


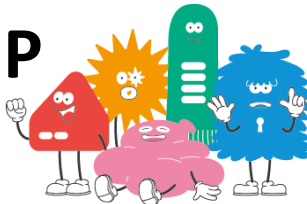


売地		中央区出水 7 丁目			
概要	出水南小・出水南中校区 【限定 1 区画】				
所在地	【地番】 熊本市中央区出水 7 丁目 825 番 2 他 1 筆				
価格 (税込)	36,800,000円		坪単価	約38.32万円	
地積	公簿	317.42m <sup>2</sup>	私道負担	なし	
			交通	バス 長溝入口 徒歩約5分	
坪数	約 96.01 坪		地目	宅地	
土地権利	所有権		用途地域	第一種低層住居専用地域	
都市計画	市街化区域				
建蔽率	40%		容積率	80%	
接道	北側 幅員：約6.0m 公道		法令制限	景観法 航空法	
	西側 幅員：約12.0m 公道			法第22条区域	
現況	上物あり		引渡し	即時	
小学校	出水南		中学校	出水南	
設備	■九州電力	■都市ガス	取引形態	媒介	
	■上水道	■下水道	広告期限	令和6年8月22日	
詳細	※解体は売主負担となります。				
	※分筆が必要な場合は、買主負担となります。				
	【カーナビ住所】 熊本市中央区出水 7 丁目 7 0 - 1				
 <b>LAND FORMATION</b>					
熊本県知事 (1) 第 5 5 9 4 号 〒860-0834 熊本市南区江越 1 丁目 1 0 番 3 号 株式会社ランドフォーメーション		TEL : 096-288-6309 FAX : 096-288-6329		担当 (中川)	

# 熊本市中央区出水7丁目

