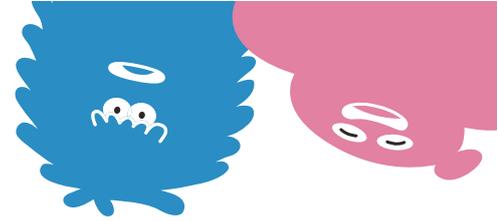


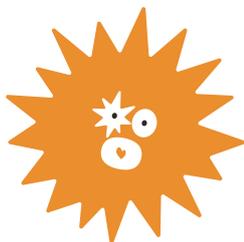
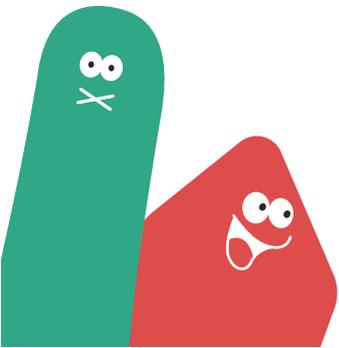
Precious land LFP/60



分譲地

熊本市南区富合町小岩瀬 全10区画【建築条件なし】

所在地（ナビ検索）	熊本市南区富合町小岩瀬419-2北側
交通	「国町」バス停 徒歩約15分
価格/地積/坪数	【1号地】9,270,000円 / 222.40㎡ / 67.27坪 【2号地】済 【3号地】済 【4号地】済 【5号地】8,670,000円 / 208.75㎡ / 63.14坪 【6号地】8,770,000円 / 222.43㎡ / 67.28坪 【7号地】9,570,000円 / 233.12㎡ / 70.51坪 【8号地】8,770,000円 / 212.54㎡ / 64.29坪 【9号地】5,970,000円 / 211.37㎡ / 63.93坪 【10号地】8,770,000円 / 211.90㎡ / 64.12坪
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道	西側 6.0m 公道
開発許可番号	指令（開指）第2023-2208号
設備	公営水道 浄化槽 側溝 電気 プロパンガス
現況	更地
開発許可番号	指令（開指）第2023-2208号
引渡し	即時（更地渡し）
備考	※分譲地内道路 6m幅 ※水道加入金 69,500円
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年6月5日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND
FORMATION

LFP/60

全10区画分譲地 全区画建築条件無し

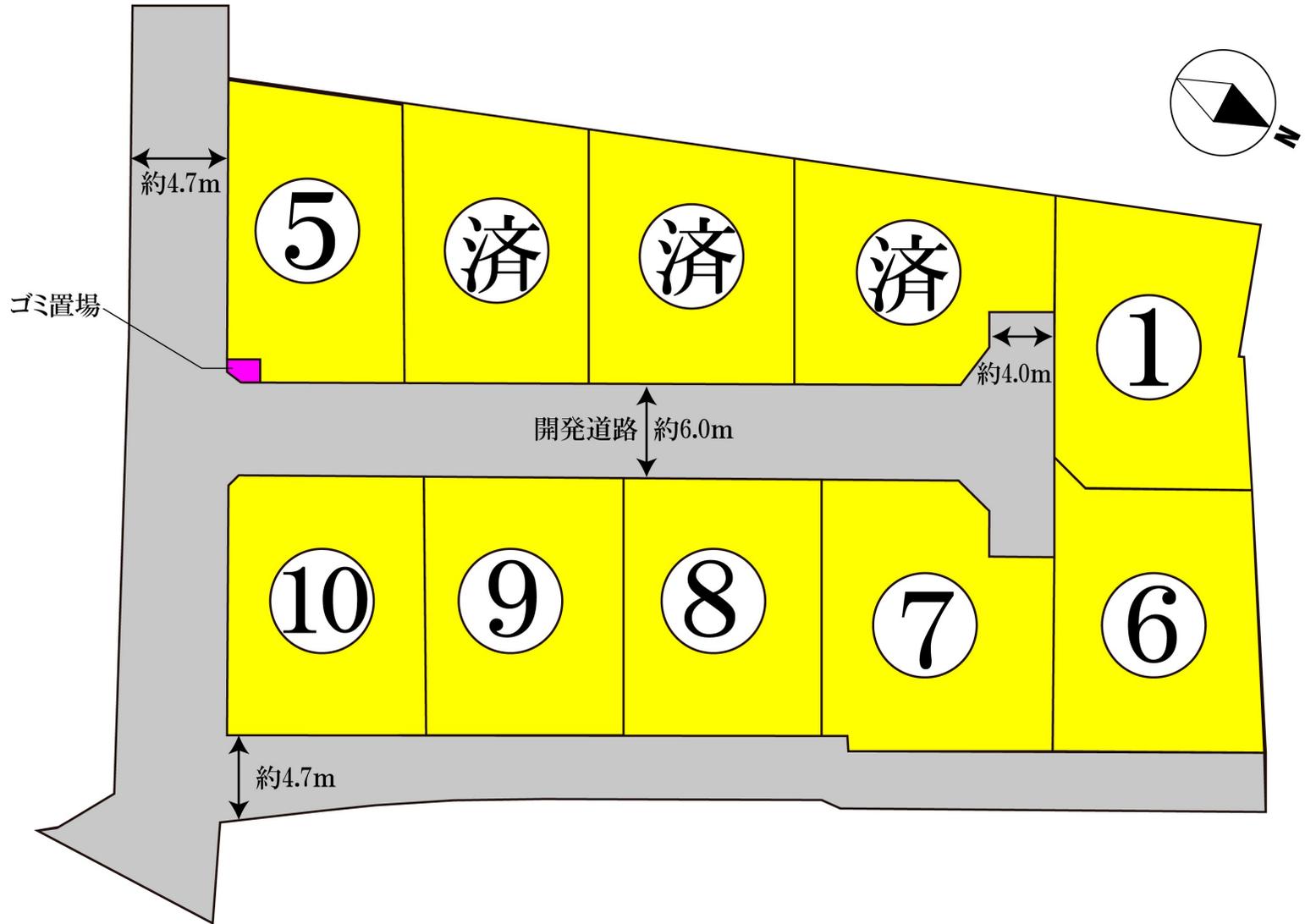
熊本市南区富合町小岩瀬

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	222.40 m ²	67.27坪	9,270,000 円		
2					済
3					済
4					済
5	208.75 m ²	63.14 坪	8,670,000 円		
6	222.43 m ²	67.28 坪	8,770,000 円		
7	233.12 m ²	70.51 坪	9,570,000 円		
8	212.54 m ²	64.29 坪	8,770,000 円		
9	211.37 m ²	63.93 坪	6,970,000 円		
10	211.90 m ²	64.12 坪	8,770,000 円		

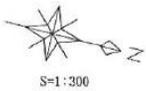


LAND
FORMATION
NKKF ランドフォーメーション

熊本市南区富合町小岩瀬 全10区画



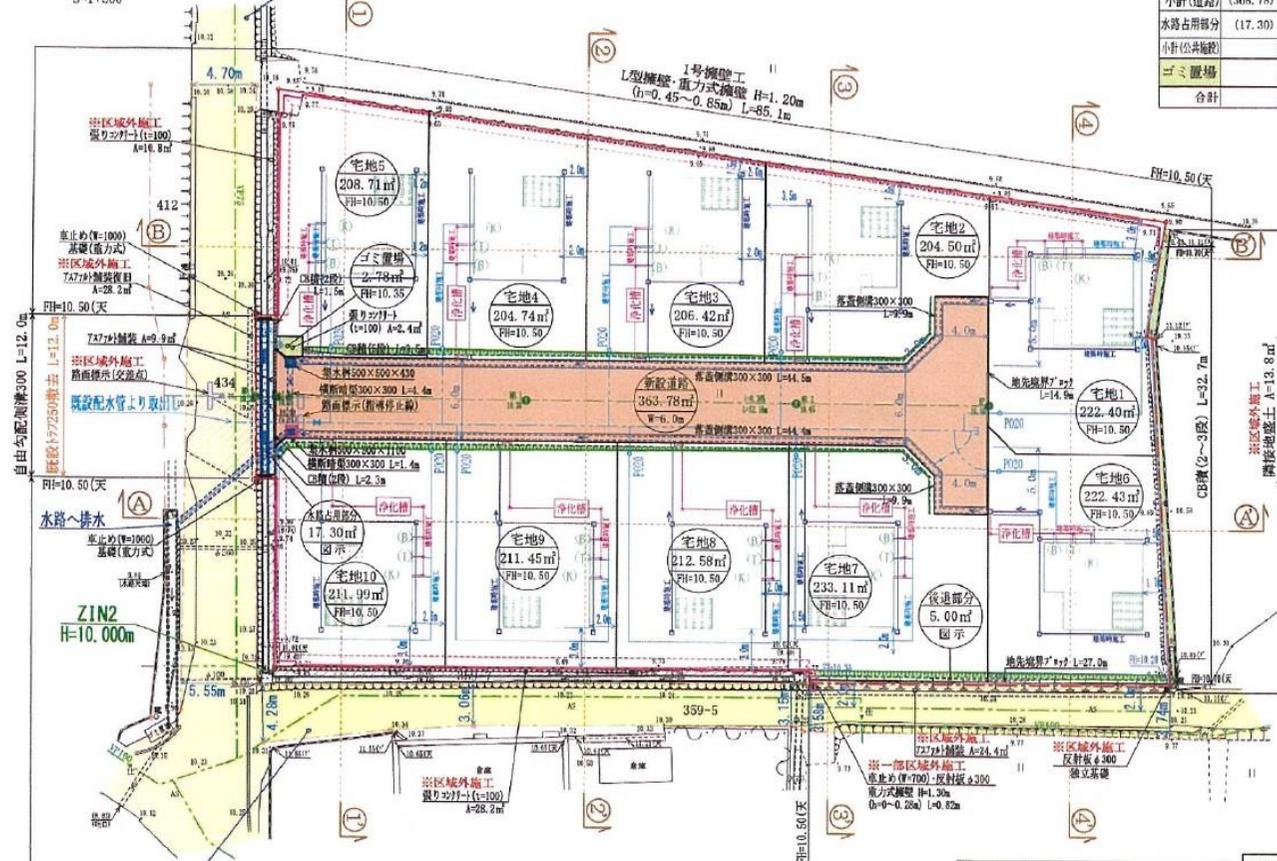
土地利用・造成計画平面図
給水・排水施設計画平面図



市道・小岩瀬江第2号線(28-110)
道路判定: A
判定番号: 15-155

今後埋戻し等により調整設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した調整を設置すること。
建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する事

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~10	2138.33	84.61%	最小面積204.50m ² 平均面積213.83m ²	
新設道路	363.78	(14.39%)	W=6.0m, L=54.33m LEVEL=-0.36%	熊本市
後退部分	5.00	(0.20%)	中心後退 W=2.0m	熊本市
小計(道路)	368.78	(14.59%)		
水路占有部分	17.30	(0.68%)	自由内配割溝300	熊本市
小計(公共施設)	386.08	15.28%		
ゴミ置場	2.78	0.13%	2.0m×1.5m	申請人
合計	2527.19	100.00		



	開路区域境界線
	境界線
	宅地番号
	計画高さ
	敷地面積
	勾配
	延長
	計画雨水排水施設
	浄化槽
	既設給水施設
	新設給水施設
	空調パイプ
	擁壁
	現況法面
	調整地盛土計画法面
	市道
	県道
	水路

宅地番号	敷地面積	建築面積	
		延床面積	延床面積
		建築面積(%)	容積率(%)
宅地1	222.40m ²	16.46%	32.92%
宅地2	204.50m ²	17.90%	35.80%
宅地3	206.42m ²	17.74%	35.47%
宅地4	204.74m ²	17.88%	35.76%
宅地6	208.71m ²	17.54%	35.08%
宅地8	212.58m ²	16.46%	32.91%
宅地7	233.11m ²	15.71%	31.41%
宅地9	211.45m ²	17.31%	34.62%
宅地10	211.99m ²	17.27%	34.53%

里道
道路判定: D-3
判定番号: 16-407

2号擁壁工
L型擁壁・重力式擁壁 H=1.20~1.60m
(h=0.48~0.51m) L=54.1m

官民境界確定について
立会日: 令和5年3月28日
立会者: 熊本平野南部土地改良区 田中 氏
立会日: 令和5年3月24日
立会者: 南区土木センター 清田 氏

図面名称 土地利用・造成計画平面図
工事名称 富合町小岩瀬 宅地造成工事