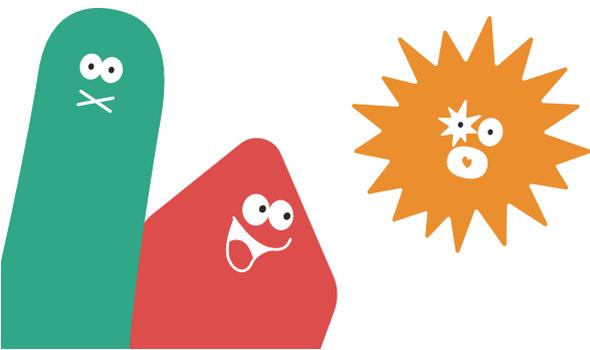


Precious land LFP/72

分譲地

合志市栄 全5区画

所在地	合志市栄字鹿水2410番1他1筆
価格	※別紙「価格表」参照
交通	「鹿水」バス停 徒歩約5分
地積	※別紙「価格表」参照
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域(集落内開発制度指定区域内)
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	合志小学校 / 合志中学校
接道	北側公道 幅員約6.5m、分譲地内 開発道路 幅員約6.0m (※合志市帰属予定)
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
現況	造成中
引渡し	令和7年7月末日予定(※変動の可能性あり)
開発許可番号	熊本県指令北景第176号
備考	<p>ナビ検索:合志市栄2427-2東側</p> <p>※本物件につきましては、弊社がご案内をさせていただいている関係上、 売主様等への直接のご連絡はお控えいただきますようお願いいたします。 なお、状況によっては適切な対応を取らせていただく場合がございますので、 何卒ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。</p>
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和7年12月11日
物件番号	LFP/72



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/72

全5区画分譲地 全区画建築条件無し

合志市栄



区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	203.77 m ²	61.64 坪	11,210,000円		
2	204.36 m ²	61.81 坪	11,160,000円		
3	229.90 m ²	69.54 坪	10,250,000円		
4	204.58 m ²	61.88 坪	10,960,000円		
5	208.77 m ²	63.15 坪	9,670,000円		

備考

※建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

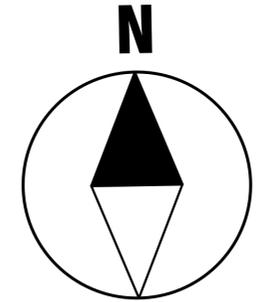
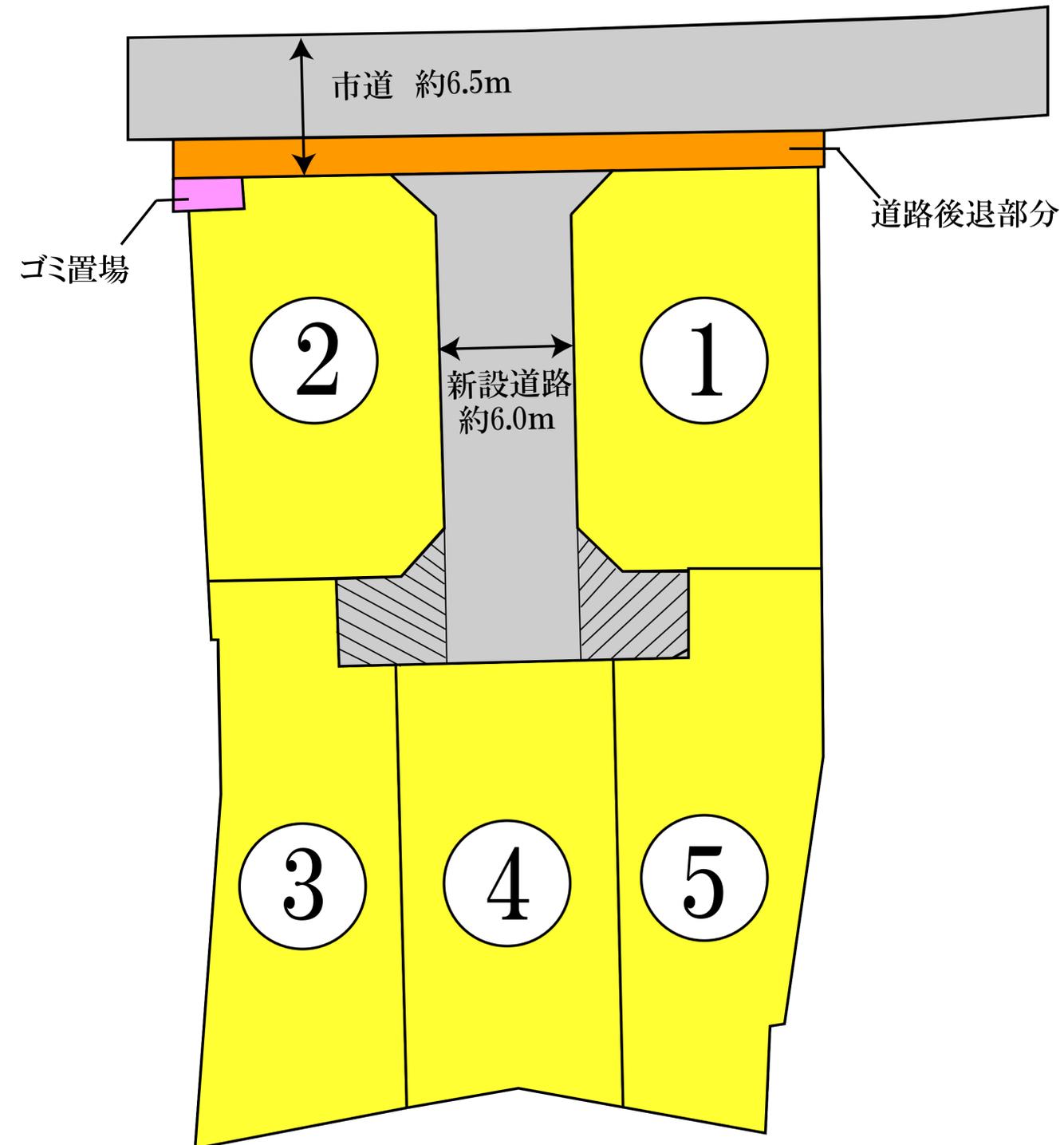
※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますので、お気軽にお問い合わせ下さいませ！



LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

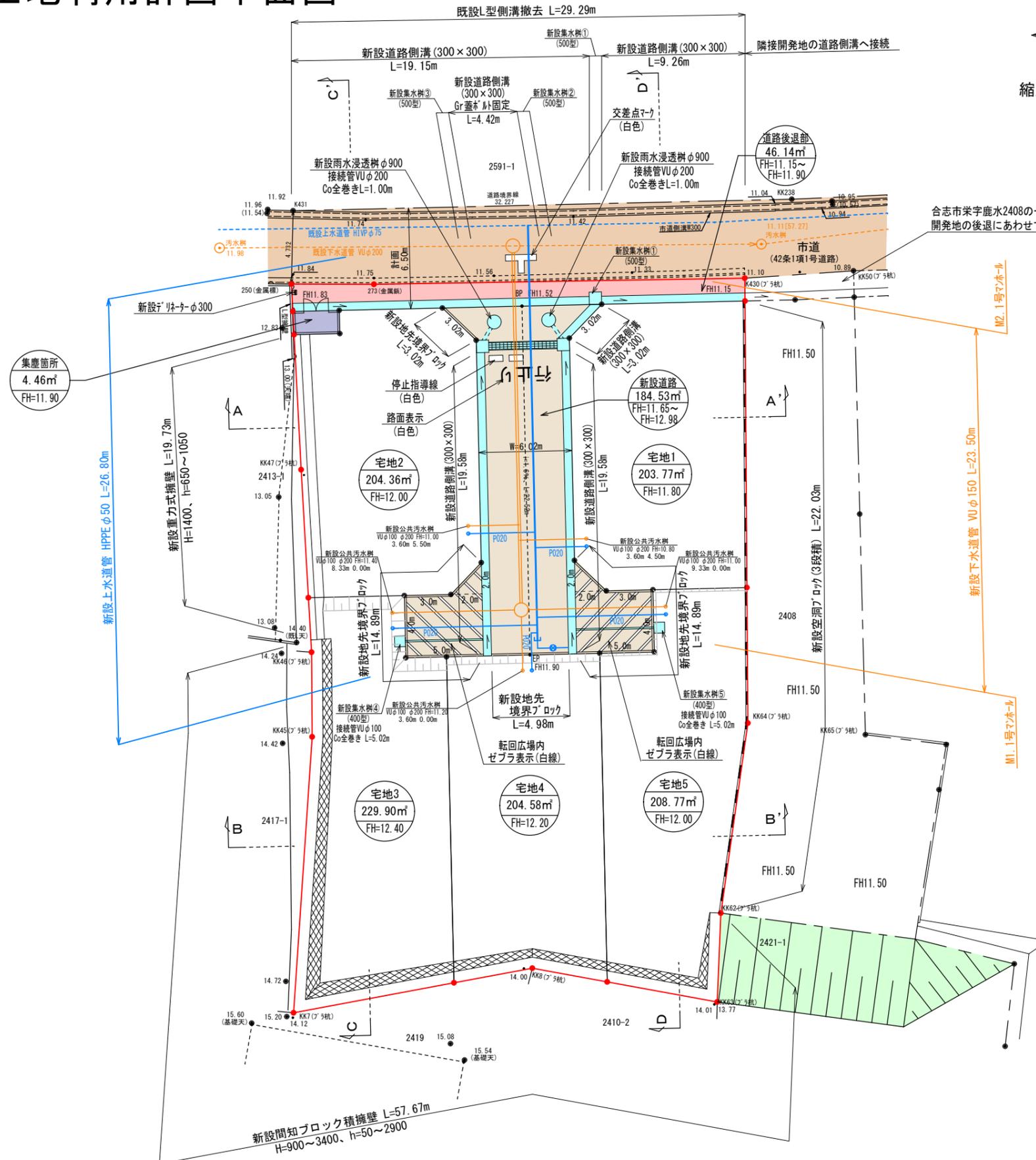
Precious land 合志市栄 全5区画







土地利用計画平面図



地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~5		1051.38	81.72	宅地平均面積 210.27㎡ 最低面積 203.77㎡(宅地1) ≥ 200㎡
新設道路		184.53	14.34	合志市へ帰属予定
道路後退部		46.14	3.59	合志市へ帰属予定
集塵箇所		4.46	0.35	合志市へ帰属予定
合計		1286.51	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25 縦断用	m	69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25 縦断用 グレーチング蓋ボルト固定式	m	4.42
	横断暗渠 300×300	二次製品 T-25 縦断用	m	4.81
	集水樹工 500×500	T-25 グレーチング蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管 VU φ200	コナリト全巻き	m	2.00

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	5
	下水道管 VU φ150	下水道硬質塩化ビニル管 φ150mm	m	23.50

下水道凡例
 取付管内径, 立上り管内径, 立上り管底高
 本管からの引込み距離, 上流マンホールからの距離

給水計画

- ・使用水量
5世帯×5人×300ℓ/日=7500ℓ/日
- ・仕切弁は、合志市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- ・区域外及び区域内給水引込み管φ50については 合志市へ無償譲渡する。
- ・実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

都市計画区域：市街化調整区域
 用途地域：なし

境界確定済み。

	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

※隣接民立会：境界立会済み。
 ※市道：合志市建設課と立会済み。
 ※建築時に各戸雨水浸透樹を(2基以上)設置すること。
 ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
 ※法面工は30°以下とすること。
 ※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

現場名称	合志市栄字鹿水2410番1、2411番2	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
日付	令和6年8月1日	SCALE	1:300
		図面番号	

地番 2410-1, 2410-3~2410-9
土地の所在 合志市栄字鹿水

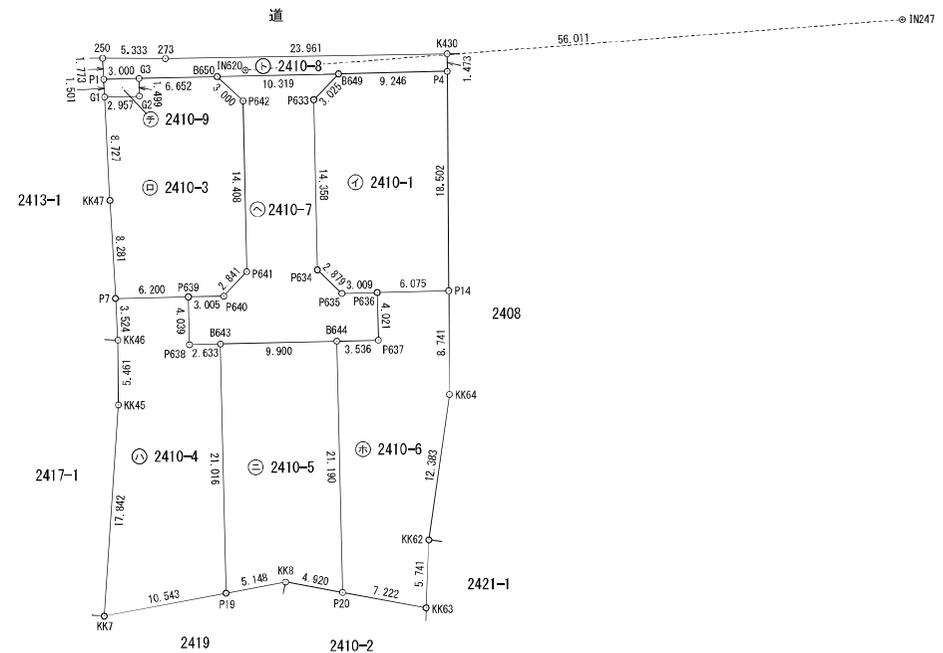
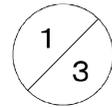
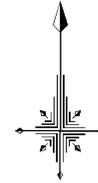
土地所在図
地積測量図

求積表

地番		㊦ 2410-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	2.386	-50671.415192	
P4	新設普通金属標	-10489.329	-21227.728	-18.289	388233.917392	
P14	新設普通金属標	-10507.831	-21227.604	-18.654	395979.725016	
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	-0.228	4841.278356	
P635	新設普通金属標	-10508.059	-21236.685	1.913	-40625.778405	
P634	新設普通金属標	-10506.070	-21238.767	16.344	-347126.407848	
P633	新設普通金属標	-10491.715	-21239.076	16.528	-351039.448128	
倍面積					-408.128809	
面積					204.064045	
地積					204.06 m ²	

地番		㊦ 2410-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	1.653	-35132.759514	
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	-1.891	40178.621608	
P642	新設普通金属標	-10491.824	-21245.093	-16.450	349481.779850	
P641	新設普通金属標	-10506.229	-21244.776	-16.465	349795.236840	
P640	新設普通金属標	-10508.289	-21246.732	-2.116	44958.084912	
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	-0.195	4143.698520	
P7	新設普通金属標	-10508.484	-21255.934	8.129	-172789.487486	
KK47	新設普通金属標	-10500.216	-21256.405	16.983	-360997.526115	
G1	新設普通金属標	-10491.501	-21256.859	8.784	-186720.249456	
G2	新設普通金属標	-10491.432	-21253.903	1.568	-33326.119904	
倍面積					-408.720745	
面積					204.3603725	
地積					204.36 m ²	

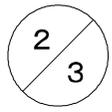
地番		㊦ 2410-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
P7	新設普通金属標	-10508.484	-21255.934	3.657	-77732.950638	
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	-3.899	82852.720664	
P638	新設普通金属標	-10512.383	-21249.644	-3.976	84488.584544	
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	-20.948	445082.407376	
P19	新設普通メソフカ杭	-10533.331	-21246.528	-22.944	487480.338432	
KK7	新設普通メソフカ杭	-10535.265	-21256.892	15.868	-337304.362256	
KK45	新設ペイント	-10517.463	-21255.692	23.263	-494471.162996	
KK46	新設ペイント	-10512.002	-21255.733	8.979	-190855.226607	
倍面積					-459.651481	
面積					229.8257405	
地積					229.82 m ²	



作成者 熊本市中央区西子飼町10番14号
土地家屋調査士 西田和弘
(令和7年9月3日作成) 縮尺 1/500

申請人 縮尺 1/500

地番	2410-1, 2410-3~2410-9	土地所在図
土地の所在	合志市栄字鹿水	地積測量図



地番		㊦ 2410-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
250	新設普通金属標	-10488.231	-21257.029	1.749	-37178.543721	
273	新設普通金属標	-10488.253	-21251.696	0.375	-7969.386000	
K430	新設普通金属標	-10487.856	-21227.738	-1.076	22841.046088	
P4	新設普通金属標	-10489.329	-21227.728	-1.686	35789.949408	
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	-0.450	9556.637400	
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	-0.391	8307.689608	
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	-0.223	4739.628174	
P1	新設普通金属標	-10490.002	-21256.937	1.702	-36179.306774	
倍面積		-92.285817				
面積		46.1429085				
地積		46.14 m ²				

地番		㊦ 2410-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P1	新設普通金属標	-10490.002	-21256.937	1.568	-33330.877216	
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	-1.430	30393.131340	
G2	新設普通金属標	-10491.432	-21263.903	-1.568	33326.119904	
G1	新設普通金属標	-10491.501	-21256.859	1.430	-30397.308370	
倍面積		-8.934342				
面積		4.4671710				
地積		4.46 m ²				

総合計面積	1286.5511570 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和7年 7月25日
座標系	II系

本測量に使用した与点一覧

測量の基準			既知点の名称及び座標値				備考	
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識		
世界測地系(測地成果2011)	2	合志市基準点	有	13065	-10594.729	-21141.383	真鍮鉄	管理者によるパラメータ変換
世界測地系(測地成果2011)	2	合志市基準点	有	13066	-10683.428	-21053.270	真鍮鉄	管理者によるパラメータ変換

地番		㊦ 2410-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	21.244	-451371.522928	
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	-20.950	444917.559250	
P20	新設普通 ⁷ 汎用汎杭	-10533.271	-21236.627	-20.300	431103.528100	
KK8	新設普通 ⁷ 汎用汎杭	-10532.387	-21241.467	-0.060	1274.488020	
P19	新設普通 ⁷ 汎用汎杭	-10533.331	-21246.528	20.066	-426332.830848	
倍面積		-408.778406				
面積		204.3892030				
地積		204.38 m ²				

地番		㊦ 2410-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	4.172	-88586.900444	
P14	新設普通金属標	-10507.831	-21227.604	-8.589	182323.890756	
KK64	新設普通金属標	-10516.572	-21227.546	-21.001	445799.693546	
KK62	新設普通金属標	-10528.832	-21229.290	-17.996	382042.302840	
KK63	新設普通 ⁷ 汎用汎杭	-10534.568	-21229.522	-4.439	94237.848158	
P20	新設普通 ⁷ 汎用汎杭	-10633.271	-21236.627	22.481	-477420.611587	
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	21.268	-451670.961820	
P637	新設普通金属標	-10512.003	-21233.580	4.104	-87142.612320	
倍面積		-417.350871				
面積		208.6754355				
地積		208.67 m ²				

地番		㊦ 2410-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	2.282	-48486.311216	
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	-1.936	41114.777792	
P633	新設普通金属標	-10491.715	-21239.076	-16.528	351039.448128	
P634	新設普通金属標	-10506.070	-21238.767	-16.344	347126.407848	
P635	新設普通金属標	-10508.059	-21236.685	-1.913	40625.778405	
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	-3.944	83745.622088	
P637	新設普通金属標	-10512.003	-21233.580	-4.104	-87142.612320	
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	-0.318	6753.402570	
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	-0.296	6289.116552	
P638	新設普通金属標	-10512.383	-21249.644	3.976	-84488.584544	
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	4.094	-86996.419184	
P640	新設普通金属標	-10508.289	-21246.732	2.116	-44958.084912	
P641	新設普通金属標	-10506.229	-21244.776	16.465	-349795.236840	
P642	新設普通金属標	-10491.824	-21245.093	16.450	-349481.779850	
倍面積		-369.251843				
面積		184.6259215				
地積		184.62 m ²				

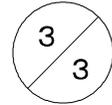
作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和7年9月3日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

地 番 2410-1, 2410-3~2410-9

土 地 所 在 図
地 積 測 量 図

土地の所在 合志市栄字鹿水



恒 久 的 地 物			
符 号	I N 6 2 0		
地物の名称	引照点		
成 果	測地系	世界測地系 II系	
	X座標	-10489.236	
	Y座標	-21244.895	
	標高		
備 考	2410-8内側溝天端に金属板を穿孔設置		

概 略 図



恒 久 的 地 物			
符 号	I N 2 4 7		
地物の名称	引照点		
成 果	測地系	世界測地系 II系	
	X座標	-10484.973	
	Y座標	-21189.046	
	標高		
備 考	市道L型側溝天端に既設永久金属板		

概 略 図



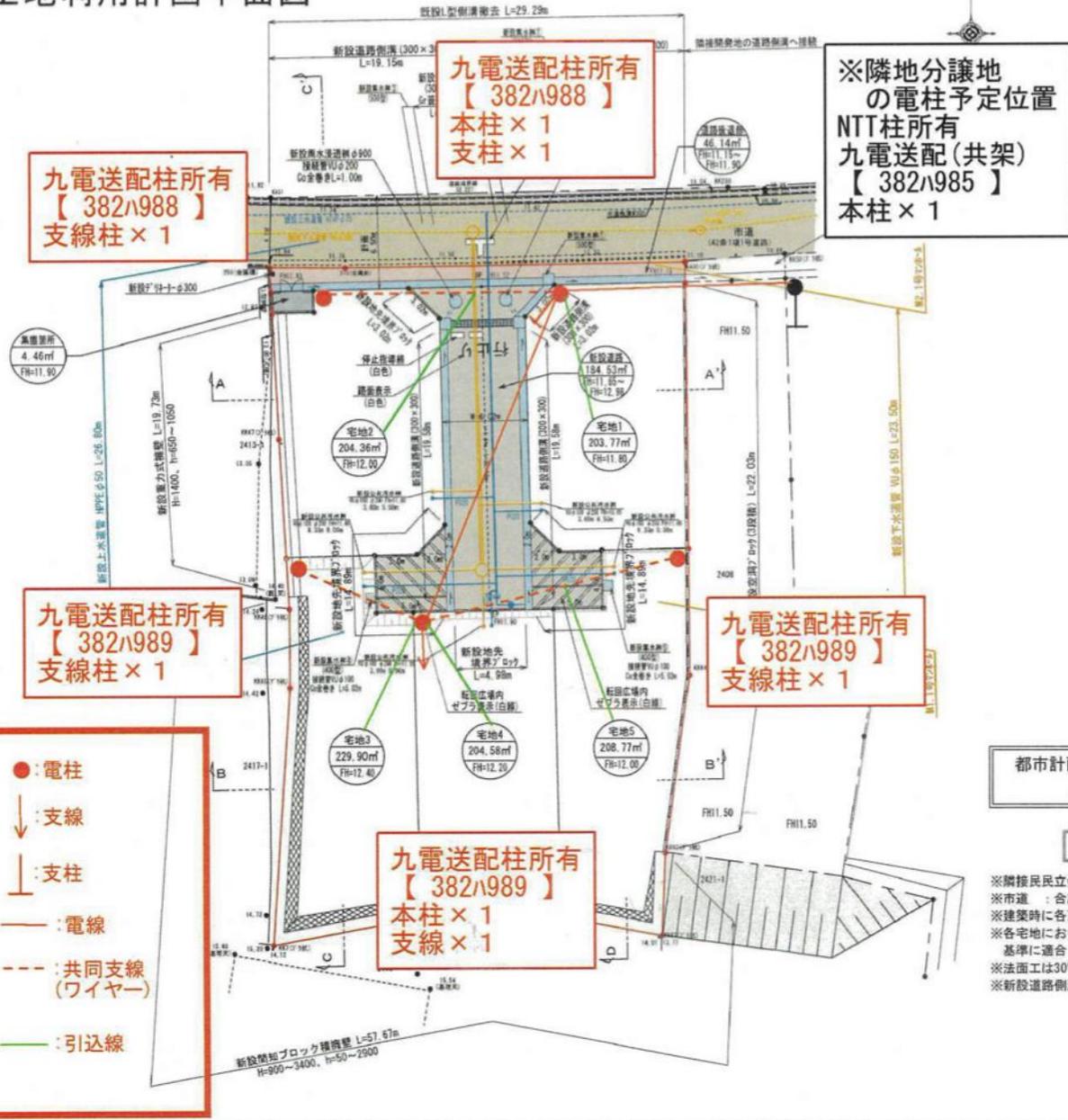
作 成 者 熊本市中央区西子飼町10番14号
土地家屋調査士 西田和弘
(令和 7 年 9 月 3 日作成)

縮尺 1/

申 請 人

縮尺 1/

土地利用計画平面図



土地利用計画表

地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地1~5		1051.38	81.72	宅地平均面積 210.27m ² 最低面積 203.77m ² (宅地1) ≥ 200m ²
新設道路		184.53	14.34	合志市へ帰属予定
道路後退部		46.14	3.59	合志市へ帰属予定
集積箇所		4.46	0.35	合志市へ帰属予定
合計		1286.51	100.00	

数量集計表

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面	m	69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面用 グレーチング 非付固定式	m	4.42
	横断側溝 300×300	二次製品 T-25縦断面用	m	4.81
	集水機工 500×500	T-25 ¹ グレーチング 蓋付集水機	基	5
	雨水浸透柵	φ900	基	2
	接続管VUφ200	UPVC全巻巻	m	2.00

数量集計表

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号積立マンホール	積立式入孔 φ900	基	2
	新設公共汚水柵	室内引込み用	基	5
	下水道管Wφ150	下水道硬質塩化ビニル管φ150mm	m	23.50

下水道凡例

取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

給水計画

- ・使用水量
5世帯×5人×300L/日=7500L/日
- ・仕切弁は、合志市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし、止水栓コマ止めとする。また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・ドレンは20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- ・区域外及び区域内給水引込み管φ50については、合志市へ帰属譲渡する。
- ・実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

境界確定済み。

※隣接民立会：境界立会済み。
※市道：合志市建設課と立会済み。
※建築時に各戸雨水浸透柵を(2基以上)設置すること。
※各宅地において、今後床戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※法面工は30°以下とすること。
※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

凡例

	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

現場名称	合志市栄字鹿水2410番1、2411番2	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	校印	設計
申請者		日付	令和6年8月1日
日付	令和6年8月1日	SCALE	1:300
		図面番号	