

売買土地

898~1270

万円
(税込)

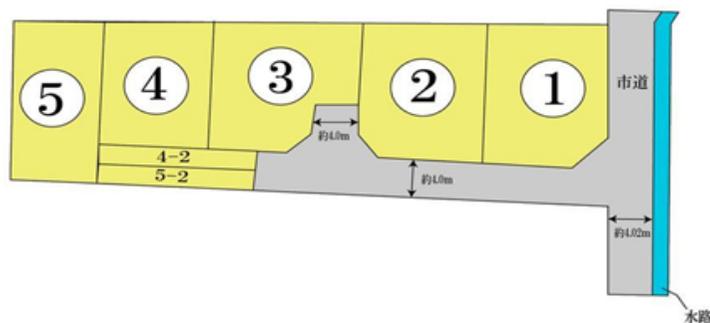
JR鹿児島本線 西熊本

歩38分

所在

熊本県熊本市南区八分字町

LFP/76
Precious land 南区八分字町



土地	土地面積	150.85㎡~151.34㎡ (45.63坪~45.78坪)
	地目	宅地
	道路	道路幅:4m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種中高
建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率/容積率	建ぺい率60%・容積率150%
	その他制限	景観法による規制有、航空法による規制有/4号地、5号地は共有通路となる部分があり一部通行地役権を設定いたします。共有道路は将来なし
建築条件	なし	
設備	設備:公営水道 公共下水 九州電力、プロパンガス	
現況	更地	
引渡	即引渡し可	
備考	Precious land 南区八分字町 全5区画/分譲中/総区画数:5区画/販売区画数:4区画/更地渡し/即引渡し可/陽当り良好/駅まで平坦/閑静な住宅地/整形地/建築条件なし/眺望良好/平坦地/開発分譲地内	

《周辺の環境》

鮎田東保育園まで545m

熊本市立鮎田中学校まで710m

熊本市立鮎田東小学校まで864m

ファミリーマートあきた店まで596m

鮮ど市場白藤店まで2483m

ゆめマート城山まで2584m

物件コード 76096076

情報公開日

2024年10月24日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション

熊本県知事(1)第5594号

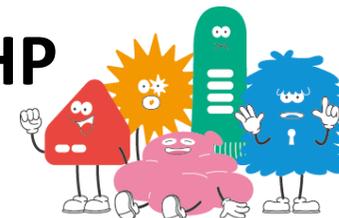
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

TEL: 096-288-6309

FAX: 096-288-6329



HP



Precious land LFP/76

☆全5区画分譲地 全区画建築条件無し☆
熊本市南区八分字町

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	151.39 m ²	45.78 坪	11,970,000 円		
2	150.94 m ²	45.67 坪	12,700,000 円		
3	151.08 m ²	45.67 坪	11,500,000 円		
4	150.92 m ²	45.63 坪	8,980,000 円		
5	155.34 m ²	47.00 坪			済

◇備考◇

※建築条件なし

▶ お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築可能♪

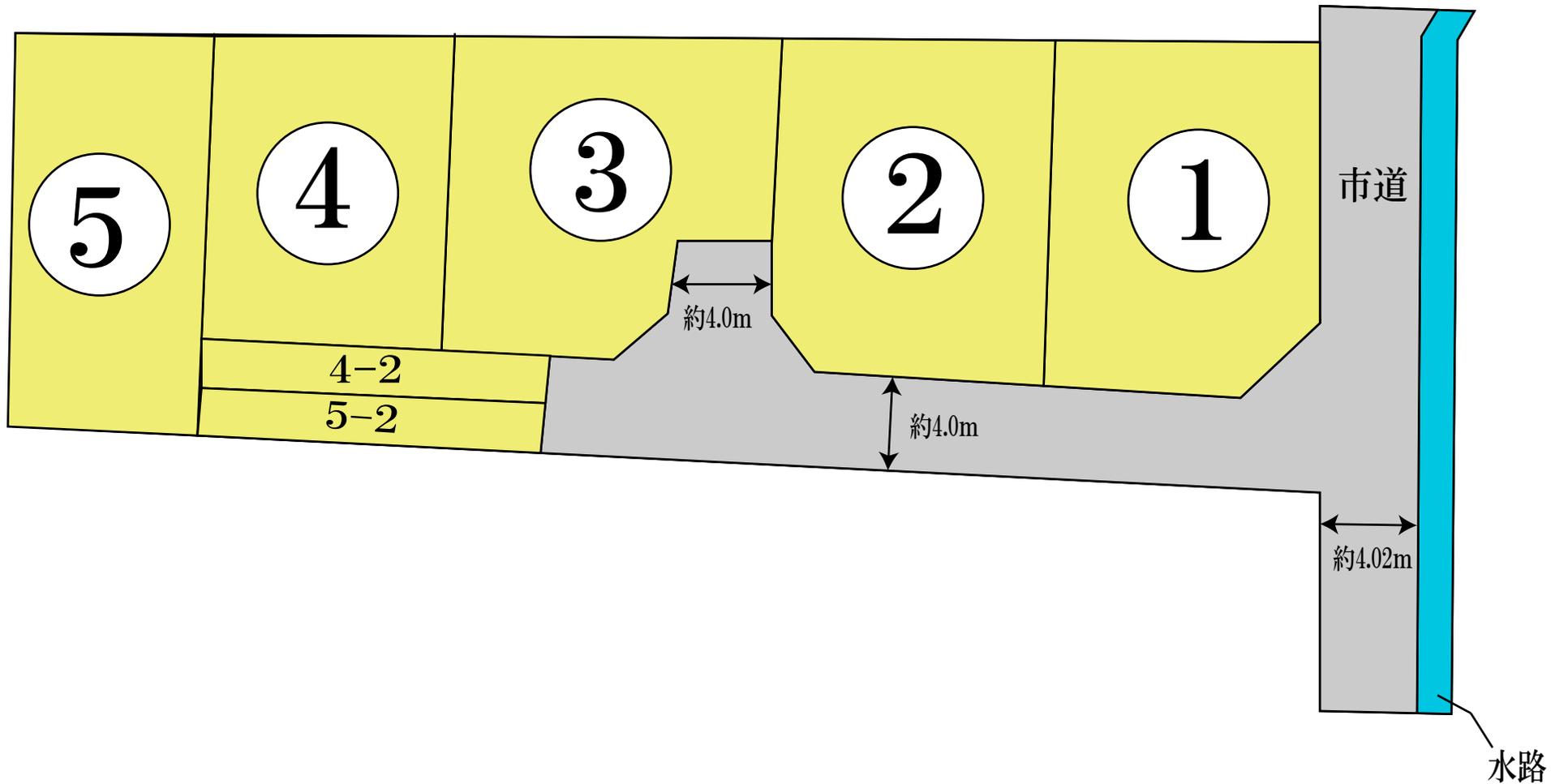
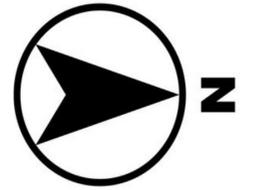
※引渡しについては完成宅地造成渡しとなります。

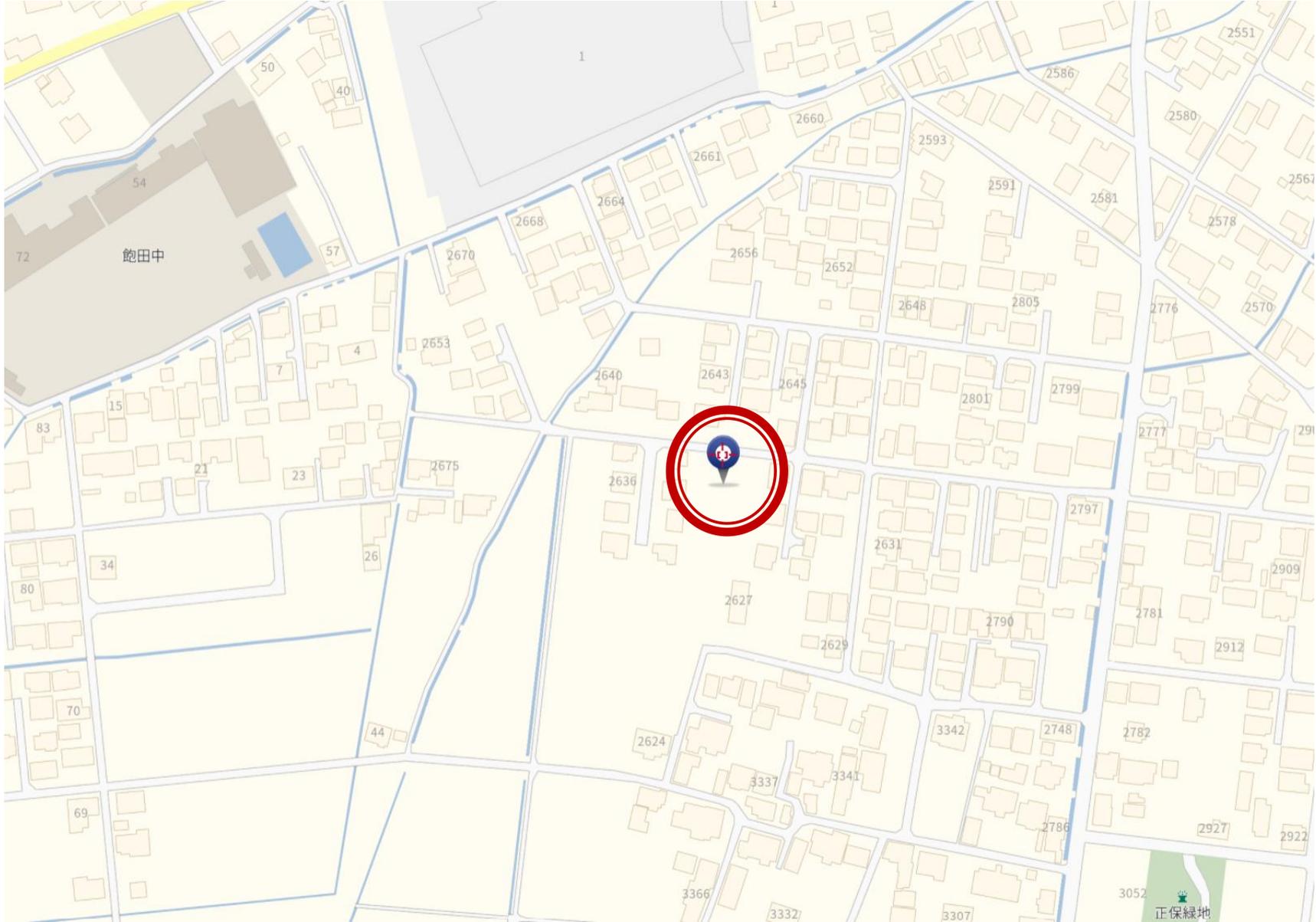
※4・5号地は共有通路となり、一部通行地役権を設定いたします。（共有通路は将来舗装）

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますので
お気軽にお問い合わせください。

LFP/76

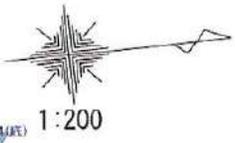
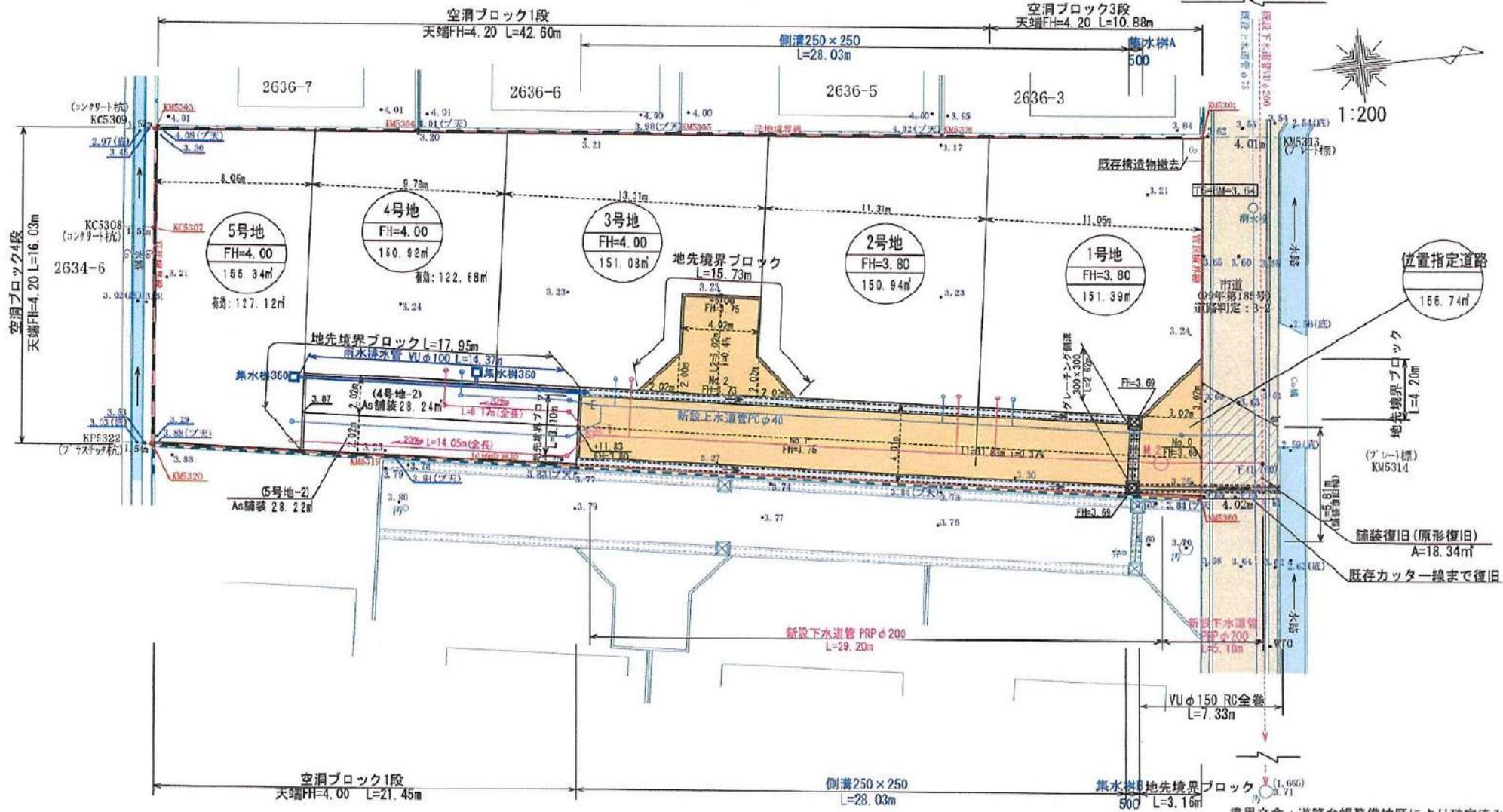
Precious land 南区八分字町





名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		756.67	82.89	平均151.93㎡/5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
 最低150.92㎡（4号地）≥150㎡
 位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m



工事名称	南区八分字町宅地造成工事
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図

境界立会：道路台帳整備地区により確定済み