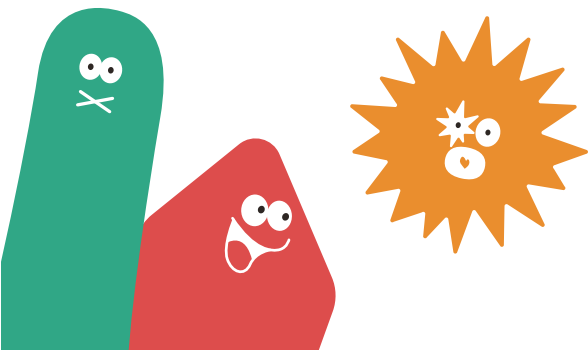


Precious land LFP/72

分譲地

合志市栄 全5区画

所在地	合志市栄字鹿水2410番1他1筆
価格	※別紙「価格表」参照
交通	「鹿水」バス停 徒歩約5分
地積	※別紙「価格表」参照
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域（集落内開発制度指定区域内）
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	合志小学校 / 合志中学校
接道	北側公道 幅員約6.5m 、分譲地内 開発道路 幅員約6.0m （※合志市帰属予定）
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
現況	造成中
引渡し	令和7年7月末日予定（※変動の可能性あり）
開発許可番号	熊本県指令北景第176号
備考	ナビ検索：合志市栄2427-2東側 ※本物件につきましては、弊社がご案内をさせていただいている関係上、 売主様等への直接のご連絡はお控えいただきますようお願いいたします。 なお、状況によっては適切な対応を取らせていただく場合がございますので、 何卒ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和7年9月25日
物件番号	LFP/72



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/72

全5区画分譲地 全区画建築条件無し

合志市栄



LAND
FORMATION

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	203.77 m ²	61.64 坪	11,210,000円		
2	204.36 m ²	61.81 坪	11,160,000円		
3	229.90 m ²	69.54 坪	10,250,000円		
4	204.58 m ²	61.88 坪	10,960,000円		
5	208.77 m ²	63.15 坪	9,670,000円		

備考

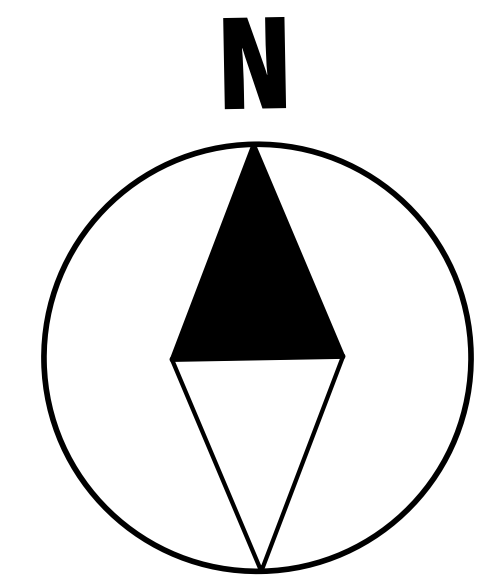
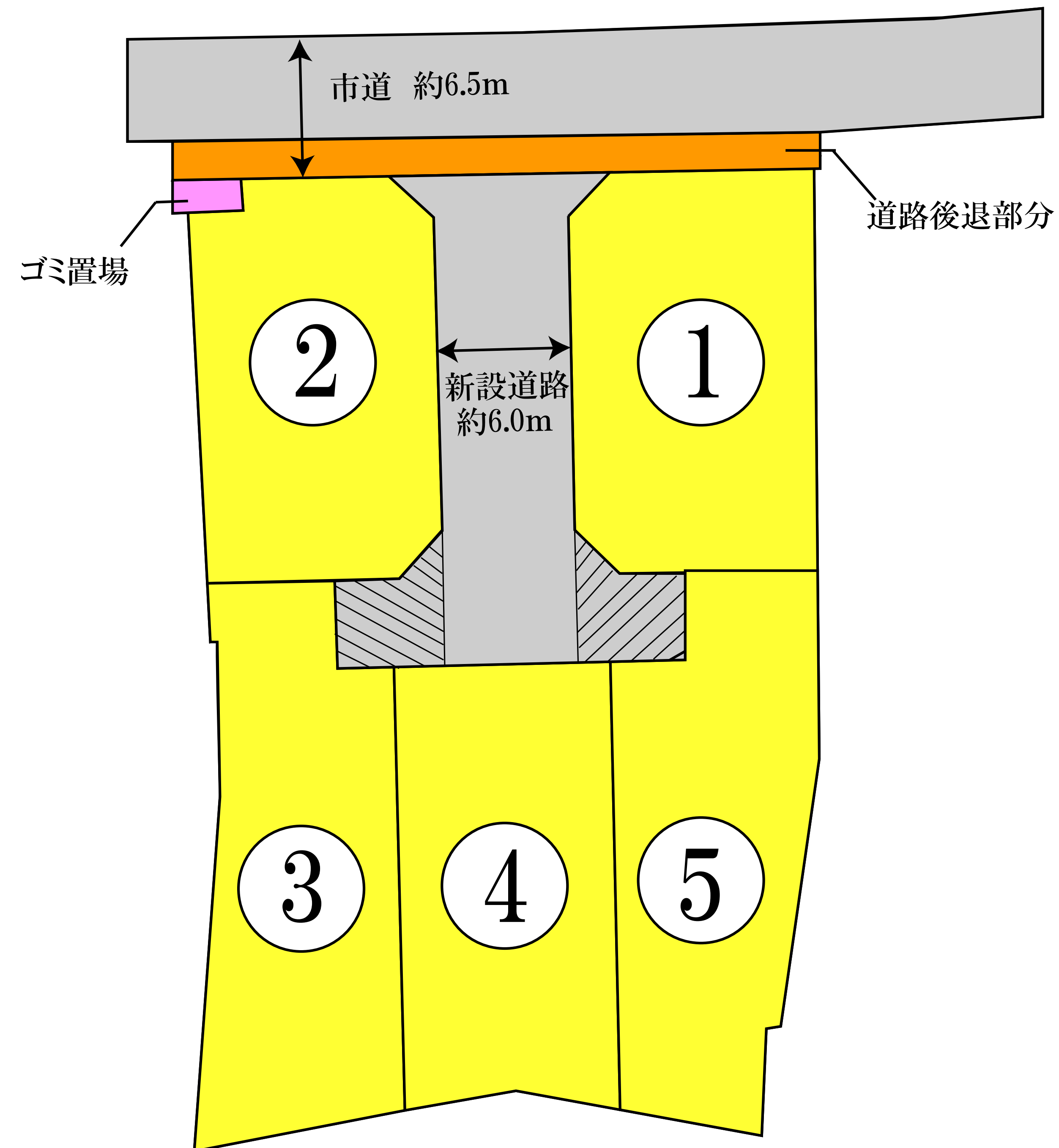
※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますので、お気軽にお問い合わせ下さいませ！



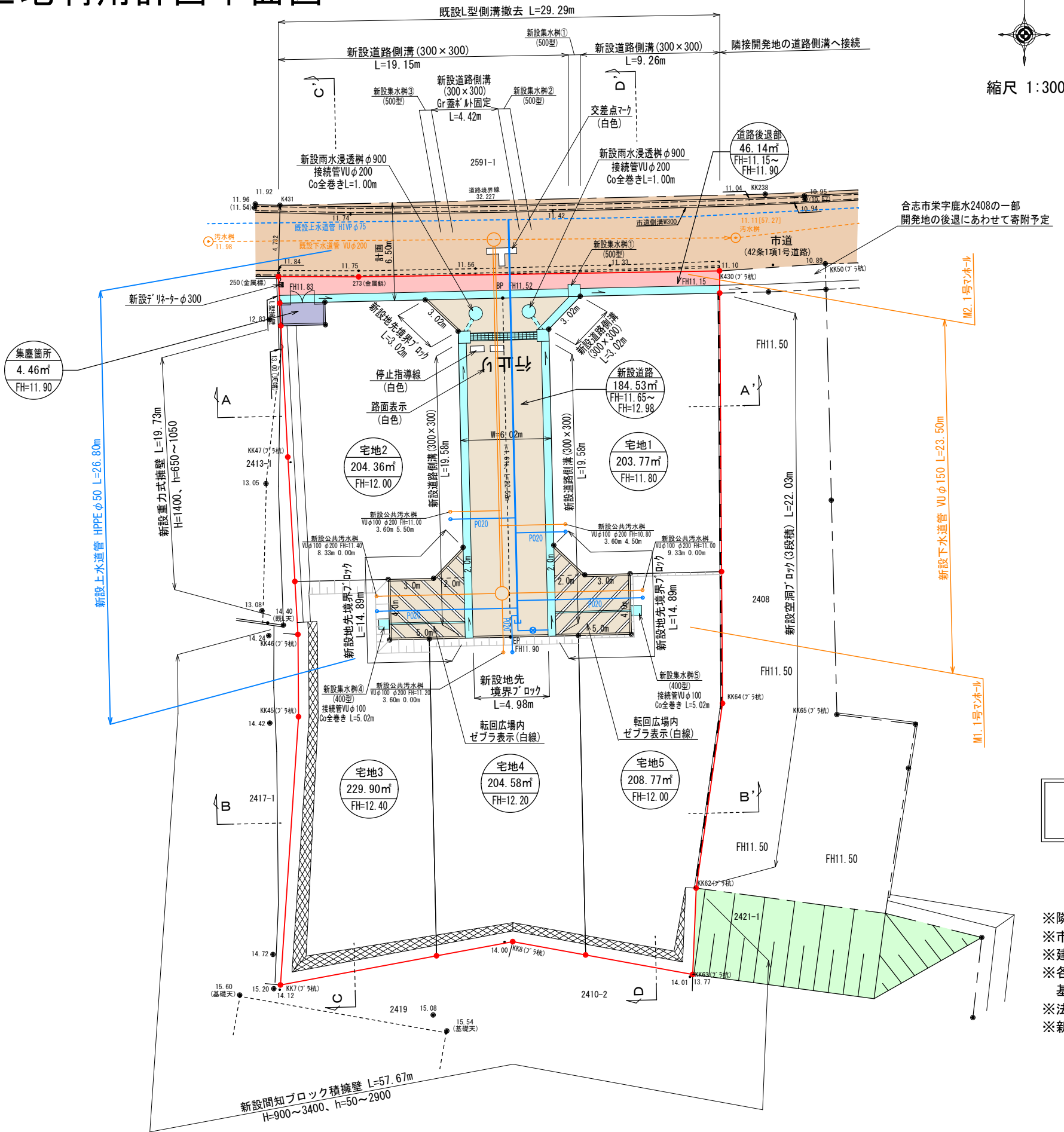
Precious land 合志市栄 全5区画







土地利用計画平面図



土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～5		1051.38	81.72	宅地平均面積 210.27㎡ 最低面積 203.77㎡(宅地1)≧200㎡
新設道路		184.53	14.34	合志市へ帰属予定
道路後退部		46.14	3.59	合志市へ帰属予定
集塵箇所		4.46	0.35	合志市へ帰属予定
合計		1286.51	100.00	

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋 100固定式	m	4.42
	横断暗渠 300×300	二次製品 T-25縦断用	m	4.81
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管 VU φ200	コンクリート全巻き	m	2.00

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	5
	下水道管 VU φ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	23.50

下水道凡例

取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

給水計画

- ・使用水量
5世帯×5人×300ℓ/人/日=7500ℓ/日
- ・仕切弁は、合志市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。
また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・ドレンはφ20にて分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- ・区域外及び区域内給水引込み管φ50については 合志市へ無償譲渡する。
- ・実施設計に当たっては、市下水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

境界確定済み。

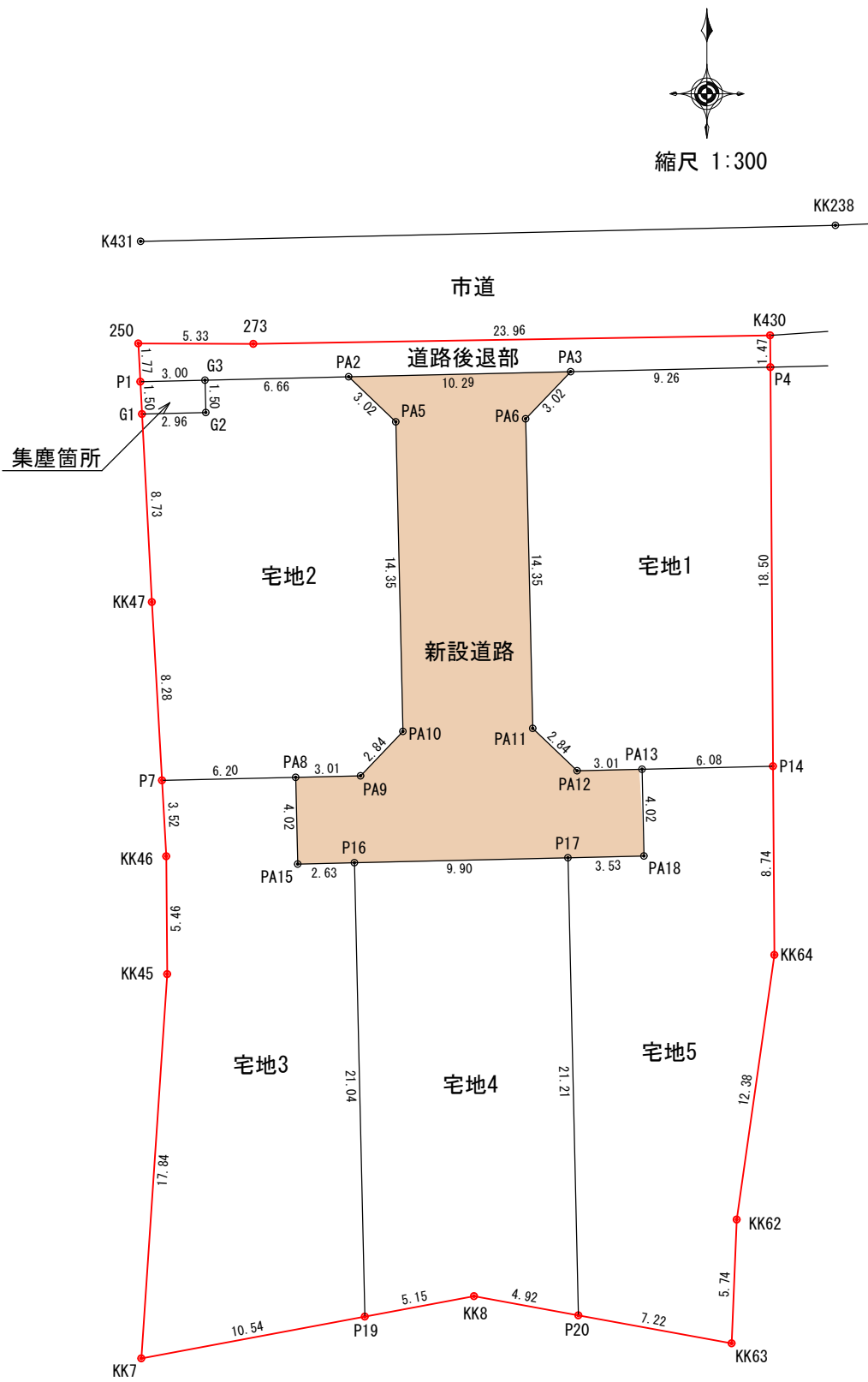
- ※隣接民立会：境界立会済み。
- ※市道：合志市建設課と立会済み。
- ※建築時に各戸雨水浸透樹を(2基以上)設置すること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※法面工は30°以下とすること。
- ※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

凡例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

宅地番号
面積
造成高

現場名称	合志市栄字鹿水2410番1、2411番2	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印 設計
日付	令和6年8月1日	SCALE 1:300 図面番号

求積図・求積表



地番	宅地1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P4	-10489.329	-21227.728	18.50	
P14	-10507.831	-21227.604	6.08	
PA13	-10507.971	-21233.679	3.01	
PA12	-10508.040	-21236.688	2.84	
PA11	-10506.077	-21238.744	14.35	
PA6	-10491.726	-21239.074	3.02	
PA3	-10489.542	-21236.988	9.26	
合計				407.555443
1／2				203.7777215
地積				203.77㎡
坪数				61.64坪

地番	宅地2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PA2	-10489.779	-21247.277	3.02	
PA5	-10491.865	-21245.093	14.35	
PA10	-10506.215	-21244.762	2.84	
PA9	-10508.271	-21246.725	3.01	
PA8	-10508.341	-21249.734	6.20	
P7	-10508.484	-21255.934	8.28	
KK47	-10500.216	-21256.405	8.73	
G1	-10491.501	-21256.859	2.96	
G2	-10491.432	-21253.903	1.50	
G3	-10489.933	-21253.938	6.66	
合計				408.734963
1／2				204.3674815
地積				204.36㎡
坪数				61.82坪

地番	宅地3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P7	-10508.484	-21255.934	6.20	
PA8	-10508.341	-21249.734	4.02	
PA15	-10512.360	-21249.642	2.63	
P16	-10512.299	-21247.013	21.04	
P19	-10533.331	-21246.528	10.54	
KK7	-10535.265	-21256.892	17.84	
KK45	-10517.463	-21255.692	5.46	
KK46	-10512.002	-21255.733	3.52	
合計				459.802542
1／2				229.9012710
地積				229.90㎡
坪数				69.54坪

地番	宅地4		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P16	-10512.299	-21247.013	9.90	
P17	-10512.071	-21237.115	21.21	
P20	-10533.271	-21236.627	4.92	
KK8	-10532.387	-21241.467	5.15	
P19	-10533.331	-21246.528	21.04	
合計				409.172912
1／2				204.5864560
地積				204.58㎡
坪数				61.88坪

地番	宅地5		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P17	-10512.071	-21237.115	3.53	
PA18	-10511.990	-21233.586	4.02	
PA13	-10507.971	-21233.679	6.08	
P14	-10507.831	-21227.604	8.74	
KK64	-10516.572	-21227.546	12.38	
KK62	-10528.832	-21229.290	5.74	
KK63	-10534.568	-21229.522	7.22	
P20	-10533.271	-21236.627	21.21	
合計				417.548947
1／2				208.7744735
地積				208.77㎡
坪数				63.15坪

地番	新設道路		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PA2	-10489.779	-21247.277	10.29	
PA3	-10489.542	-21236.988	3.02	
PA6	-10491.726	-21239.074	14.35	
PA11	-10506.077	-21238.744	2.84	
PA12	-10508.040	-21236.688	3.01	
PA13	-10507.971	-21233.679	4.02	
PA18	-10511.990	-21233.586	3.53	
P17	-10512.071	-21237.115	9.90	
P16	-10512.299	-21247.013	2.63	
PA15	-10512.360	-21249.642	4.02	
PA8	-10508.341	-21249.734	3.01	
PA9	-10508.271	-21246.725	2.84	
PA10	-10506.215	-21244.762	14.35	
PA5	-10491.865	-21245.093	3.02	
合計				369.070247
1／2				184.5351235
地積				184.53㎡
坪数				55.82坪

地番	道路後退部		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
250	-10488.231	-21257.029	5.33	
273	-10488.253	-21251.696	23.96	
K430	-10487.856	-21227.738	1.47	
P4	-10489.329	-21227.728	9.26	
PA3	-10489.542	-21236.988	10.29	
PA2	-10489.779	-21247.277	6.66	
G3	-10489.933	-21253.938	3.00	
P1	-10490.002	-21256.937	1.77	
合計				92.282918
1／2				46.1414590
地積				46.14㎡
坪数				13.95坪

地番	集塵箇所		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P1	-10490.002	-21256.937	3.00	
G3	-10489.933	-21253.938	1.50	
G2	-10491.432	-21253.903	2.96	
G1	-10491.501	-21256.859	1.50	
合計				8.934342
1／2				4.4671710
地積				4.46㎡
坪数				1.35坪

地番	面積
宅地1	203.77 m2
宅地2	204.36 m2
宅地3	229.90 m2
宅地4	204.58 m2
宅地5	208.77 m2
新設道路	184.53 m2
道路後退部	46.14 m2
集塵箇所	4.46 m2
合計面積	1286.51 m2

現場名称	合志市栄字鹿水2410番1、2411番2			整理番号	
図面名称	求積図・求積表			検印	設計
日付	令和6年6月18日	SCALE	1:300	図面番号	