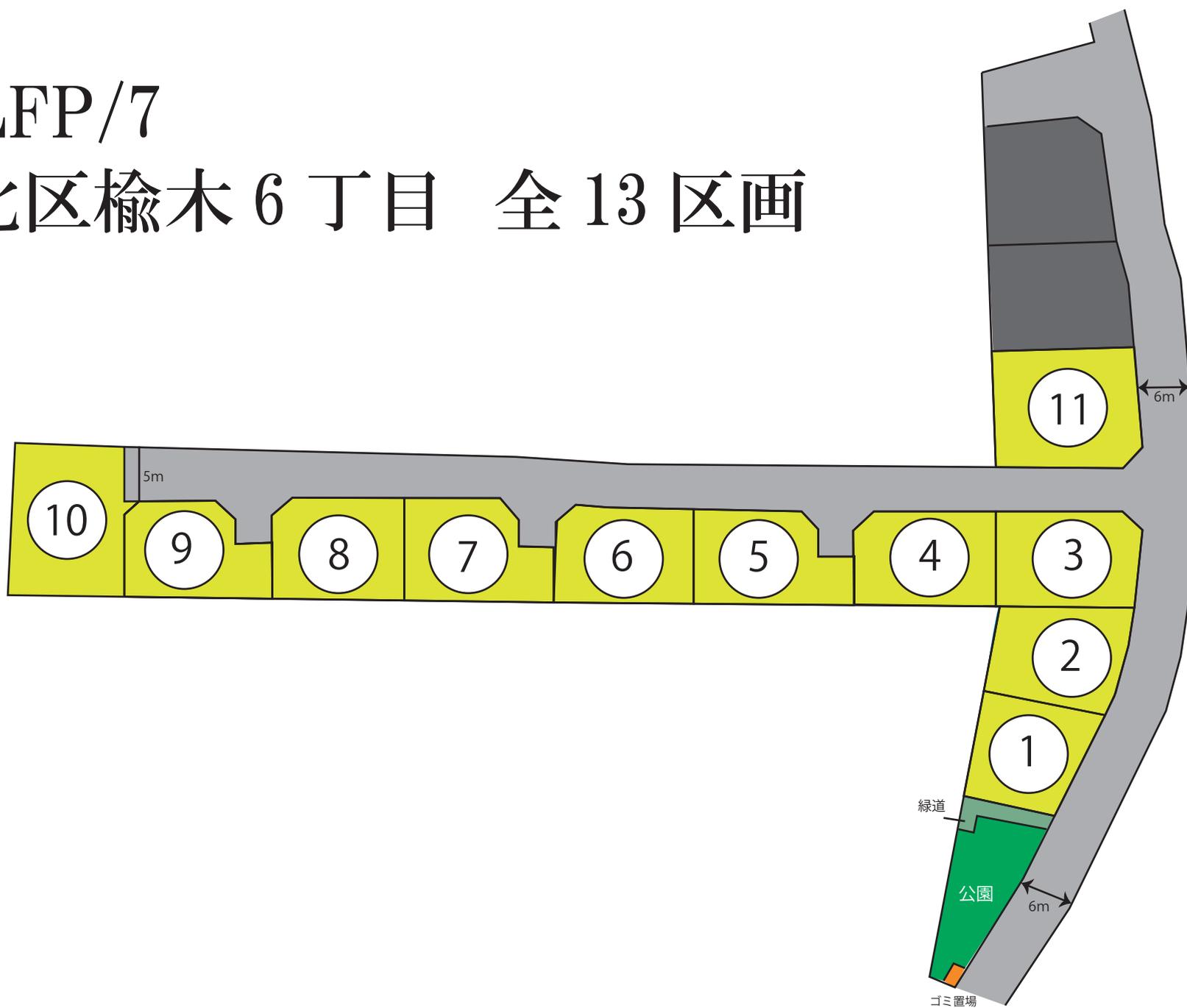
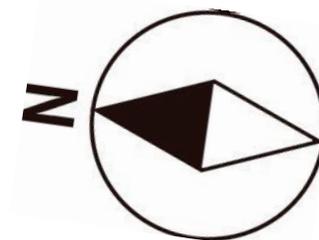
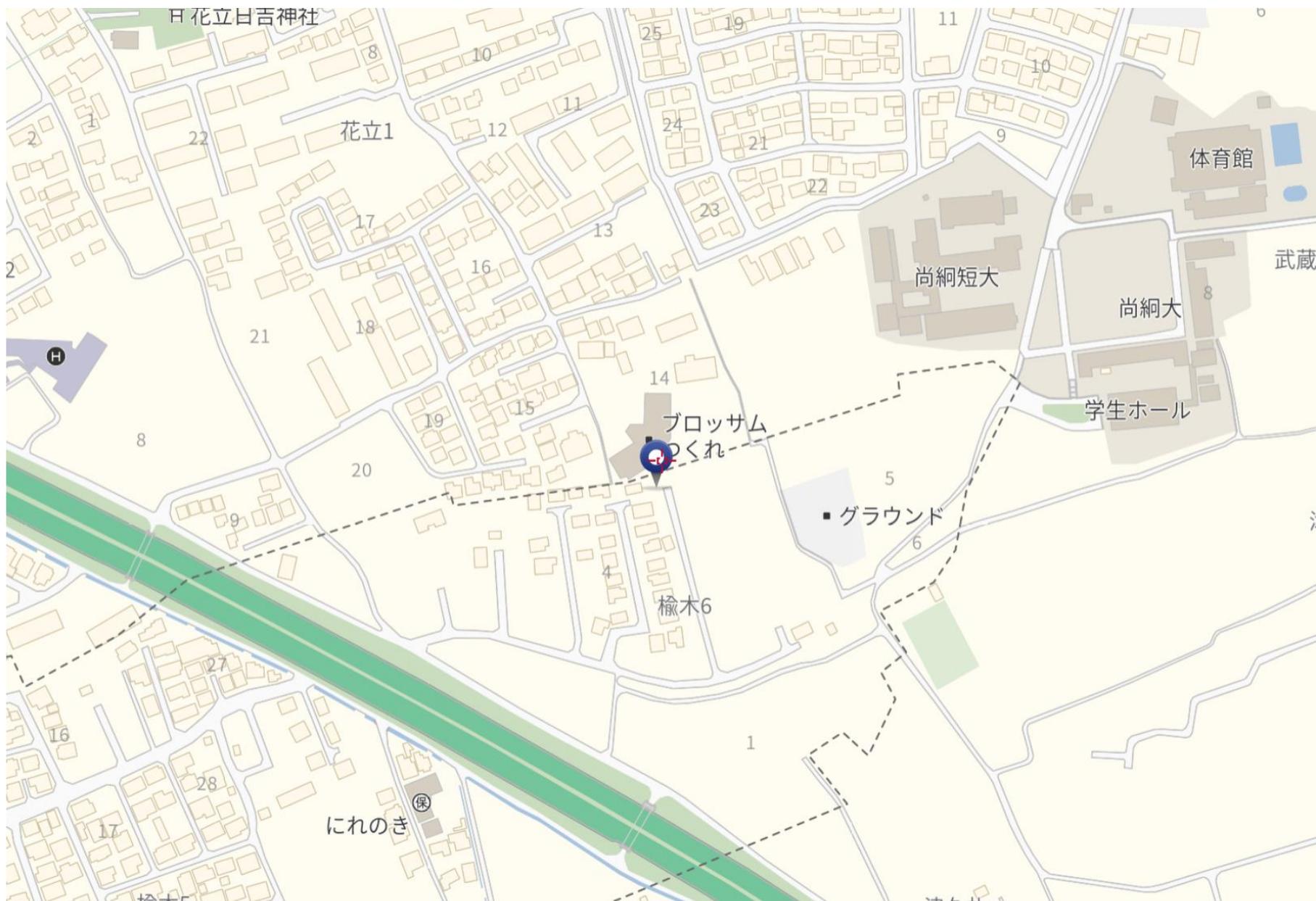


分譲地	北区 榎木6丁目 全13区画		
	LFP/7 Grand hills 楠小北Ⅲ		
所在地	熊本市北区榎木6丁目2155番85他3筆の一部		
価格	【10号地】 1,380万円		
交通	「向陽台」バス停 徒歩約8分		
地積	公簿 221.64㎡(67.04坪)		
	有効面積:140.97㎡(42.64坪)別紙「宅地10 拡大図」※備考参照		
地目	宅地及び雑種地		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居専用地域・第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	150% 200% ※別紙「土地利用計画等平面図」参照		
学区	市立榎木小学校or楠小学校 / 市立榎木中学校		
接道	分譲地内 幅員5m【一部6m】公道		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT		
現況	完成宅地		
引渡し	即時		
開発許可番号	指令(開指)第2020-2212号 令和3年2月5日		
変更許可	指令(開指)第2021-2106号 令和3年8月31日		
検査済証番号	開指発第2021-3199号 令和4年1月19日		
備考	<p>ナビ検索：熊本市北区榎木6丁目4番付近</p> <p>※小学校については緩衝区設定になっているため、榎木小学校と楠小学校どちらかに通うことが可能です♪</p> <p>建築条件なし:お好きなハウスメーカー様にてご建築可能</p> <p>※東側に隣接する分譲地の開発行為により、上記有効面積が「宅地10 拡大図」よりも面積が増えております。登記簿面積は変わりなし。</p> <p>ご不明な点がございましたらお気軽にご連絡ください。</p>		
取引態様	媒介	物件番号	LL-00015
広告有効期限	令和 7年 3月 11日		
 <p>熊本市知事(1)第5594号 〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号 株式会社ランドフォーメーション</p> <p>TEL :096-288-6309 FAX:096-288-6329 www.land-formation.jp</p>			

LFP/7

北区榆木6丁目 全13区画





地番	2155番14、2155番78ないし2155番90	地積測量図
土地の所在	熊本市北区榎木六丁目	

2/3

平面直角座標第Ⅱ系

地番 (C)2155番79					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
50	新ペ	-15966.381	-22672.797	17.221	217
217	既金	-15965.087	-22655.624	3.619	117
117	新金	-15964.815	-22652.015	10.686	118
118	新金	-15975.471	-22651.212	7.917	942
942	新金	-15973.741	-22658.938	9.318	941
941	新金	-15970.944	-22667.827	3.424	179
179	新金	-15969.955	-22671.106	1.212	1286
1286	新金	-15968.793	-22670.760	2.263	182
182	新金	-15968.151	-22672.931	1.775	50
				倍面積	-293.030086
				面積	146.5150430
				地積	146.51 m ²

地番 (D)2155番80					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
117	新金	-15964.815	-22652.015	8.844	233
233	既金	-15964.150	-22643.196	3.412	120
120	新金	-15963.894	-22639.793	13.950	119
119	新金	-15977.805	-22638.745	11.560	943
943	新金	-15975.717	-22650.115	1.124	118
118	新金	-15975.471	-22651.212	10.686	117
				倍面積	-302.471415
				面積	151.2357075
				地積	151.23 m ²

地番 (E)2155番81					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
120	新金	-15963.894	-22639.793	10.000	51
51	新ペ	-15963.143	-22629.821	15.012	121
121	新金	-15977.721	-22626.234	4.199	948
948	新金	-15978.263	-22630.398	5.800	944
944	新金	-15978.273	-22636.198	2.589	119
119	新金	-15977.805	-22638.745	13.950	120
				倍面積	-331.365262
				面積	165.6826310
				地積	165.68 m ²

地番 (F)2155番82					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
125	新金	-15962.806	-22629.908	10.432	124
124	新金	-15960.191	-22619.809	14.198	123
123	新金	-15973.817	-22615.819	3.020	122
122	新金	-15976.435	-22617.325	0.869	949
949	新金	-15976.670	-22618.162	8.140	121
121	新金	-15977.721	-22626.234	15.012	51
51	新ペ	-15963.143	-22629.821	0.348	125
				倍面積	-340.070657
				面積	170.0353285
				地積	170.03 m ²

地番 (G)2155番83					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
128	新金	-15947.192	-22633.951	5.370	131
131	新金	-15945.846	-22628.752	2.923	127
127	新金	-15945.113	-22625.922	3.020	126
126	新金	-15946.645	-22623.319	13.993	124
124	新金	-15960.191	-22619.809	10.432	125
125	新金	-15962.806	-22629.908	16.128	128
				倍面積	-331.909651
				面積	165.9548255
				地積	165.95 m ²

地番 (H)2155番84					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
130	新金	-15929.775	-22638.460	10.427	129
129	新金	-15927.161	-22628.365	11.835	134
134	新金	-15938.619	-22625.398	3.004	1284
1284	新金	-15941.211	-22626.918	2.889	132
132	新金	-15941.942	-22629.713	4.020	131
131	新金	-15945.846	-22628.752	5.370	128
128	新金	-15947.192	-22633.951	2.227	231
231	新ペ	-15945.036	-22634.509	11.614	230
230	新ペ	-15933.792	-22637.420	4.149	130
				倍面積	-330.197561
				面積	165.0987805
				地積	165.09 m ²

地番 (I)2155番85					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
138	新金	-15914.529	-22642.409	6.051	137
137	新金	-15913.012	-22636.551	2.782	1289
1289	新金	-15912.314	-22633.857	3.037	135
135	新金	-15913.927	-22631.283	7.348	1288
1288	新金	-15921.147	-22629.913	6.210	129
129	新金	-15927.161	-22628.365	10.427	130
130	新金	-15929.775	-22638.460	5.856	229
229	新ペ	-15924.106	-22639.929	9.892	138
				倍面積	-329.794989
				面積	164.8974945
				地積	164.89 m ²

作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子 (令和3年11月10日作成)	申請人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史	縮尺	1/
-----	---	-----	--------------------------	----	----

地番	2155番14、2155番78ないし2155番90	地積測量図
土地の所在	熊本市北区榎木六丁目	

平面直角座標Ⅱ系

地番 (J)2155番86					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
140	新金	-15898.026	-22646.681	11.288	1291
1291	新金	-15895.196	-22635.753	10.895	1290
1290	新金	-15905.771	-22633.131	3.030	142
142	新金	-15908.376	-22634.680	2.924	141
141	新金	-15909.110	-22637.511	4.018	137
137	新金	-15913.012	-22636.551	6.051	138
138	新金	-15914.529	-22642.409	0.112	228
228	新ベ	-15914.420	-22642.437	10.091	227
227	新ベ	-15904.651	-22644.966	6.843	140
			倍面積	-336.681323	
			面積	168.3406615	
			地積	168.34 m ²	

地番 (K)2155番87					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
147	新金	-15883.609	-22650.416	6.150	146
146	新金	-15882.067	-22644.462	3.188	1297
1297	新金	-15881.274	-22641.374	3.000	1298
1298	新金	-15882.813	-22638.801	12.752	1291
1291	新金	-15895.196	-22635.753	11.288	140
140	新金	-15898.026	-22646.681	3.453	226
226	新ベ	-15894.683	-22647.547	10.515	225
225	新ベ	-15884.504	-22650.184	0.924	147
			倍面積	-334.335150	
			面積	167.1675750	
			地積	167.16 m ²	

地番 (L)2155番88					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
150	新金	-15867.521	-22654.583	9.430	189
189	新ブ	-15865.157	-22645.454	2.121	1294
1294	新金	-15866.234	-22643.626	8.805	1295
1295	新金	-15874.742	-22641.355	3.112	1296
1296	新金	-15877.500	-22642.798	2.682	151
151	新金	-15878.157	-22645.399	4.020	146
146	新金	-15882.067	-22644.462	6.150	147
147	新金	-15883.609	-22650.416	9.964	224
224	新ベ	-15873.963	-22652.914	6.654	150
			倍面積	-319.049025	
			面積	159.5245125	
			地積	159.52 m ²	

地番 (M)2155番89					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
53	既ブ	-15854.835	-22657.868	17.314	662
662	新釘	-15851.191	-22640.941	12.388	187
187	新ブ	-15863.184	-22637.835	0.200	154
154	新金	-15863.234	-22638.029	6.180	1293
1293	新金	-15864.791	-22644.010	1.493	1294
1294	新金	-15866.234	-22643.626	2.121	189
189	新ブ	-15865.157	-22645.454	9.430	150
150	新金	-15867.521	-22654.583	13.104	53
			倍面積	-443.317835	
			面積	221.6589175	
			地積	221.65 m ²	

地番 (N)2155番90					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
1238	新金	-15958.773	-22614.983	1.840	769
769	新ブ	-15958.253	-22613.217	11.492	159
159	新金	-15955.007	-22602.192	15.700	1300
1300	新金	-15970.047	-22597.687	10.045	950
950	新金	-15973.562	-22607.097	1.330	157
157	新金	-15973.922	-22608.378	3.016	1268
1268	新金	-15972.442	-22611.006	14.235	1238
			倍面積	-428.046655	
			面積	214.0233275	
			地積	214.02 m ²	

合計 2745.6105480

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標	備考
TT1007	登記引照点	金属板	X -15981.332	道路側溝上に
			Y -22614.506	埋設済
TT1010	登記引照点	金属板	X -15974.852	道路側溝溜樹上に
			Y -22673.193	埋設済
視準点名		内角		点間距離
TT1010 - TT1007 - 視準点		TT1007 - 視準点		
TT1007	0-00-00			59.004
1238	82-29-16			22.564
1239	73-58-23			62.248

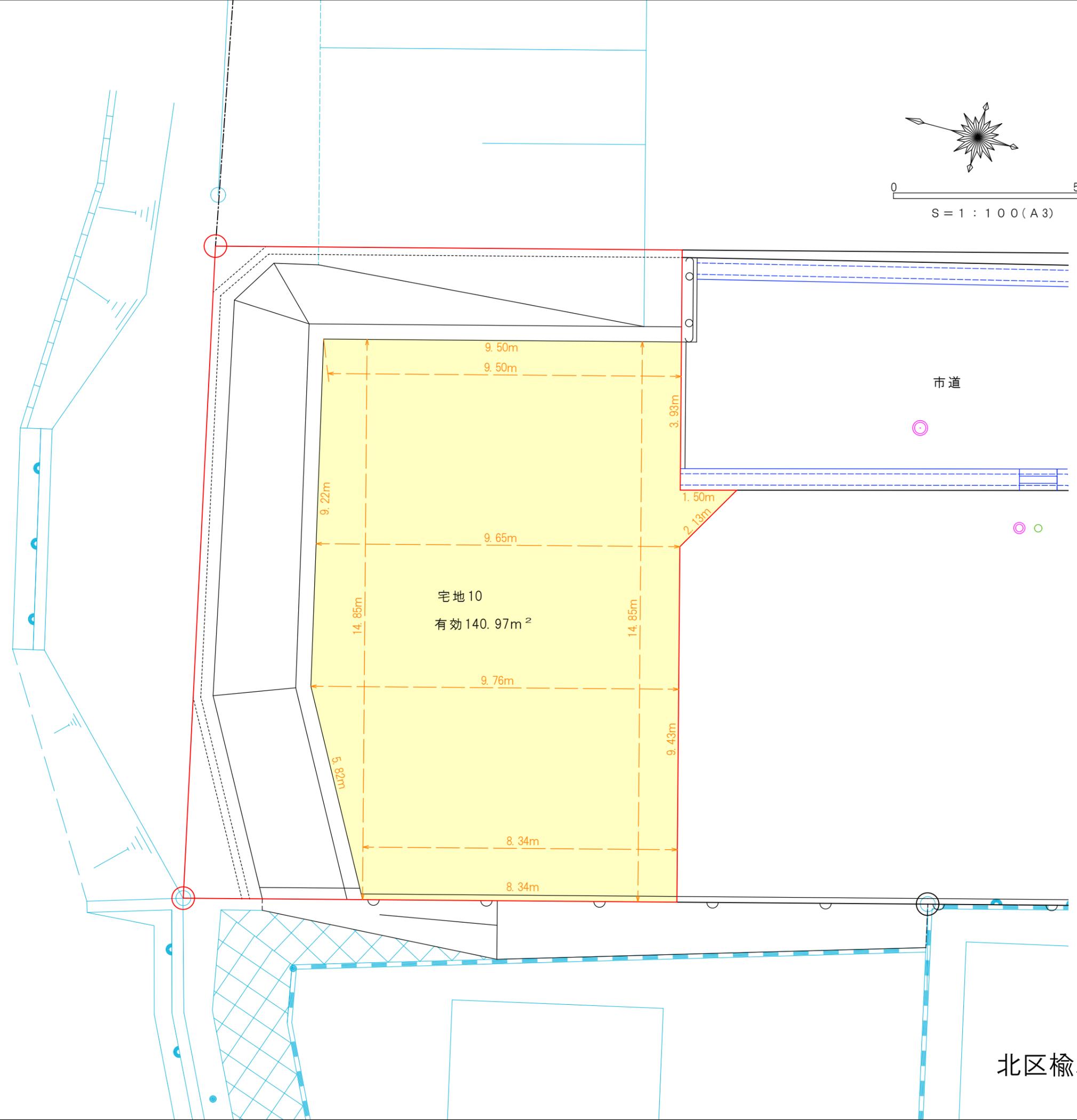
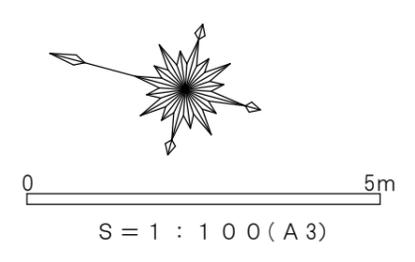
本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04930451903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269

VRS-RTK方式により 2019.0617 座標取得 配信業者 ジェノバ

測地系	世界測地系
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和3年11月5日

作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子 (令和3年11月10日作成)	申請人	株式会社アイシン商事 代表取締役 吉安啓史	縮尺	1/
-----	---	-----	--------------------------	----	----



北区榎木6丁目