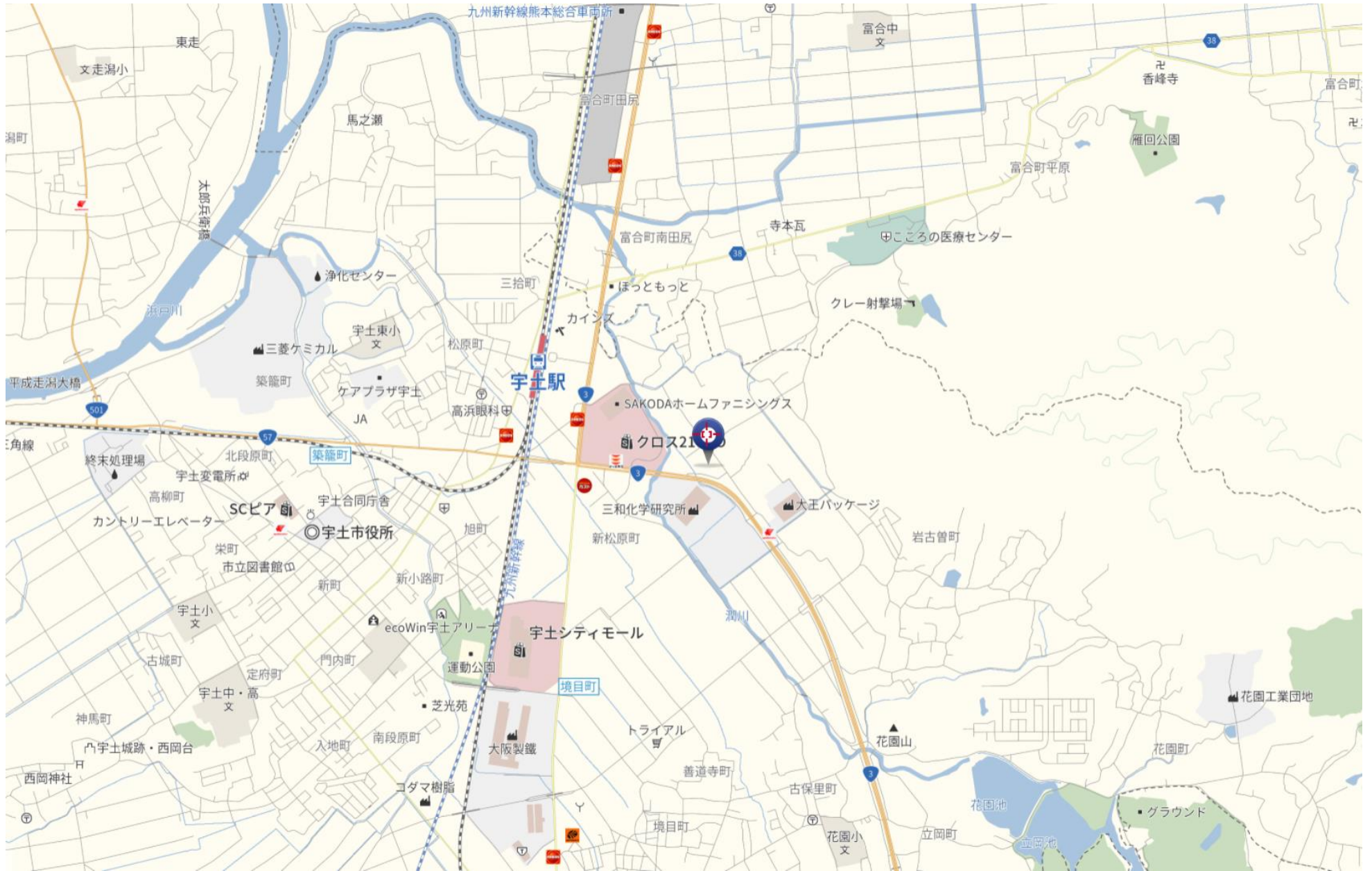
※本件土地は、建築条件なしであるため、お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築が可能となります。

※確定測量前の為、上記記載の面積は予定面積となり、軽微な差異が生じる可能性があります。※詳細については別紙「土地利用計画・造成計画平面図」等を参照するものとする。

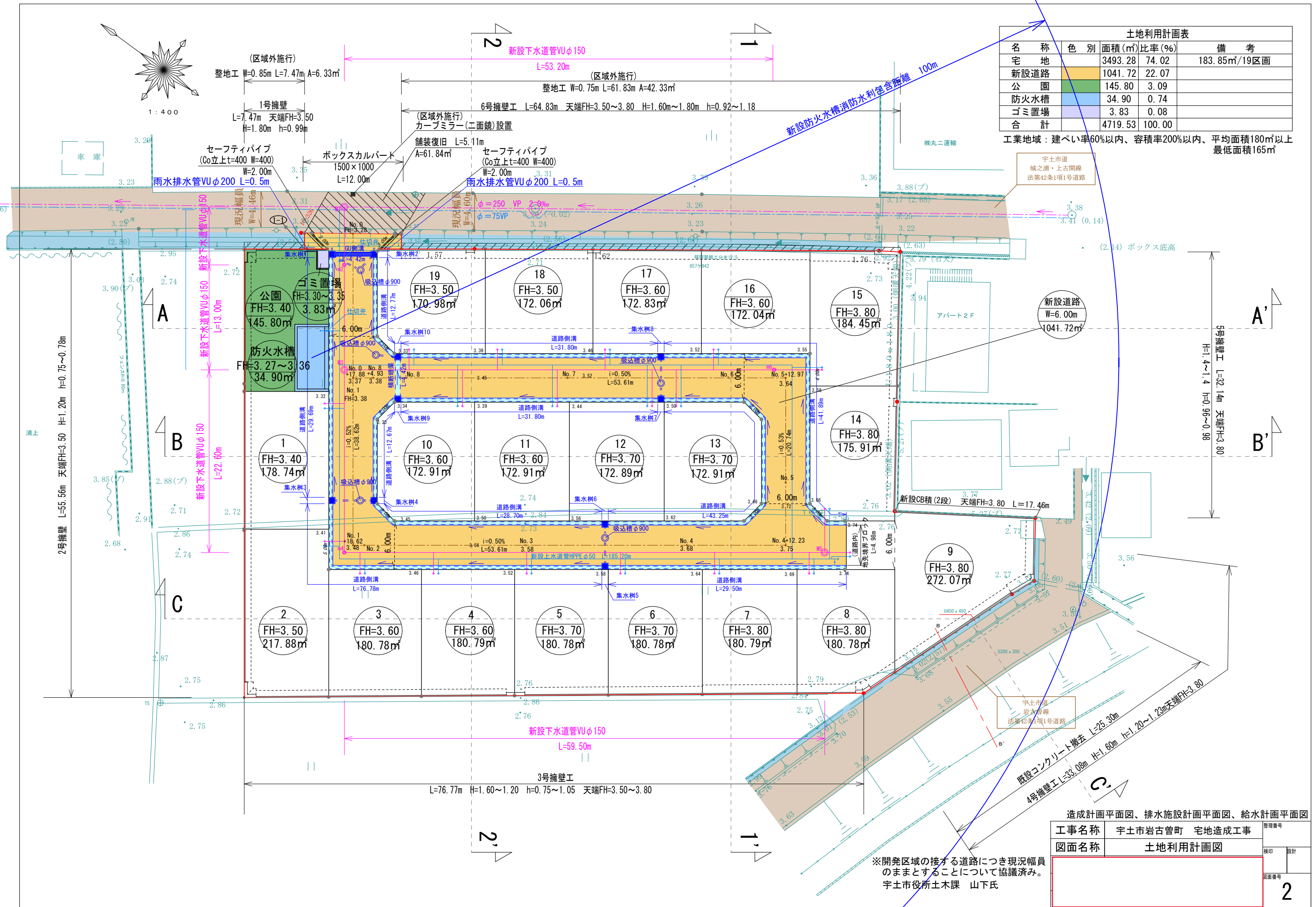
LFP/47

Precious land 宇土市岩古曾









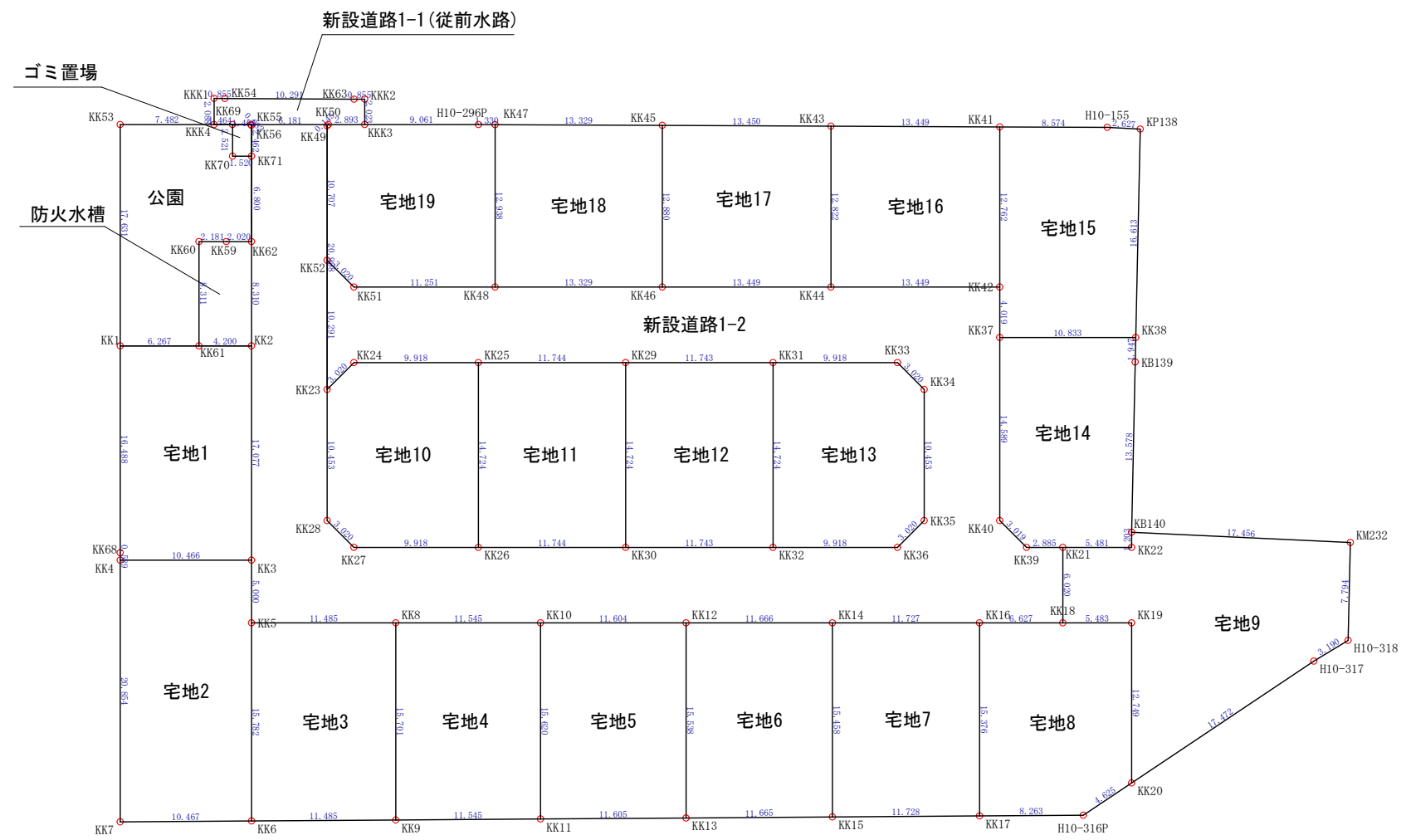
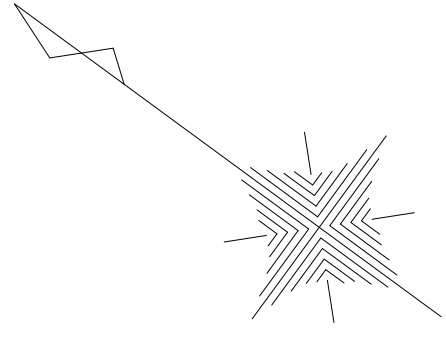
| 土地利用計画表 | | | | |
|---------|----|---------|--------|--------------|
| 名称 | 色別 | 面積 (㎡) | 比率 (%) | 備考 |
| 宅地 | | 3493.28 | 74.02 | 183.85㎡/19区画 |
| 新設道路 | | 1041.72 | 22.07 | |
| 公園 | | 145.80 | 3.09 | |
| 防火水槽 | | 34.90 | 0.74 | |
| ゴミ置場 | | 3.83 | 0.08 | |
| 合計 | | 4719.53 | 100.00 | |

工業地域：建ぺい率60%以内、容積率200%以内、平均面積180㎡以上、最低面積165㎡

造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図

| | | | |
|------|----------------|------|----|
| 工事名称 | 宇土市岩古曾町 宅地造成工事 | 整理番号 | |
| 図面名称 | 土地利用計画図 | 検印 | 設計 |
| | | 図面番号 | 2 |

※開発区域の接する道路につき現況幅員のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏



宅地面積一覧表

| 地番名 | 地積 |
|------|------------------------|
| 宅地1 | 178.74 m ² |
| 宅地2 | 217.88 m ² |
| 宅地3 | 180.78 m ² |
| 宅地4 | 180.79 m ² |
| 宅地5 | 180.78 m ² |
| 宅地6 | 180.78 m ² |
| 宅地7 | 180.79 m ² |
| 宅地8 | 180.78 m ² |
| 宅地9 | 272.07 m ² |
| 宅地10 | 172.91 m ² |
| 宅地11 | 172.91 m ² |
| 宅地12 | 172.89 m ² |
| 宅地13 | 172.91 m ² |
| 宅地14 | 175.91 m ² |
| 宅地15 | 184.45 m ² |
| 宅地16 | 172.04 m ² |
| 宅地17 | 172.83 m ² |
| 宅地18 | 172.06 m ² |
| 宅地19 | 170.98 m ² |
| 合計 | 3493.28 m ² |

公共施設面積一覧表

| | |
|-------------------|------------------------|
| 公園 | 145.80 m ² |
| ゴミ置場 | 3.83 m ² |
| 防火水槽 | 34.90 m ² |
| 新設道路1-1 (従前水路) | 24.66 m ² |
| 新設道路1-2 | 1017.06 m ² |
| 合計 | 1226.25 m ² |

総面積 4719.53m²

| | | | |
|------|----------------|------|-----|
| 工事名称 | 宇土市岩古曾町 宅地造成工事 | 整理番号 | |
| 図面名称 | 求積図 | 図印 | 設計 |
| | | 図面番号 | 6-1 |

