

分譲地	Precious land LFP/63		
	合志市栄 全8区画		
所在地	熊本県合志市栄字西原3360番1他2筆		
価格	※別紙「価格表」参照		
交通	「平島」バス停 徒歩約3分		
地積	※別紙「価格表」参照		
地目	宅地		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発制度指定区域内)		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
学区	合志小学校 / 合志中学校		
接道	分譲地内 開発道路 幅員約6.0m (※合志市帰属予定)		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 側溝 プロパンガス 九州電力		
開発許可番号	2024/2/16 熊本県指令北景建第330号		
現況	造成中		
引渡し	令和6年9月末予定(※変動の可能性あり)		
備考	☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ カーナビ住所：合志市栄3361番2付近		
	※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。 内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。		
取引態様	専任	物件番号	LFP0063
広告有効期限	令和 6年 10月 8日	担当	清田
	熊本県知事(1)第5594号		
	〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号		
株式会社ランドフォーメーション			HP
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329			

2024/9/17現在（予約状況は日々変動致します）

Precious land LFP/63

☆全8区画分譲地 全区画建築条件無し☆
合志市栄

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	201.43 m ²	60.93 坪	10,967,864 円		
2	201.37 m ²	60.91 坪		電柱・支線あり	済
3	201.32 m ²	60.89 坪			済
4	200.88 m ²	60.76 坪	10,755,617 円	電柱・支線あり	
5	200.86 m ²	60.76 坪	10,329,226 円		
6	200.82 m ²	60.74 坪	11,116,893 円		
7	200.97 m ²	60.79 坪			済
8	201.04 m ²	60.81 坪	11,250,701 円	電柱あり	

◇備考◇

※建築条件なし ▶ お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築が可能となります♪

※確定測量後、実測精算あり（千円単位以下切捨て）

※上水道加入金（88,000円）、受益者負担金（330円×m²）買主負担。

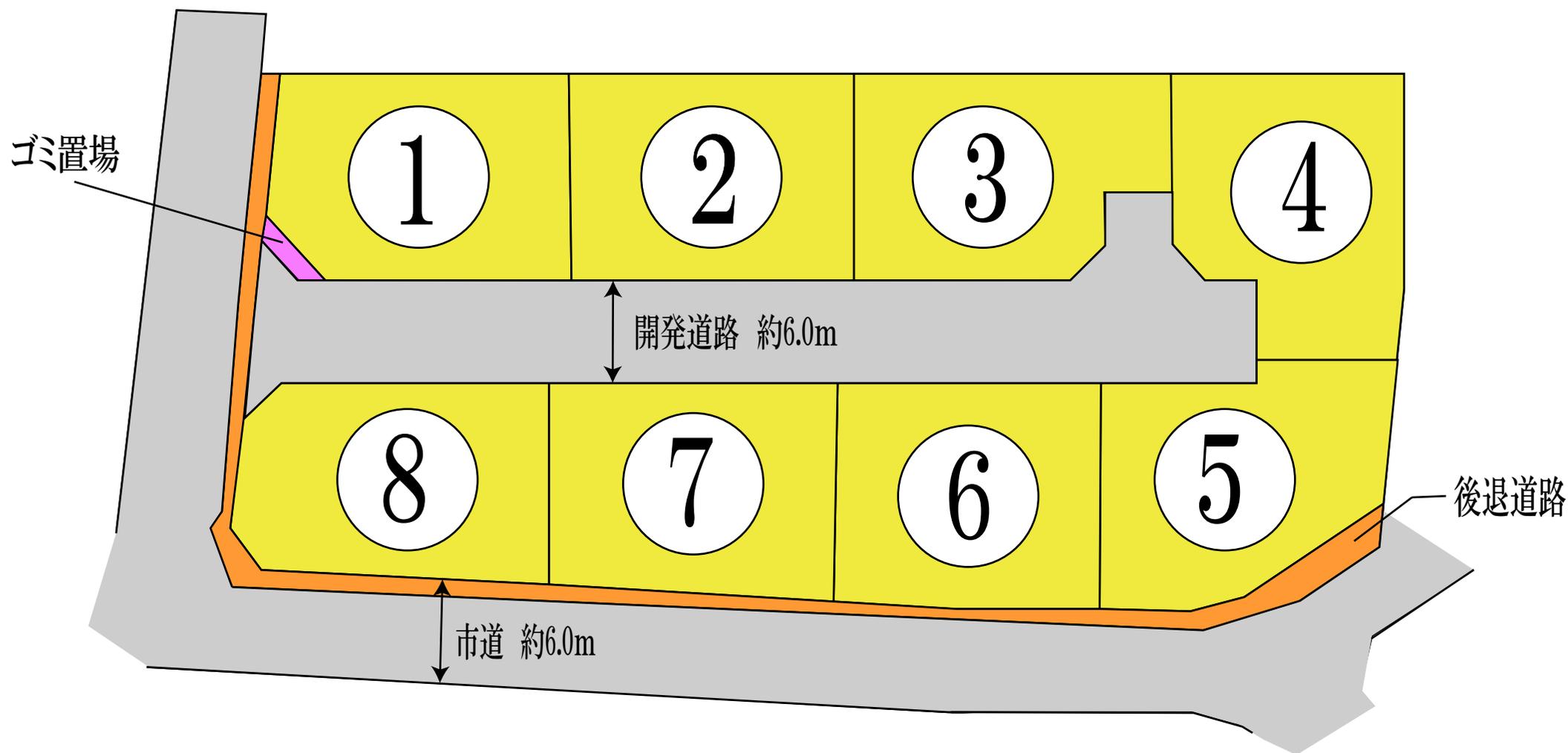
※町内会 年会費（10,000円）

※境界ブロック：別途指定あり

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせください

LFP/63 Precious land

合志市栄







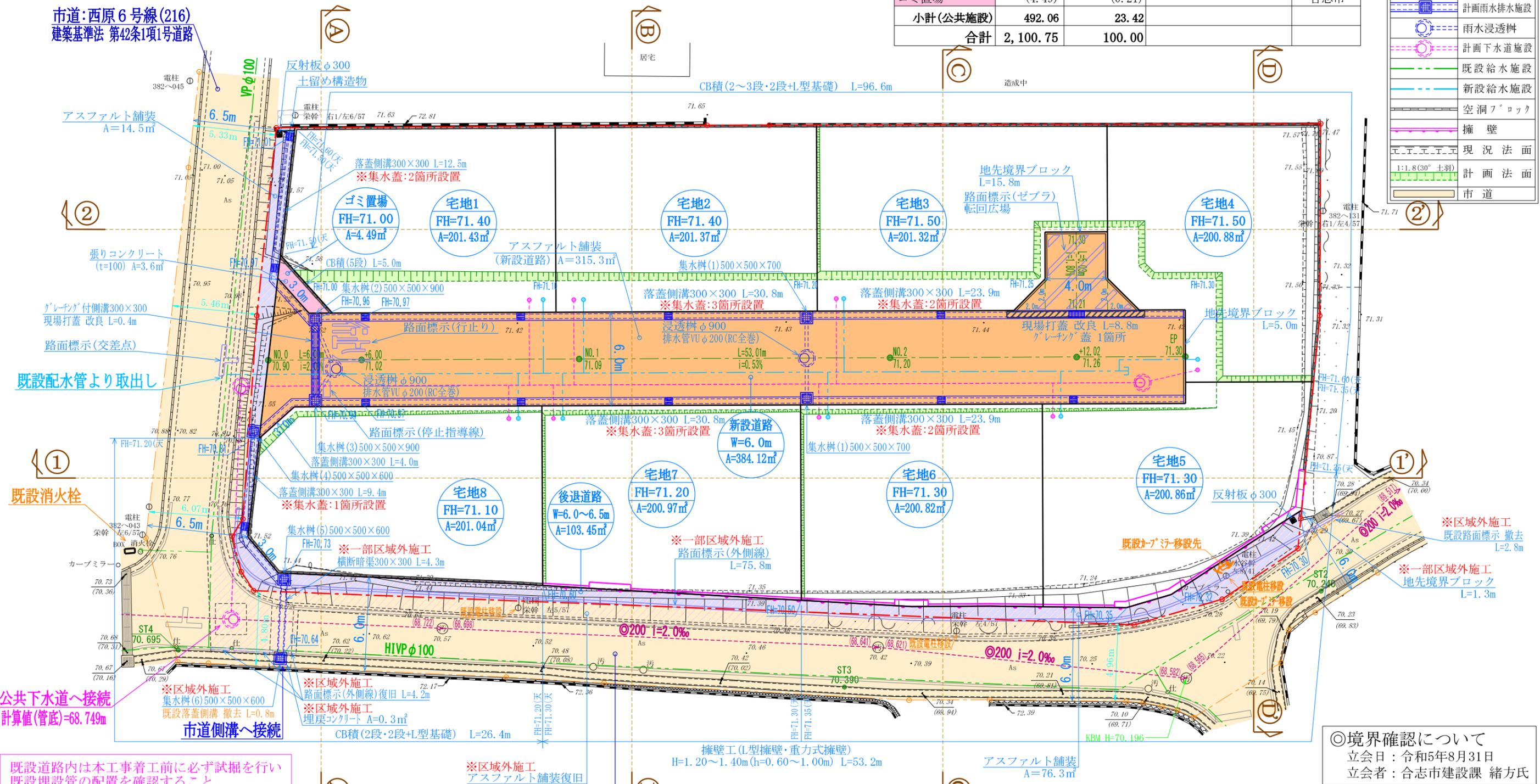
土地利用・造成計画平面図 給水・排水施設計画平面図

S=1:250



名称	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理者
宅地1~宅地8 (小計)	1,608.69	76.58	最小面積=200.82m ² 平均面積=201.09m ²	
新設道路	(384.12)	(18.28)	W=6.0m、i=0.53~2.00% L=59.01m+5.03m=64.04m	合志市
後退道路	(103.45)	(4.92)	対向よりW=6.0~6.5m	合志市
小計(道路)	(487.57)	(23.21)		
ゴミ置場	(4.49)	(0.21)		合志市
小計(公共施設)	492.06	23.42		
合計	2,100.75	100.00		

凡 例	
	開発区域境界線
	宅地番号
	計画高敷地面積
	勾配延長
	計画雨水排水施設
	雨水浸透柵
	計画下水道施設
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞ブロック
	擁壁
	現況法面
	計画法面
	市道



既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※下水道については、施工前に既存マンホールの管底を確認して施工すること。

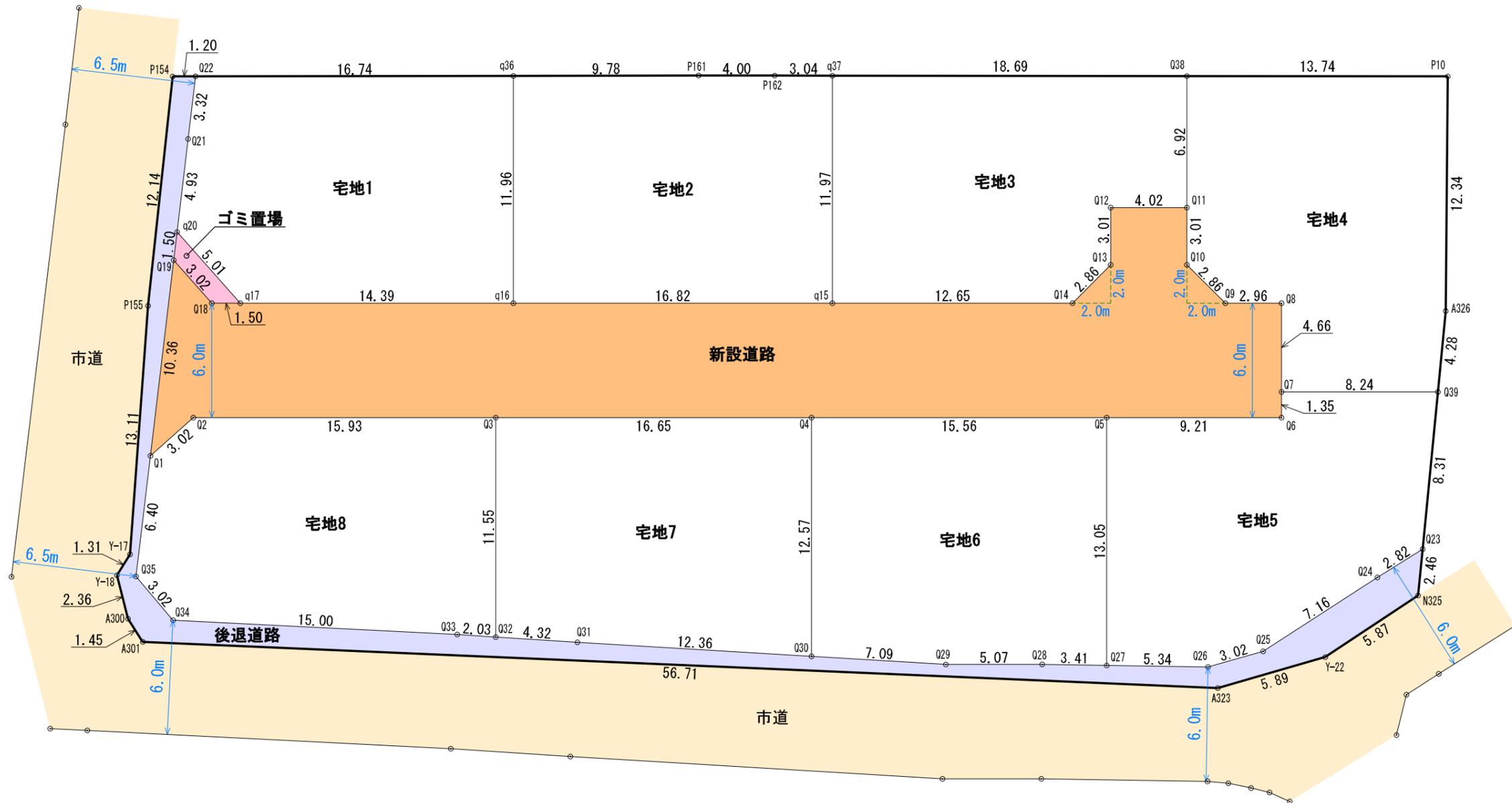
◎電柱の移籍先については、建設課と協議を行い決定する事。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透柵(2基以上)の設置すること。
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

工事名称	合志市栄 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用・造成計画平面図 給水・排水施設計画平面図	検印	設計
日付	令和5年11月 日	縮尺	1:250
		図面番号	02

公共施設新旧対照図 求積図・求積表

S=1:250



面積一覧表

地番名	面積
宅地1	201.43 m ²
宅地2	201.37 m ²
宅地3	201.32 m ²
宅地4	200.88 m ²
宅地5	200.86 m ²
宅地6	200.82 m ²
宅地7	200.97 m ²
宅地8	201.04 m ²
小計(宅地)	1608.69 m²
新設道路	384.12 m ²
後退道路	103.45 m ²
小計(道路)	(487.57) m ²
ゴミ置場	4.49 m ²
小計(公共施設)	492.06 m²
合計	2100.75 m²

工事名称	合志市栄 宅地造成工事		整理番号
図面名称	公共施設新旧対照図 求積図・求積表		検印 設計
日付	令和 5年11月 日	縮尺	1:250
			図面番号 10-1

求 積 表

地 番		宅地1			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q22		-11019.030	-21146.934	3.32	Q21
Q21		-11021.493	-21144.714	4.93	q20
q20		-11025.164	-21141.423	5.01	q17
q17		-11025.140	-21136.414	14.39	q16
q16		-11014.333	-21126.915	11.96	q36
q36		-11006.434	-21135.901	16.74	Q22
		倍面積	402.879436		
		面積	201.43		
		地積	201.43		m ²

地 番		宅地2			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P162		-10996.080	-21126.814	4.00	P161
P161		-10999.081	-21129.460	9.78	q36
q36		-11006.434	-21135.901	11.96	q16
q16		-11014.333	-21126.915	16.82	q15
q15		-11001.702	-21115.812	11.97	q37
q37		-10993.798	-21124.803	3.04	P162
		倍面積	402.745588		
		面積	201.37		
		地積	201.37		m ²

地 番		宅地3			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q14		-10992.198	-21107.458	2.86	Q13
Q13		-10989.348	-21107.641	3.01	Q12
Q12		-10987.360	-21109.902	4.02	Q11
Q11		-10984.341	-21107.248	6.92	Q38
Q38		-10979.772	-21112.446	18.69	q37
q37		-10993.798	-21124.803	11.97	q15
q15		-11001.702	-21115.812	12.65	Q14
		倍面積	402.651984		
		面積	201.32		
		地積	201.32		m ²

地 番		宅地4			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q38		-10979.772	-21112.446	6.92	Q11
Q11		-10984.341	-21107.248	3.01	Q10
Q10		-10986.329	-21104.986	2.86	Q9
Q9		-10986.146	-21102.136	2.96	Q8
Q8		-10983.923	-21100.182	4.66	Q7
Q7		-10987.002	-21096.679	8.24	Q39
Q39		-10980.815	-21091.240	4.28	A326
A326		-10977.692	-21094.167	12.34	P10
P10		-10969.465	-21103.365	13.74	Q38
		倍面積	401.769156		
		面積	200.88		
		地積	200.88		m ²

地 番		宅地5			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q39		-10980.815	-21091.240	8.24	Q7
Q7		-10987.002	-21096.679	1.35	Q6
Q6		-10987.896	-21095.661	9.21	Q5
Q5		-10994.813	-21101.741	13.05	Q27
Q27		-11003.430	-21091.940	5.34	Q26
Q26		-10999.474	-21088.350	3.02	Q25
Q25		-10996.744	-21087.058	7.16	Q24
Q24		-10989.660	-21086.004	2.82	Q23
Q23		-10986.876	-21085.558	8.31	Q39
		倍面積	401.722050		
		面積	200.86		
		地積	200.86		m ²

地 番		宅地6			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q5		-10994.813	-21101.741	15.56	Q4
Q4		-11006.500	-21112.014	12.57	Q30
Q30		-11014.801	-21102.571	7.09	Q29
Q29		-11009.767	-21097.579	5.07	Q28
Q28		-11005.954	-21094.230	3.41	Q27
Q27		-11003.430	-21091.940	13.05	Q5
		倍面積	401.659696		
		面積	200.82		
		地積	200.82		m ²

地 番		宅地7			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q4		-11006.500	-21112.014	16.65	Q3
Q3		-11019.005	-21123.007	11.55	Q32
Q32		-11026.633	-21114.329	4.32	Q31
Q31		-11023.581	-21111.275	12.36	Q30
Q30		-11014.801	-21102.571	12.57	Q4
		倍面積	401.955240		
		面積	200.97		
		地積	200.97		m ²

地 番		宅地8			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q3		-11019.005	-21123.007	15.93	Q2
Q2		-11030.970	-21133.524	3.02	Q1
Q1		-11033.990	-21133.510	6.40	Q35
Q35		-11038.758	-21129.235	3.02	Q34
Q34		-11038.819	-21126.215	15.00	Q33
Q33		-11028.065	-21115.761	2.03	Q32
Q32		-11026.633	-21114.329	11.55	Q3
		倍面積	402.088913		
		面積	201.04		
		地積	201.04		m ²

地 番		ゴミ置場			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q19		-11026.279	-21140.423	3.02	Q18
Q18		-11026.264	-21137.403	1.50	q17
q17		-11025.140	-21136.414	5.01	q20
q20		-11025.164	-21141.423	1.50	Q19
		倍面積	8.988680		
		面積	4.49		
		地積	4.49		m ²

地 番		新設道路			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q1		-11033.990	-21133.510	3.02	Q2
Q2		-11030.970	-21133.524	15.93	Q3
Q3		-11019.005	-21123.007	16.65	Q4
Q4		-11006.500	-21112.014	15.56	Q5
Q5		-10994.813	-21101.741	9.21	Q6
Q6		-10987.896	-21095.661	1.35	Q7
Q7		-10987.002	-21096.679	4.66	Q8
Q8		-10983.923	-21100.182	2.96	Q9
Q9		-10986.146	-21102.136	2.86	Q10
Q10		-10986.329	-21104.986	3.01	Q11
Q11		-10984.341	-21107.248	4.02	Q12
Q12		-10987.360	-21109.902	3.01	Q13
Q13		-10989.348	-21107.641	2.86	Q14
Q14		-10992.198	-21107.458	12.65	q15
q15		-11001.702	-21115.812	16.82	q16
q16		-11014.333	-21126.915	14.39	q17
q17		-11025.140	-21136.414	1.50	Q18
Q18		-11026.264	-21137.403	3.02	Q19
Q19		-11026.279	-21140.423	10.36	Q1
		倍面積	768.247915		
		面積	384.12		
		地積	384.12		m ²

地 番		後退道路			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P154		-11019.931	-21147.724	12.14	P155
P155		-11028.873	-21139.519	13.11	Y-17
Y-17		-11038.223	-21130.324	1.31	Y-18
Y-18		-11039.474	-21129.943	2.36	A300
A300		-11040.549	-21127.838	1.45	A301
A301		-11040.771	-21126.410	56.71	A323
A323		-10999.815	-21087.184	5.89	Y-22
Y-22		-10994.489	-21084.669	5.87	N325
N325		-10988.674	-21083.873	2.46	Q23
Q23		-10986.876	-21085.558	2.82	Q24
Q24		-10989.660	-21086.004	7.16	Q25
Q25		-10996.744	-21087.058	3.02	Q26
Q26		-10999.474	-21088.350	5.34	Q27
Q27		-11003.430	-21091.940	3.41	Q28
Q28		-11005.954	-21094.230	5.07	Q29
Q29		-11009.767	-21097.579	7.09	Q30
Q30		-11014.801	-21102.571	12.36	Q31
Q31		-11023.581	-21111.275	4.32	Q32
Q32		-11026.633	-21114.329	2.03	Q33
Q33		-11028.065	-21115.761	15.00	Q34
Q34		-11038.819	-21126.215	3.02	Q35
Q35		-11038.758	-21129.235	6.40	Q1
Q1		-11033.990	-21133.510	10.36	Q19
Q19		-11026.279	-21140.423	1.50	q20
q20		-11025.164	-21141.423	4.93	Q21
Q21		-11021.493	-21144.714	3.32	Q22
Q22		-11019.030	-21146.934	1.20	P154
		倍面積	206.916503		
		面積	103.45		
		地積	103.45		m ²

工事名称	合志市栄 宅地造成工事			整理番号
図面名称	求 積 表			検印 設計
日 付	令和 5年11月 日	縮 尺	---	図面番号
				10-2