Precious land LL/70

土地　【建築条件なし】梶尾町分譲地　全10区画

所在地	熊本市北区梶尾町字谷山原296番1他
ナビ検索	熊本市北区梶尾町295-4南側
販売価格	**991**万円～**1,000**万円
総区画数	10区画
区画面積	170.38㎡（51.54坪）～225.80㎡（68.30坪）
交通	電鉄バス南陽台入口バス停 徒歩1分 / 熊本電鉄黒石駅 徒歩30分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	150%
造成工事	完成済み
開発行為	開発許可番号 指令（開指）第2023-2226号（令和5年12月28日）
道路	公道幅員5.0m、アルファルト舗装
校区	北部東小学校・北部中学校
設備	公営水道　公共下水　九州電力　LPG　側溝
引渡し	即時　※変動の可能性あり
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年12月13日

株式会社ランドフォーメーション
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109　熊本市南区日吉2丁目12-70
TEL：096-288-6309　FAX：096-288-6329

Precious land LL/70

北区梶尾町分譲地　全10区画

LAND FORMATION

全区画建築条件無し

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	199.75 ㎡	60.42 坪	9,910,000円		商談中
2	198.85 ㎡	60.15 坪	9,920,000円		
3	198.90㎡	60.16 坪	9,930,000円		
4	225.80 ㎡	68.30 坪	9,940,000円		
5	190.95 ㎡	57.76 坪	9,950,000円		
6	213.09 ㎡	64.46 坪	9,960,000円		
7					予約
8	173.23 ㎡	52.40 坪	9,980,000円		
9	170.38 ㎡	51.54 坪	9,990,000円		
10	170.38 ㎡	51.54 坪	10,000,000円		

備考

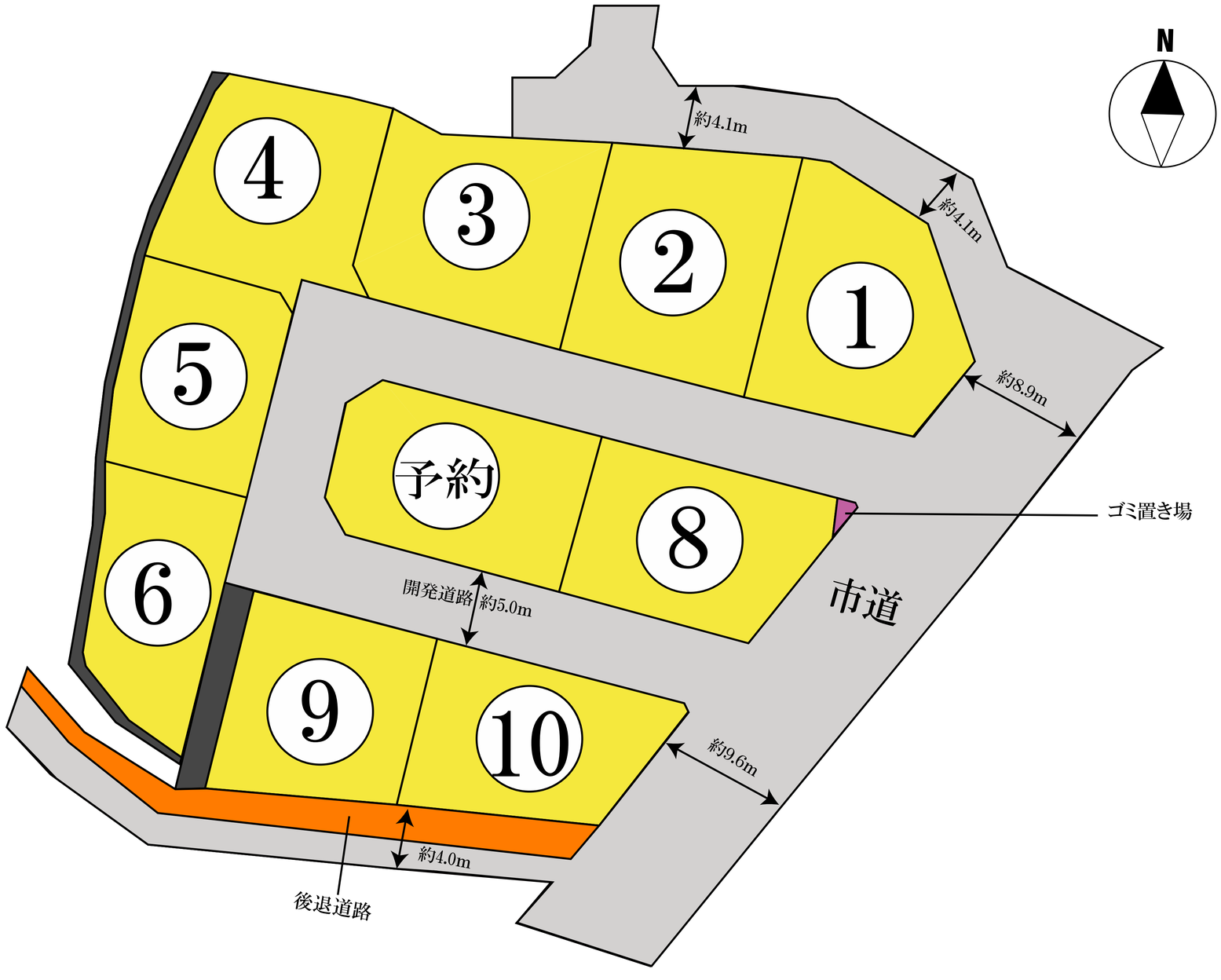
※建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※引渡しについては、完成宅地造成渡しとなります。

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい

LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

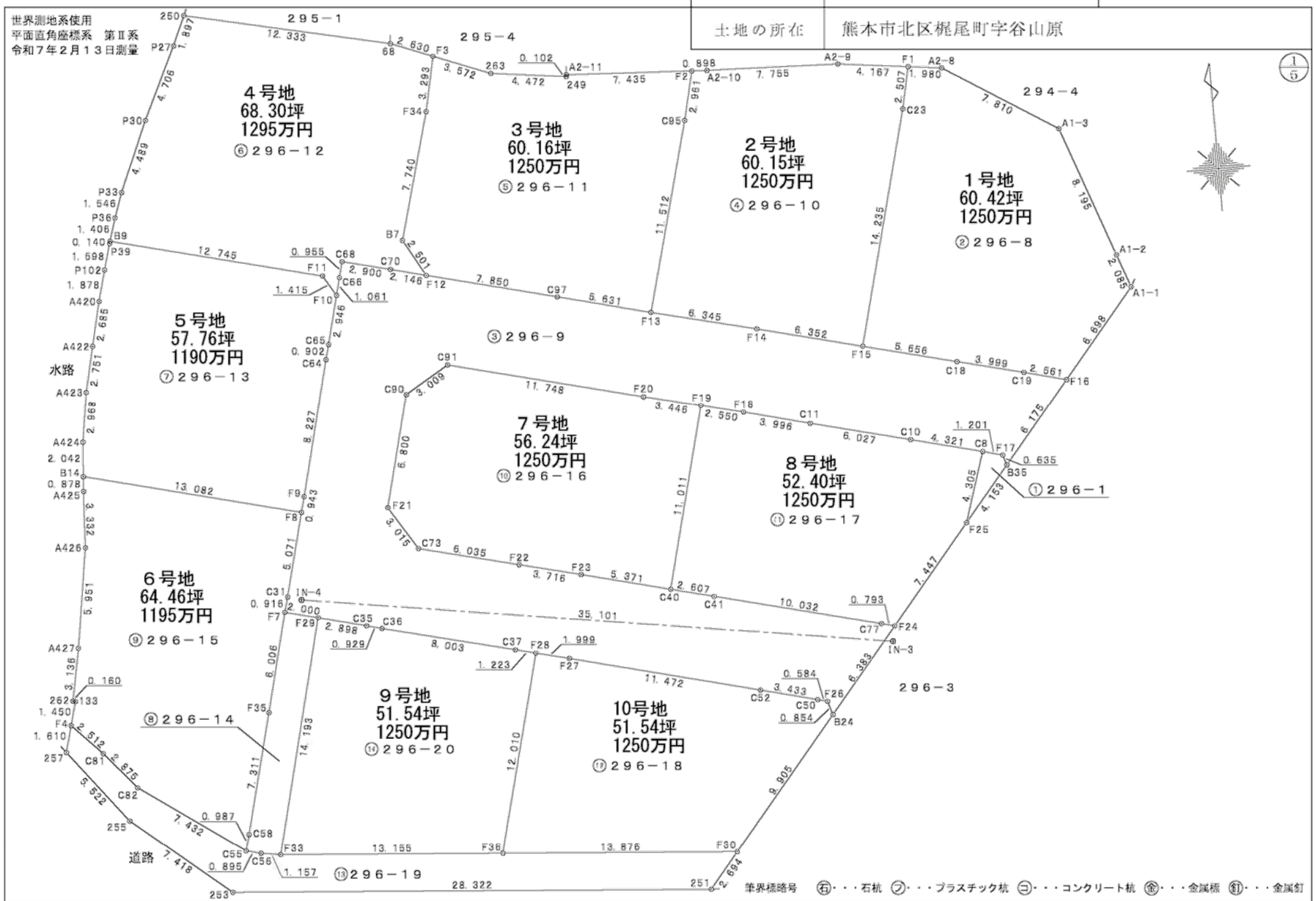
熊本市北区梶尾町　全10区画



2025/9/1改訂版

地積測量図

地番	296−1, 296−8～296−20
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原



作成者	熊本市東区東野二丁目１４番１４号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士　藤野　正義 （令和　７年　２月１４日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

2025/9/1改訂版

地番	296−1, 296−8～296−20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植尾町字谷口原	

世界測地系使用 (2)

座標求積表

地番 / 測点	① 296−1 標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B35	新設、普通、金属標	14088.343	25949.053	98347.082473
F17	新設、普通、金属標	14088.237	25949.284	23769.544144
C8	新設、普通、金属標	−14087.927	−25950.445	98352.188559
F25	新設、普通、金属標	−14092.027	−25951.753	23771.812163
			倍面積	7.352036
ゴミステーション			面積	3.6860480
			地積	3.69 ㎡
			坪数	1.11

地番 / 測点	② 296−8 標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
A1−1	既設、普通、金属標	−14078.974	−25940.826	−184.73.864603
A1−2	既設、普通、金属標	14077.009	25941.576	25.947.445414
A1−3	既設、普通、金属標	−14069.285	−25944.267	−399048.138504
A2−2	既設、普通、金属標	14065.097	25950.869	15118.014983
F1	新設、普通、金属標	14064.849	25952.825	57122.167825
C23	新設、普通、金属標	14067.299	25953.363	42.015.454586
F15	新設、普通、金属標	−14061.071	−25956.961	393844.969253
C18	新設、普通、金属標	−14062.471	−25951.483	6.738.570923
C19	新設、普通、金属標	−14063.450	−25947.602	42502.172075
F16	新設、普通、金属標	14064.109	25945.127	16.33.388452
			倍面積	393.512730
1号地			面積	193.7563650
			地積	193.75 ㎡
			坪数	58.42

地番 / 測点	② 296−9 標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
F16	新設、普通、金属標	−14084.139	−25945.127	−139922.069911
C19	新設、普通、金属標	14083.450	25947.602	42502.172076
C18	新設、普通、金属標	−14082.471	−25951.486	−6.738.570923
F15	新設、普通、金属標	14081.071	25956.861	7727.858975
F14	新設、普通、金属標	14079.496	25963.115	90537.582730
F13	新設、普通、金属標	−14077.989	−25969.274	−76089.572820
C97	新設、普通、金属標	−14076.566	−25974.728	−87015.338803
F12	新設、普通、金属標	−14074.819	−25982.333	−84540.115172
C70	新設、普通、金属標	14074.082	25984.411	32376.576106
C68	新設、普通、金属標	−14073.373	−25987.223	5813.240168
C86	新設、普通、金属標	−14074.298	−25987.461	30753.511333
F10	新設、普通、金属標	−14075.326	−25987.724	100910.332792
C65	新設、普通、金属標	−14078.181	−25988.452	36884.946056
C64	新設、普通、金属標	14079.054	25988.681	230025.815531
F9	新設、普通、金属標	14087.032	25990.690	231023.224790
F8	新設、普通、金属標	14087.945	25990.926	15423.134876
C31	新設、普通、金属標	−14092.858	−25992.184	150650.698464
F7	新設、普通、金属標	14093.741	25992.428	35865.543068
I29	新設、普通、金属標	−14094.239	−25993.490	31708.397805
C35	新設、普通、金属標	−14094.961	−25987.683	24948.175680
C36	新設、普通、金属標	−14096.199	−25986.785	57092.966645
C37	新設、普通、金属標	−14097.158	−25979.025	58582.701375
F28	新設、普通、金属標	−14097.454	−25977.638	20392.602830
F27	新設、普通、金属標	−14097.943	−25975.899	86947.933955
C52	新設、普通、金属標	14100.951	25964.788	96718.835300
C50	新設、普通、金属標	−14101.868	−25965.466	26350.887990
F26	新設、普通、金属標	−14101.816	−25963.901	24974.386762
B24	新設、普通、金属標	−14102.630	−25960.647	−105919.415280
F24	新設、普通、金属標	14097.736	25956.543	132326.456274
C77	新設、普通、金属標	−14097.632	−25957.210	−89669.420040
C41	新設、普通、金属標	14095.052	25967.031	81380.675154
C40	新設、普通、金属標	−14094.398	−25969.555	−51419.718900
F23	新設、普通、金属標	14093.072	25974.760	57975.664320
F22	新設、普通、金属標	14092.186	25978.364	81906.441472
C73	新設、普通、金属標	−14090.889	−25984.276	−104824.264208
F21	新設、普通、金属標	−14088.128	−25985.608	−237770.143200
C90	新設、普通、金属標	−14088.539	−25984.125	−21276.920375
C91	新設、普通、金属標	14079.997	25987.541	35516.766547
I20	新設、普通、金属標	14082.956	25976.158	87050.485446
F19	新設、普通、金属標	−14083.734	−25966.812	37332.209280
F18	新設、普通、金属標	−14084.346	−25964.336	42088.188656
C11	新設、普通、金属標	−14085.355	−25960.469	9477.370165
C10	新設、普通、金属標	14085.941	25954.628	66755.303216
C8	新設、普通、金属標	−14087.927	−25950.445	96226.821220
F17	新設、普通、金属標	14088.237	25949.284	23769.544144
B35	新設、普通、金属標	−14088.943	−25949.093	−107.17.855904
			倍面積	886.088960
開発道路			面積	445.0445300
			地積	445.04 ㎡
			坪数	134.62

作成者	熊本市東区元町二丁目114番14号 中央・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野正義 (令和 7 年 2 月 14日作成)	縮尺 1/

申請人	縮尺 1/

2025/9/1改訂版

地積測量図

地番	296−1, 296−8～296−20
土地の所在	熊本市北区植尾町字谷口原

世界測地系使用

4号地

地番	㉘ 296 12			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
F3	新設、普通、金属鋲	−14061.755	−25980.794	−108755.603884
58	既設、普通、金属標	−14060.788	−25983.241	−96112.008452
P50	新設、普通、金属標	−14058.056	−25995.268	−25891.285328
P27	新設、普通、金属標	14059.793	25996.032	155352.287232
P30	新設、普通、金属標	14064.032	25998.078	217343.932960
P33	新設、普通、金属標	−14068.153	−25998.860	145001.219220
P36	新設、普通、金属標	−14068.605	−26000.382	72801.069600
B9	新設、普通、金属標	−14070.953	−26000.795	116877.578705
F11	新設、普通、プラスチック杭	14072.108	25988.446	113647.474358
F10	新設、普通、金属標	−14075.328	−25987.724	4937.567560
C66	新設、普通、金属標	−14074.298	−25987.461	−50753.513333
C68	新設、普通、金属標	−14073.373	−25987.223	−5613.240168
C70	新設、普通、金属標	14074.082	25984.471	32376.578106
F12	新設、普通、金属標	14074.619	25982.333	42792.902457
B7	新設、普通、プラスチック杭	−14077.435	−25983.552	−255585.575488
F34	新設、普通、金属標	−14064.975	−25981.486	−277482.270460
		倍面積		451.503870
		面積		225.801935
		地積		225.80 ㎡
		坪数		68.30

5号地

地番	⑦ 296 13			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
F10	新設、普通、金属標	14075.328	25987.724	105847.999852
F11	新設、普通、プラスチック杭	14074.108	25988.446	113647.474358
B9	新設、普通、金属標	−14070.953	−26000.795	−78548.407585
P39	新設、普通、金属標	−14071.087	−26000.936	43473.397792
P102	新設、普通、金属標	−14072.625	−25001.270	87782.258310
A420	新設、普通、金属標	14074.440	25001.756	115787.779080
A422	新設、普通、金属標	−14077.055	−26002.369	13768.643858
A423	新設、普通、金属標	−14078.735	−26002.894	146666.611310
A424	新設、普通、金属標	14082.670	25003.439	129263.095269
B14	新設、普通、金属標	14084.706	25003.601	137768.995275
F8	新設、普通、金属標	14087.945	25930.526	80454.593575
F9	新設、普通、金属標	−14087.032	−25930.690	−231083.224780
C64	新設、普通、金属標	14079.054	25988.681	230025.615531
C65	新設、普通、金属標	−14078.181	−25988.452	−36884.949056
		倍面積		381.909485
		面積		190.954742
		地積		190.95 ㎡
		坪数		57.76

2号地

地番	④ 296 0			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
F1	新設、普通、金属標	14084.849	25952.825	77079.890259
A2−9	既設、普通、金属標	−14084.328	−25956.960	−21518.319840
A2−10	既設、普通、金属標	−14084.525	−25964.769	−9947.295243
F2	新設、普通、金属標	14083.968	25965.606	73482.654980
C95	新設、普通、金属標	14086.850	25966.288	330553.996268
F13	新設、普通、金属標	14077.969	25969.274	328407.439004
F14	新設、普通、金属標	−14079.496	−25968.116	80537.682733
F15	新設、普通、金属標	−14081.371	−25966.961	−316623.010278
C23	新設、普通、金属標	−14067.298	−25953.363	−421315.454586
		倍面積		397.714808
		面積		198.857404
		地積		198.85 ㎡
		坪数		60.15

3号地

地番	⑤ 296 1			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
F2	新設、普通、金属標	14083.968	25965.606	355721.121466
A2−11	既設、普通、金属標	−14083.539	−25973.029	−6493.130483
249	新設、普通、金属標	14083.641	25973.035	12259.272523
263	新設、普通、金属鋲	14085.067	25977.471	48993.510306
F3	新設、普通、金属鋲	14081.755	25980.794	19571.354952
F34	新設、普通、金属標	−14064.975	−25981.486	277482.270460
B7	新設、普通、プラスチック杭	−14077.435	−25983.552	250585.575488
F12	新設、普通、金属標	14074.619	25982.333	137333.017623
C97	新設、普通、金属標	−14076.566	−25974.728	87015.338803
F13	新設、普通、金属標	−14077.969	−25969.274	−252317.466184
C95	新設、普通、金属標	−14086.850	−25966.288	−353553.996268
		倍面積		397.806096
		面積		198.903048
		地積		198.90 ㎡
		坪数		60.16

作成者	熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目14番16号 四級・森野土地家屋調査士登録 土地家屋調査士 藤野正義 (令和 7 年 9 月 4 日作成)	縮尺 1/
申請人		縮尺 1/

2025/9/1改訂版

地番	296−1, 296−8~296−20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町宇谷上原	

世界測地系使用

地番	⑦ 296−6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
F16	新設、普通、金属標	−14283.734	25986.812	248410.803504
I20	新設、普通、金属標	−14282.906	−25970.158	−87050.480446
C91	新設、普通、金属標	−14279.997	−25981.541	−355516.766547
C90	新設、普通、金属標	−14281.539	−25984.125	211276.920375
F21	新設、普通、金属標	−14288.128	−25985.808	237770.143205
C76	新設、普通、金属標	14290.680	25984.216	104924.264208
F22	新設、普通、金属標	−14292.166	−25978.364	61306.441412
F23	新設、普通、金属標	14293.072	25974.760	57975.864320
C40	新設、普通、金属標	−14294.398	−25969.555	−242503.704590
			倍面積	371.578428
			面積	155.9332140
			地積	185.33 ㎡
			坪数	56.24

7号地

地番	⑰ 296−7			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
C8	新設、普通、金属標	−14287.927	−25950.445	−1245179.007775
C10	新設、普通、金属標	−14286.841	−25954.628	−66755.303216
C11	新設、普通、金属標	−14285.355	−25960.469	−64771.370155
F18	新設、普通、金属標	14284.346	25964.336	42388.188656
F15	新設、普通、金属標	−14283.734	−25986.812	261018.394224
C42	新設、普通、金属標	14294.398	25969.555	253923.423450
C41	新設、普通、金属標	−14295.052	−25967.031	81980.576184
C77	新設、普通、金属標	−14297.532	−25957.370	69669.420040
I24	新設、普通、金属標	−14297.756	−25956.543	−142990.769215
F25	新設、普通、金属標	14292.027	25951.760	254560.813840
			倍面積	346.460056
			面積	173.2300280
			地積	173.23 ㎡
			坪数	52.40

8号地

地番	⑱ 296−8			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
B24	新設、普通、金属標	−14102.630	−25960.641	−2182511.108887
F26	新設、普通、金属標	14101.816	25960.901	243741.388762
C50	新設、普通、金属標	14101.568	25961.466	26950.887995
C52	新設、普通、金属標	−14100.807	−25964.788	−96718.835305
F27	新設、普通、金属標	−14097.943	−25975.839	−66941.533953
F28	新設、普通、金属標	−14097.454	−25977.838	269445.070998
F30	新設、普通、金属標	14109.085	25980.832	331749.243808
F30	新設、普通、金属標	−14110.223	−25967.002	−1767116.897905
			倍面積	340.784002
			面積	170.3820010
			地積	170.38 ㎡
			坪数	51.54

10号地

地番	⑤ 296−14			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
I29	新設、普通、金属標	14094.239	25990.490	370754.339850
F7	新設、普通、金属標	14093.741	25992.428	138487.656381
F35	新設、普通、金属標	−14099.567	−25993.889	335607.100879
C58	新設、普通、金属標	−14126.652	−25995.696	208953.396413
C55	新設、普通、金属標	−14137.605	−25995.954	30649.229765
C56	新設、普通、金属標	−14137.831	−25995.087	10424.029887
I33	新設、普通、金属標	14158.068	25993.943	353309.673255
			倍面積	57.433220
			面積	28.7030130
			地積	28.70 ㎡
			坪数	8.68

通路

地番	⑨ 296−15			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn−1−Xn−1) Yn
F8	新設、普通、金属標	14087.945	25990.926	218178.028752
B14	新設、普通、金属標	14084.706	26033.601	61446.509163
A425	新設、普通、金属標	−14086.682	−26033.871	101315.432884
A426	新設、普通、金属標	−14088.910	−26033.852	239391.461512
A427	新設、普通、金属標	−14091.788	−26034.782	232872.822813
262	既設、普通、金属標	14087.865	26035.386	81008.788735
I38	新設、普通、金属標	−14097.908	−26035.288	37365.019827
F4	新設、普通、金属標	−14099.307	−26033.877	83374.008107
C81	新設、普通、金属標	−14101.109	−25993.872	104171.911232
C82	新設、普通、金属標	−14103.308	−26032.079	168909.115424
C55	新設、普通、金属標	14137.605	25995.954	86930.479175
C58	新設、普通、金属標	−14126.652	−25995.696	−208953.396413
F35	新設、普通、金属標	14099.567	25993.889	335607.100879
F7	新設、普通、金属標	−14093.741	−25992.428	−174383.199452
C31	新設、普通、金属標	14082.858	25992.184	150850.698464
			倍面積	428.195575
			面積	212.0977880
			地積	213.09 ㎡
			坪数	64.46

6号地

作成者	熊本市東区東町二丁目14番14号 四級・農野土地家屋調査士登録 土地家屋調査士 藤野正義 (令和 7年 2月14日作成)	縮尺	1/
申請人		縮尺	1/

2025/9/1改訂版

地番	296−1, 296−8〜296−20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植尾町字谷山原	

世界測地系使用 5/5

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備考
街区二角点 ２００１Ａ	−16218.212	−26407.440	ネットワーク型ＲＴＫ法による単点観測法
街区多角点 ２０Ａ０１	−16338.303	−26536.036	ネットワーク型ＲＴＫ法による単点観測法

登記多角点（単点観測法）の名称		X座標	Y座標	備考
ＩＮ−３	登記多角点（単点観測法）	−14098.626	−25956.717	金属釘
ＩＮ−４	登記多角点（単点観測法）	−14093.109	−25991.383	金属釘

ネットワーク型ＲＴＫ法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和７年１月１７日

地番	㉑ 296−19			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
F30	新設、普通、金属標	−14110.223	−25967.002	−83198.274408
F36	新設、普通、金属標	14109.085	25980.832	57599.504544
F33	新設、普通、金属標	14108.006	25992.943	32596.404522
C56	新設、普通、金属標	−14107.831	−25995.087	−10424.029887
C55	新設、普通、金属標	−14107.605	−25995.954	−117579.693942
C82	新設、普通、金属標	14103.308	26002.019	168909.115424
C81	新設、普通、金属標	−14101.109	−26003.872	−104177.512232
F4	新設、普通、金属標	−14099.302	−26005.617	−6605.426778
257	新設、普通、金属標	−14100.855	−26006.043	163955.774550
255	新設、普通、金属釘	−14105.222	−26002.662	236910.253482
253	新設、普通、金属釘	−14109.966	−25998.959	183720.503253
251	新設、普通、金属標	−14112.289	−25968.737	6673.964124
セットバック道路			倍面積	176.534742
			面積	88.267371
			地積	88.26 ㎡
			坪数	26.70

地番	㉔ 296−20			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
F28	新設、普通、金属標	−14097.454	−25977.636	−309837.673826
C37	新設、普通、金属標	−14097.158	−25979.025	−56552.701375
C36	新設、普通、金属標	−14095.190	−25986.785	−67032.066615
C35	新設、普通、金属標	−14094.361	−25987.683	−24948.176680
F29	新設、普通、金属標	−14094.239	−25990.490	339045.942050
F33	新設、普通、金属標	14108.006	25993.943	385906.077778
F36	新設、普通、金属標	−14109.085	−25980.832	−274149.733754
9号地			倍面積	340.763038
			面積	170.381519
			地積	170.38 ㎡
			坪数	51.54

総計 2493.031035

作成者	熊本市東区東野二丁目１４番１４号 中根・藤原土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野正義 （令和 7年 2月14日作成）	縮尺 1/	申請人 縮尺 1/

開発申請時：給排水計画図

（給水計画）
使用水量　１０世帯　×　５人　×　３００　＝　１５，０００Ｌ／日
取り出しは、サドルにて分岐し、２０mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を０．３m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ロケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成６年５月３０日　第００６９号
検査済証
平成６年６月２日　計開発第５０７３号

開発許可
平成２６年６月２７日　指令（開発）第２６　２１２７号
検査済証
平成２７年３月２７日　開景発第２７－３０６５号

宅地１　A=201.02㎡　FH=74.15
宅地２　A=199.92㎡　FH=73.60
宅地３　A=198.84㎡　FH=72.00
宅地４　A=224.99㎡　FH=71.45
宅地５　A=101.20㎡　FH=71.30
宅地６　A=216.00㎡　FH=71.20
宅地７　A=186.09㎡　FH=72.70
宅地８　A=172.96㎡　FH=74.10
宅地９　A=169.99㎡　FH=71.80
宅地１０　A=169.97㎡　FH=73.10
新設道路　A=444.47㎡
後退道路　A=85.54㎡
排水用地　A=28.82㎡
ゴミ置場　A=3.14㎡

法４２条第１項１号道路
梶尾町第７７号線
路線番号　２４－３６１

市道
法４２条第１項１号道路
鶴羽田改容町第１号線
路線番号　４１－４０７１

【区域外施工】
現状復旧
A=16.5㎡

【区域外施工】
舗装復旧
A=76.8㎡

【区域外施工】
舗装復旧
A=38.9㎡

既設下水管VU φ200
i=3.0%

インバート施工

既設下水管VU φ200
i=4.8%　L=4.00

開発による後退ライン

横断勾配
（１：０．５）

保育園

市道

水路

燃焼目

M1号　M2号　M5号

集水桝
Ⓐ 600×420　FH=71.39
Ⓑ 600×660　FH=71.33
Ⓒ 600×660　FH=71.25
Ⓔ 600×760　FH=71.50～71.42
Ⓕ 600×420　FH=71.26
Ⓖ 600×1210　FH=69.87
Ⓗ 600×420　FH=68.15
600×970　FH=71.18
600×350　FH=74.34
600×350　FH=73.90
600×350　FH=74.14
600×350　FH=73.58

横断溝300×300
L=3.21　i=1.0%

横断溝300×300
L=2.74　i=1.0%

可変側溝（300×700）L=42.00m　i=3.5%
可変側溝（300×700）L=33.69m　i=7.9%すべり止め舗装
可変側溝（300×700）L=36.01m　i=3.5%
可変側溝（300×700）L=31.01m　i=3.5%
可変側溝（300×700）L=26.01m　i=9.0%すべり止め舗装
可変側溝（300×700）L=26.00m　i=3.5%
可変側溝（300×700）L=6.0m　i=2.5%
可変側溝（300×900）L=10.00m　i=3.5%
可変側溝（300×800）L=14.45m　i=3.5%
横断溝300　L=14.00m　i=1.0%
横断溝300　L=7.41m　i=1.0%
横断溝300　L=16.01m　i=1.0%
横断溝300　L=5.84m
横断溝300　L=6.00m
横断溝300　L=17.5m
横断溝300　L=6.0m　i=2.5%

マンホール
M5
M6
M7
M8
M9
M10

浸透桝 φ900

PO20
VU φ200 公共桝

新設汚水桝
集水桝　FH=74.55

既設下水管VU φ200　L=24.95m　i=3.0%

既設下水管VU φ200　L=17.5m

既設下水管VU φ200　L=4.00m

既設下水管VU φ200　L=4.00m

既設下水管VU φ200　L=4.00

開発申請時：土地利用計画図

①L型擁壁
H=1．40
h=0．60～0．83
L=3．00

②重力式擁壁
H=1．90
h=0．83～1．39
L=5．76

③L型擁壁
H=2．00
h=1．39～1．43
L=4．00

④重力式擁壁
H=2．00
h=0．98～1．48
L=5．37

⑤L型擁壁
H=1．40
h=0．53～0．98
L=5．00

⑥重力式擁壁
H=2．00
h=0．95～1．40
L=5．00

⑦重力式擁壁
H=2．00
h=0．93～1．40
L=4．50

⑧L型擁壁
H=1．50
h=0．57～0．98
L=4．00

⑨重力式擁壁
H=2．00
h=0．98～1．26
L=2．68

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透桝の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は４ｍまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にＣＢ等を設置すること。

開発許可
平成２６年６月２７Ｅ
指令（開景）第２６－２・２７号
検査済証
平成２７年３月２７Ｅ
開景発第２７　３０６５号

開発許可
平成６年５月３０日　第００６９号
検査済証
平成６年６月２日　計開発第５０７３号

土地利用計画一覧表			
種　別	面積㎡	比率％	備考
宅地	1930．98	77．46	平均宅地面積193．88㎡
都設道路	444．47	17．83	熊本市管理予定
後退道路	85．54	3．43	熊本市管理予定
排水用地	28．82	1．16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3．14	0．12	
合　計	2492．95	100．00	

用途地域　第１種中高層住宅専用地域（１５０　６Ｃ）
平均宅地面積　１９３．８８㎡＞１７５㎡
最低宅地面積　１６９．９７㎡＞１５０㎡

法４２条第１項１号道路
鶴羽田改容町第１号線
路線番号　２４－３６／

市道
法４２条第１項１号道路
鶴羽田改容町第１号線
路線番号　４１－４０７１

凡　例	
	開発区域
宅地１ A=200．00㎡ FH=10．00	宅地番号 面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗　渠
	集水桝
	擁　壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法　面

ゴミ置場　総務企画課環境対　穴見氏に
令和５年８月２５日確認済み
北部東校区１町内　高崎自治会長に
令和５年９月９日確認済み

北側内道：東側 市道：南側里道：西側水路の一部
令和４年４月１日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成２６年５月１日立会確定済み
北部土木センター総務課　長岩我部氏

所　在	熊本市北区梶尾町字谷山原				整理番号
図面名称	土　地　利　用　計　画　図				検印
申請者名					
日　付	年　月　日	SCALE	1／250		図面番号 2