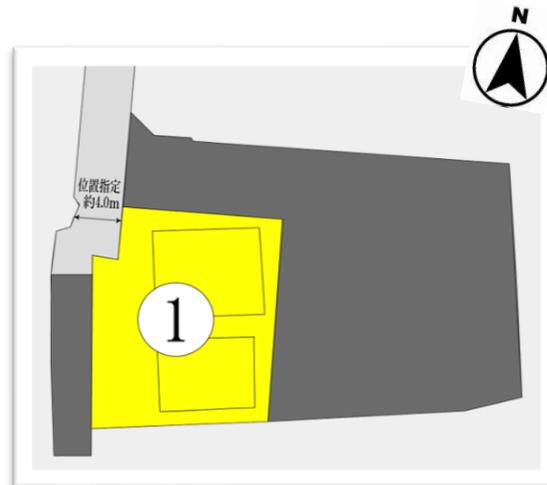


売地・事務所付き



建物名	熊本市南区近見6丁目 売事務所
所在地	熊本市南区近見6丁目
価格	2,800万円

物件所在地	熊本県熊本市南区近見6丁目3-20		
交通	J R 鹿兒島本線 西熊本 徒歩22分		
建物	構造・規模	鉄骨造 2階建/複数階 1階~2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法119.00㎡	間取タイプ
土地権利	所有権	用途地域	2種住居
築年月	2013年02月	総戸数	1戸
管理形態		施工会社	
管理費		修繕積立金	
現況	使用中	引渡可能時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有 無料		
設備	トイレ、トイレ2ヶ所、男女別トイレ、給湯、駐車場3台分以上		
備考	利用駅1：J R 三角線 西熊本 徒歩22分		
	敷地面積：246.21㎡(74.47坪)		



専有面積 内法119.00㎡	築年月 2013年02月	引渡可能時期 2025年6月下旬予定
-------------------	-----------------	-----------------------

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

※現在事務所2棟ありますが、
引渡時には1棟解体渡し
(売主負担)

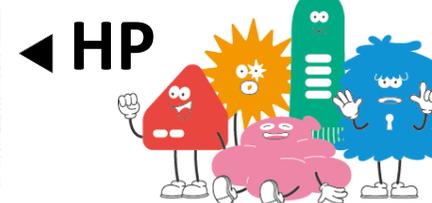
LL/56
担当:福島



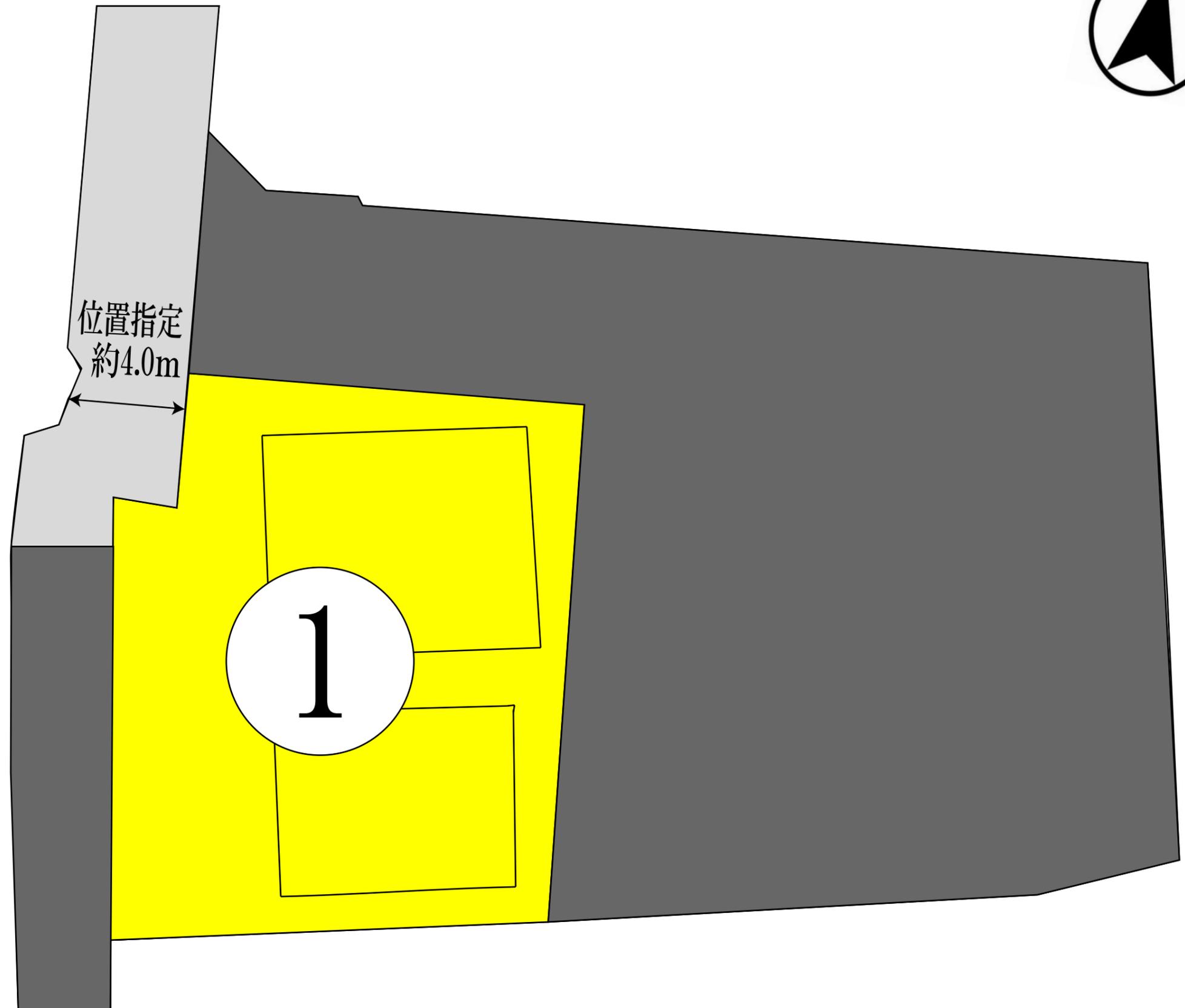
LAND
FORMATION

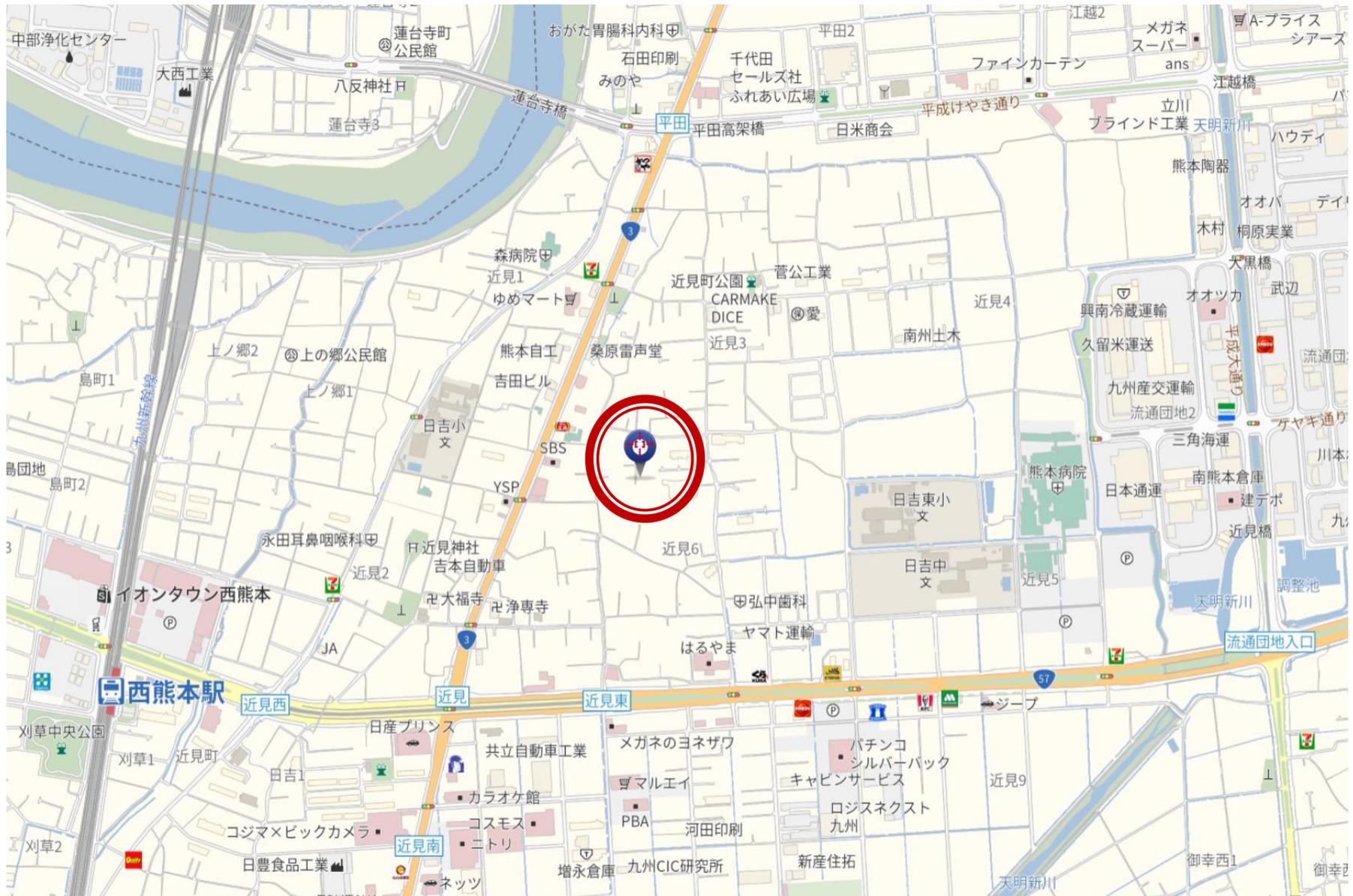
株式会社 ランドフォーメーション

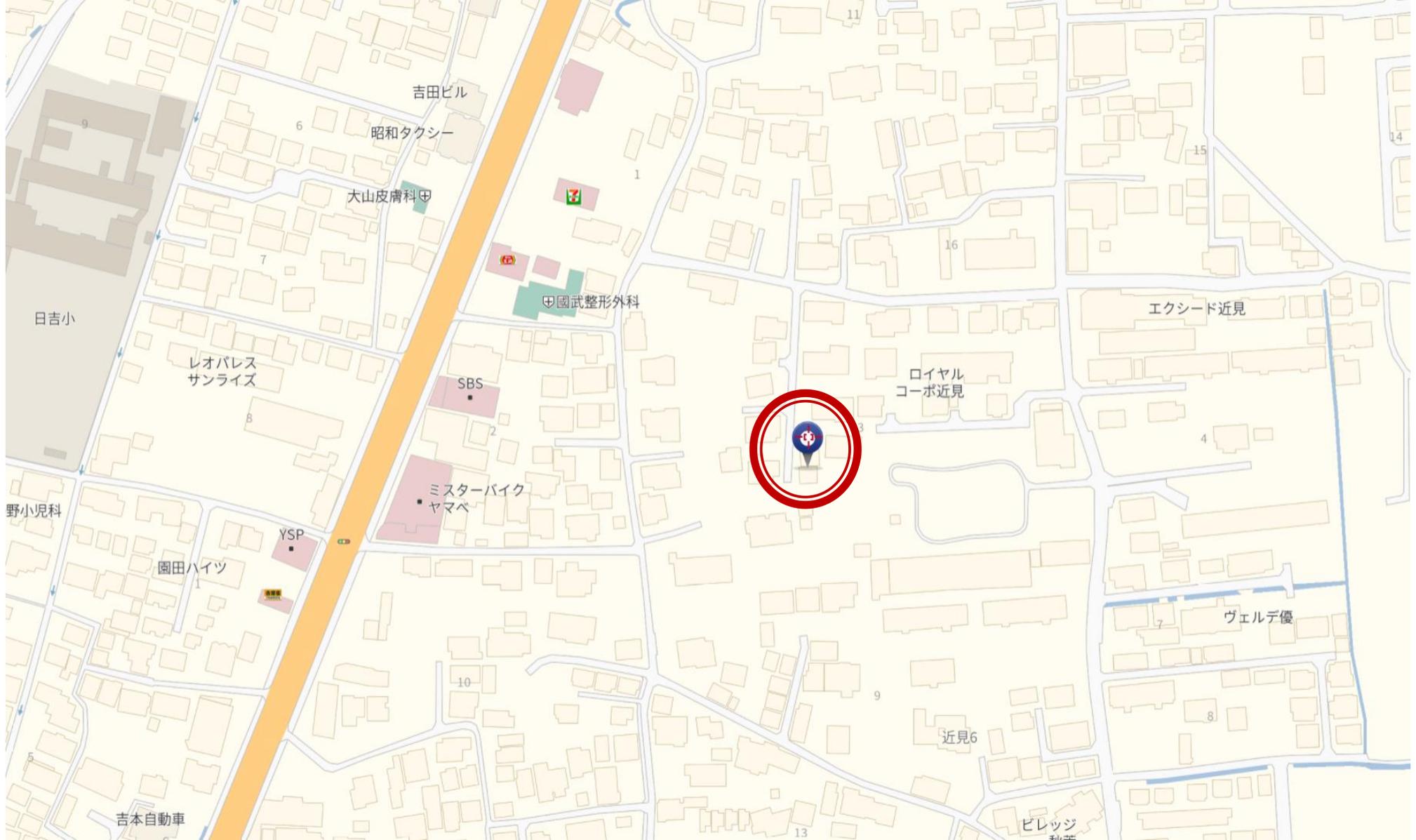
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



熊本市南区近見6丁目







座 標 求 積 表

地 番	1143-1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H1432-5	-1.477	8.245	8.673740
HKK6	-0.714	15.948	-130.917132
HKK5	-9.686	16.836	-118.878996
HKK2	-7.775	36.129	-162.616629
HA24	-14.187	37.440	-301.017600
HA25	-15.815	33.313	-150.708012
HC18	-18.711	20.227	-131.981175
HA1	-22.340	4.059	41.726520
HKK1	-8.431	1.593	22.411917
H1432-8	-8.271	3.793	16.765060
H1432-7	-4.011	3.446	22.416230
H1432-6	-1.766	5.326	13.496084
	倍 面 積		-870.629993
	面 積		435.3149965
	地 積	435.31	m ²
	坪 数	131.68	
登記簿面積 : 435.32m ²			

座 標 求 積 表

地 番	(A) 1143番1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HKK5	-9.686	16.836	193.344624
HKK2	-7.775	36.129	-162.616629
HA24	-14.187	37.440	-301.017600
HA25	-15.815	33.313	-150.708012
HC18	-18.711	20.227	-69.661788
BK1	-19.259	17.783	160.491575
	倍 面 積		-330.167830
	面 積		165.0839150
	地 積	165.08	m ²
	坪 数	49.93	

地 番	(B) 1143番1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HA1	-22.340	4.059	43.950852
HKK1	-8.431	1.593	22.411917
H1432-8	-8.271	3.793	16.765060
H1432-7	-4.011	3.446	19.015028
BK2	-2.753	16.149	-91.645575
HKK5	-9.686	16.836	-277.895016
BK1	-19.259	17.783	-225.026082
	倍 面 積		-492.423816
	面 積		246.2119080
	地 積	246.21	m ²
	坪 数	74.47	

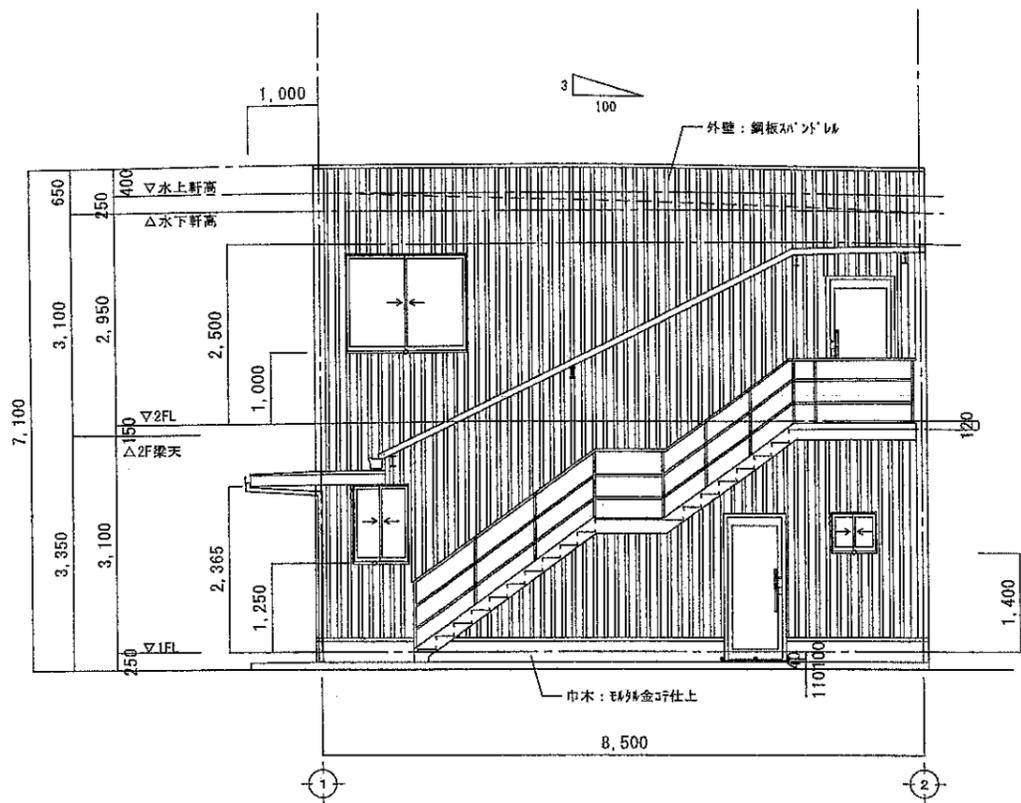
地 番	(C) 1143番1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H1432-7	-4.011	3.446	3.401202
H1432-6	-1.766	5.326	13.496084
H1432-5	-1.477	8.245	8.673740
HKK6	-0.714	15.948	-20.349648
BK2	-2.753	16.149	-53.243253
	倍 面 積		-48.021875
	面 積		24.0109375
	地 積	24.01	m ²
	坪 数	7.26	
合 計 435.3067605			

分割案 (1)

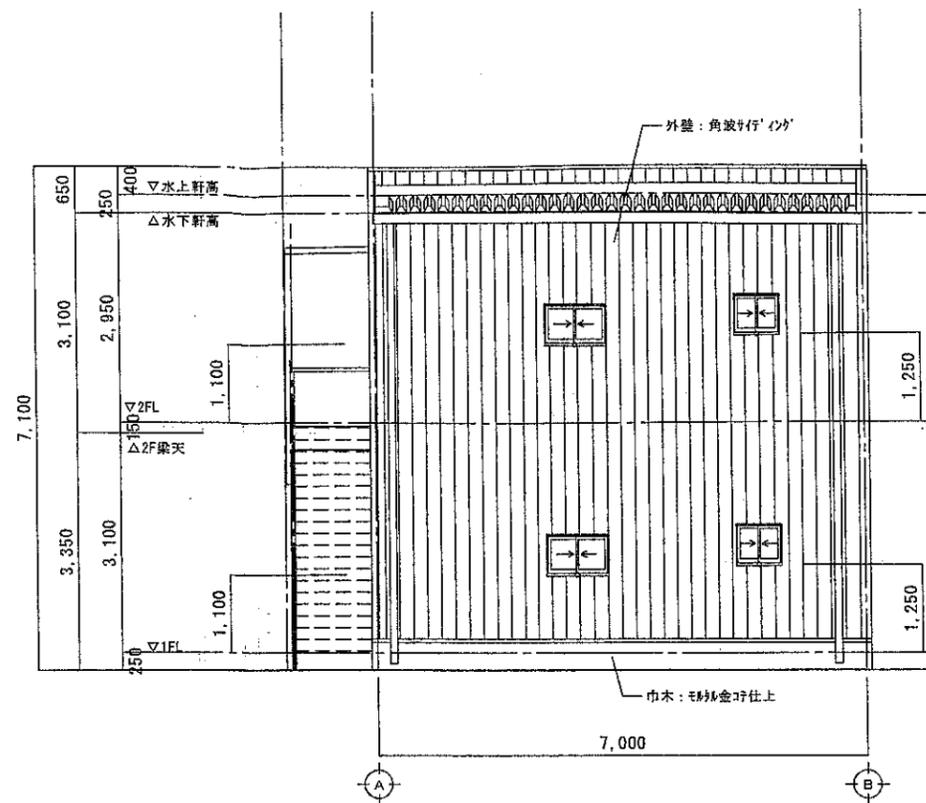
※ この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)

縮尺 1 : 200

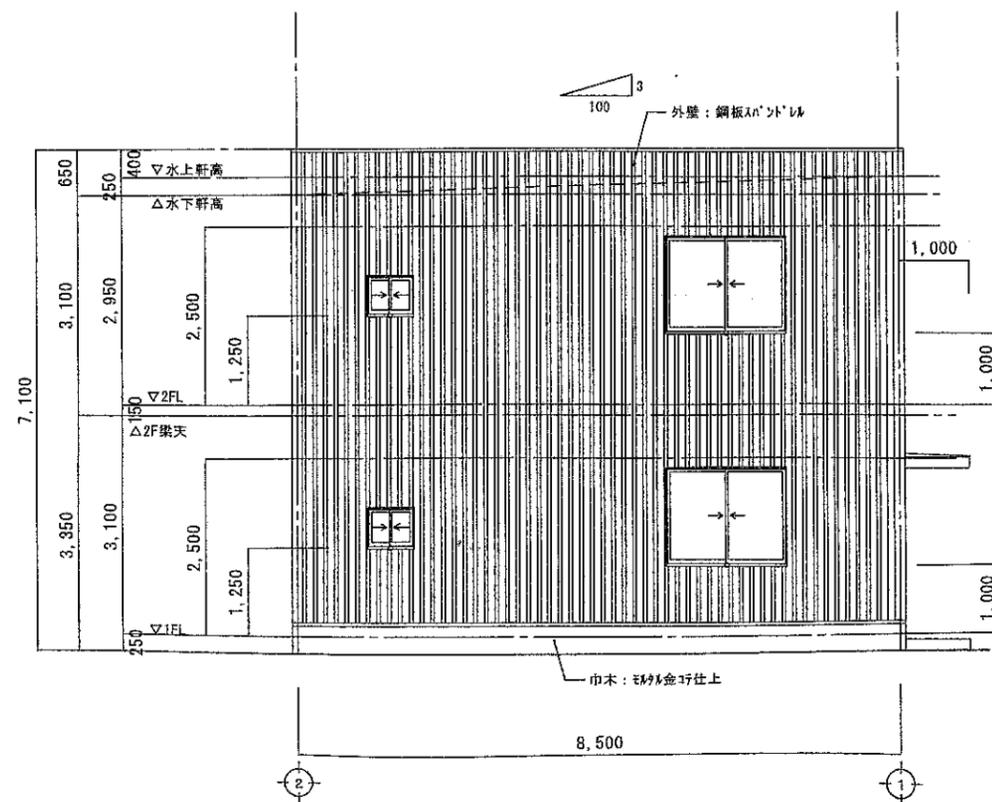
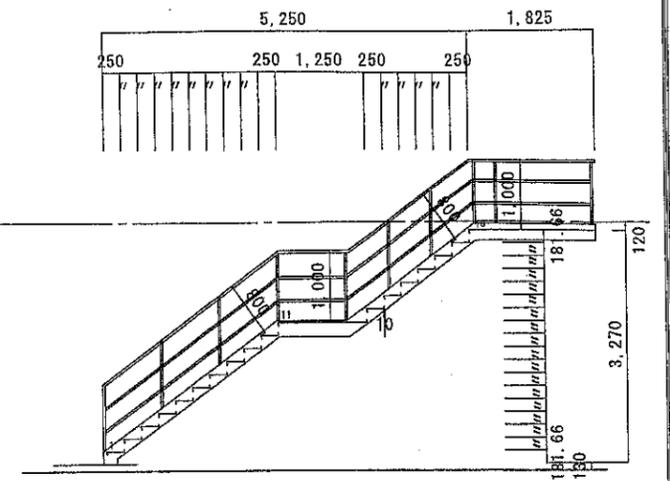




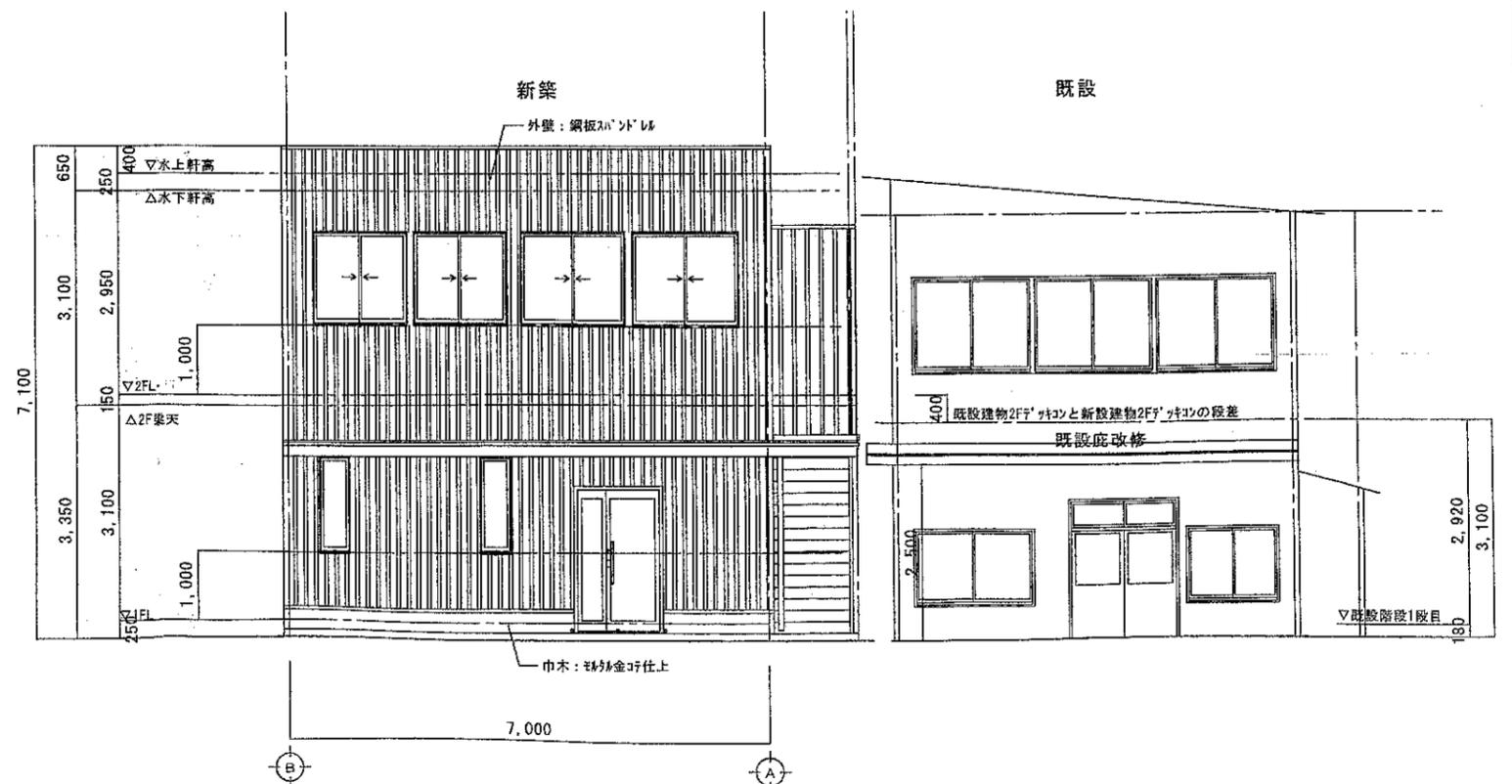
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



西側立面図 1/100