

## 売地

## 菊池郡大津町大字大津

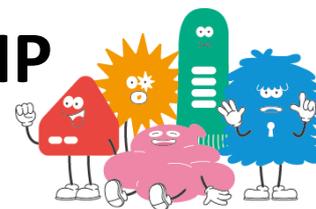
概要	大津小・大津中校区 【限定1区画】			
所在地	【地番】 菊池郡大津町大字大津664番他1筆			
価格 (税込)	19,280,000円			
地積	公簿	1158.18m <sup>2</sup>	私道負担	なし
	坪数	約 350.34 坪	交通	バス停 大津中町 徒歩約5分
地目			宅地	
土地権利	所有権		用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	非線引き区域			
建蔽率	50%		容積率	100%
接道	南側 幅員：約6.1m 公道		法令制限	景観法 航空法 土砂災害警戒区域内
	現況	更地		引渡し
小学校	大津		中学校	大津
設備	■九州電力		取引形態	専任
	■上水道(引込不明) ■下水道		広告期限	令和6年10月3日
詳細	【土砂災害警戒区域内】イエローゾーン：約375m <sup>2</sup> レッドゾーン：約783m <sup>2</sup>			
	※上記地積のうち約375m <sup>2</sup> (イエローゾーン部分)が有効面積となり、その他の部分は規制(擁壁等)がかかります。			
【カーナビ住所】 菊池郡大津町大字大津664西側				



LAND  
FORMATION



◀ HP



熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

株式会社ランドフォーメーション

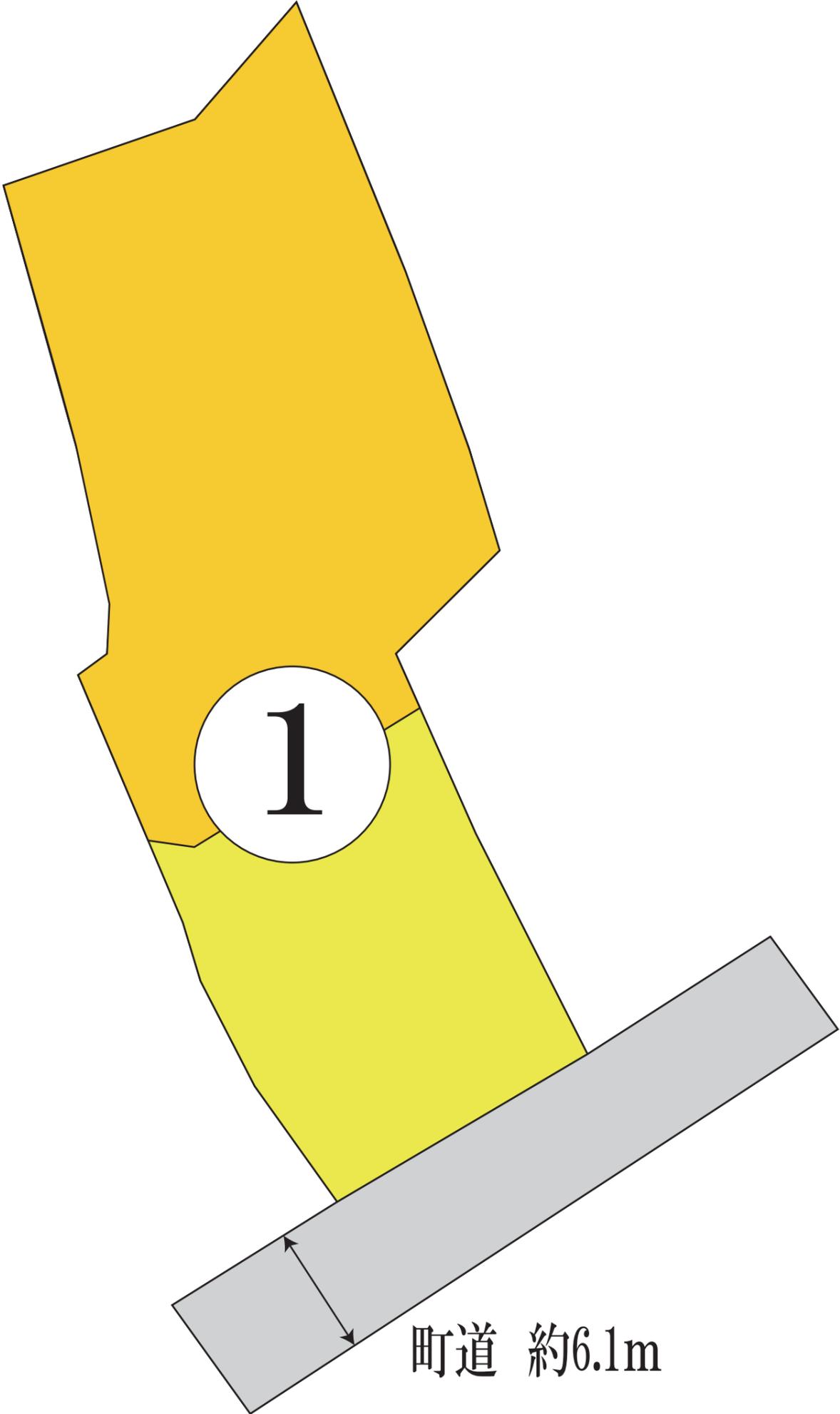
TEL : 096-288-6309

FAX : 096-288-6329

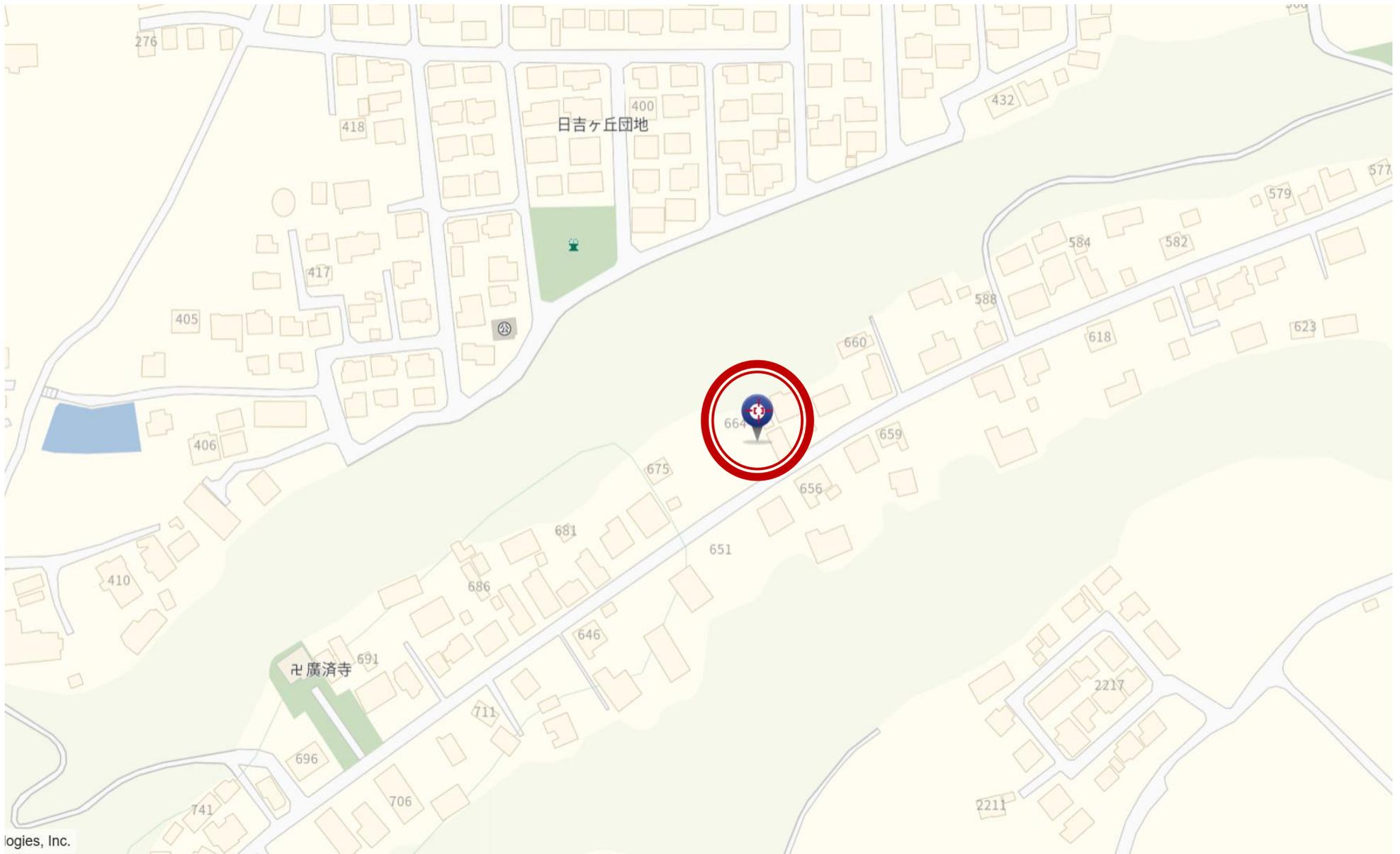
担当

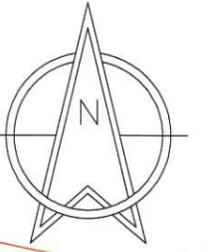
(中川)

# 菊池郡大津町大字大津







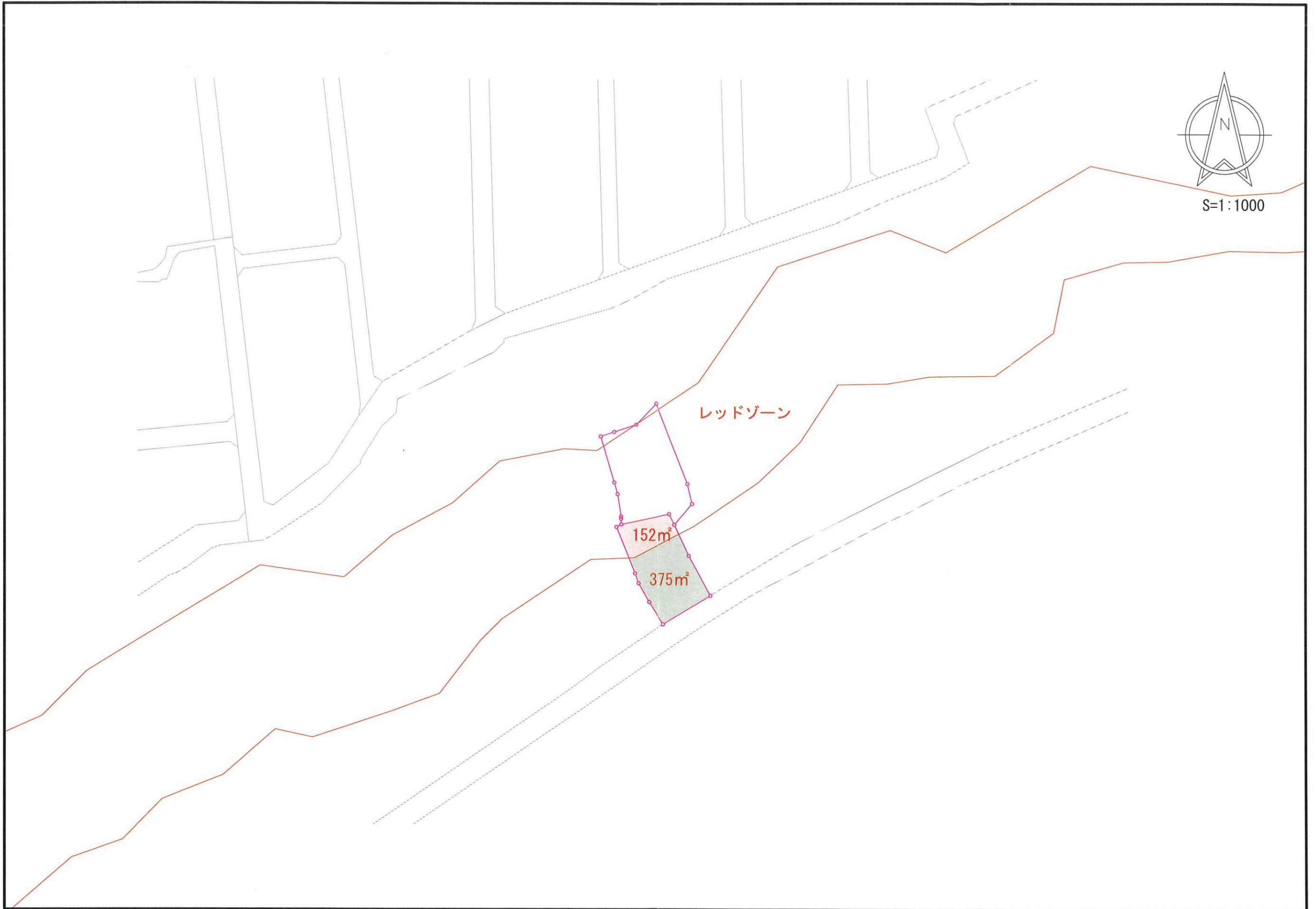


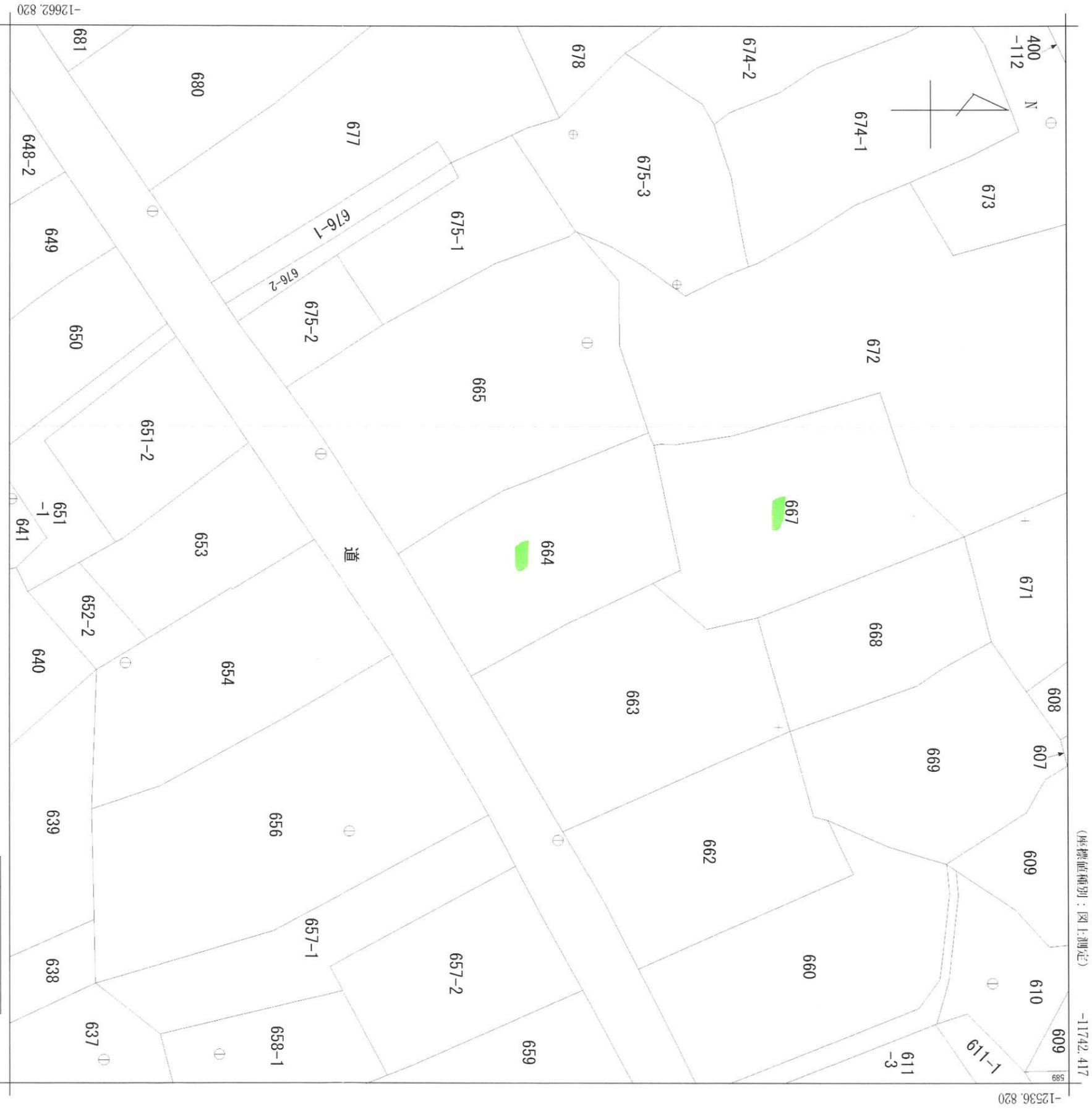
S=1:1000

レッドゾーン

152㎡

375㎡



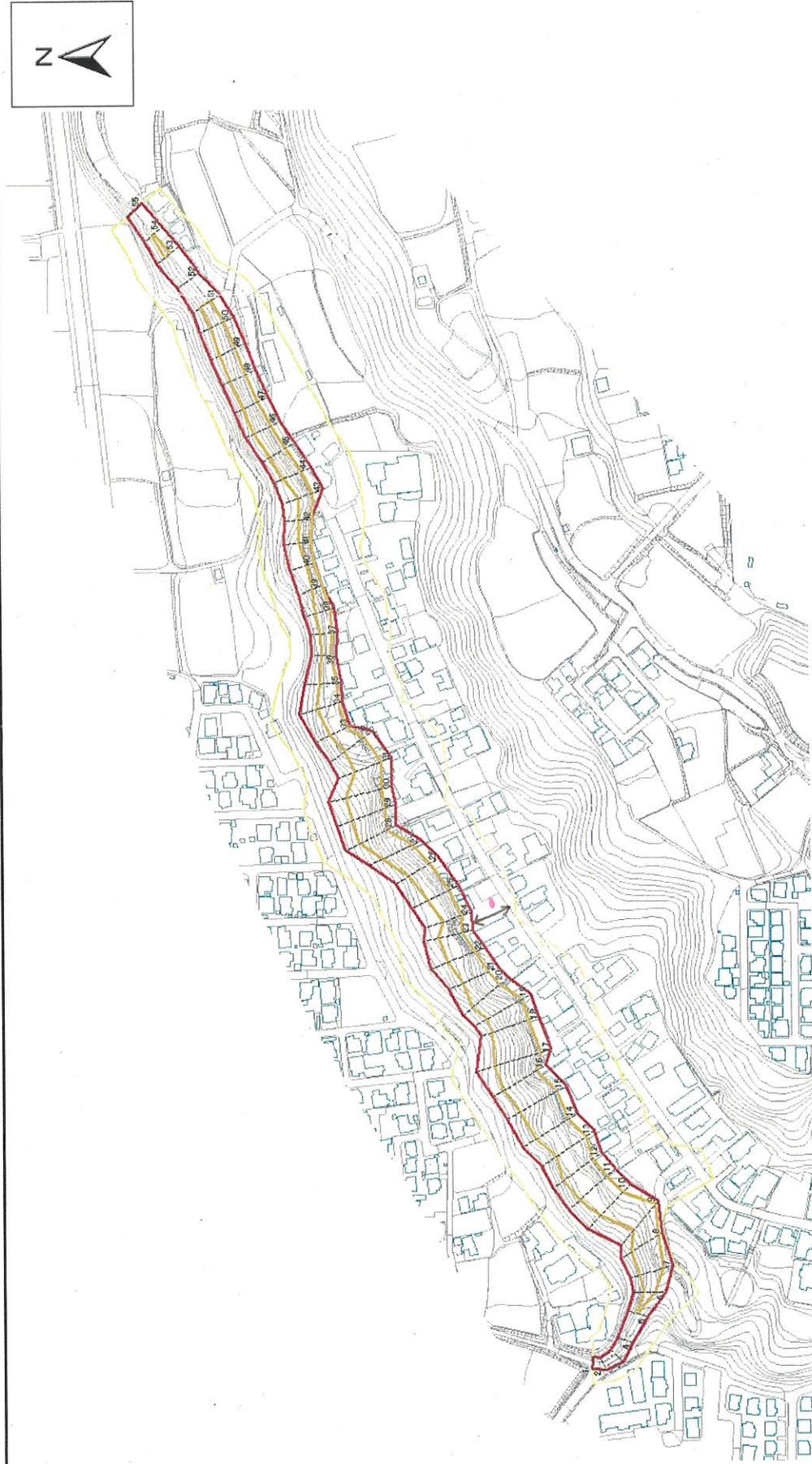


(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ (nisaikithon\_H28kumamoto\_BJ.par) による修正がされています。

地番区域見出  
大字大津

請求部	所在	菊池郡大津町大字大津字九番町屋敷				地番	664番		
力尺	1/500	精度分	甲三	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和56年1月1日			付年月日 (原図)					
				補記事項					

土砂災害警戒区域等の指定に係る図書(その2)



図中の数字は横断測線番号を示す

様式一2(急) 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域 区域図(その1)	土砂災害防止法施行令第2条の基準に該当する区域 (土砂災害警戒区域)		縮尺 1:2,500	自然現象の種類 告示番号 告示年月日	急傾斜地の崩壊 熊本県告示第235号 平成21年3月24日	箇所番号 箇所名 所在地	403-1-008 上大津 熊本県菊池郡大津町大津
	土砂災害防止法施行令第3条の基準に該当する区域(土砂災害特別警戒区域)			告示番号	熊本県告示第235号	箇所名	上大津
	土砂災害防止法施行令第4条の基準に該当する区域(土砂災害警戒区域)			告示年月日	平成21年3月24日	所在地	熊本県菊池郡大津町大津

# 急傾斜地の崩壊区域調査書

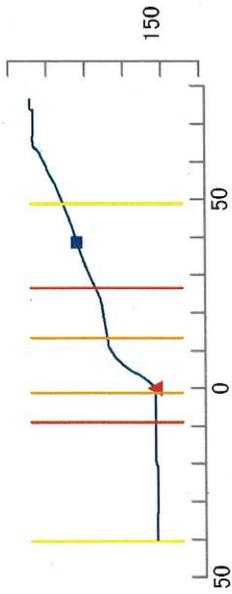
様式4-2 区域設定根拠断面図(24/55)

調査年度 平成18年度

急傾斜地の位置	403-I-1-08	箇所名	上大津	所在地	熊本県菊池郡大津町大津
横断測線番号	No.24	コメント			

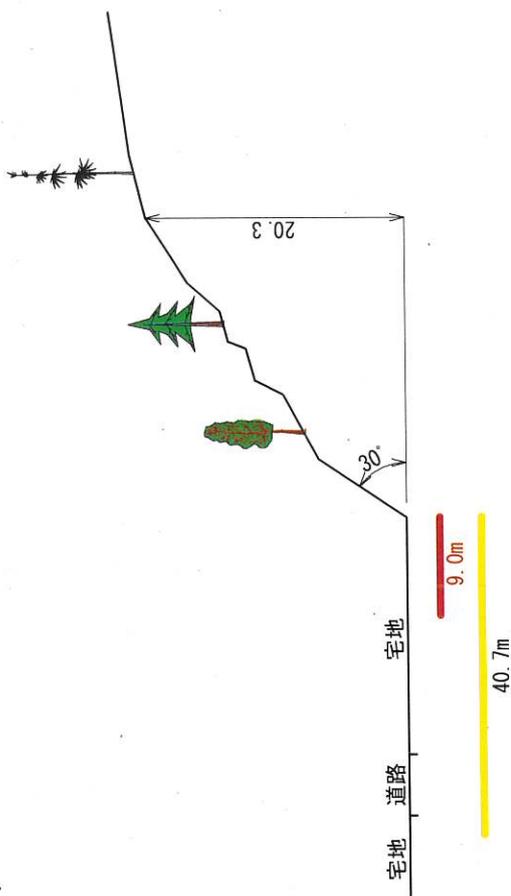
凡例

■	上端
▲	下端
●	建物
—	横断測線
—	危害のおそれのある土地の区域
—	著しい危害のおそれのある土地の区域
—	土石等の移動による力が100kN/m <sup>2</sup> を超える範囲
—	土石等の堆積高が3mを超える範囲



・斜面形状:(高さ20.3m、勾配30°、横断形状:平坦な斜面である、遷急線:明瞭)  
 ・植生の状況:竹林、針広混交 湧水状況:なし  
 ・下端(上端)位置:地形境界部  
 ・地表の状況:砂質土・礫混じり・粘質土  
 ・その他 下端より下の土地利用:宅地、道路  
 ・特徴的な事項:斜面下部は古い崩壊地で急勾配、崩壊地からは段差でほぼ一定勾配の斜面で、下端付近は宅地。

スケッチ

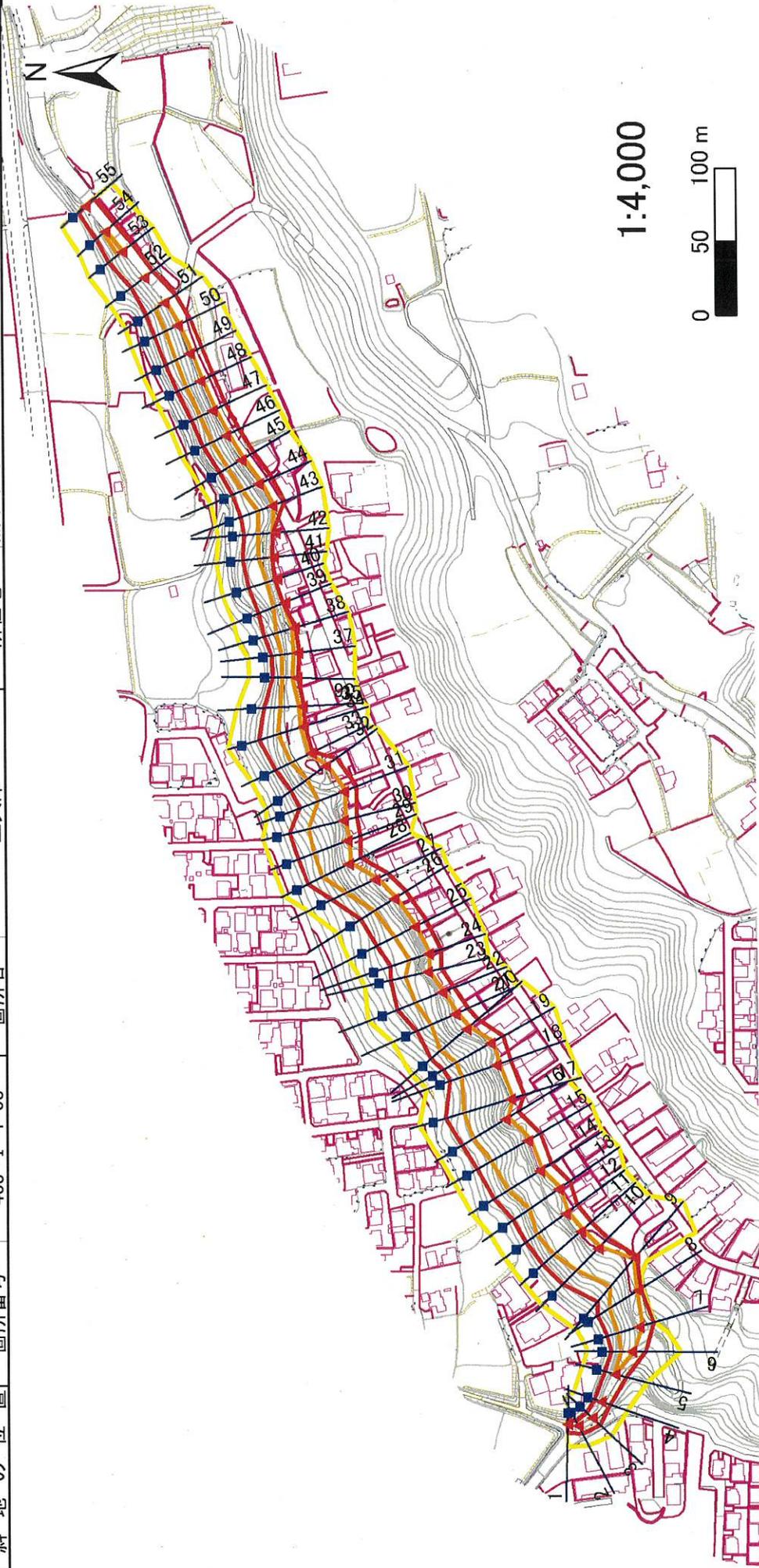


# 急傾斜地の崩壊区域調査

様式3-1 危害のおそれのある土地、著しい危害のおそれのある土地の設定図

調査年度 平成18年度

急傾斜地の位置 箇所番号 403-I-1-08 箇所名 上大津 所在地 熊本県菊池郡大津町大津



▬ 土石等の移動による力が100kN/m<sup>2</sup>を超える範囲  
▬ 土石等の堆積高が3mを超える範囲

▬ 危害のおそれのある土地の区域  
▬ 著しい危害のおそれのある土地の区域

— 横断測線

■ 上端  
▲ 下端

凡例