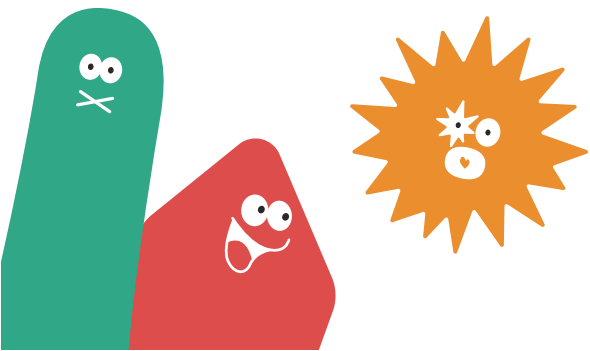


Precious land LL/52

売地

中央区琴平2丁目

所在地	【地番】熊本市中央区琴平2丁目375番7他2筆
価格	38,000,000円
交通	JR豊肥本線 平成駅 徒歩約5分
地積	公簿 373.45㎡ 約112.96坪
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	春竹小学校・江原中学校
接道	北西側 幅員：約4.5m 私道（持分7分の1）・東側 幅員：約2.8m 公道
法令制限	航空法 景観法 法第22条区域
設備	公営水道 公共下水 九州電力 都市ガス
現状	居住中
引渡し	相談
備考	※現状渡（上物あり：H3.5月新築 木造2階建て） ナビ検索 :熊本市中央区琴平2丁目10-19 ※本物件に関する情報は弊社が管理しております関係上、 売主様等への直接のご連絡・ご接触はお控えくださいますようお願い申し上げます。 万が一、重大な行為が確認された場合には、 法的措置を含めた対応を検討させていただいておりますので、ご理解のほどお願い申し上げます。
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年9月4日
物件番号	LL/52



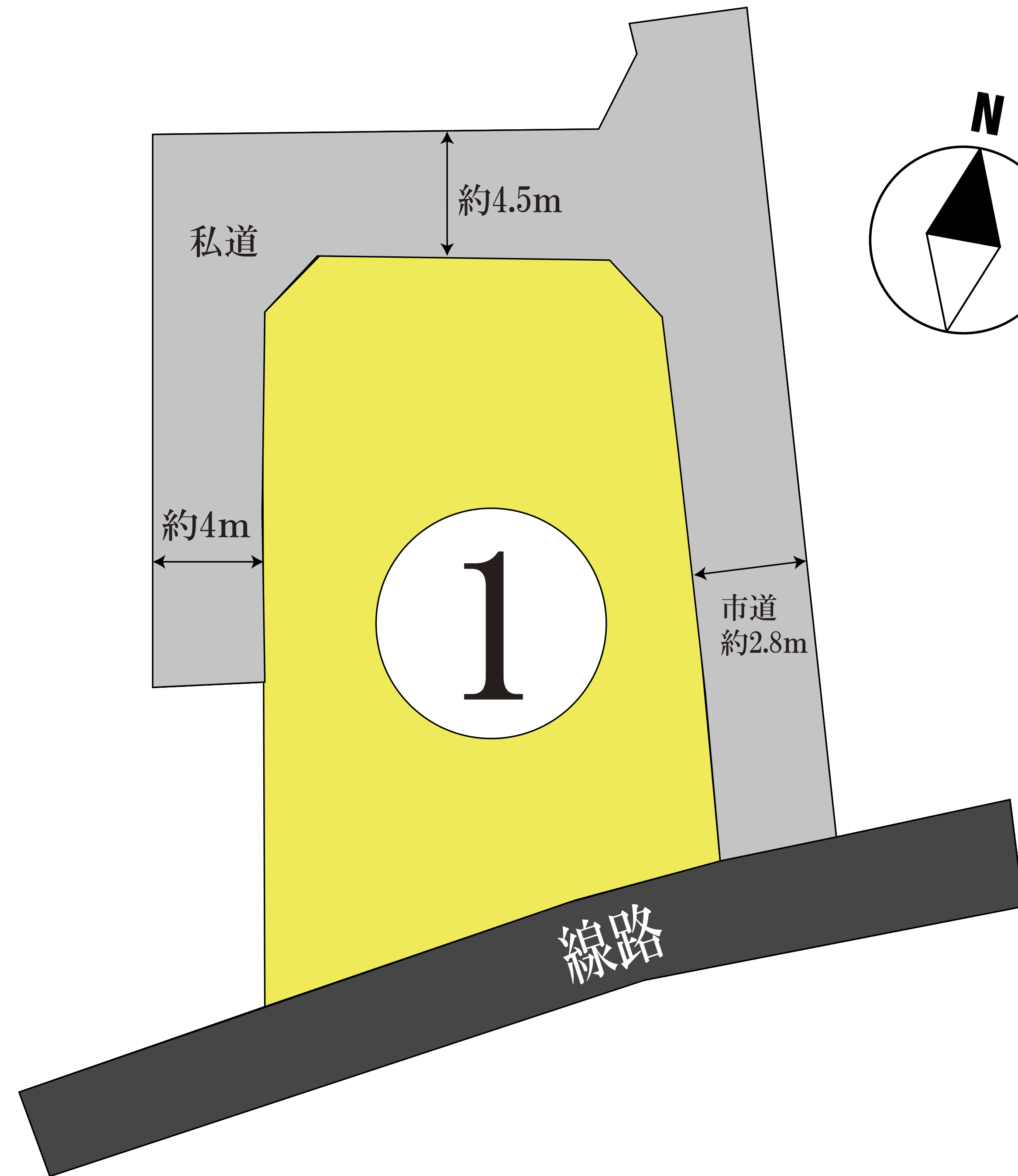
株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

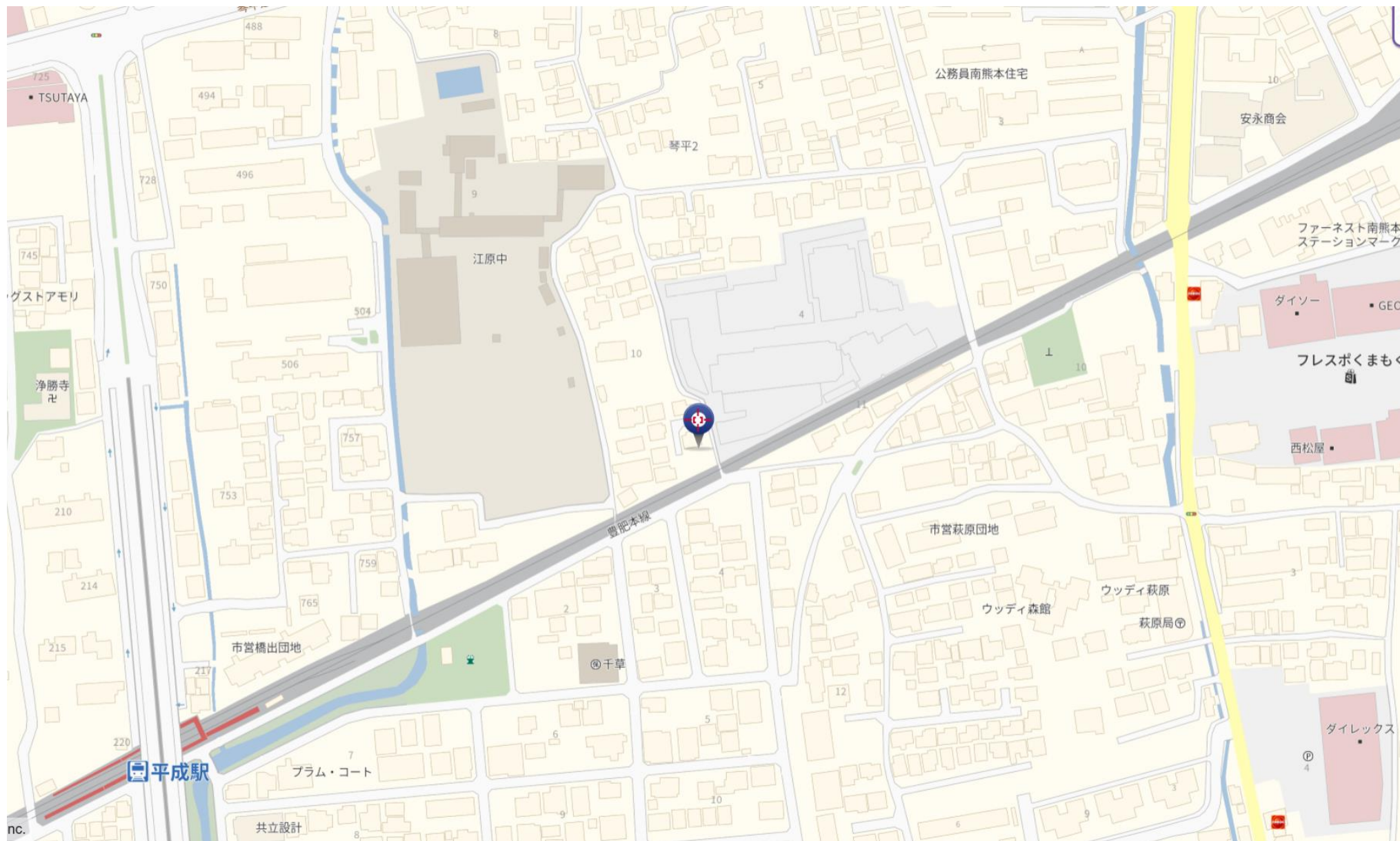
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



熊本市中央区 琴平2丁目







測量図

103751

375-1 昭和3年2月15日登記

地番 375-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8,

地積測量図

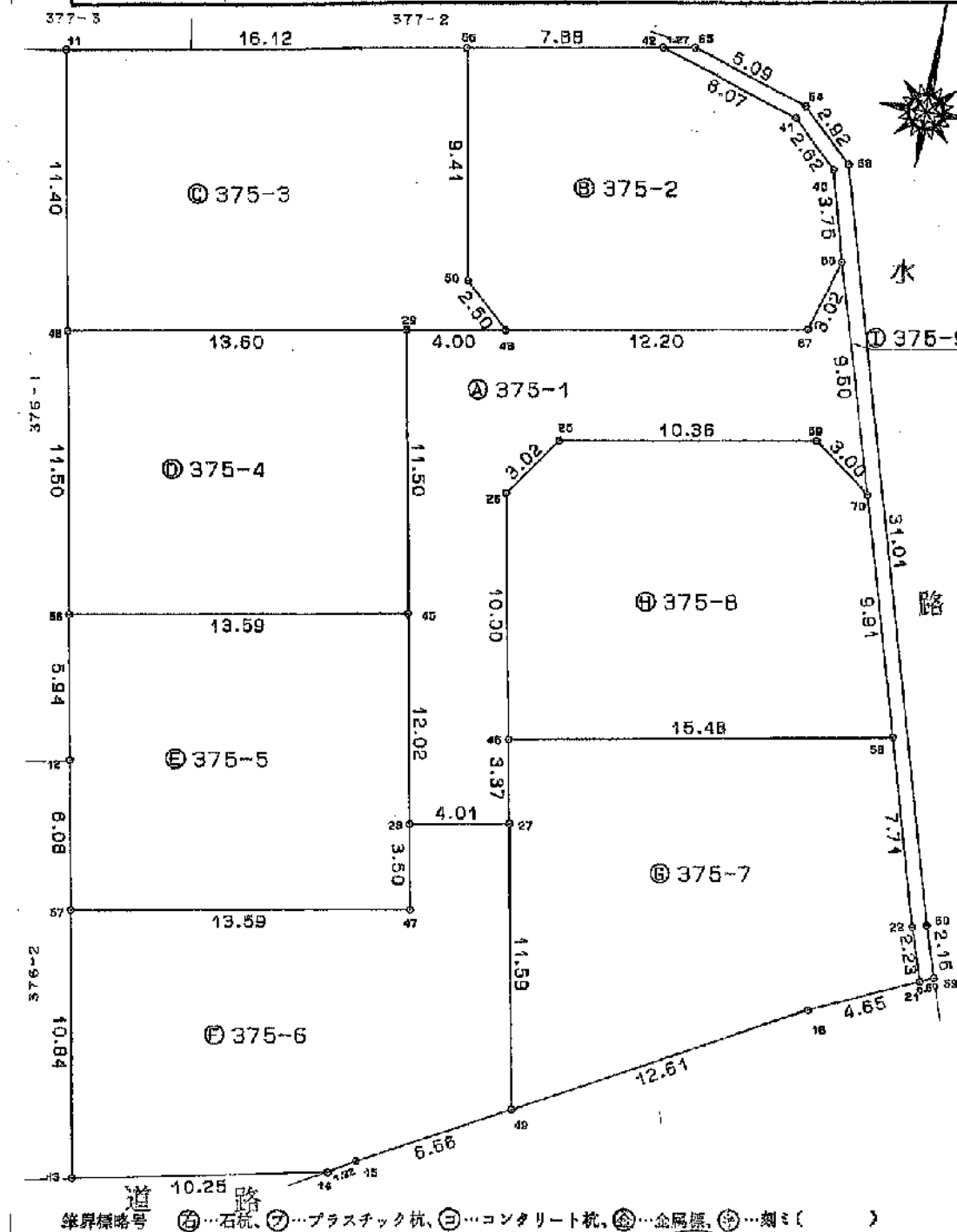
土地の所在 熊本市琴平2丁目

会員専用

地番	③375-2				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
68	97.066	105.244	0.244	23.681664	
67	94.148	104.440	-12.766	-1201.893368	
43	91.746	92.478	-13.627	-1266.571942	
50	93.412	90.613	-3.719	-347.399228	
55	102.642	88.759	5.866	602.097972	
42	104.199	96.479	13.535	1410.333465	
41	102.455	102.294	7.717	790.645235	
40	100.657	104.196	2.950	296.938150	
			倍面積	305.831948	
			面積	152.9159740	
			地積	152 m ²	

地番	④375-3				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
43	91.746	92.478	-2.057	-188.721522	
29	90.959	88.556	-17.260	-1569.952340	
48	88.281	75.218	-15.597	-1376.918757	
11	99.455	72.959	13.541	1346.720155	
55	102.642	88.759	17.654	1812.041868	
50	93.412	90.613	3.719	347.399228	
			倍面積	370.588632	
			面積	185.2843160	
			地積	185 m ²	

地番	⑤375-4				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
29	90.959	88.556	15.606	1419.506154	
45	79.885	90.824	-11.057	-881.077045	
56	77.005	77.499	-15.606	-1201.740030	
48	88.281	75.218	11.057	976.123017	
			倍面積	312.812096	
			面積	156.4060480	
			地積	156 m ²	



境界線略号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属杭、⑤…刺ミ()

作製者 土地家屋調査士

熊本市新屋敷1丁目1-2番地D号

植原直

(平成3年2月6日作製)

申請人

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年4月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

103752

地 番 375 -1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, 地積測量図

土地の所在 熊本市琴平2丁目

会員専用

地 番	㊦375-5				
測点名	X 座 標	Y 座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
45	79.885	90.824	15.696	1250.735750	
47	67.897	93.195	-10.948	-743.336356	
57	65.218	79.876	-14.519	-946.900142	
12	71.182	78.876	-2.377	-169.199614	
56	77.005	77.499	12.146	935.456740	
			倍 面 積	326.756388	
			面 積	163.3781940	
			地 積	163 m ²	

地 番	㊦375-6				
測点名	X 座 標	Y 座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
28	71.328	92.505	3.241	231.174048	
27	72.123	96.436	6.234	449.614782	
49	60.766	98.739	-3.398	-206.482868	
15	57.512	93.038	-6.730	-387.055760	
14	56.848	92.009	-11.023	-626.635504	
13	54.589	82.015	-12.133	-662.326337	
57	65.218	79.876	11.180	729.137240	
47	67.897	93.195	12.629	857.471213	
			倍 面 積	384.894814	
			面 積	192.4474070	
			地 積	192 m ²	

地 番	㊦375-7				
測点名	X 座 標	Y 座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
46	75.429	95.788	14.500	1093.720500	
58	78.506	110.936	17.409	1366.710954	
22	71.124	113.175	2.953	210.029172	
21	69.010	113.889	-3.487	-240.637870	
18	67.016	109.688	-15.150	-1015.292400	
49	60.766	98.739	-13.252	-805.271032	
27	72.123	96.436	-2.973	-214.421679	
			倍 面 積	394.837645	
			面 積	197.4188225	
			地 積	197 m ²	

地 番	㊦375-8				
測点名	X 座 標	Y 座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
70	87.987	108.061	5.305	466.771035	
58	78.506	110.936	-12.295	-965.231270	
46	75.429	95.788	-17.158	-1294.210782	
26	85.229	93.778	-0.294	-25.057326	
25	87.733	95.472	11.853	1039.899249	
69	89.754	105.631	12.589	1129.913106	
			倍 面 積	352.084012	
			面 積	176.0420060	
			地 積	176 m ²	

地 番	㊦375-9				
測点名	X 座 標	Y 座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
42	104.199	98.479	-4.566	-475.772634	
65	104.451	97.728	6.124	839.657924	
64	102.989	102.603	6.999	720.820011	
63	100.981	104.727	11.143	1125.231283	
60	71.307	113.746	9.708	692.248356	
59	69.269	114.435	0.143	9.905467	
21	69.010	113.889	-1.260	-86.952600	
22	71.124	113.175	-5.828	-414.510672	
70	87.987	108.061	-7.931	-697.824897	
68	97.056	105.244	-3.865	-375.121440	
40	100.657	104.196	-2.950	-296.936150	
41	102.455	102.294	-7.717	-790.645235	
			倍 面 積	50.097413	
			面 積	25.0487065	
			地 積	25 m ²	

地 番	㊦375-1	
公 積	1292	
合計面積	1246.9414740	
残 地	43.0585260	
地 積	43 m ²	

筆界標略号 ㊦…石杭、㊦…プラスチック杭、㊦…コンクリート杭、㊦…金属標、㊦…刻ミ()

作 製 者 土地家屋調査士 熊本市新屋敷1丁目14番20号 植原直 図 (平成3年2月6日作製)

申 請 人

(熊本市土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年4月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。