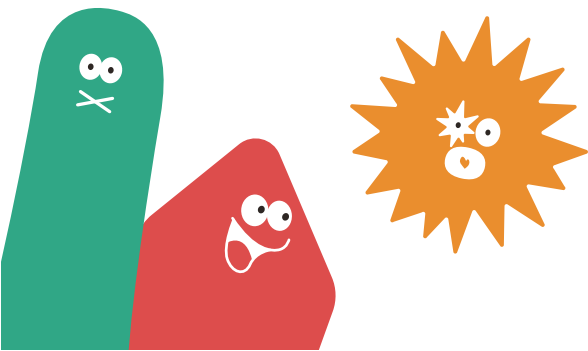


Precious land LL/70

土地

【建築条件なし】梶尾町分譲地 全10区画

所在地	熊本市北区梶尾町字谷山原296番1他
ナビ検索	熊本市北区梶尾町295-4南側
販売価格	1,190万円～1,295万円
総区画数	10区画
区画面積	170.38㎡ (51.54坪) ～225.80㎡ (68.30坪)
交通	電鉄バス南陽台入口バス停 徒歩1分 / 熊本電鉄黒石駅 徒歩30分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	150%
造成工事	完成済み
開発行為	開発許可番号 指令（開指）第2023-2226号（令和5年12月28日）
道路	公道幅員5.0m、アルファルト舗装
校区	北部東小学校・北部中学校
設備	公営水道 公共下水 九州電力 LPG 側溝
引渡し	即時 ※変動の可能性あり
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年12月17日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

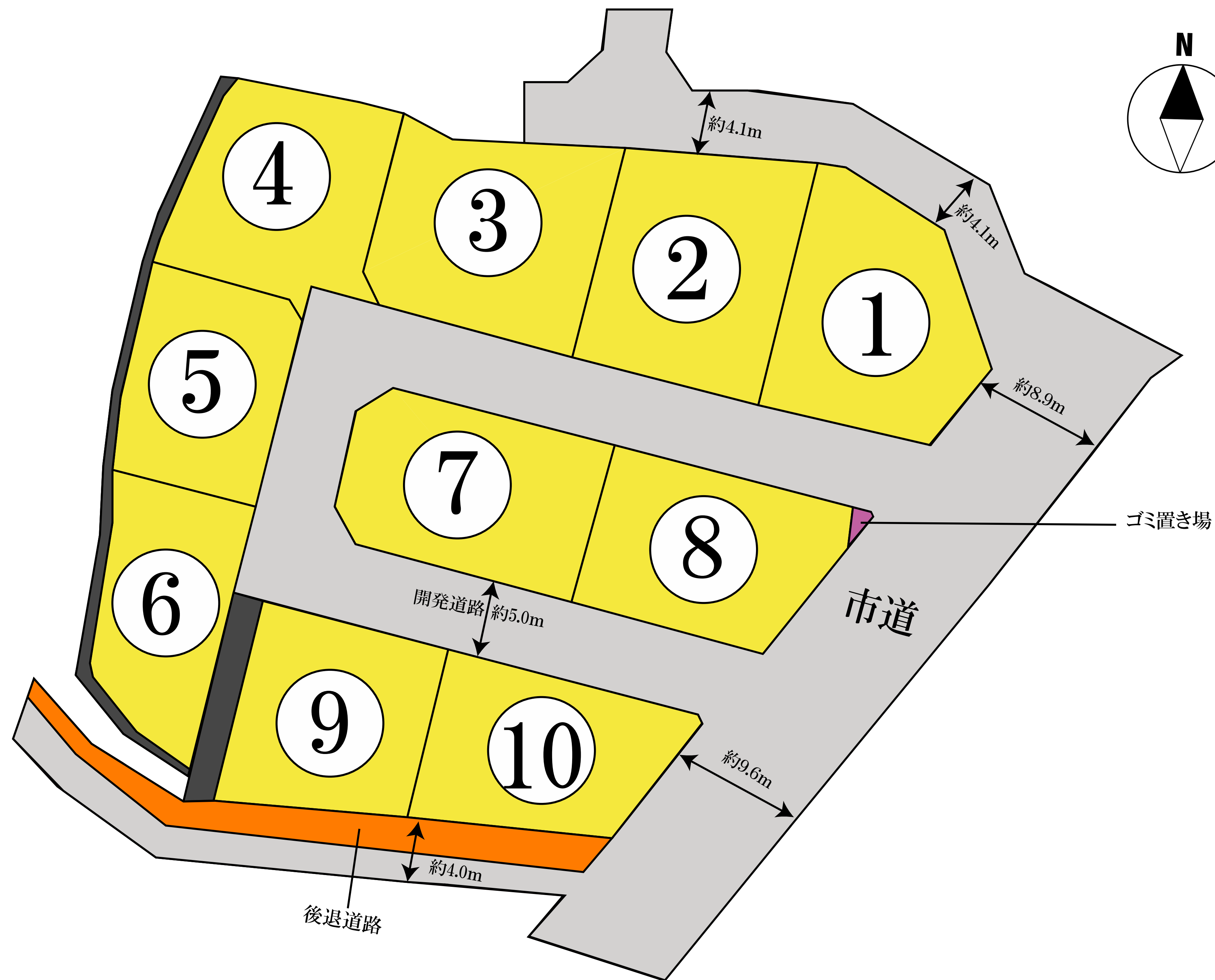
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

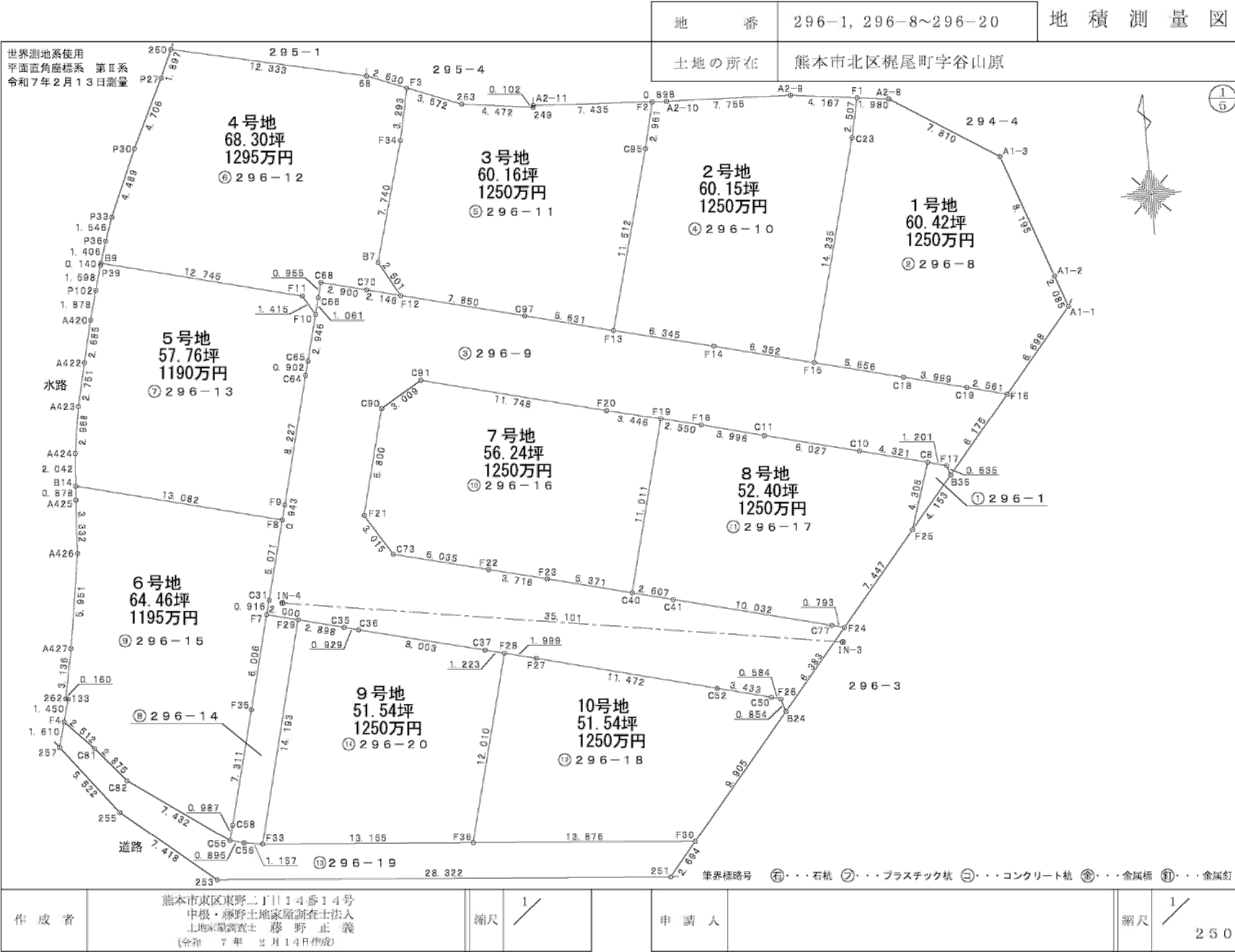




LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

熊本市北区梶尾町 全10区画





地 番	296-1, 296-8~296-20	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷口原	

世界測地系使用 

座 標 求 積 表

地 番 点	① 296-1 標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
B35	新設、普通、金属標	14088.843	25848.053	88347.082473
F17	新設、普通、金属標	14088.237	25849.284	23769.544744
CE	新設、普通、金属標	-14087.327	-25850.445	98352.188553
F25	新設、普通、金属標	-14092.027	-25851.783	23771.812163
倍 面 積				7.382088
面 積				3.6860480
地 積				3.68 m ²
坪 数				1.1

ゴミステーション

地 番 点	② 296-8 標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A1-1	既設、普通、金属標	-14078.974	-25840.826	-78473.864603
A1-2	既設、普通、金属標	14077.009	25841.326	207347.445474
A1-3	既設、普通、金属標	-14069.285	-25844.257	-308048.108504
A2-8	既設、普通、金属標	14065.097	25850.860	715118.014963
F1	新設、普通、金属標	14064.849	25852.825	57122.167825
C23	新設、普通、金属標	14067.289	25853.363	427015.454586
F15	新設、普通、金属標	-14061.071	-25856.961	393844.969263
C18	新設、普通、金属標	-14062.477	-25857.483	67738.570923
C19	新設、普通、金属標	-14063.450	-25847.602	42502.172076
F16	新設、普通、金属標	14064.109	25845.727	716733.388452
倍 面 積				359.512733
面 積				799.7553850
地 積				799.75 m ²
坪 数				63.42

1号地

地 番 点	② 296-9 標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F16	新設、普通、金属標	-14084.739	-25846.127	-79922.369971
C19	新設、普通、金属標	-14083.450	-25847.602	42502.172076
C18	新設、普通、金属標	-14082.471	-25857.480	-67738.570923
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25856.961	77227.858975
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25863.175	80537.582730
F13	新設、普通、金属標	-14077.989	-25869.274	-76089.872820
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25874.728	-87015.888003
F12	新設、普通、金属標	-14074.879	-25882.333	-84840.175172
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25884.477	32376.578106
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25887.223	5613.240168
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25887.467	30753.571338
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25887.724	700910.832292
C65	新設、普通、金属標	-14078.781	-25888.452	86884.948056
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25888.687	230025.875531
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25890.690	237083.224790
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25890.926	757423.134876
C31	新設、普通、金属標	-14092.858	-25892.184	750650.698464
F7	新設、普通、金属標	-14093.741	-25892.428	35865.543068
I29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25893.490	87708.397800
C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25897.683	24948.175680
C36	新設、普通、金属標	-14095.799	-25898.785	87092.966645
C37	新設、普通、金属標	-14097.758	-25899.025	88582.701375
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25897.638	20382.602830
F27	新設、普通、金属標	-14097.943	-25897.589	86947.333953
C52	新設、普通、金属標	-14099.831	-25894.788	86718.835300
C10	新設、普通、金属標	-14107.868	-25897.466	26350.887890
F26	新設、普通、金属標	-14107.876	-25890.907	24974.886762
B24	新設、普通、金属標	-14102.680	-25860.647	-705919.475280
F24	新設、普通、金属標	-14097.736	-25856.543	732326.456274
C77	新設、普通、金属標	-14097.532	-25857.970	-88669.420343
C41	新設、普通、金属標	-14095.052	-25867.037	87380.675154
C40	新設、普通、金属標	-14094.398	-25869.555	-57419.778900
F23	新設、普通、金属標	-14093.072	-25874.780	57875.664320
F22	新設、普通、金属標	-14092.766	-25878.364	87906.441472
C73	新設、普通、金属標	-14090.889	-25884.276	-704824.264208
F21	新設、普通、金属標	-14088.728	-25885.608	-237770.143200
C90	新設、普通、金属標	-14087.539	-25884.125	-217276.920375
C91	新設、普通、金属標	-14079.997	-25887.547	35516.766547
I20	新設、普通、金属標	-14082.836	-25870.158	87050.480446
F19	新設、普通、金属標	-14083.784	-25866.872	87332.209280
F18	新設、普通、金属標	-14084.346	-25864.386	42088.188656
C11	新設、普通、金属標	-14085.395	-25860.469	64777.370195
C10	新設、普通、金属標	-14085.841	-25854.628	56755.303276
C8	新設、普通、金属標	-14087.927	-25850.445	96226.821220
F17	新設、普通、金属標	-14088.237	-25849.284	23789.544744
B35	新設、普通、金属標	-14088.843	-25849.093	-70717.855904
倍 面 積				880.088060
面 積				445.0445300
地 積				445.04 m ²
坪 数				134.62

開発道路

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地測量士法人 土地測量部 藤野 正 義 (全社) 平成 25 年 12 月 14 日作成	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
-----	--	-------	-----	-------

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷口原	

世界測地系使用 3
b

地番	④ 296-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
13	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	-108755.803884
58	既設、普通、金属標	-14060.788	-25983.241	-96772.008452
290	新設、普通、金属標	-14058.056	-25995.268	-25891.285928
P27	新設、普通、金属標	-14059.793	-25996.032	155352.287232
P30	新設、普通、金属標	-14064.032	-25998.078	277343.932060
P32	新設、普通、金属標	-14068.153	-25999.860	145001.219220
P36	新設、普通、金属標	-14068.608	-26000.882	72801.069600
B8	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.796	176977.578706
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	173647.474358
110	新設、普通、金属標	-14076.326	-25987.724	4937.867560
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	-50753.517333
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	-5673.240168
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.471	32376.578108
112	新設、普通、金属標	-14074.618	-25982.333	42792.902457
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	-253585.575488
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	-277482.270460
倍面積				451.803870
面積				225.8019353
地積				225.80 m ²
坪数				68.90

4号地

地番	④ 296-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
110	新設、普通、金属標	-14076.326	-25987.724	105847.999852
111	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	173647.474358
B8	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.796	-78548.407585
P39	新設、普通、金属標	-14071.087	-26000.836	43473.397792
P102	新設、普通、金属標	-14072.625	-26001.270	87782.258310
A420	新設、普通、金属標	-14074.440	-26001.756	175787.779080
A422	新設、普通、金属標	-14077.055	-26002.868	137682.543558
A423	新設、普通、金属標	-14078.735	-26002.894	146006.817310
A424	新設、普通、金属標	-14082.670	-26003.439	129263.095263
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	137768.995275
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.526	60454.893875
18	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.890	-231083.224780
C64	新設、普通、金属標	-14078.054	-25988.681	230025.815537
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	-36884.948056
倍面積				381.809485
面積				190.8547425
地積				190.85 m ²
坪数				57.76

5号地

地番	④ 296-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F1	新設、普通、金属標	-14084.849	-25952.825	77079.890250
A2-9	既設、普通、金属標	-14067.328	-25956.960	-21578.319870
A2-10	既設、普通、金属標	-14084.020	-25964.709	-8347.285243
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25963.606	73482.664980
C95	新設、普通、金属標	-14086.850	-25966.288	353553.996268
F13	新設、普通、金属標	-14077.968	-25969.274	328407.139004
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.775	86537.682733
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25966.961	-376623.010278
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.863	-421075.464586
倍面積				397.714808
面積				198.8574040
地積				198.85 m ²
坪数				60.15

2号地

地番	④ 296-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25963.606	85372.121466
A2-11	既設、普通、金属標	-14063.538	-25973.029	-8493.130483
249	新設、普通、金属標	-14063.641	-25973.035	72256.272523
253	新設、普通、金属釘	-14063.067	-25977.471	48993.510306
F3	新設、普通、金属釘	-14081.755	-25980.794	45571.354952
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	277482.270460
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	-253585.575488
F12	新設、普通、金属標	-14074.618	-25982.333	127333.017623
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	97075.338803
F13	新設、普通、金属標	-14077.968	-25969.274	-252377.466784
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	-353553.996288
倍面積				397.806096
面積				198.9040480
地積				198.90 m ²
坪数				60.16

3号地

作成者	熊本市北区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (全社) 平成 25 年 11 月 14 日作成	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	----	----

地 番	296-1, 296-8~296-20	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷口原	

						世界測地系使用		
地 番 点	㊦ 296-16	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
F16	新設、普通、金属標		14083.734	25986.812	268410.803504			
F20	新設、普通、金属標		14082.908	-25970.158	-87050.480448			
G91	新設、普通、金属標		14079.997	-25981.541	-35516.768547			
G90	新設、普通、金属標		14081.539	-25984.125	211276.920375			
F21	新設、普通、金属標		14088.128	-25985.808	237770.143200			
G75	新設、普通、金属標		14090.689	25984.216	104924.264208			
F22	新設、普通、金属標		14092.186	-25978.984	61906.441412			
F23	新設、普通、金属標		14093.072	25974.760	57975.864320			
G40	新設、普通、金属標		14094.398	-25969.555	-242503.704590			
7号地				倍 面 積	371.878428			
				面 積	185.9392140			
				地 積	185.93	㎡		
				坪 数	56.24			
地 番 点	㊦ 296-17	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
G8	新設、普通、金属標		14087.927	-25950.445	-134579.007770			
G10	新設、普通、金属標		14086.841	-25954.628	-66755.308218			
G11	新設、普通、金属標		14085.355	-25960.468	-64771.370155			
F18	新設、普通、金属標		14084.346	25964.336	42088.188656			
F19	新設、普通、金属標		14083.734	-25986.812	261218.394224			
G40	新設、普通、金属標		14094.398	25969.555	293973.423450			
G41	新設、普通、金属標		14095.052	-25967.031	81880.875184			
G77	新設、普通、金属標		14097.532	-25957.310	69669.420040			
F24	新設、普通、金属標		14097.736	-25956.548	-142890.769215			
F25	新設、普通、金属標		14092.027	25951.760	254560.813840			
8号地				倍 面 積	346.460008			
				面 積	173.2300280			
				地 積	173.23	㎡		
				坪 数	52.10			
地 番 点	㊦ 296-18	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
B24	新設、普通、金属標		14102.630	-25960.641	-218251.108887			
F26	新設、普通、金属標		14101.816	25960.901	34974.388782			
G50	新設、普通、金属標		14101.568	25961.450	26050.387990			
G52	新設、普通、金属標		14100.801	-25964.788	-96718.835300			
F27	新設、普通、金属標		14097.943	-25975.899	-56841.333953			
F28	新設、普通、金属標		14097.454	-25977.838	269445.070988			
F36	新設、普通、金属標		14109.085	25980.832	331749.243808			
F30	新設、普通、金属標		14110.228	-25967.002	-167816.997910			
10号地				倍 面 積	340.764002			
				面 積	170.3820010			
				地 積	170.38	㎡		
				坪 数	51.54			
地 番 点	㊦ 296-14	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
F29	新設、普通、金属標		14094.239	25930.490	370754.339850			
F7	新設、普通、金属標		14093.741	25932.428	138487.656384			
F35	新設、普通、金属標		14099.567	-25993.889	336607.100879			
G58	新設、普通、金属標		14106.652	-25995.896	208953.396410			
G55	新設、普通、金属標		14107.605	-25995.954	30649.229765			
G56	新設、普通、金属標		14107.831	-25995.087	10424.029887			
F33	新設、普通、金属標		14108.008	25993.843	353309.673258			
通路				倍 面 積	57.400220			
				面 積	28.7001100			
				地 積	28.70	㎡		
				坪 数	8.68			
地 番 点	㊦ 296-15	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n			
F8	新設、普通、金属標		14087.945	25900.026	211878.028752			
B14	新設、普通、金属標		14084.708	26003.601	61448.509163			
A425	新設、普通、金属標		14086.682	-26008.871	103819.432884			
A426	新設、普通、金属標		14088.910	-26003.852	239391.461512			
A427	新設、普通、金属標		14094.788	-26004.792	232872.822810			
262	新設、普通、金属標		14097.865	26005.389	81008.788735			
193	新設、普通、金属標		14097.908	-26000.283	37355.019821			
F4	新設、普通、金属標		14099.302	-26000.817	88874.008102			
G81	新設、普通、金属標		14101.109	-26003.812	104171.511232			
G82	新設、普通、金属標		14103.308	-26000.019	168909.115424			
G55	新設、普通、金属標		14107.605	25995.954	86930.470175			
G58	新設、普通、金属標		14106.652	-25995.896	-208953.396410			
F35	新設、普通、金属標		14099.567	25993.889	336607.100879			
F7	新設、普通、金属標		14093.741	-25932.428	-174383.199452			
G31	新設、普通、金属標		14092.858	25932.184	150850.698464			
6号地				倍 面 積	428.185578			
				面 積	212.0977880			
				地 積	212.09	㎡		
				坪 数	64.46			
作成者	熊本市東区瓦野二丁目14番14号 中根・藤野土地測量士法人 土地測量部 藤野 正 義 (全社) 電話 092-2114100			縮尺	1/	申請人	縮尺	1/

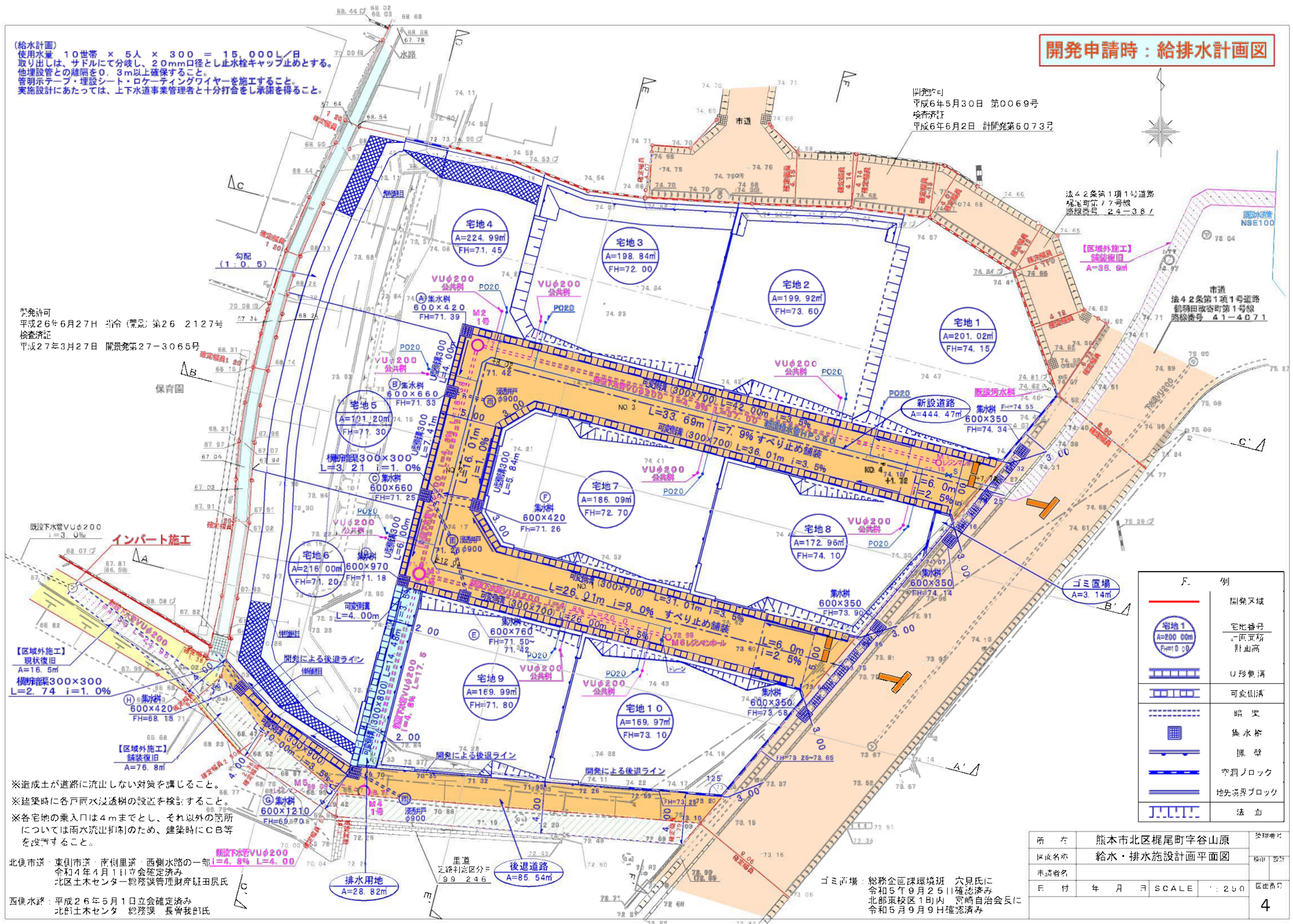
地 番 296-1, 296-8~296-20		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																		
土地の所在 熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																				
		世界測地系使用 56																																																																																																																																																																		
<table><tr><td>点検に使用した基本三角点等</td><td>X 座 標</td><td>Y 座 標</td><td>備 考</td></tr><tr><td>街区三角点 2001A</td><td>-16218.212</td><td>-26407.440</td><td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td></tr><tr><td>街区多角点 20A01</td><td>-16338.303</td><td>-26536.036</td><td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td></tr></table> <table><tr><td>登記多角点（単点観測法）の名称</td><td>X 座 標</td><td>Y 座 標</td><td>備 考</td></tr><tr><td>IN-3 登記多角点（単点観測法）</td><td>-14098.626</td><td>-25956.717</td><td>金属釘</td></tr><tr><td>IN-4 登記多角点（単点観測法）</td><td>-14093.109</td><td>-25991.383</td><td>金属釘</td></tr></table> ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和7年1月17日		点検に使用した基本三角点等	X 座 標	Y 座 標	備 考	街区三角点 2001A	-16218.212	-26407.440	ネットワーク型RTK法による単点観測法	街区多角点 20A01	-16338.303	-26536.036	ネットワーク型RTK法による単点観測法	登記多角点（単点観測法）の名称	X 座 標	Y 座 標	備 考	IN-3 登記多角点（単点観測法）	-14098.626	-25956.717	金属釘	IN-4 登記多角点（単点観測法）	-14093.109	-25991.383	金属釘	<table><tr><td>地 番</td><td colspan="4">㊦ 296-19</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X_n</td><td>Y_n</td><td>(X_{n+1}-X_{n-1}) Y_n</td></tr><tr><td>F30</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14110.223</td><td>-25967.002</td><td>-83198.274408</td></tr><tr><td>F36</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14109.085</td><td>-25980.832</td><td>57599.504544</td></tr><tr><td>F33</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14108.006</td><td>-25993.943</td><td>32596.404522</td></tr><tr><td>C56</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14107.831</td><td>-25995.087</td><td>-10424.029887</td></tr><tr><td>C55</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14107.605</td><td>-25995.954</td><td>-17579.699942</td></tr><tr><td>C82</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14103.308</td><td>-26002.019</td><td>168909.175424</td></tr><tr><td>C81</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14101.709</td><td>-26003.872</td><td>-104177.577232</td></tr><tr><td>F4</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14099.302</td><td>-26003.617</td><td>-6605.426778</td></tr><tr><td>F57</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14100.855</td><td>-26006.043</td><td>153955.774550</td></tr><tr><td>F55</td><td>新設、普通、金属釘</td><td>-14105.222</td><td>-26002.662</td><td>236910.253482</td></tr><tr><td>F53</td><td>新設、普通、金属釘</td><td>-14109.966</td><td>-25996.959</td><td>183720.509253</td></tr><tr><td>F51</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14112.289</td><td>-25968.732</td><td>6673.964724</td></tr><tr><td colspan="3" rowspan="4">セツバック道路</td><td>倍 面 積</td><td>176.534742</td></tr><tr><td>面 積</td><td>88.2673770</td></tr><tr><td>地 積</td><td>88.26 m²</td></tr><tr><td>坪 数</td><td>26.70</td></tr></table> <table><tr><td>地 番</td><td colspan="4">㊦ 296-20</td></tr><tr><td>測 点</td><td>標 識</td><td>X_n</td><td>Y_n</td><td>(X_{n+1}-X_{n-1}) Y_n</td></tr><tr><td>F28</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.454</td><td>-25977.639</td><td>-309637.673826</td></tr><tr><td>C37</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14097.758</td><td>-25979.025</td><td>-56582.707375</td></tr><tr><td>C36</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14095.790</td><td>-25986.785</td><td>-67002.066615</td></tr><tr><td>C35</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14094.961</td><td>-25987.683</td><td>-24948.176690</td></tr><tr><td>F29</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14094.239</td><td>-25990.490</td><td>339045.942050</td></tr><tr><td>F33</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14108.006</td><td>-25993.943</td><td>385906.077778</td></tr><tr><td>F36</td><td>新設、普通、金属標</td><td>-14109.085</td><td>-25980.832</td><td>-274149.732754</td></tr><tr><td colspan="3" rowspan="4">9号地</td><td>倍 面 積</td><td>340.763038</td></tr><tr><td>面 積</td><td>170.3815190</td></tr><tr><td>地 積</td><td>170.38 m²</td></tr><tr><td>坪 数</td><td>51.54</td></tr></table> 総 計 2493.0731035		地 番	㊦ 296-19				測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	F30	新設、普通、金属標	-14110.223	-25967.002	-83198.274408	F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	57599.504544	F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	32596.404522	C56	新設、普通、金属標	-14107.831	-25995.087	-10424.029887	C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	-17579.699942	C82	新設、普通、金属標	-14103.308	-26002.019	168909.175424	C81	新設、普通、金属標	-14101.709	-26003.872	-104177.577232	F4	新設、普通、金属標	-14099.302	-26003.617	-6605.426778	F57	新設、普通、金属標	-14100.855	-26006.043	153955.774550	F55	新設、普通、金属釘	-14105.222	-26002.662	236910.253482	F53	新設、普通、金属釘	-14109.966	-25996.959	183720.509253	F51	新設、普通、金属標	-14112.289	-25968.732	6673.964724	セツバック道路			倍 面 積	176.534742	面 積	88.2673770	地 積	88.26 m ²	坪 数	26.70	地 番	㊦ 296-20				測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.639	-309637.673826	C37	新設、普通、金属標	-14097.758	-25979.025	-56582.707375	C36	新設、普通、金属標	-14095.790	-25986.785	-67002.066615	C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	-24948.176690	F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	339045.942050	F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	385906.077778	F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	-274149.732754	9号地			倍 面 積	340.763038	面 積	170.3815190	地 積	170.38 m ²	坪 数	51.54
点検に使用した基本三角点等	X 座 標	Y 座 標	備 考																																																																																																																																																																	
街区三角点 2001A	-16218.212	-26407.440	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																																																																																																																																																	
街区多角点 20A01	-16338.303	-26536.036	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																																																																																																																																																	
登記多角点（単点観測法）の名称	X 座 標	Y 座 標	備 考																																																																																																																																																																	
IN-3 登記多角点（単点観測法）	-14098.626	-25956.717	金属釘																																																																																																																																																																	
IN-4 登記多角点（単点観測法）	-14093.109	-25991.383	金属釘																																																																																																																																																																	
地 番	㊦ 296-19																																																																																																																																																																			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n																																																																																																																																																																
F30	新設、普通、金属標	-14110.223	-25967.002	-83198.274408																																																																																																																																																																
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	57599.504544																																																																																																																																																																
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	32596.404522																																																																																																																																																																
C56	新設、普通、金属標	-14107.831	-25995.087	-10424.029887																																																																																																																																																																
C55	新設、普通、金属標	-14107.605	-25995.954	-17579.699942																																																																																																																																																																
C82	新設、普通、金属標	-14103.308	-26002.019	168909.175424																																																																																																																																																																
C81	新設、普通、金属標	-14101.709	-26003.872	-104177.577232																																																																																																																																																																
F4	新設、普通、金属標	-14099.302	-26003.617	-6605.426778																																																																																																																																																																
F57	新設、普通、金属標	-14100.855	-26006.043	153955.774550																																																																																																																																																																
F55	新設、普通、金属釘	-14105.222	-26002.662	236910.253482																																																																																																																																																																
F53	新設、普通、金属釘	-14109.966	-25996.959	183720.509253																																																																																																																																																																
F51	新設、普通、金属標	-14112.289	-25968.732	6673.964724																																																																																																																																																																
セツバック道路			倍 面 積	176.534742																																																																																																																																																																
			面 積	88.2673770																																																																																																																																																																
			地 積	88.26 m ²																																																																																																																																																																
			坪 数	26.70																																																																																																																																																																
地 番	㊦ 296-20																																																																																																																																																																			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n																																																																																																																																																																
F28	新設、普通、金属標	-14097.454	-25977.639	-309637.673826																																																																																																																																																																
C37	新設、普通、金属標	-14097.758	-25979.025	-56582.707375																																																																																																																																																																
C36	新設、普通、金属標	-14095.790	-25986.785	-67002.066615																																																																																																																																																																
C35	新設、普通、金属標	-14094.961	-25987.683	-24948.176690																																																																																																																																																																
F29	新設、普通、金属標	-14094.239	-25990.490	339045.942050																																																																																																																																																																
F33	新設、普通、金属標	-14108.006	-25993.943	385906.077778																																																																																																																																																																
F36	新設、普通、金属標	-14109.085	-25980.832	-274149.732754																																																																																																																																																																
9号地			倍 面 積	340.763038																																																																																																																																																																
			面 積	170.3815190																																																																																																																																																																
			地 積	170.38 m ²																																																																																																																																																																
			坪 数	51.54																																																																																																																																																																
作 成 者 熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 [令和 7 年 2 月 14日作成]	縮尺 1/	測 量 人	縮尺 1/																																																																																																																																																																	

(給水計画)
使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ローケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発申請時：給排水計画図

開発許可
平成26年6月27日 指令（開発）第26 2127号
検査済証
平成27年3月27日 開発第27-3065号

開発許可
平成26年5月30日 第0069号
検査済証
平成26年6月2日 計画第5073号



※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透桝の設置を検討すること。
※各宅地の兼入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道・東側市道・南側市道・西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長峯我郎氏

F. 例	
	開発区域
	宅地番号 面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水桝
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

所 在 地	熊本市北区梶尾町字谷山原			発行者	
図 名	給水・排水施設計画平面図			検印	
市 役 所				区 画 図	
付 属	年 月 日	SCALE	1:250		

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

開発申請時：土地利用計画図

