

分譲地	Precious land LFP/73		
	大津町大字町 全5区画		
所在地	熊本県菊池郡大津町大字町字町ノ前2番1他1筆		
価格	※別紙「価格表」参照		
交通	「中井手」バス停 徒歩約23分		
地積	※別紙「価格表」参照		
地目	宅地		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
学区	大津南小学校 / 大津中学校		
接道	分譲地内 幅員約4~5m (位置指定道路)		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力		
開発事業等計画承認番号	大都第729号 令和6年9月17日		
現況	造成中		
引渡し	令和7年4月末予定(※変動の可能性あり)		
備考	☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ		
	カーナビ住所：大津町大字町字町ノ前3-5東側 ※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。 内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。		
取引態様	専任	物件番号	LFP0073
広告有効期限	令和 7年 5月 7日		
	熊本県知事(1)第5594号		
	〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号		
株式会社ランドフォーメーション			HP
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329			

Precious land LFP/73

☆全5区画分譲地 全区画建築条件無し☆
大津町大字町

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	220.70 m ²	66.76 坪			済
2	234.60 m ²	70.96 坪			済
3	244.60 m ²	73.99 坪	12,900,000 円		
4	252.40 m ²	76.35 坪	9,990,000 円		
5	236.10 m ²	71.42 坪	11,900,000 円		

◇備考◇

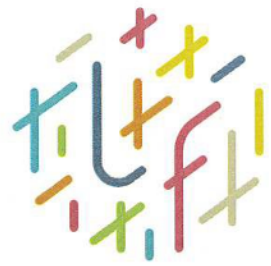
※建築条件なし

▶ お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築可能♪

※引渡しについては完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますので

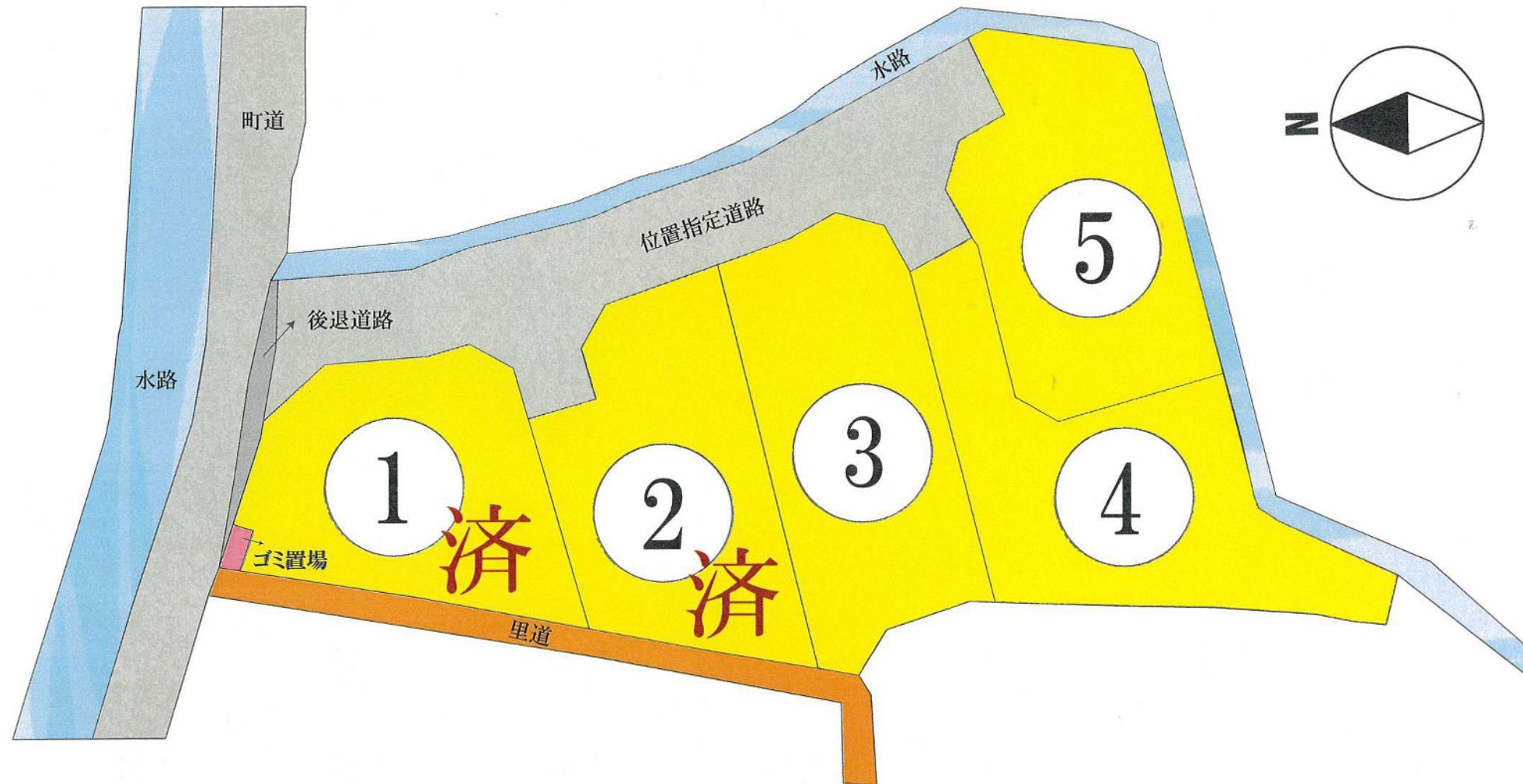
お気軽にお問い合わせください。



LAND
FORMATION

LAND FORMATION
LAND FORMATION

Precious land 大津町大字町

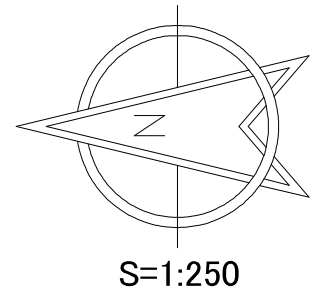


アクセス良好！ 主要道路へのアクセスがスムーズで、熊本市内への移動も便利♪
生活環境充実！ 近隣にはスーパーや学校、医療機関が揃い、快適な暮らしが叶います
静かで住みやすい！ 自然を感じながら、落ち着いた環境でゆったりと過ごせるエリアです

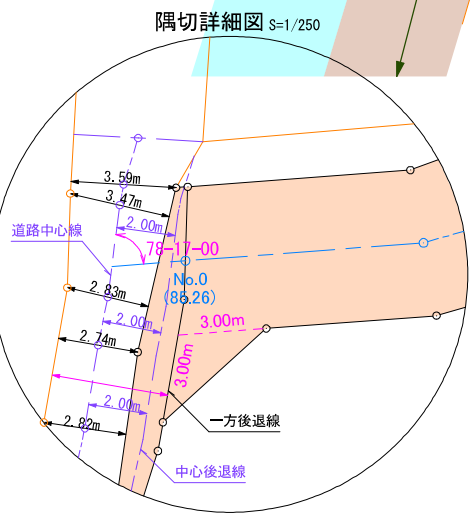
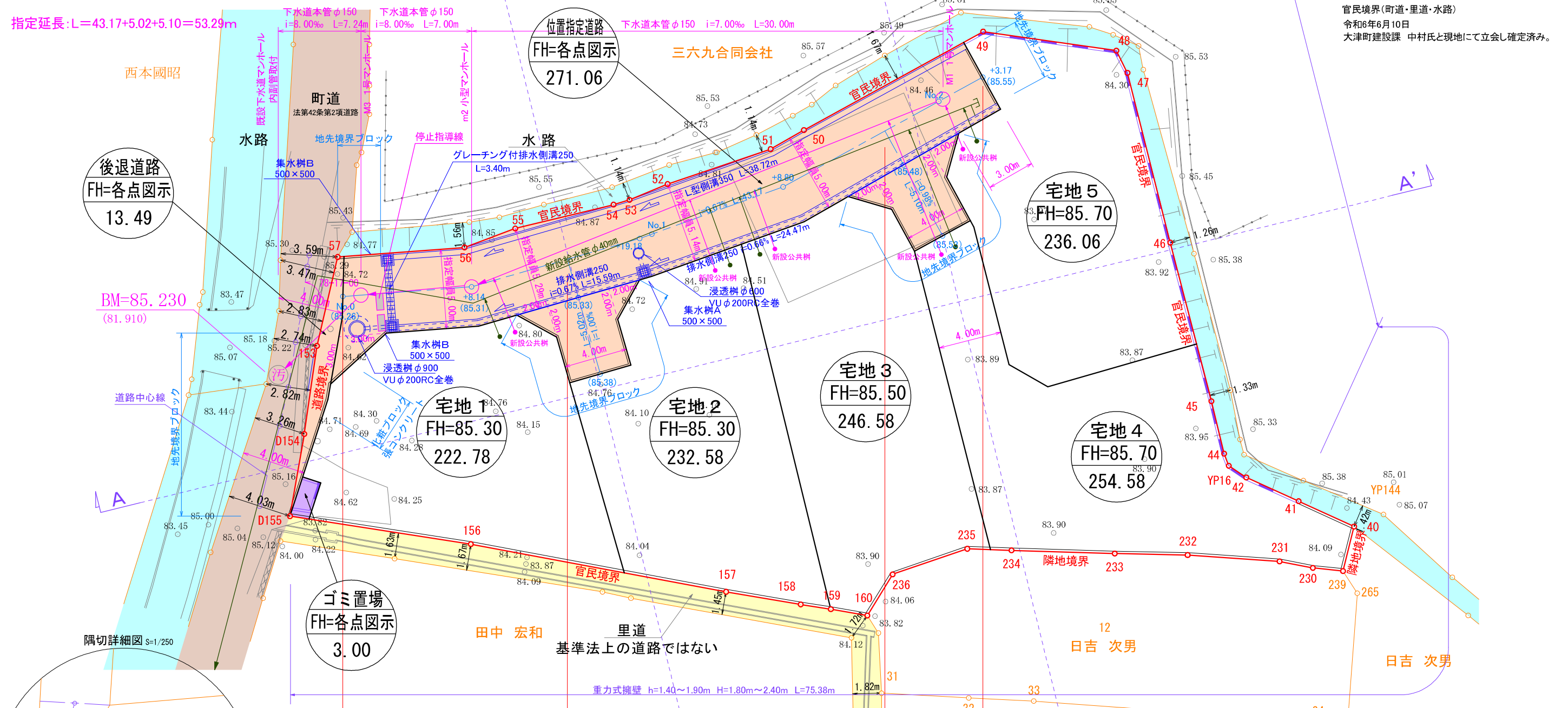




土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1192.58	80.57	平均238.51㎡×5戸
位置指定道路		271.06	18.32	申請人管理予定
後退道路		13.49	0.91	大津町管理予定
ゴミ置場		3.00	0.20	
合計		1480.13	100.00	

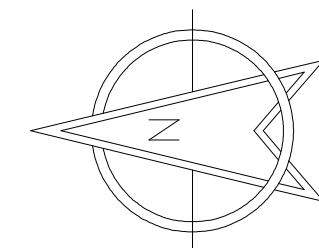


官民境界(町道・里道・水路)
令和6年6月10日
大津町建設課 中村氏と現地にて立会し確定済み。



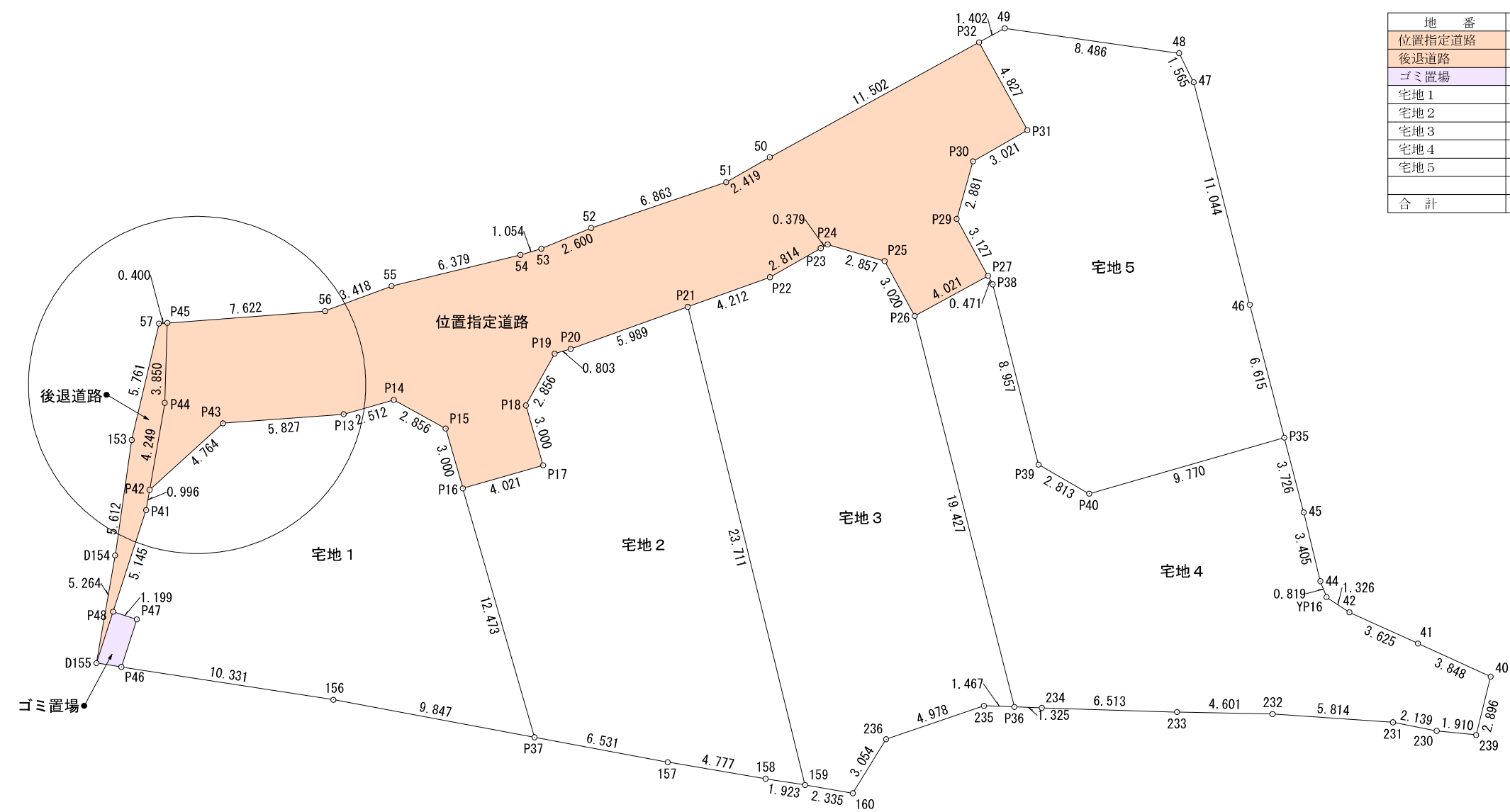
給排水施設計画平面図

工事名	菊池郡大津町大字町字町ノ前			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	020	設計	製図	写図 照査

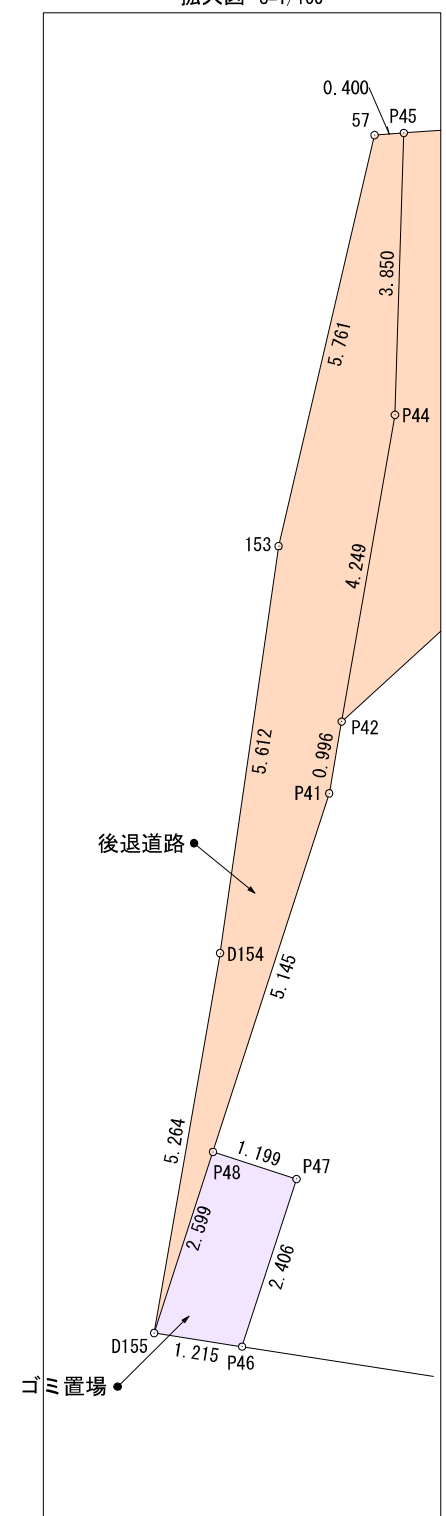


S=1:250

地番	地積
位置指定道路	271.06 m ²
後退道路	13.49 m ²
ゴミ置場	3.00 m ²
宅地1	222.78 m ²
宅地2	232.58 m ²
宅地3	246.58 m ²
宅地4	254.58 m ²
宅地5	236.06 m ²
合計	1480.13 m ²



拡大図 S=1/100



工事名	菊池郡大津町大字町字町ノ前			
図面名	宅地求積図			
縮尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	081	設計	製図	写図 照査

求積表

地番	1 位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P45	-15918.264	-12409.119	-4.419	70342.808616
P44	-15918.144	-12412.967	-8.034	127886.368896
P42	-15917.416	-12417.153	-0.985	15678.654760
P43	-15920.945	-12413.952	3.638	-57920.397910
P13	-15926.756	-12413.515	1.131	-18013.161036
P14	-15929.170	-12412.821	-0.689	10975.198130
P15	-15931.669	-12414.204	-4.266	67964.499954
P16	-15932.498	-12417.087	-1.772	28232.386456
P17	-15936.362	-12415.976	3.994	-63649.829828
P18	-15935.533	-12413.093	5.382	-85765.038606
P19	-15936.916	-12410.594	2.721	-43364.348436
P20	-15937.688	-12410.372	2.250	-35859.798000
P21	-15943.323	-12408.344	3.454	-55068.237642
P22	-15947.286	-12406.918	2.822	-45003.241092
P23	-15949.729	-12405.522	1.578	-25168.672362
P24	-15950.061	-12405.340	-0.616	9825.237576
P25	-15952.804	-12406.138	-3.445	54957.409780
P26	-15954.258	-12408.785	-0.711	11343.477438
P27	-15957.782	-12406.849	4.677	-74634.546414
P29	-15956.276	-12404.108	5.514	-87982.905864
P30	-15957.057	-12401.335	4.272	-68168.547504
P31	-15959.680	-12399.836	5.730	-91448.966400
P32	-15957.356	-12395.605	-1.307	20856.264292
50	-15947.275	-12401.143	-6.738	107452.738950
51	-15945.175	-12402.343	-3.402	54245.485350
52	-15938.675	-12404.545	-3.202	51035.637350
53	-15936.275	-12405.545	-1.300	20717.157500
54	-15935.265	-12405.845	-1.802	28715.347530
55	-15929.065	-12407.347	-2.703	43056.262695
56	-15925.865	-12408.548	-1.772	28220.632780
合計				-542.123041
合計面積				271.0615205
地積				271.06 m ²

地番	2 後退道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D155	-15914.855	-12425.500	2.714	-43192.916470
D154	-15915.756	-12420.314	10.741	-170951.135196
153	-15916.555	-12414.759	11.165	-177708.336575
57	-15917.865	-12409.149	5.640	-89776.758600
P45	-15918.264	-12409.119	-3.818	60775.931952
P44	-15918.144	-12412.967	-8.034	127886.368896
P42	-15917.416	-12417.153	-5.167	82245.288472
P41	-15917.246	-12418.134	-5.875	93513.820250
P48	-15915.658	-12423.028	-7.366	117234.736828
合計				26.999557
合計面積				13.4997785
地積				13.49 m ²

地番	3 コミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D155	-15914.855	-12425.500	-2.658	42301.684590
P46	-15916.056	-12425.686	2.102	-33455.549712
P47	-15916.799	-12423.398	2.658	-42306.851742
P48	-15915.658	-12423.028	-2.102	33454.713116
合計				-6.003748
合計面積				3.0018740
地積				3.00 m ²

地番	4 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P46	-15916.056	-12425.686	3.869	-61579.220664
P47	-15916.799	-12423.398	2.658	-42306.851742
P48	-15915.658	-12423.028	5.264	-83780.023712
P41	-15917.246	-12418.134	5.875	-93513.820250
P42	-15917.416	-12417.153	4.182	-66566.633712
P43	-15920.945	-12413.952	3.638	-57920.397910
P13	-15926.756	-12413.515	1.131	-18013.161036
P14	-15929.170	-12412.821	-0.689	10975.198130
P15	-15931.669	-12414.204	-4.266	67964.499954
P16	-15932.498	-12417.087	-14.870	236916.245260
P37	-15935.945	-12429.074	-10.180	162227.920100
156	-15926.265	-12427.267	3.388	-53958.185820
合計				445.568598
合計面積				222.7842990
地積				222.78 m ²

地番	5 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P37	-15935.945	-12429.074	13.186	-210131.370770
P16	-15932.498	-12417.087	13.098	-208683.858804
P17	-15936.362	-12415.976	3.994	-63649.829828
P18	-15935.533	-12413.093	5.382	-85765.038606
P19	-15936.916	-12410.594	2.721	-43364.348436
P20	-15937.688	-12410.372	2.250	-35859.798000
P21	-15943.323	-12408.344	-20.999	334793.839677
159	-15948.975	-12431.371	-22.728	362488.303800
158	-15947.075	-12431.072	1.098	-17509.888350
157	-15942.365	-12430.273	1.998	-31852.845270
合計				465.165413
合計面積				232.5827065
地積				232.58 m ²

地番	6 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
159	-15948.975	-12431.371	23.427	-373636.637325
P21	-15943.323	-12408.344	24.453	-389862.077319
P22	-15947.286	-12406.918	2.822	-45003.241092
P23	-15949.729	-12405.522	1.578	-25168.672362
P24	-15950.061	-12405.340	-0.616	9825.237576
P25	-15952.804	-12406.138	-3.445	54957.409780
P26	-15954.258	-12408.785	-21.473	342585.782034
P36	-15959.051	-12427.611	-18.774	299615.223474
235	-15957.585	-12427.559	-1.559	24877.875015
236	-15952.875	-12429.170	-4.212	67193.509500
160	-15951.275	-12431.771	-2.201	35108.756275
合計				493.165556
合計面積				246.5827780
地積				246.58 m ²

地番	7 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P36	-15959.051	-12427.611	18.874	-301211.128574
P26	-15954.258	-12408.785	20.762	-331242.304596
P27	-15957.782	-12406.849	1.523	-24303.701986
P38	-15958.009	-12407.262	-9.093	145106.175837
P39	-15960.218	-12415.942	-10.079	160863.037222
P40	-15962.658	-12417.341	1.301	-20767.418058
P35	-15972.048	-12414.641	-0.906	14470.675488
45	-15972.985	-12418.247	-6.916	110469.164260
44	-15973.785	-12421.557	-4.074	65077.200090
YP16	-15974.081	-12422.321	-1.499	23945.147419
42	-15975.185	-12423.056	-2.235	35704.538475
41	-15978.485	-12424.556	-3.099	49517.325015
40	-15981.985	-12426.155	-4.409	70464.571865
239	-15981.285	-12428.965	-2.610	41711.153850
230	-15979.385	-12428.765	0.609	-9731.445465
231	-15977.285	-12428.356	0.809	-12925.623565
232	-15973.485	-12427.956	0.499	-7969.771015
233	-15966.885	-12427.857	0.297	-4742.164845
234	-15960.375	-12427.659	0.246	-3926.252250
合計				509.179167
合計面積				254.5895835
地積				254.58 m ²

地番	8 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P35	-15972.048	-12414.641	-9.103	145393.552944
P40	-15962.658	-12417.341	-1.301	20767.418058
P39	-15960.218	-12415.942	10.079	-160863.037222
P38	-15958.009	-12407.262	9.093	-145106.175837
P27	-15957.782	-12406.849	3.154	-50330.844428
P29	-15956.276	-12404.108	5.514	-87982.905864
P30	-15957.057	-12401.335	4.272	-68168.547504
P31	-15959.680	-12399.836	5.730	-91448.966400
P32	-15957.356	-12395.605	4.906	-78286.788536
49	-15958.585	-12394.930	-0.524	8362.298540
48	-15966.986	-12396.129	-2.599	41498.196614
47	-15967.686	-12397.529	-12.109	193352.709774
46	-15970.385	-12408.238	-17.112	273285.228120
合計				472.138259
合計面積				236.0691295
地積				236.06 m ²

工事名	菊池郡大津町大字町字町ノ前			
図面名	宅地求積表			
縮尺		作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	082	設計	製図	写図
				照査