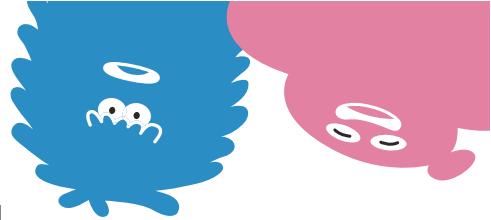


Precious land LFP/72



分譲地

合志市栄 全5区画【建築条件なし!】

所在地	合志市栄字鹿水2410番1他1筆
ナビ検索	合志市栄2143-1東側
交通	「鹿水」バス停 徒歩約5分
価格	【1号地】予約 【2号地】11,160,000円 【3号地】10,250,000円 【4号地】10,960,000円 【5号地】9,670,000円
地積	【1号地】予約 【2号地】204.36m ² (61.81坪) 【3号地】229.90m ² (69.54坪) 【4号地】204.58m ² (61.88坪) 【5号地】208.77m ² (63.15坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域（集落内開発制度指定区域内）
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	合志小学校 / 合志中学校
接道	北側公道 幅員約6.5m、分譲地内 開発道路 幅員約6.0m
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
現況	完成済み
引渡し	即時
開発許可証	熊本県指令北景第176号 令和6年(2024年)9月10日
検査済証	北景建第554号 令和7年(2025年)10月8日
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年3月10日
物件番号	LFP/72



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329

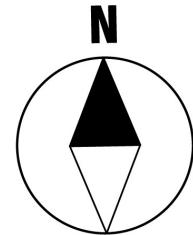
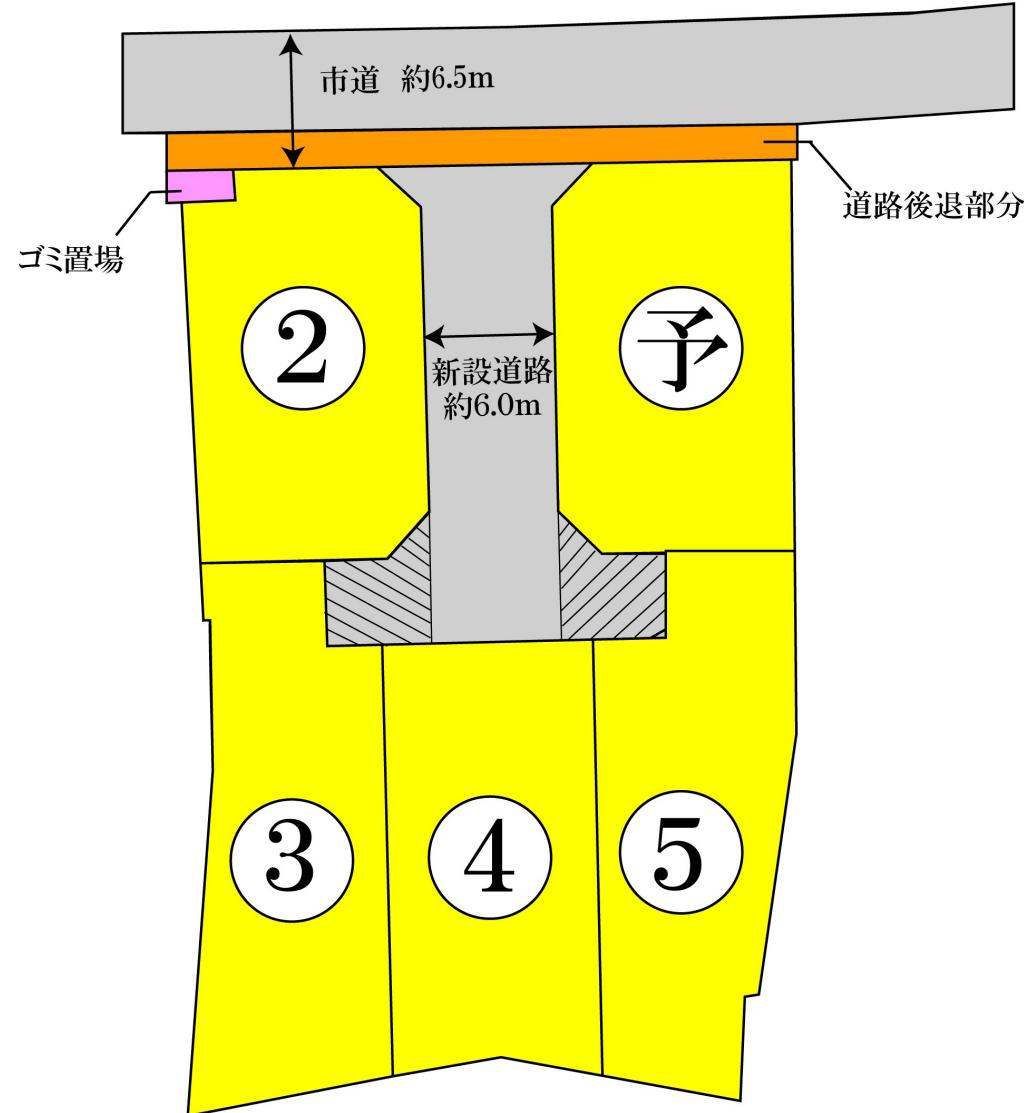




LAND
FORMATION

LAND ランドフォーメーション

Precious land 合志市栄 全5区画







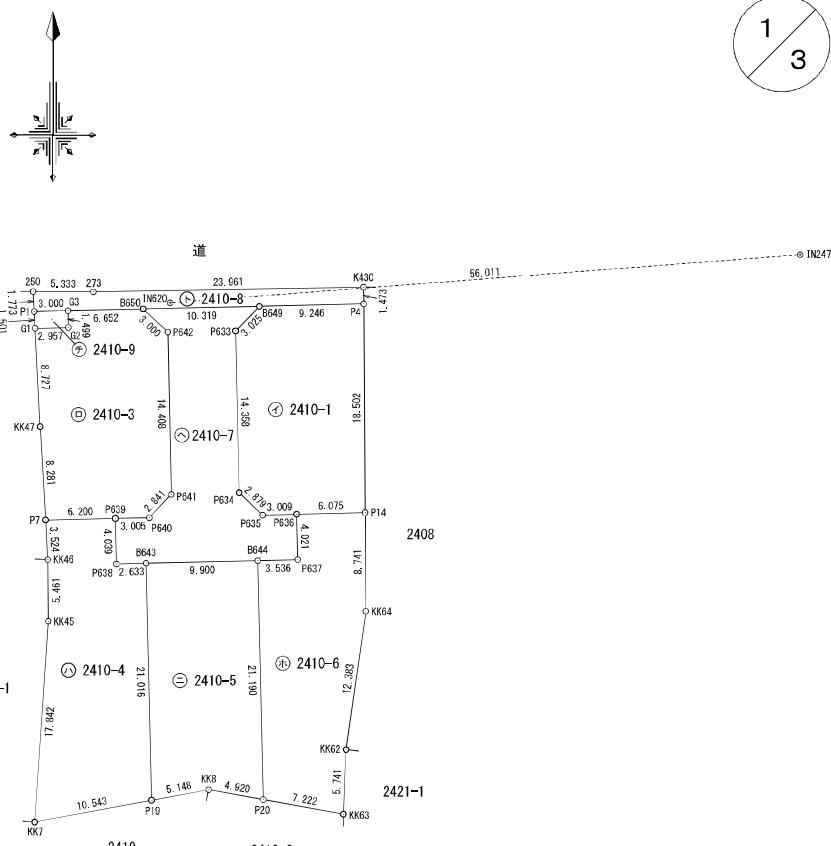
地番	2410-1, 2410-3~2410-9	土地積	所測在量図
土地の所在	合志市栄字鹿水		

求積表

地番		④ 2410-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
B 6 4 9	新設普通金属標	-104 89. 542	-212 36. 972	2. 386	-50671. 415192
P 4	新設普通金属標	-104 89. 329	-212 27. 728	-18. 289	38823. 917392
P 1 4	新設普通金属標	-105 07. 831	-212 27. 604	-18. 654	395979. 725016
P 6 3 6	新設普通金属標	-105 07. 983	-212 33. 677	-0. 228	4841. 278356
P 6 3 5	新設普通金属標	-105 08. 059	-212 36. 685	1. 913	-40625. 778405
P 6 3 4	新設普通金属標	-105 06. 070	-212 38. 767	16. 344	-347126. 407848
P 6 3 3	新設普通金属標	-104 91. 715	-212 39. 076	16. 528	-351039. 448128
倍面積					-408. 128809
面積					204. 0644045
地積					204. 06 m ²

地 番		◎ 2 4 1 0 - 3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
G 3	新設普通金属標	-10489. 933	-21253. 938	1. 653	-35132. 759514
B 650	新設普通金属標	-10489. 779	-21247. 288	-1. 891	40178. 621608
P 642	新設普通金属標	-10491. 824	-21245. 093	-16. 450	349481. 779850
P 641	新設普通金属標	-10506. 229	-21244. 776	-16. 465	349795. 236840
P 640	新設普通金属標	-10508. 289	-21246. 732	-2. 116	44958. 084912
P 639	新設普通金属標	-10508. 345	-21249. 736	-0. 195	4143. 698520
P 7	新設普通金属標	-10508. 484	-21255. 934	8. 129	-172789. 487486
KK 47	新設普通金属標	-10500. 216	-21256. 405	16. 983	-360997. 526115
G 1	新設普通金属標	-10491. 501	-21256. 859	8. 784	-186720. 249456
G 2	新設普通金属標	-10491. 432	-21253. 903	1. 568	-33326. 119904
倍 面 積					-408. 720745
面 積					204. 3603725
地 積					204. 36 m ²

地 番		⑤ 2 4 1 0 - 4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X n + 1 - X n - 1	Y (X n + 1 - X n - 1)
P 7	新設普通金属標	-10 50 8. 4 8 4	-2 1 2 5 5. 9 3 4	3. 6 5 7	-7 7 7 3 2. 9 5 0 6 3 8
P 6 3 9	新設普通金属標	-10 50 8. 3 4 5	-2 1 2 4 9. 7 3 6	-3. 8 9 9	8 2 8 5 2. 7 2 0 6 6 4
P 6 3 8	新設普通金属標	-10 51 2. 3 8 3	-2 1 2 4 9. 6 4 4	-3. 9 7 6	8 4 4 8 8. 5 8 4 5 4 4
B 6 4 3	新設普通金属標	-10 51 2. 3 2 1	-2 1 2 4 7. 0 1 2	-20. 9 4 8	4 4 5 0 8 2. 4 0 7 3 7 6
P 1 9	新設普通アスファルト	-10 53 3. 3 3 1	-2 1 2 4 6. 5 2 8	-22. 9 4 4	4 8 7 4 8 0. 3 3 8 4 3 2
KK 7	新設普通アスファルト	-10 53 5. 2 6 5	-2 1 2 5 6. 8 9 2	15. 8 6 8	-3 3 7 3 0 4. 3 6 2 2 5 6
KK 4 5	新設ペイント	-10 51 7. 4 6 3	-2 1 2 5 5. 6 9 2	23. 2 6 3	-4 9 4 4 7 1. 1 6 2 2 9 6
KK 4 6	新設ペイント	-10 51 2. 0 0 2	-2 1 2 5 5. 7 3 3	8. 9 7 9	-1 9 0 8 5 5. 2 2 6 6 0 7
倍 面 積					-4 5 9. 6 5 1 4 8 1
面 積					2 2 9. 8 2 5 7 4 0 5
地 積					2 2 9. 8 2 m ²



作成者 | 縮尺 1/ | 申請人 | 縮尺 1/500

地番	2410-1, 2410-3~2410-9	土地所在図 地積測量図
----	-----------------------	----------------

土地の所在	合志市栄字鹿水
-------	---------

2
3

地番		⑤ 2410-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
250	新設普通金属標	-10488.231	-21257.029	1.749	-37178.543721
273	新設普通金属標	-10488.253	-21251.696	0.375	-7969.386000
K430	新設普通金属紙	-10487.856	-21227.738	-1.076	22841.046088
P4	新設普通金属標	-10489.329	-21227.728	-1.686	35789.949408
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	-0.450	9556.637400
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	-0.391	8307.689608
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	-0.223	4739.628174
P1	新設普通金属標	-10490.002	-21256.937	1.702	-36179.306774
倍面積		-92.285817			
面積		46.1429085			
地積		46.14 m ²			

地番		⑥ 2410-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
P1	新設普通金属標	-10490.002	-21256.937	1.568	-33330.877216
G3	新設普通金属標	-10489.933	-21253.938	-1.430	30393.131340
G2	新設普通金属標	-10491.432	-21253.903	-1.568	33326.119904
G1	新設普通金属標	-10491.501	-21256.859	1.430	-30397.308370
倍面積		-8.934342			
面積		4.4671710			
地積		4.46 m ²			

総合計面積	1286.5511570 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和7年 7月25日
座標系	II系

本測量に使用した点一覧

測量の基準		既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系(測地成果2011)	2	合志市基準点	有	13065 -10594.729	-21141.383	真鍮鉛 管理者によるパラメータ変換
世界測地系(測地成果2011)	2	合志市基準点	有	13066 -10683.428	-21053.270	真鍮鉛 管理者によるパラメータ変換

地番		⑦ 2410-5			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	2.244	-451371.522928
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	-20.950	444917.569250
P20	新設普通アズキカホ	-10533.271	-21236.627	-20.300	431103.528100
KK8	新設普通アズキカホ	-10532.387	-21241.467	-0.060	1274.488020
P19	新設普通アズキカホ	-10533.331	-21246.528	20.066	-426332.830848
倍面積		-408.778406			
面積		204.3892030			
地積		204.38 m ²			

地番		⑧ 2410-6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	4.172	-88586.900444
P14	新設普通金属標	-10507.831	-21227.604	-8.589	182323.890756
KK64	新設普通金属標	-10516.572	-21227.546	-21.001	445799.693546
KK62	新設普通金属標	-10528.832	-21229.290	-17.996	382042.302840
KK63	新設普通アズキカホ	-10534.568	-21229.522	-4.439	94237.848158
P20	新設普通アズキカホ	-10533.271	-21236.627	22.481	-477420.611587
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	21.268	-451670.961820
P637	新設普通金属標	-10512.003	-21233.580	4.104	-87142.612320
倍面積		-417.350871			
面積		208.6754355			
地積		208.67 m ²			

地番		⑨ 2410-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
B650	新設普通金属標	-10489.779	-21247.288	2.282	-48486.311216
B649	新設普通金属標	-10489.542	-21236.972	-1.936	41114.777792
P633	新設普通金属標	-10491.715	-21239.076	-16.528	351039.448128
P634	新設普通金属標	-10506.070	-21238.767	-16.344	347126.407846
P635	新設普通金属標	-10508.059	-21236.685	-1.913	40625.778405
P636	新設普通金属標	-10507.983	-21233.677	-3.944	83745.622088
P637	新設普通金属標	-10512.003	-21233.580	-4.104	87142.612320
B644	新設普通金属標	-10512.087	-21237.115	-0.318	6753.402570
B643	新設普通金属標	-10512.321	-21247.012	-0.296	6289.115552
P638	新設普通金属標	-10512.383	-21249.644	3.976	-84488.584544
P639	新設普通金属標	-10508.345	-21249.736	4.094	-86996.419184
P640	新設普通金属標	-10508.289	-21246.732	2.116	-44958.084912
P641	新設普通金属標	-10506.229	-21244.776	16.465	-349795.236840
P642	新設普通金属標	-10491.824	-21245.093	16.450	-349481.779850
倍面積		-369.251843			
面積		184.6259215			
地積		184.62 m ²			

作成者		縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

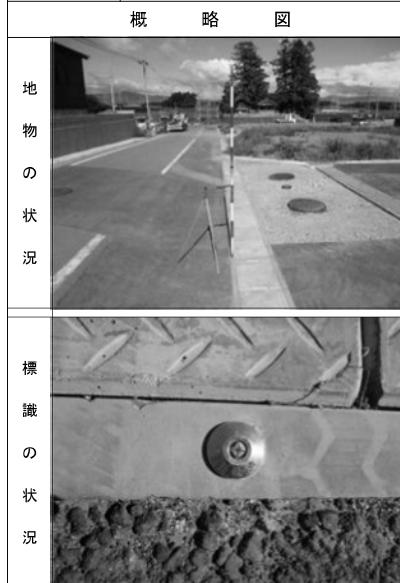
地番	2410-1, 2410-3~2410-9
----	-----------------------

土地所在図

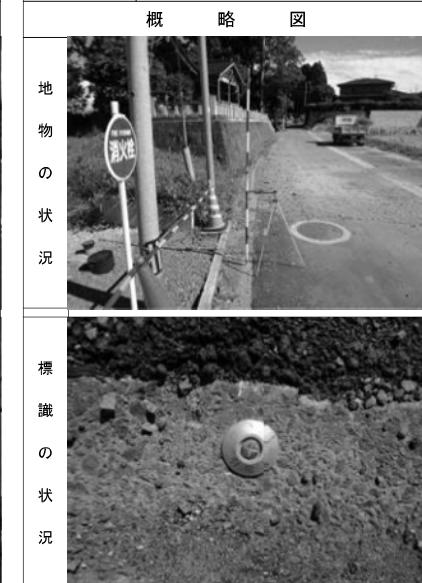
土地の所在	合志市栄字鹿水
-------	---------

3
3

恒久的地物	
符号	I N 6 2 0
地物の名称	引照点
成 果	測地系 世界測地系 II 系
	X 座標 -10489. 236
	Y 座標 -21244. 895
	標 高
備 考	2410-8 内側溝天端に金属鉢を穿孔設置



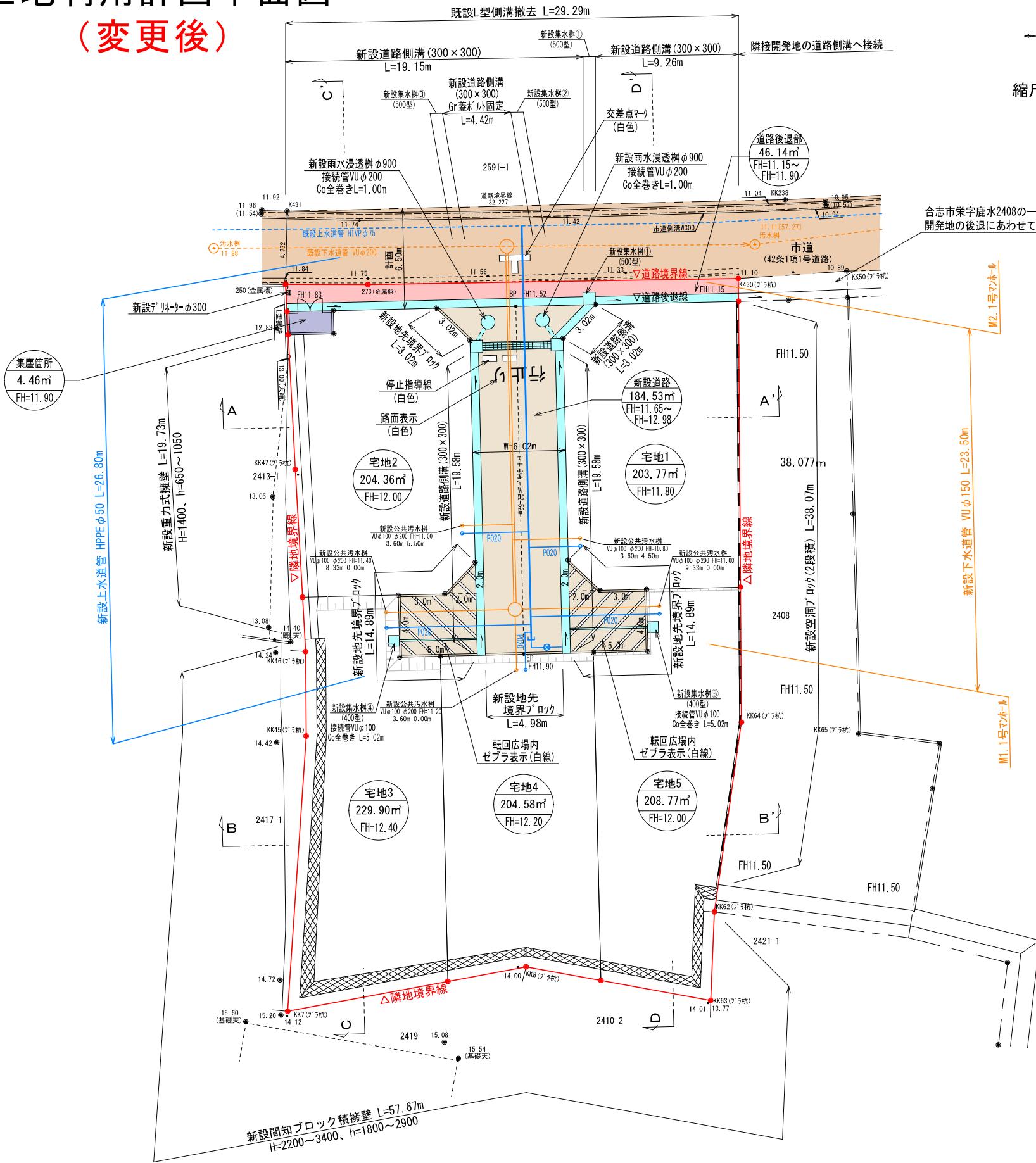
恒久的地物	
符号	I N 2 4 7
地物の名称	引照点
成 果	測地系 世界測地系 II 系
	X 座標 -10484. 973
	Y 座標 -21189. 046
	標 高
備 考	市道 L 型側溝天端に既設永久金属鉢



作成者		縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

土地利用計画平面図 (変更後)

१:३००



土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~5		1051.38	81.72	宅地平均面積 210.27m ² 最低面積 203.77m ² (宅地1) ≥200m ²
新設道路	■	184.53	14.34	合志市へ帰属予定
道路後退部	■	46.14	3.59	合志市へ帰属予定
集塵箇所	■	4.46	0.35	合志市へ帰属予定
合計		1286.51	100.00	

数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーチング蓋 ポット固定式	m	4.42
	横断暗渠 300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	4.81
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透井	φ900	基	2
	接続管VUφ200	コンクリート全巻き	m	2.00

数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共污水樹	宅内引込み用	基	5
	下水管VUφ150	下水道埋設塩化ビニール管 φ150mm	m	23.50

下水道凡例

給水計画

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

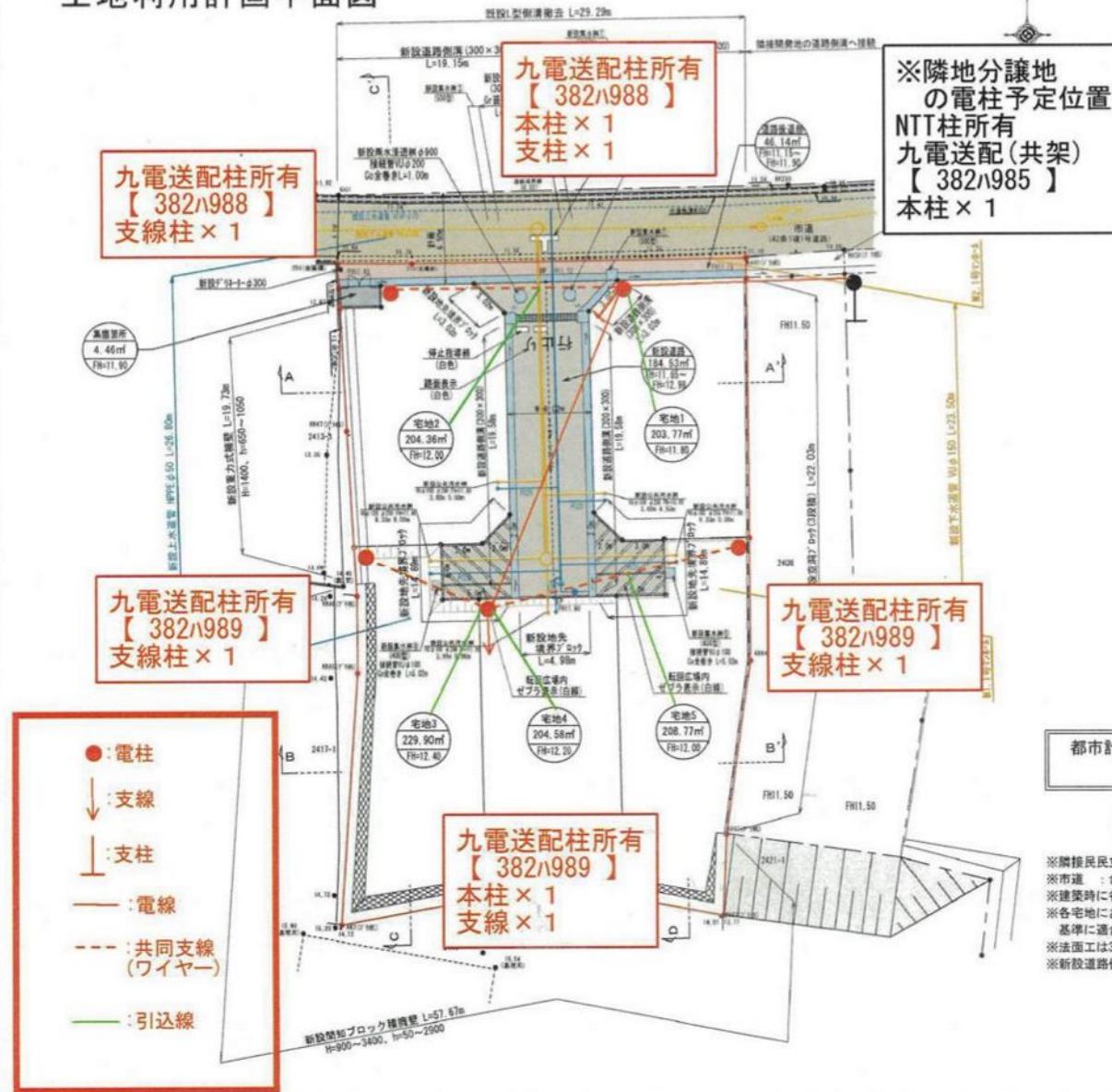
境界確定済み。

凡 例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

※隣接民民立会：境界立会済み。
※市道：合志市建設課と立会済み。
※建築時に各戸雨水浸透枠を(2基以上)設置すること。
※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、
基準に適合した擁壁を設置すること。
※法面工は30°以下とすること。
※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

現場名称	合志市栄字鹿水2410番1、2411番2			整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図			検印	設計
申請者					
日付	令和7年3月6日	S C A L E	1:300	図面番号	

土地利用計画平面図



土地利用計画表			
地 目	色 別	面積 (m ²)	比 率 (%)
宅地 1~5		1051.38	81.72
		宅地平均面積 216.27m ²	
		最高面積 233.77m ² (宅地1) ≥ 200m ²	
新設道路		184.53	14.34
道路後退部		46.14	3.59
集水面所		4.46	0.35
合 計		1286.51	100.00

数量集計表			
工 種	名 称	規 格・寸 法	単 位 数 量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25壁新用	m 69.79
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25壁側新用	m 4.42
	グレーベン蓋 F/H固定式		
	樹脂側溝 300×300	二次製品 T-25壁側新用	m 4.81
	集水側工 500×500	T-25レバード蓋付集水井	基 5
	雨水浸透井 φ900	φ900	基 2
	接続管 φ150	エポ-リ全巻き	m 2.00

数量集計表			
工 種	名 称	規 格・寸 法	単 位 数 量
下水道施工	1号植立マンホール	組立式丸孔 φ900	基 2
	新設公共汚水管	宅内引込み用	基 5
	下水道管φ150	下水道埋設管化 T-4管 φ150m	m 23.50

下水道凡例
取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流や次の管からの距離

給水計画			
・	使 用 水 量	・	仕 事 作 事
●	5世帯×5人×300L/日=7500L/日	・	仕 事 作 事
・	仕 事 作 事	・	合志市仕様とする。
・	各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。 また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。	・	ドレンはφ20cm分歧後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上段位置へ配管すること。
・	区域外及び区域内給水引込み管φ50mmについては、合志市へ申請確認する。	・	実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

凡 例	
■	開発区域線(境界線)
■	市道
■	新設道路
■	排水施設
■	区域外切土(法面工)

宅地番号
面積
造成率

※隣接民立会：境界立会済み。
※市道：合志市建設課と立会済み。
※建築時に各戸雨水浸透井を(2基以上)設置すること。
※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、
基準に適合した擁壁を設置すること。
※法面工は30°以下とすること。
※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーベン蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

現場名稱	合志市栄字鹿2410番1、2411番2	整理番號
図面名稱	土地利用計画平面図	後印 設計
申 請 者		
日 付	令和6年8月1日	SC A L E 1:300
		図面番号