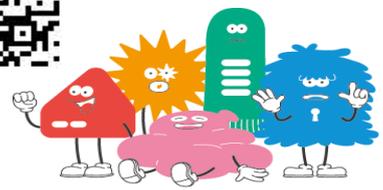
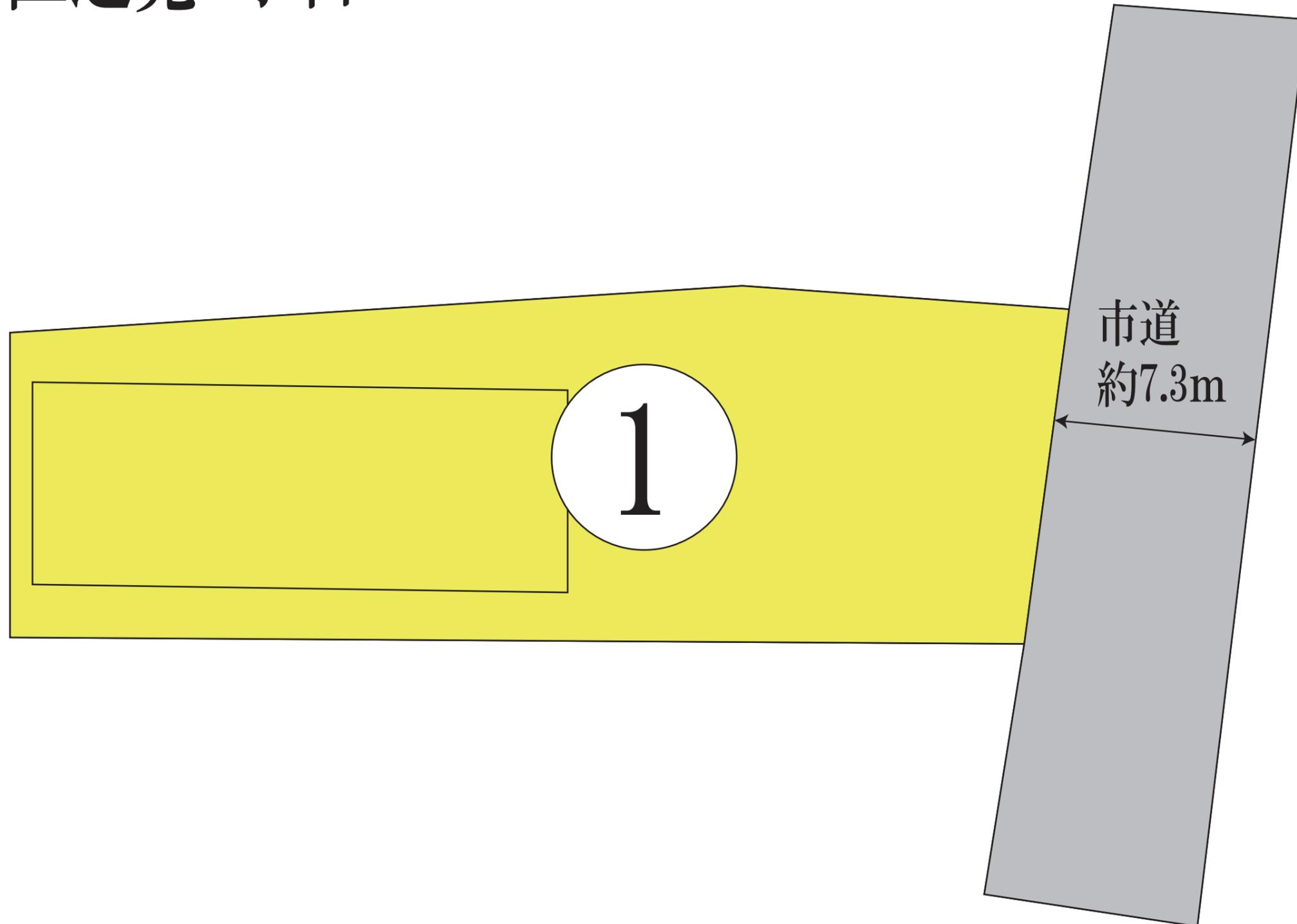
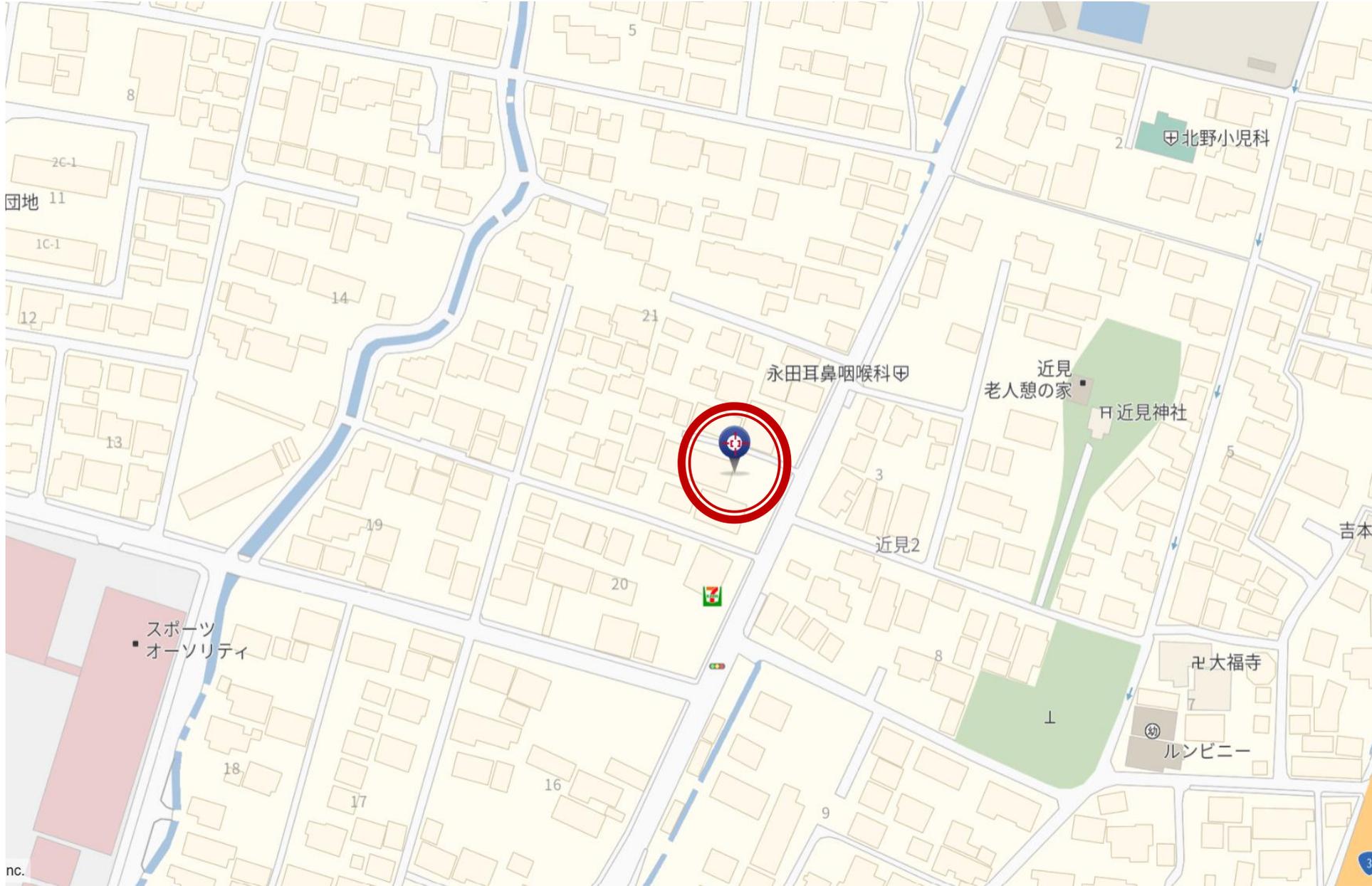


収益物件	【一棟売アパート】 プレミール近見		
所在地	熊本市南区近見二丁目2544番2他1筆		
価格	金140,000,000万円		
年収			
利回り			
交通	バス「下近見」徒歩約2分		
地積	公簿720.83㎡(218.05坪)		
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	2中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	軽量鉄骨造2階建て		
面積	431.78㎡(130.61坪)		
間取り	2LDK×全8戸		
築年数	2015年9月	駐車場	15台(※空き2台あり)
学区	日吉小学校 / 日吉中学校		
接道	東側 公道 約7.3m		
法令制限			
設備			
現況	満室	引渡し	相談
備考	【大和ハウス工業株式会社 施工】 ※サブリース時想定利回り 約4.8% 賃料:501,960円 駐車料:50,600円 ※満室時想定利回り 約5.7%		
取引態様	媒介	物件番号	LE-0018
広告有効期限	令和7年2月22日		
 LAND FORMATION 株式会社 ランドフォーメーション 熊本県知事(1)第5594号 〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号		  	

売アパート

熊本市南区近見2丁目





団地 11

12

13

スポーツ
オーソリティ

18

17

16

20

近見2

8

1

近見
老人憩の家

近見神社

永田耳鼻咽喉科

21

14

5

北野小児科

2

吉本

大福寺

ランビニー

nc.