

分譲地	Precious land LFP/48		
	熊本市西区中島町 全12区画		
所在地	熊本市西区中島町801南側		
価格	※別紙「価格表」参照		
交通	「中島」バス停 徒歩約4分		
地積	※別紙「価格表」参照		
地目	宅地(完成時)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
学区	中島小学校 / 城西中学校		
接道	分譲地内 開発道路 幅員約5m		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 九州電力 プロパンガス		
現況	宅地(完成時)		
引渡し	即時		
備考	☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ		
	※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。 内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。		
取引態様	媒介	物件番号	LFP0048
広告有効期限	令和 6年 10月 11日	担当	清田
	熊本県知事(1)第5594号		
	〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号		
株式会社ランドフォーメーション			HP
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329			

2024/7/11現在（予約状況は日々変動致します）

Precious land LFP/48

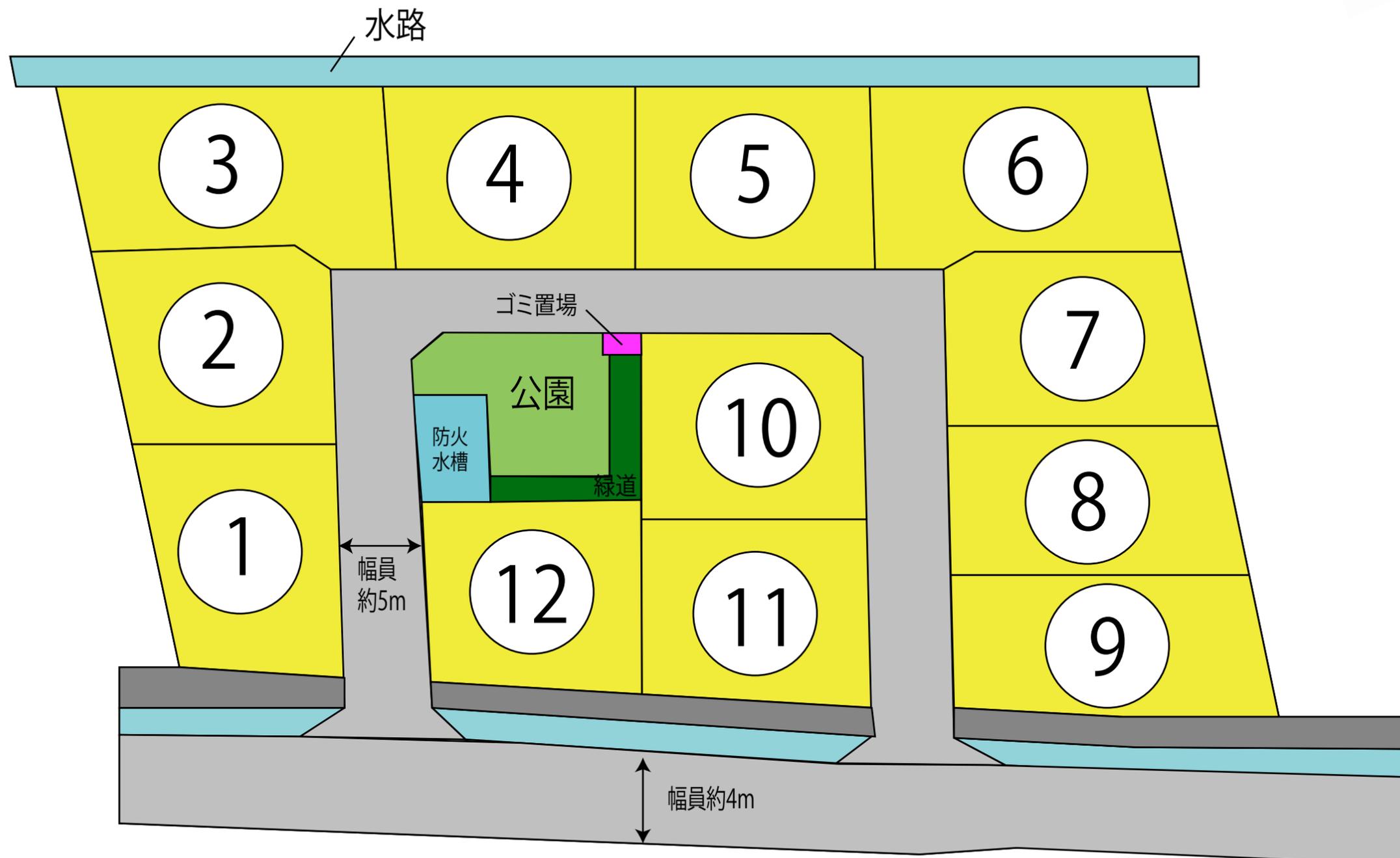
☆全12区画分譲地 全区画建築条件無し☆
熊本市西区中島町

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	208.23 m ²	62.99 坪	8,188,700円		
2	213.28 m ²	64.51 坪	8,063,750円		
3					済
4					済
5					済
6					済
7					済
8					済
9					済
10					済
11					済
12	204.09 m ²	61.73 坪	8,333,550円		

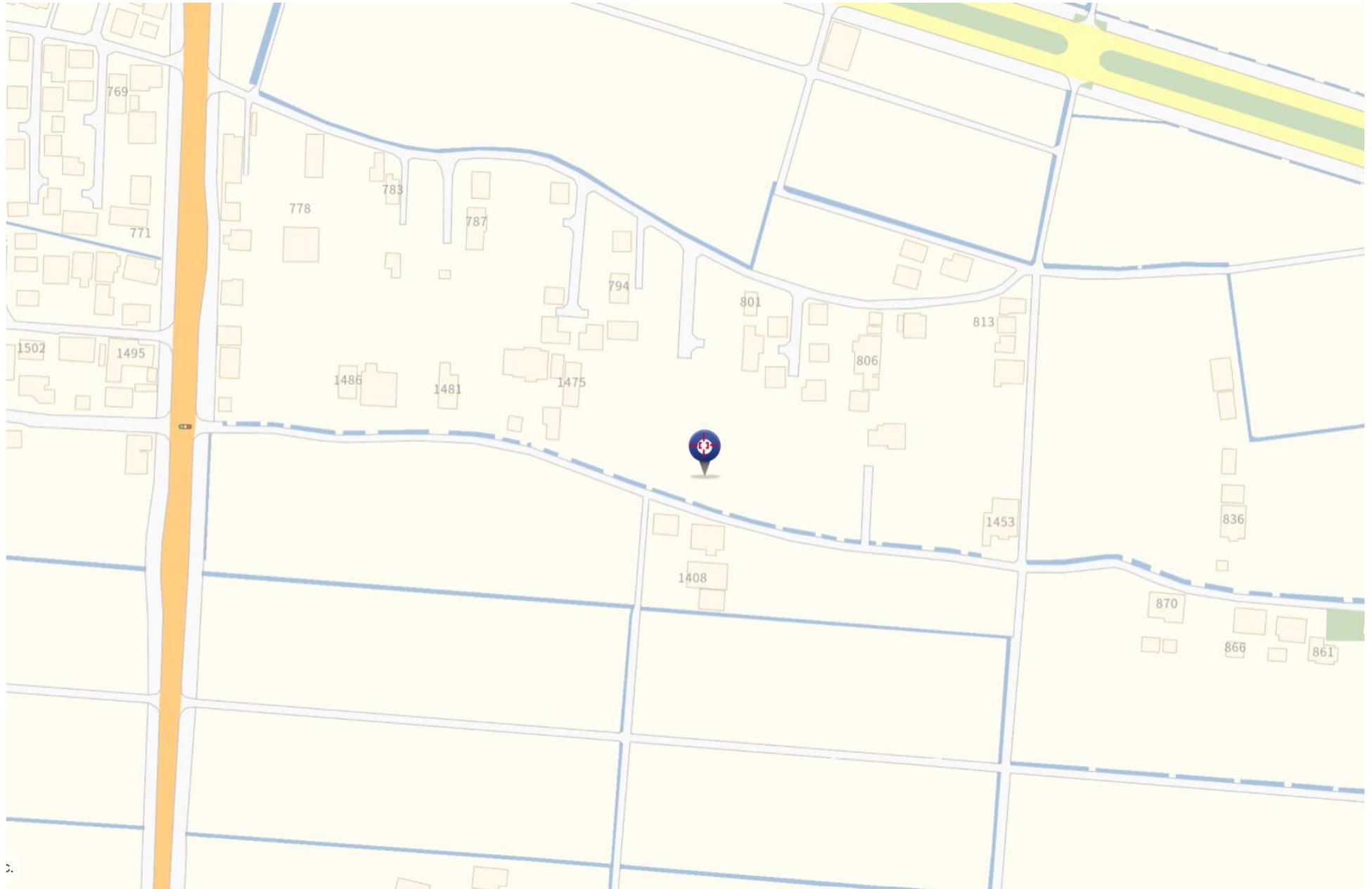
◇備考◇

※本件土地は、建築条件なしであるため、お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築が可能となります♪

LFP/48
Precious land
熊本市西区中島町







769

771

1502

1495

778

783

787

794

801

813

1486

1481

1475

806

1453

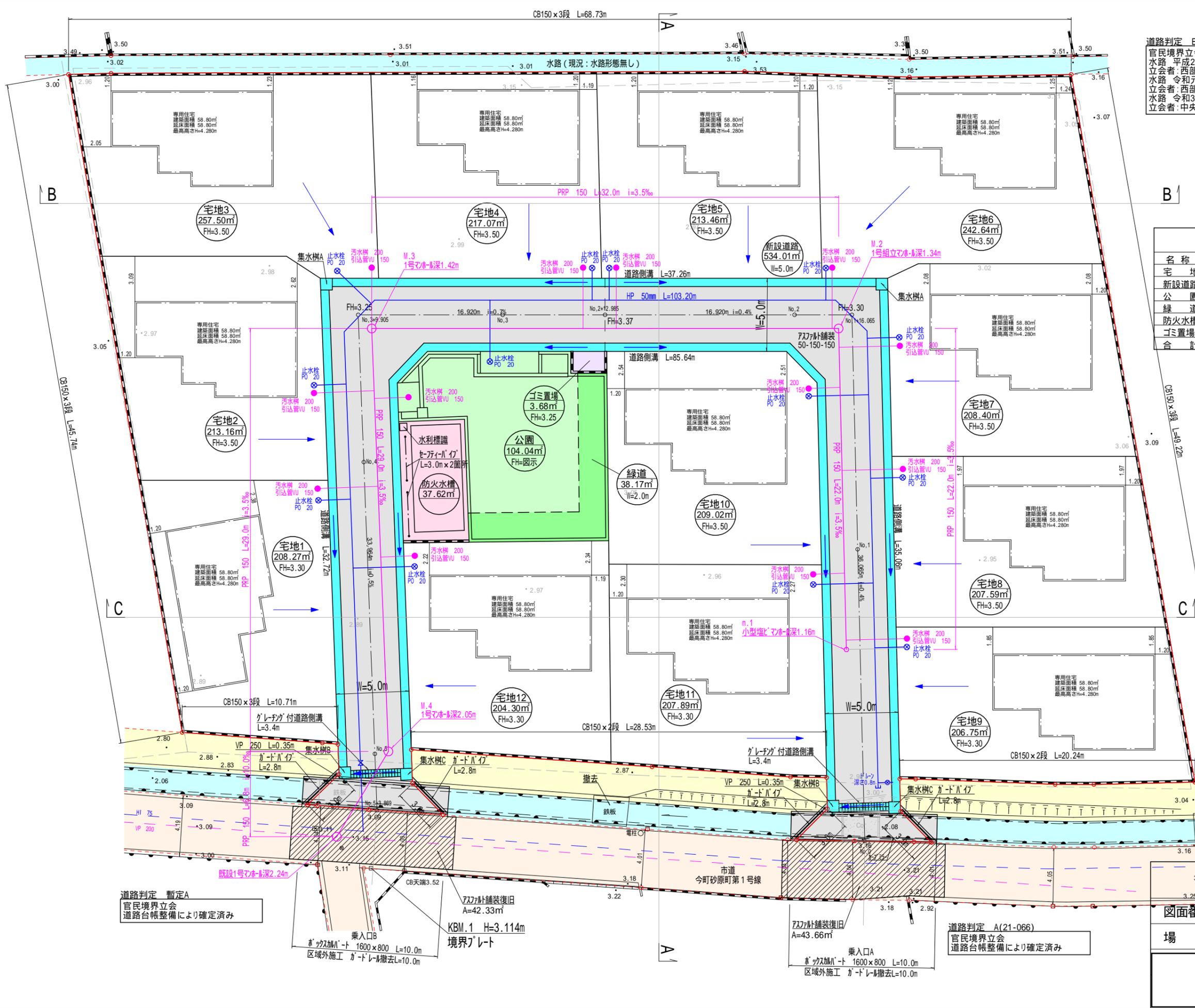
836

1408

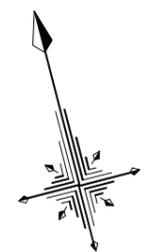
870

868

861



道路判定 E (02-500)
 官民境界立会
 水路 平成25年8月7日立会
 立会者: 西部土木センター総務課 横川氏
 水路 令和元年8月9日立会
 立会者: 西部土木センター総務課 田尻氏
 水路 令和3年1月19日立会
 立会者: 中央・西区土木センター総務課 門崎氏



凡例
 市街化調整区域
 容積率 % 80
 建ぺい率 % 40
 最低面積 200㎡以上

土地利用計画図

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2596.05	78.35	平均216.33㎡/12区画
新設道路		534.01	16.12	熊本市管理予定
公園		104.04	3.14	熊本市管理予定
緑道		38.17	1.15	熊本市管理予定
防火水槽		37.62	1.14	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.68	0.11	申請人管理予定
合計		3313.57	100.00	

凡例

開発区域境界	色別
市道	オレンジ
里道	黄色
水路	水色
排水施設	青
雨水排水管	赤
流水方向	矢印
既設下水道管	緑
既設上水道管	紫
新設下水道管	黄緑
新設上水道管	黄紫

下水処理計画
 専用住宅12棟・1階建(新設公共汚水樹設置)
 熊本市に帰属する管渠及び汚水樹については、熊本市仕様とする。
 管理区分を明確にするため、申請人管理の宅内汚水樹については熊本市マークが入った蓋を使用しないこと。

給水計画
 専用住宅(12区画)の造成工事
 給水栓 12(戸)×5(ケ) = 60(ケ)
 使用水量 1(人)×1(日)300(リットル)
 4(人)×12(戸)×300(リットル) = 14,400(リットル)
 各戸取り出しは、サドルにて分岐し止水栓止めとする。
 仕切弁は、熊本市上下水道局使用と同様とする。
 実施設計にあたっては、熊本市上下水道局と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。
 上水道引き込み管について
 宅内上水道引き込み管は、20と止水栓止めとする。

- 1、建築時、各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
- 2、ゴミ置場の位置について、西区総務企画課と協議済み。ゴミ置場の配置計画について支障なし。使用開始の2週間前に設置届出書を提出すること。

給水計画について
 親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
 その他、回答図面(R04-108)のとおり

道路判定 E (00-044)
 官民境界立会
 里道・水路 平成24年2月8日立会
 立会者: 耕地課 白石氏、源氏

土地利用計画・造成計画平面図
 給水施設・排水施設計画平面図

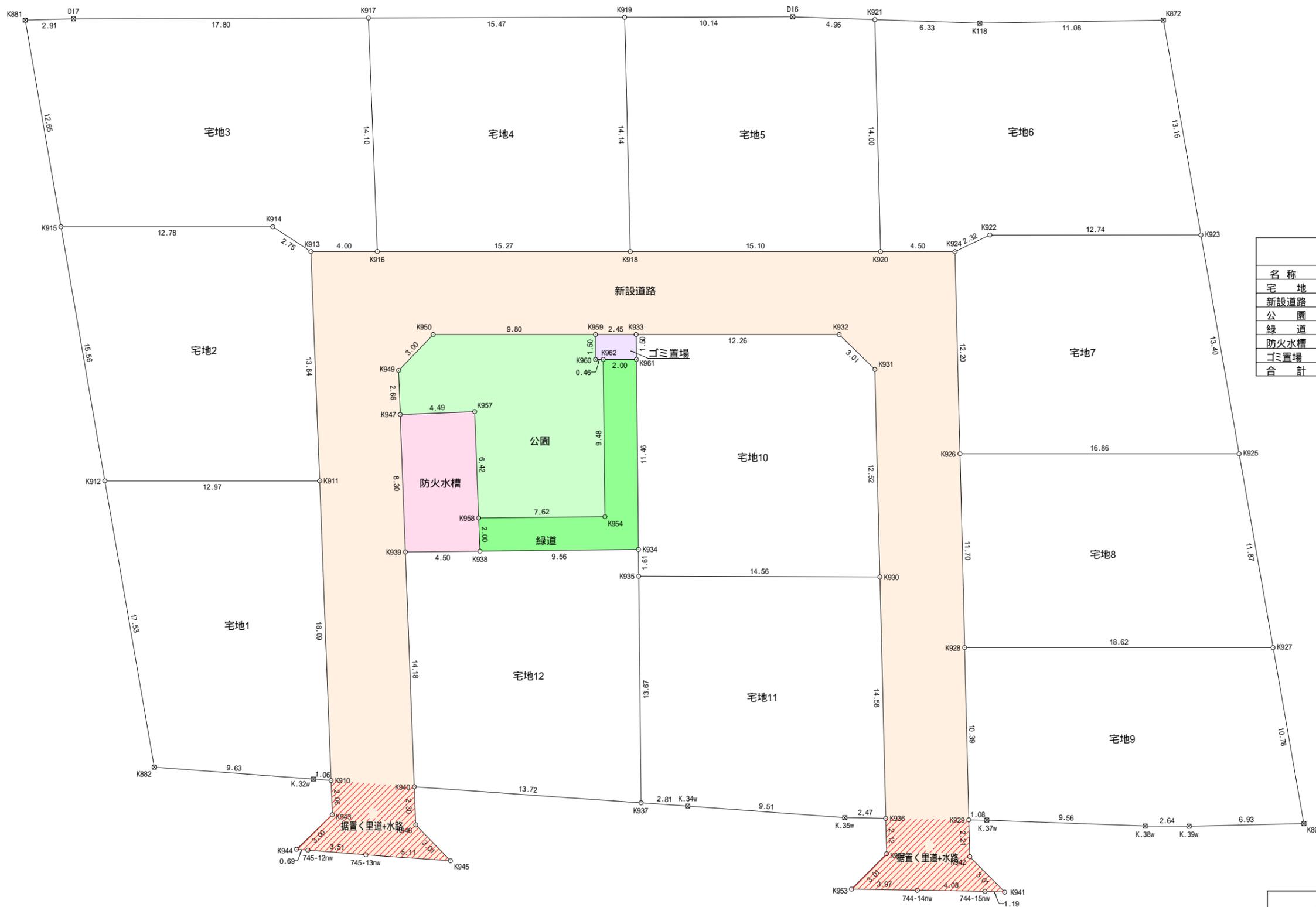
図面番号	縮尺	1 / 2 5 0
場所	熊本市西区中島町字出	

道路判定 暫定A
 官民境界立会
 道路台帳整備により確定済み

道路判定 A(21-066)
 官民境界立会
 道路台帳整備により確定済み

乗入口B
 ガラスガード 1600×800 L=10.0m
 区域外施工 ガード撤去L=10.0m

乗入口A
 ガラスガード 1600×800 L=10.0m
 区域外施工 ガード撤去L=10.0m



最低面積 200㎡以上

名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地		2596.05	78.35	平均216.33㎡/12区画
新設道路		534.01	16.12	熊本市管理予定
公園		104.04	3.14	熊本市管理予定
緑道		38.17	1.15	熊本市管理予定
防火水槽		37.62	1.14	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.68	0.11	申請人管理予定
合計		3313.57	100.00	

総計面積	3313.57 m ²
------	------------------------

地番	面積
A 宅地1	208.27 m ²
B 宅地2	213.16 m ²
C 宅地3	257.50 m ²
D 宅地4	217.07 m ²
E 宅地5	213.46 m ²
F 宅地6	242.64 m ²
G 宅地7	208.40 m ²
H 宅地8	207.59 m ²
I 宅地9	206.75 m ²
J 宅地10	209.02 m ²
K 宅地11	207.89 m ²
L 宅地12	204.30 m ²
M 新設道路	534.01 m ²
N 公園	104.04 m ²
O 緑道	38.17 m ²
P 防火水槽	37.62 m ²
Q ゴミ置場	3.68 m ²

据置<里道+水路	52.32 m ²
----------	----------------------

図面名称	求積図 公共施設新旧対照図		
図面番号		縮尺	1 / 250



求積表

地番	A 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K.32w	-25969.787	-33880.823	-10.135	263203.791245
K882	-25966.686	-33889.947	-7.695	199813.648770
K912	-25949.213	-33888.518	13.990	-363029.489870
K911	-25952.456	-33875.957	8.706	-225942.081936
K910	-25970.136	-33879.812	-4.866	126370.681776
合計				416.549985
合計面積				208.2749925
地積				208.27 m ²

地番	B 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K912	-25949.213	-33888.518	-11.292	293018.513196
K915	-25933.698	-33887.249	13.652	-354046.845096
K914	-25936.895	-33874.866	14.242	-369393.258590
K913	-25938.924	-33873.007	-1.091	28299.366084
K911	-25952.456	-33875.957	-15.511	402548.545016
合計				426.320610
合計面積				213.1603050
地積				213.16 m ²

地番	C 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K914	-25936.895	-33874.866	-14.242	369393.258590
K915	-25933.698	-33887.249	-11.352	294399.339696
K881	-25921.090	-33886.218	3.871	-100340.539390
D17	-25921.742	-33883.378	20.091	-520793.718522
K917	-25926.142	-33866.127	14.247	-369369.745074
K916	-25939.925	-33869.131	-6.880	178466.684000
K913	-25938.924	-33873.007	-5.735	148759.729140
合計				515.008440
合計面積				257.5042200
地積				257.50 m ²

地番	D 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K917	-25926.142	-33866.127	17.995	-466540.925290
K919	-25929.966	-33851.136	11.789	-305688.369174
K918	-25943.744	-33854.338	-17.995	466857.673280
K916	-25939.925	-33869.131	-11.789	305805.775825
合計				434.154641
合計面積				217.0773205
地積				217.07 m ²

地番	E 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K919	-25929.966	-33851.136	13.033	-337945.246878
D16	-25932.474	-33841.305	14.593	-378432.593082
K921	-25933.879	-33836.543	1.592	-41286.735368
K920	-25947.520	-33839.713	-17.795	461736.118400
K918	-25943.744	-33854.338	-11.423	296355.387712
合計				426.930784
合計面積				213.4653920
地積				213.46 m ²

地番	F 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K921	-25933.879	-33836.543	9.250	-239888.380750
K118	-25935.672	-33830.463	16.862	-437327.301264
K872	-25938.267	-33819.681	9.737	-252560.905779
K923	-25951.388	-33820.726	-13.390	347489.085320
K922	-25948.202	-33833.071	-14.629	379596.247058
K924	-25948.645	-33835.355	-6.642	172350.900090
K920	-25947.520	-33839.713	-1.188	30825.653760
合計				485.298435
合計面積				242.6492175
地積				242.64 m ²

地番	G 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K923	-25951.388	-33820.726	11.281	-292757.608028
K925	-25964.747	-33821.790	-17.391	451552.915077
K926	-25960.532	-33838.117	-13.565	352154.616580
K924	-25948.645	-33835.355	5.046	-130936.862670
K922	-25948.202	-33833.071	14.629	-379596.247058
合計				416.813901
合計面積				208.4069505
地積				208.40 m ²

地番	H 宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K925	-25964.747	-33821.790	15.383	-399415.703101
K927	-25976.587	-33822.734	-18.977	492957.691499
K928	-25971.931	-33840.767	-15.383	399526.214573
K926	-25960.532	-33838.117	18.977	-492653.015764
合計				415.187207
合計面積				207.5936035
地積				207.59 m ²

地番	I 宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K927	-25976.587	-33822.734	17.177	-446199.834899
K891	-25987.338	-33823.590	-7.609	197737.654842
K.39w	-25985.756	-33830.343	-9.313	242005.345628
K.38w	-25985.084	-33832.903	-11.729	304779.050236
K.37w	-25982.349	-33842.072	-10.218	265487.642082
K929	-25982.061	-33843.121	1.305	-33906.589605
K928	-25971.931	-33840.767	20.387	-529489.757297
合計				413.510987
合計面積				206.7554935
地積				206.75 m ²

地番	J 宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K930	-25966.524	-33844.654	-16.928	439561.318272
K935	-25962.841	-33858.745	-13.704	355794.773064
K934	-25961.275	-33858.358	3.135	-81388.597125
K961	-25950.140	-33855.610	3.108	-80653.035120
K933	-25948.683	-33855.250	12.232	-317404.290456
K932	-25951.748	-33843.378	13.433	-348609.830884
K931	-25954.322	-33841.817	-1.276	33117.714872
合計				418.052623
合計面積				209.0263115
地積				209.02 m ²

地番	K 宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K930	-25966.524	-33844.654	10.791	-280204.760484
K936	-25980.726	-33847.954	-5.689	147804.350214
K.35w	-25980.062	-33850.343	-11.398	296120.746676
K.34w	-25977.015	-33859.352	-11.680	303411.535200
K937	-25976.120	-33862.023	0.607	-15767.504840
K935	-25962.841	-33858.745	17.369	-450948.585329
合計				415.781437
合計面積				207.8907185
地積				207.89 m ²

地番	L 宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K935	-25962.841	-33858.745	-3.665	95153.812265
K937	-25976.120	-33862.023	-16.293	423228.923160
K940	-25971.759	-33875.038	-9.994	259561.759446
K939	-25957.904	-33872.017	7.391	-191854.868464
K938	-25958.983	-33867.647	13.659	-354573.748797
K934	-25961.275	-33858.358	8.902	-231107.270050
合計				408.607560
合計面積				204.3037800
地積				204.30 m ²

地番	M 新設道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K911	-25952.456	-33875.957	6.805	-176606.463080
K913	-25938.924	-33873.007	6.826	-177059.095224
K916	-25939.925	-33869.131	18.669	-484272.459825
K918	-25943.744	-33854.338	29.418	-763213.060992
K920	-25947.520	-33839.713	18.983	-492561.772160
K924	-25948.645	-33835.355	1.596	-41414.037420
K926	-25960.532	-33838.117	-5.412	140498.399184
K928	-25971.931	-33840.767	-5.004	129963.542724
K929	-25982.061	-33843.121	-2.856	74204.766216
K942	-25984.222	-33843.623	1.010	-26244.064220
K941	-25986.825	-33842.111	0.366	-9511.177950
744-15nw	-25986.483	-33843.257	-5.085	132141.266055
744-14nw	-25985.400	-33847.196	-7.768	201854.587200
K953	-25984.336	-33851.025	-1.240	32220.576640
K952	-25982.799	-33848.436	3.071	-79793.175729
K936	-25980.726	-33847.954	3.782	-98259.105732
K930	-25966.524	-33844.654	6.137	-159356.557788
K931	-25954.322	-33841.817	1.276	-33117.714872
K932	-25951.748	-33843.378	-13.433	348609.830884
K933	-25948.683	-33855.250	-14.245	369638.989335
K959	-25948.071	-33857.623	-11.867	307925.758557
K950	-25945.619	-33867.117	-12.059	312878.219521
K949	-25947.194	-33869.682	-3.132	81266.611608
K947	-25949.794	-33870.249	-2.335	60592.768990
K939	-25957.904	-33872.017	-4.789	124312.402256
K940	-25971.759	-33875.038	-3.511	91186.845849
K946	-25974.010	-33875.528	0.996	-25870.113960
K945	-25976.628	-33874.042	-3.367	87463.306476
745-13nw	-25975.002	-33878.895	-8.175	212345.641350
745-12nw	-25973.855	-33882.217	-3.977	103298.021335
K944	-25973.632	-33882.872	1.966	-25870.113960
K943	-25972.152	-33880.251	3.060	-79474.785120
K910	-25970.136	-33879.812	4.294	-111515.763984
合計				1068.025612
合計面積				534.0128060
地積				534.01 m ²

地番	N 公園			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K949	-25947.194	-33869.682	3.132	-81266.611608
K950	-25945.619	-33867.117	12.059	-312878.219521
K959	-25948.071	-33857.623	9.119	-236620.459449
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	-1.824	47332.143360
K954	-25958.853	-33859.822	-9.672	251074.026216
K958	-25957.027	-33867.220	-6.031	156546.829837
K957	-25950.753	-33865.853	-3.029	78604.830837
K947	-25949.794	-33870.249	-3.829	99361.761226
合計				208.086598
合計面積				104.0432990
地積				104.04 m ²

求積表 1

図面番号	縮尺
場所	能本支西区中島町字出丁

N 公園				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K949	-25947.194	-33869.682	3.132	-81266.611608
K950	-25945.619	-33867.117	12.059	-312878.219521
K959	-25948.071	-33857.623	9.119	-236620.459449
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	-1.824	47332.143360
K954	-25958.853	-33859.822	-9.672	251074.026216
K958	-25957.027	-33867.220	-6.031	156546.829837
K957	-25950.753	-33865.853	-3.029	78604.830837
K947	-25949.794	-33870.249	-3.829	99361.761226
合計				208.086598
合計面積				104.0432990
地積				104.04 m ²

O 緑道				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K934	-25961.275	-33858.358	-12.037	312495.867175
K938	-25958.983	-33867.647	-8.862	230048.507346
K958	-25957.027	-33867.220	7.825	-203113.736275
K954	-25958.853	-33859.822	9.672	-251074.026216
K962	-25949.640	-33857.548	4.212	-109299.883680
K961	-25950.140	-33855.610	-0.810	21019.613400
合計				76.341750
合計面積				38.1708750
地積				38.17 m ²

P 防火水槽				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K939	-25957.904	-33872.017	-2.602	67542.466208
K947	-25949.794	-33870.249	6.164	-159954.530216
K957	-25950.753	-33865.853	3.029	-78604.830837
K958	-25957.027	-33867.220	-1.794	46566.906438
K938	-25958.983	-33867.647	-4.797	124525.241451
合計				75.253044
合計面積				37.6265220
地積				37.62 m ²

Q ゴミ置場				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K961	-25950.140	-33855.610	2.298	-59633.421720
K933	-25948.683	-33855.250	-2.013	52234.698879
K959	-25948.071	-33857.623	-2.748	71305.299108
K960	-25949.524	-33857.998	0.075	-1946.214300
K962	-25949.640	-33857.548	2.388	-61967.740320
合計				-7.378353
合計面積				3.6891765
地積				3.68 m ²

総合計面積	3313.57 m ²
-------	------------------------

地番	面積
A 宅地1	208.27 m ²
B 宅地2	213.16 m ²
C 宅地3	257.50 m ²
D 宅地4	217.07 m ²
E 宅地5	213.46 m ²
F 宅地6	242.64 m ²
G 宅地7	208.40 m ²
H 宅地8	207.59 m ²
I 宅地9	206.75 m ²
J 宅地10	209.02 m ²
K 宅地11	207.89 m ²
L 宅地12	204.30 m ²
M 新設道路	534.01 m ²
N 公園	104.04 m ²
O 緑道	38.17 m ²
P 防火水槽	37.62 m ²
Q ゴミ置場	3.68 m ²

求積表 2			
図面番号	縮尺		
場所	能木市西区中島町字出下		