



分譲地	Precious land LFP/49		
	熊本市北区梶尾町 全19区画		
所在地	熊本市北区梶尾町1408南側		
価格	※別紙「価格表」参照		
交通	「梶尾温泉」バス停 徒歩約6分		
地積	※別紙「価格表」参照		
地目	宅地(完成時)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	1住		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
学区	北部東小学校 / 北部中学校		
接道	分譲地内 開発道路 幅員約5m		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 九州電力		
現況	造成中		
引渡し	令和6年6月末予定 (※変動の可能性あり)		
備考	☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ		
	※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。 内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。		
取引態様	専任	物件番号	LFP0049
広告有効期限	令和 6年 8月 12日	担当	清田
	熊本県知事(1)第5594号		
	〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号		
株式会社ランドフォーメーション			HP
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329			

Precious land LFP/49

全19区画分譲地 全区画建築条件無し

熊本市北区梶尾町

区画	地積	坪数	坪単価	価格
1号地	175.91㎡	53.21坪	167000	8,886,070円
2号地	176.50㎡	53.39坪	166000	8,862,740円
3号地	176.50㎡	53.39坪	172000	9,183,080円
4号地	230.60㎡	69.75坪	145000	10,113,750円
5号地	233.31㎡	70.57坪	145000	10,232,650円
6号地	230.74㎡			済
7号地	181.66㎡	54.95坪	172000	9,451,400円
8号地	197.55㎡	59.76坪	160000	9,561,600円
9号地	184.30㎡	55.75坪	160000	8,920,000円
10号地	173.97㎡	52.62坪	163000	8,577,060円
11号地	174.62㎡	52.82坪	163000	8,609,660円
12号地	174.22㎡	52.70坪	151000	7,957,700円
13号地	174.50㎡	52.78坪	163000	8,603,140円
14号地	174.56㎡	52.80坪	163000	8,606,400円
15号地	175.27㎡	53.02坪	167000	8,854,340円
16号地	211.07㎡	63.85坪	165000	10,535,250円
17号地	188.21㎡	56.93坪	170000	9,678,100円
18号地	180.64㎡			済
19号地	170.45㎡			済

◇備考◇

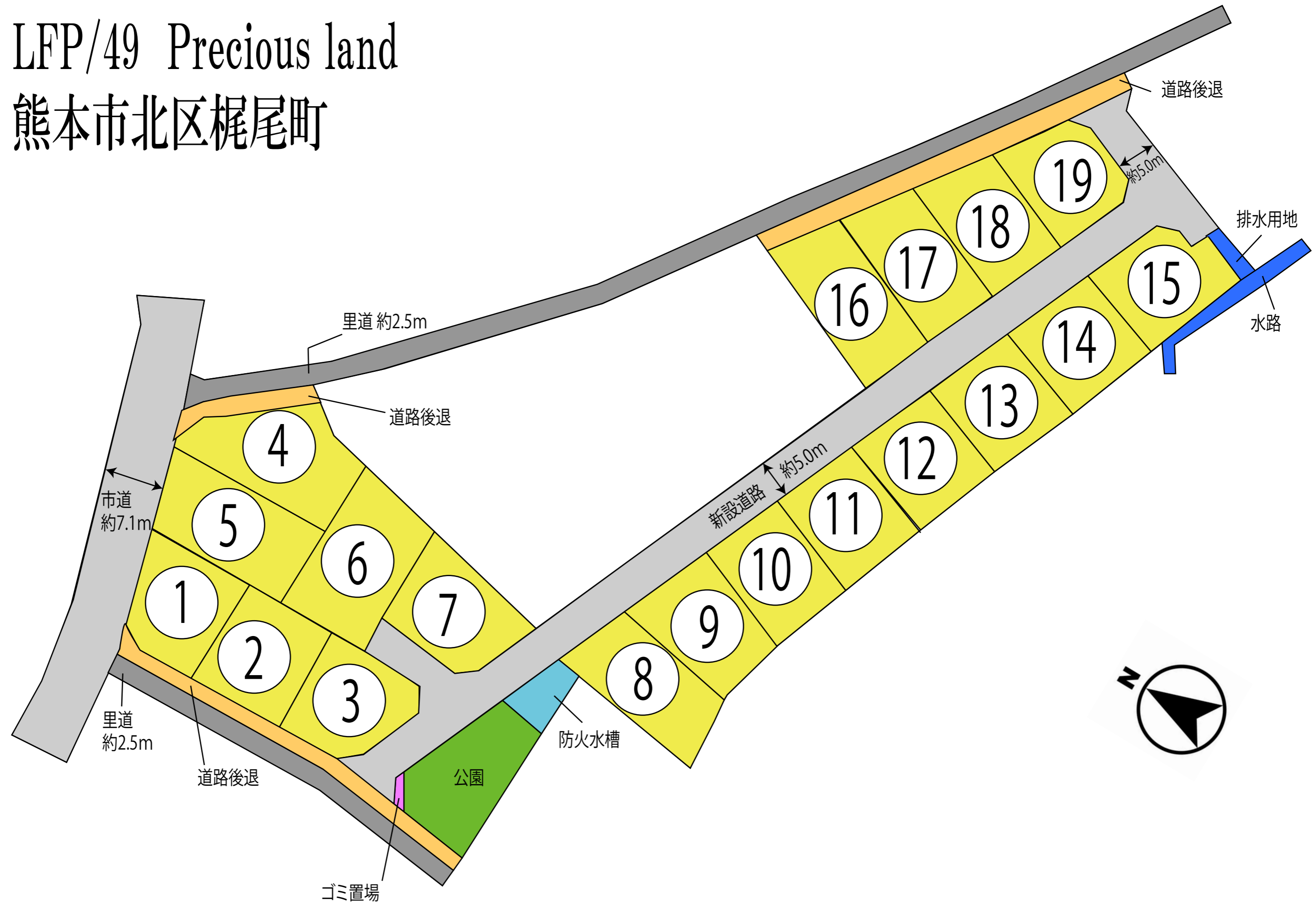
※引渡しについては完成宅地造成渡しとなります。

※全区画建築条件なしであるため、お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築が可能です。

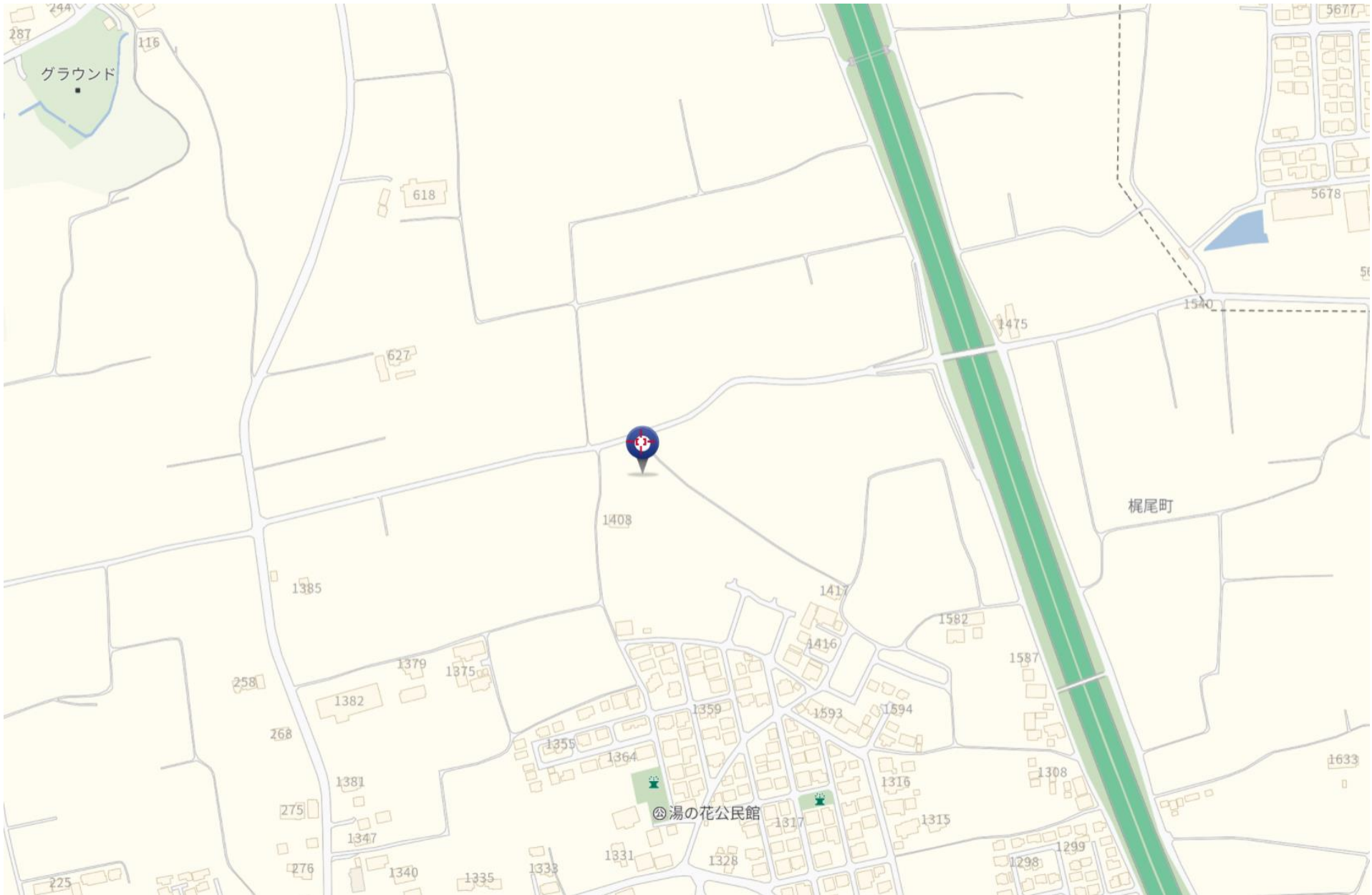
※ は、予約(申し込みが入っている状況となります。)

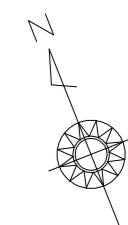
LFP/49 Precious land

熊本市北区梶尾町



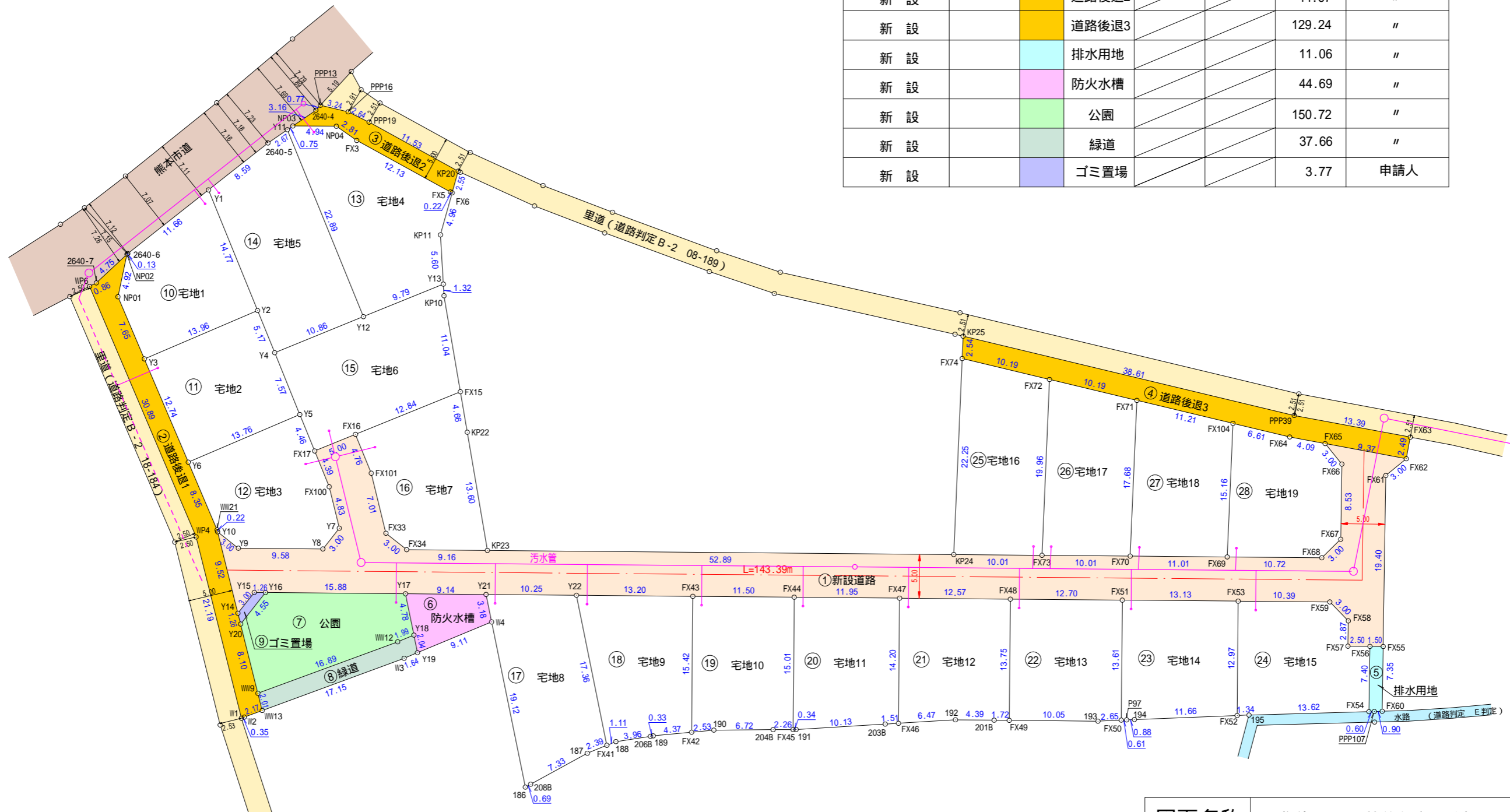






公共施設新旧対照図

従前・新設の別	符号	色別	名称	延長m	幅員m	面積㎡	管理予定者
新設			新設道路	143.39	5.00	818.72	熊本市
新設			道路後退1			135.20	"
新設			道路後退2			44.67	"
新設			道路後退3			129.24	"
新設			排水用地			11.06	"
新設			防火水槽			44.69	"
新設			公園			150.72	"
新設			緑道			37.66	"
新設			ゴミ置場			3.77	申請人



図面名称	求積図・公共施設新旧対照図		
縮尺	1/500	図番	
申請地	熊本市北区梶尾町字出口1420番, 1421番3, 1422番1, 1419番の一部		

