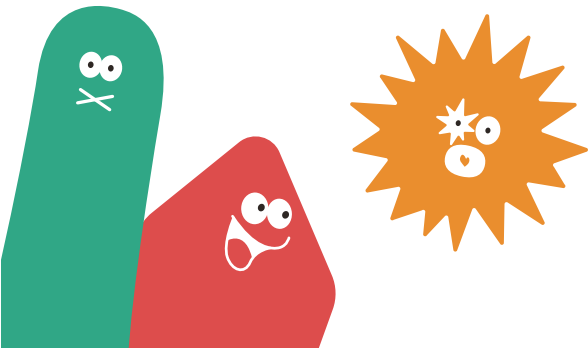


Precious land LFP/72

分譲地 合志市栄 全5区画【建築条件なし!】

所在地	合志市栄字鹿水2410番1他1筆
ナビ検索	合志市栄2427-2東側
交通	「鹿水」バス停 徒歩約5分
価格	【1号地】11,210,000円 【2号地】11,160,000円 【3号地】10,250,000円 【4号地】10,960,000円 【5号地】9,670,000円
地積	【1号地】203.77㎡ (61.64坪) 【2号地】204.36㎡ (61.81坪) 【3号地】229.90㎡ (69.54坪) 【4号地】204.58㎡ (61.88坪) 【5号地】208.77㎡ (63.15坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域（集落内開発制度指定区域内）
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	合志小学校 / 合志中学校
接道	北側公道 幅員約6.5m 、分譲地内 開発道路 幅員約6.0m（※合志市寄付申請手続き中）
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
現況	完成済み
引渡し	即時
開発許可証	熊本県指令北景第176号 令和6年（2024年）9月10日
検査済証	北景建第554号 令和7年（2025年）10月8日
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年1月15日
物件番号	LFP/72



株式会社ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/72

全5区画分譲地 全区画建築条件無し

合志市栄



LAND
FORMATION

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	203.77 ㎡	61.64 坪	11,210,000円		
2	204.36 ㎡	61.81 坪	11,160,000円		
3	229.90 ㎡	69.54 坪	10,250,000円		
4	204.58 ㎡	61.88 坪	10,960,000円		
5	208.77 ㎡	63.15 坪	9,670,000円		

備考

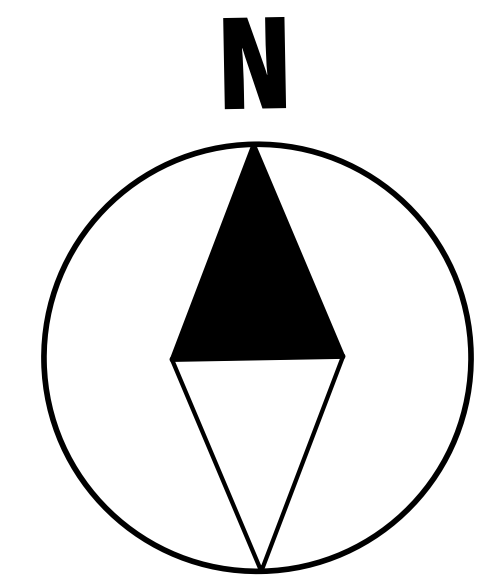
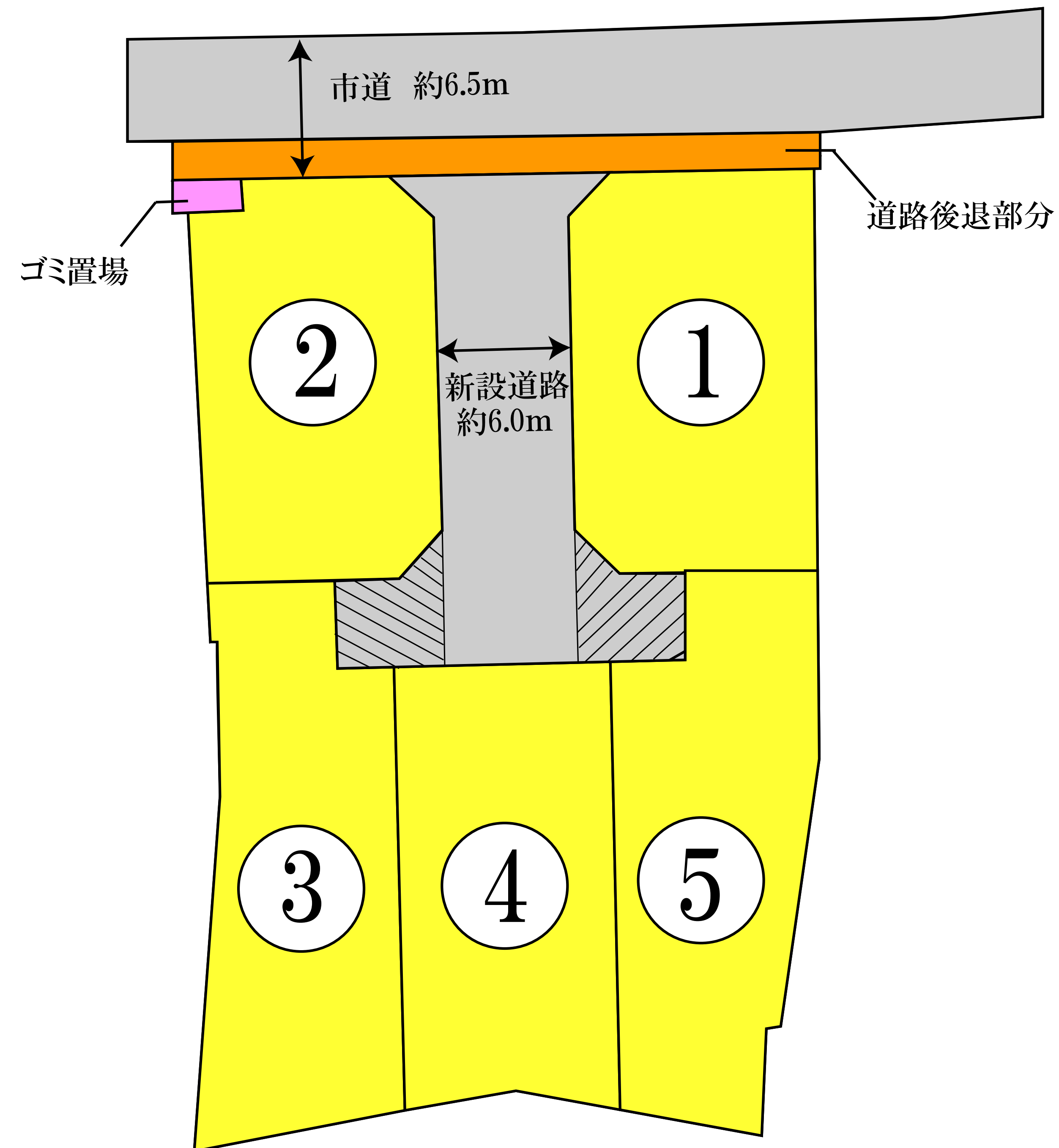
※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますので、お気軽にお問い合わせ下さいませ！

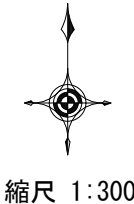
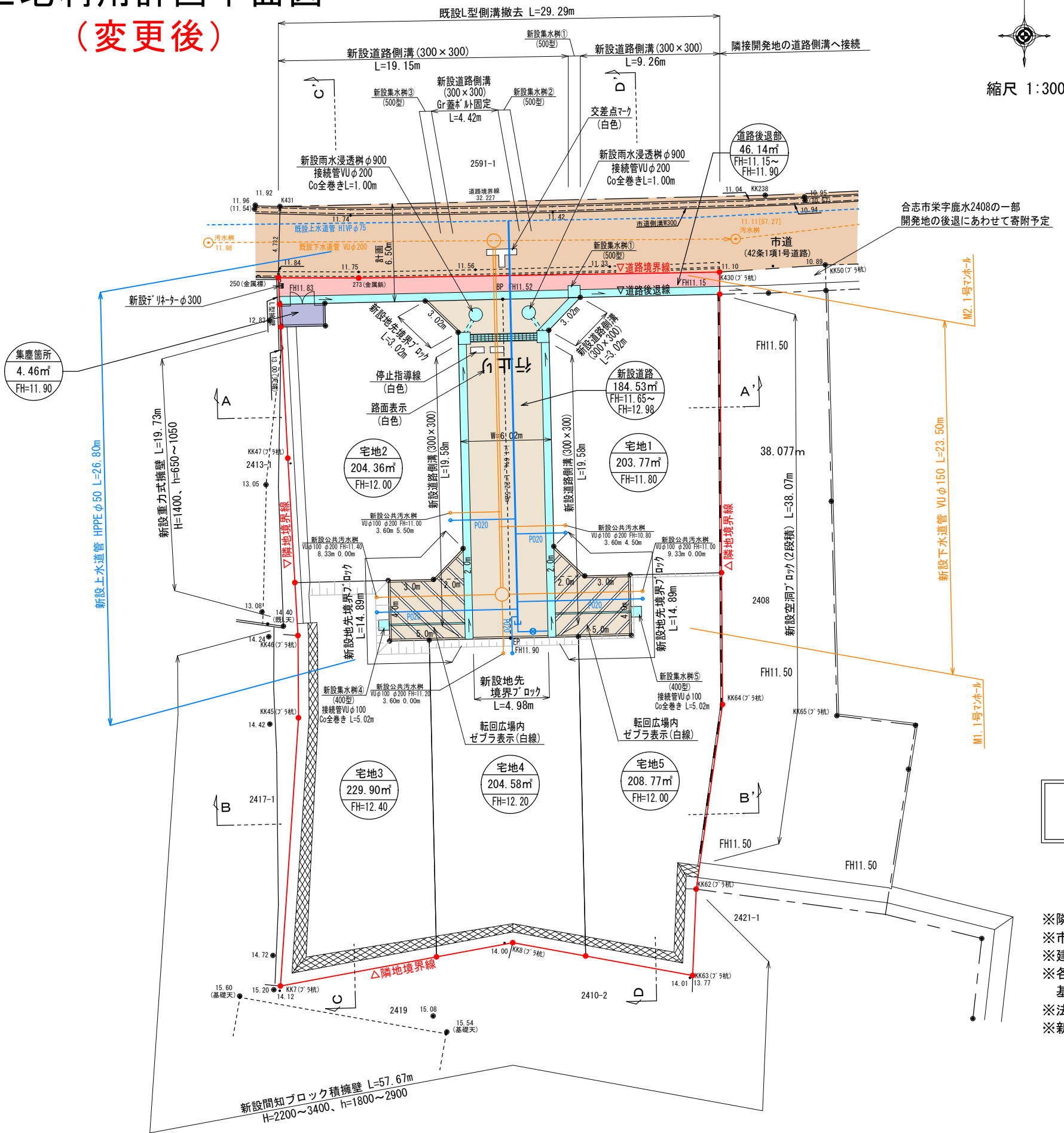


Precious land 合志市栄 全5区画





土地利用計画平面図
(変更後)



土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～5		1051.38	81.72	宅地平均面積 210.27㎡ 最低面積 203.77㎡(宅地1) ≥ 200㎡
新設道路		184.53	14.34	合志市へ帰属予定
道路後退部		46.14	3.59	合志市へ帰属予定
集塵箇所		4.46	0.35	合志市へ帰属予定
合計		1286.51	100.00	

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーチング蓋 1000×500 固定式	m	4.42
	横断暗渠 300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	4.81
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管 VU φ200	コンクリート全巻き	m	2.00

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	5
	下水管 VU φ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	23.50

下水道凡例

取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

給水計画

- ・使用水量
5世帯×5人×300ℓ/人/日=7500ℓ/日
- ・仕切弁は、合志市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。
また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- ・区域外及び区域内給水引込み管φ50については 合志市へ無償譲渡する。
- ・実施設計に当たっては、市下水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

境界確定済み。

- ※隣接民立会：境界立会済み。
- ※市道：合志市建設課と立会済み。
- ※建築時に各戸雨水浸透樹を(2基以上)設置すること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※法面工は30°以下とすること。
- ※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

凡例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

宅地番号
面積
造成高

現場名称	合志市栄字鹿水2410番1、2411番2	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印
申請者	株式会社 LUCK	設計
日付	令和7年3月6日	図面番号
SCALE	1:300	
株式会社 ワンスフィールド		
熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527		

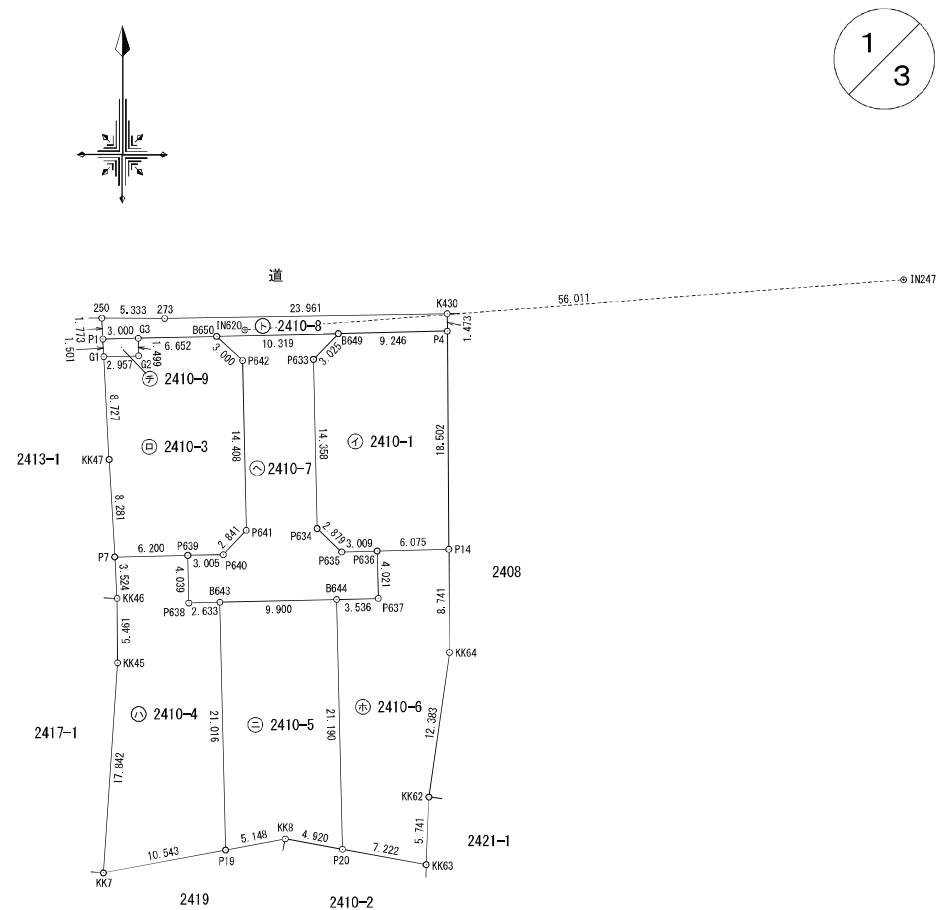
地番	2410-1, 2410-3～2410-9	土地所在図
土地の所在	合志市栄字鹿水	

求積表

地番		㊦ 2410-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	2.386	-50671.415192	
P4	新設普通金属標	-10489.329	-21227.728	-18.289	388233.917392	
P14	新設普通金属標	-10507.831	-21227.604	-18.654	395979.725016	
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	-0.228	4841.278356	
P635	新設普通金属標	-10508.059	-21236.685	1.913	-40625.778405	
P634	新設普通金属標	-10506.070	-21238.767	16.344	-347126.407848	
P633	新設普通金属標	-10491.715	-21239.076	16.528	-351039.448128	
倍面積					-408.128809	
面積					204.0644045	
地積					204.06	m ²

地番		㊦ 2410-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	1.653	-35132.759514	
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	-1.891	40178.621608	
P642	新設普通金属標	-10491.824	-21245.093	-16.450	349481.779850	
P641	新設普通金属標	-10506.229	-21244.776	-16.465	349795.236840	
P640	新設普通金属標	-10508.289	-21246.732	-2.116	44958.084912	
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	-0.195	4143.698520	
P7	新設普通金属標	-10508.484	-21255.934	8.129	-172789.487486	
KK47	新設普通金属標	-10500.216	-21256.405	16.983	-360997.526115	
G1	新設普通金属標	-10491.501	-21256.859	8.784	-186720.249456	
G2	新設普通金属標	-10491.432	-21253.903	1.568	-33326.119904	
倍面積					-408.720745	
面積					204.3603725	
地積					204.36	m ²

地番		㊦ 2410-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
P7	新設普通金属標	-10508.484	-21255.934	3.657	-77732.950638	
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	-3.899	82852.720664	
P638	新設普通金属標	-10512.383	-21249.644	-3.976	84488.584544	
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	-20.948	445082.407376	
P19	新設普通アスファルト杭	-10533.331	-21246.528	-22.944	487480.338432	
KK7	新設普通アスファルト杭	-10535.265	-21256.892	15.868	-337304.362256	
KK45	新設ベイント	-10517.463	-21255.692	23.263	-494471.162996	
KK46	新設ベイント	-10512.002	-21255.733	8.979	-190855.226607	
倍面積					-459.651481	
面積					229.8257405	
地積					229.82	m ²



作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和 7 年 9 月 3 日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

地番

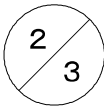
2410-1, 2410-3~2410-9

土地の所在

合志市栄字鹿水

土地所在図

地積測量図



地番		㊦ 2410-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
250	新設普通金属標	-10488.231	-21257.029	1.749	-37178.543721	
273	新設普通金属標	-10488.253	-21251.696	0.375	-7969.386000	
K430	新設普通金属標	-10487.856	-21227.738	-1.076	22841.046088	
P4	新設普通金属標	-10489.329	-21227.728	-1.686	35789.949408	
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	-0.450	9556.637400	
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	-0.391	8307.689608	
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	-0.223	4739.628174	
P1	新設普通金属標	-10490.002	-21256.937	1.702	-36179.306774	
倍面積		-92.285817				
面積		46.1429085				
地積		46.14㎡				

地番		㊦ 2410-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P1	新設普通金属標	-10490.002	-21256.937	1.568	-33330.877216	
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	-1.430	30393.131340	
G2	新設普通金属標	-10491.432	-21253.903	-1.568	33326.119904	
G1	新設普通金属標	-10491.501	-21256.859	1.430	-30397.308370	
倍面積		-8.934342				
面積		4.4671710				
地積		4.46㎡				

総計面積	1286.5511570㎡
------	---------------

測量年月日	令和7年7月25日
座標系	Ⅱ系

本測量に使用した与点一覧

測量の基準			既知点の名称及び座標値				備考	
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識		
世界測地系(測地成果2011)	2	合志市基準点	有	13065	-10594.729	-21141.383	真鍮鉄	管理者によるパラメータ変換
世界測地系(測地成果2011)	2	合志市基準点	有	13066	-10683.428	-21053.270	真鍮鉄	管理者によるパラメータ変換

地番		㊦ 2410-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	21.244	-451371.522928	
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	-20.950	444917.559250	
P20	新設普通 ⁷ 汎用杭	-10533.271	-21236.627	-20.300	431103.528100	
KK8	新設普通 ⁷ 汎用杭	-10532.387	-21241.467	-0.060	1274.488020	
P19	新設普通 ⁷ 汎用杭	-10533.331	-21246.528	20.066	-426332.830848	
倍面積		-408.778406				
面積		204.3892030				
地積		204.38㎡				

地番		㊦ 2410-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	4.172	-88586.900444	
P14	新設普通金属標	-10507.831	-21227.604	-8.589	182323.890756	
KK64	新設普通金属標	-10516.572	-21227.546	-21.001	445799.693546	
KK62	新設普通金属標	-10528.832	-21229.290	-17.996	382042.302840	
KK63	新設普通 ⁷ 汎用杭	-10534.568	-21229.522	-4.439	94237.848158	
P20	新設普通 ⁷ 汎用杭	-10633.271	-21236.627	22.481	-477420.611587	
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	21.268	-451670.961820	
P637	新設普通金属標	-10512.003	-21233.580	4.104	-87142.612320	
倍面積		-417.350871				
面積		208.6754355				
地積		208.67㎡				

地番		㊦ 2410-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	2.282	-48486.311216	
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	-1.936	41114.777792	
P633	新設普通金属標	-10491.715	-21239.076	-16.528	351039.448128	
P634	新設普通金属標	-10506.070	-21238.767	-16.344	347126.407848	
P635	新設普通金属標	-10508.059	-21236.685	-1.913	40625.778405	
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	-3.944	83745.622088	
P637	新設普通金属標	-10512.003	-21233.580	-4.104	87142.612320	
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	-0.318	6753.402570	
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	-0.296	6289.116552	
P638	新設普通金属標	-10512.383	-21249.644	3.976	-84488.584544	
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	4.094	-86996.419184	
P640	新設普通金属標	-10508.289	-21246.732	2.116	-44958.084912	
P641	新設普通金属標	-10506.229	-21244.776	16.465	-349795.236840	
P642	新設普通金属標	-10491.824	-21245.093	16.450	-349481.779850	
倍面積		-369.251843				
面積		184.6259215				
地積		184.62㎡				

作成者

熊本市中央区西子飼町10番14号
土地家屋調査士 西田和弘
(令和7年9月3日作成)

縮尺

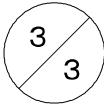
1／

申請人

縮尺

1／

地 番	2410-1, 2410-3～2410-9	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	合志市栄字鹿水	

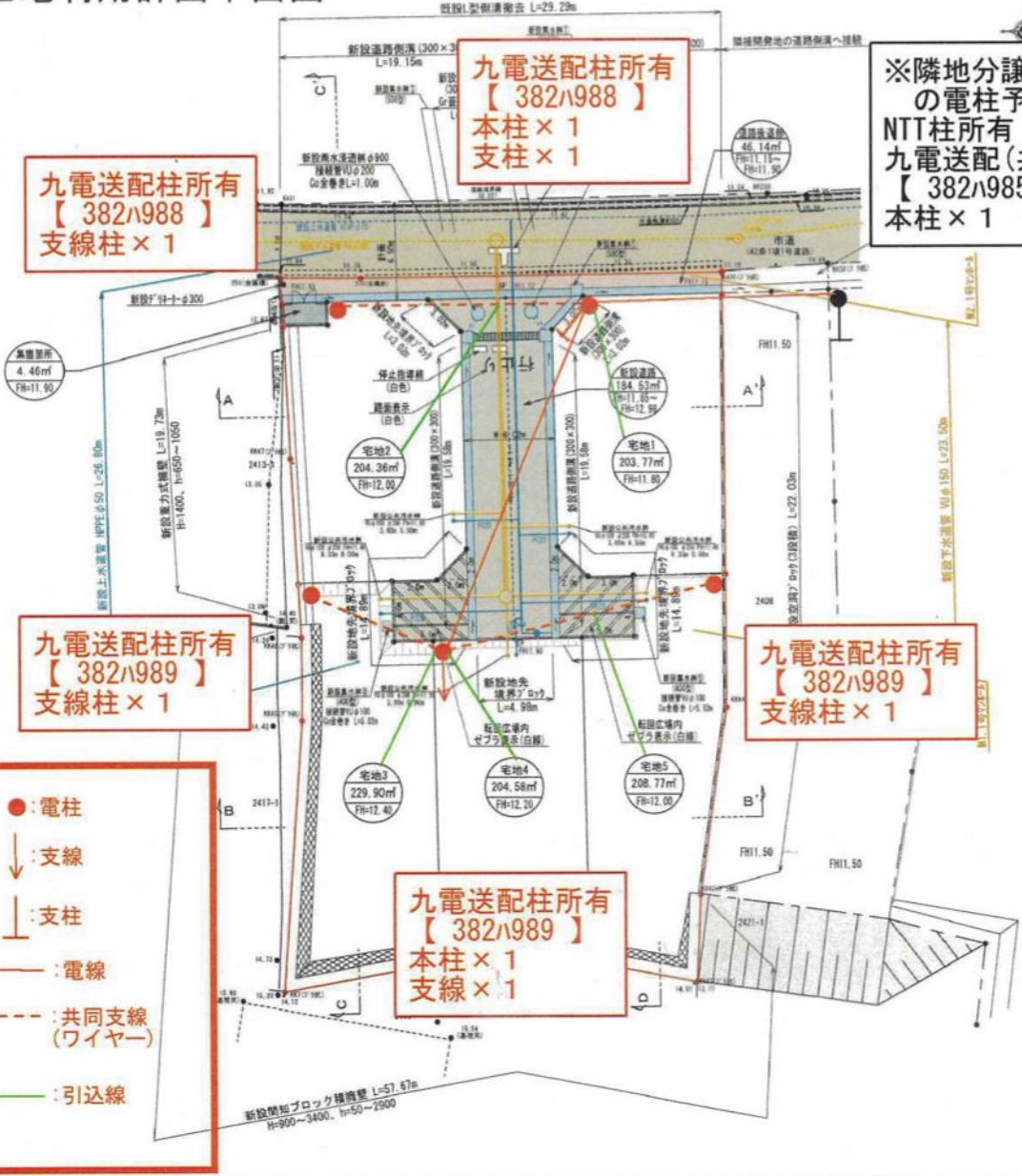


恒 久 的 地 物			
符 号		I N 6 2 0	
地 物 の 名 称		引 照 点	
成 果	測 地 系		世 界 測 地 系 II 系
	X 座 標		－ 1 0 4 8 9 . 2 3 6
	Y 座 標		－ 2 1 2 4 4 . 8 9 5
	標 高		
備 考		2 4 1 0－8 内側溝天端に金属鋳を穿孔設置	
概 略 図			
地 物 の 状 況			
			
標 識 の 状 況			

恒 久 的 地 物			
符 号	I N 2 4 7		
地 物 の 名 称	引 照 点		
成 果	測 地 系	世 界 測 地 系 II 系	
	X 座 標	－ 1 0 4 8 4 . 9 7 3	
	Y 座 標	－ 2 1 1 8 9 . 0 4 6	
	標 高		
備 考	市道 L 型側溝天端に既設永久金属鈑		
概 略 図			
地 物 の 状 況			
標 識 の 状 況			

作 成 者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和 7 年 9 月 3 日作成)	縮 尺	1 /	申 請 人		縮 尺	1 /
-------	--	-----	-----	-------	--	-----	-----

土地利用計画平面図



※隣地分譲地の電柱予定位置
NTT柱所有
九電送配(共架)
【382/985】
本柱×1

土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地1~5		1051.38	81.72	宅地平均面積 210.27㎡ 最低面積 203.77㎡(宅地1) ≥200㎡
新設道路		184.53	14.34	合志市へ帰属予定
道路後退部		46.14	3.59	合志市へ帰属予定
集積箇所		4.46	0.35	合志市へ帰属予定
合計		1286.51	100.00	

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面用	m	69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面用 グレーチング Ⅱ固定式	m	4.42
	根柢幅 300×300	二次製品 T-25縦断面用	m	4.81
	集水機工 500×500	T-25/1-1/2 蓋付集水機	基	5
	雨水浸透槽	φ900	基	2
	接続管 VUφ200	コナート全巻き	m	2.00

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号植立マンホール	植立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水溝	宅内引込み用	基	5
	下水道管 VUφ150	下水道管電化ビニル管φ150mm	m	23.50

下水道凡例
取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールの距離

給水計画
・使用水量
5世帯×5人×300L/日=7500L/日
・仕切弁は、合志市仕様とする。
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし、止水栓コマ止めとする。
また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
・ドレンはφ20にて分岐後、VU(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
・区域外及び区域内給水引込み管φ50については、合志市へ無償譲渡する。
・実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を出すこと。

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

境界確定済み。

※隣接民立会：境界立会済み。
※市道：合志市建設課と立会済み。
※建築時に各戸雨水浸透槽を(2基以上)設置すること。
※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※法面工は30°以下とすること。
※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

凡例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

宅地番号
面積
造成高

現場名称	合志市栄字鹿木2410番1、2411番2	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	校印 設計
申請者		
日付	令和6年8月1日	SCALE 1:300 図面番号