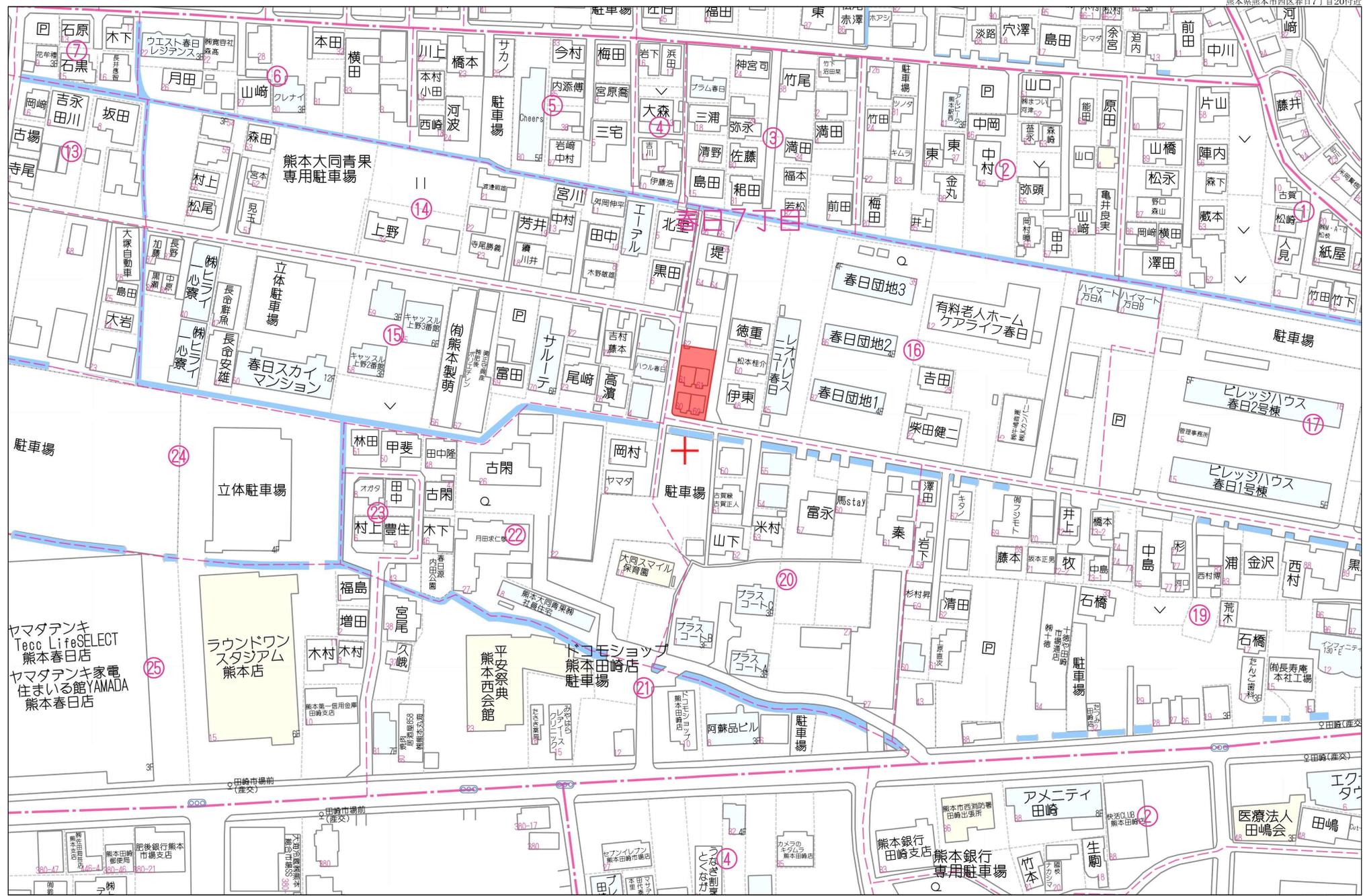
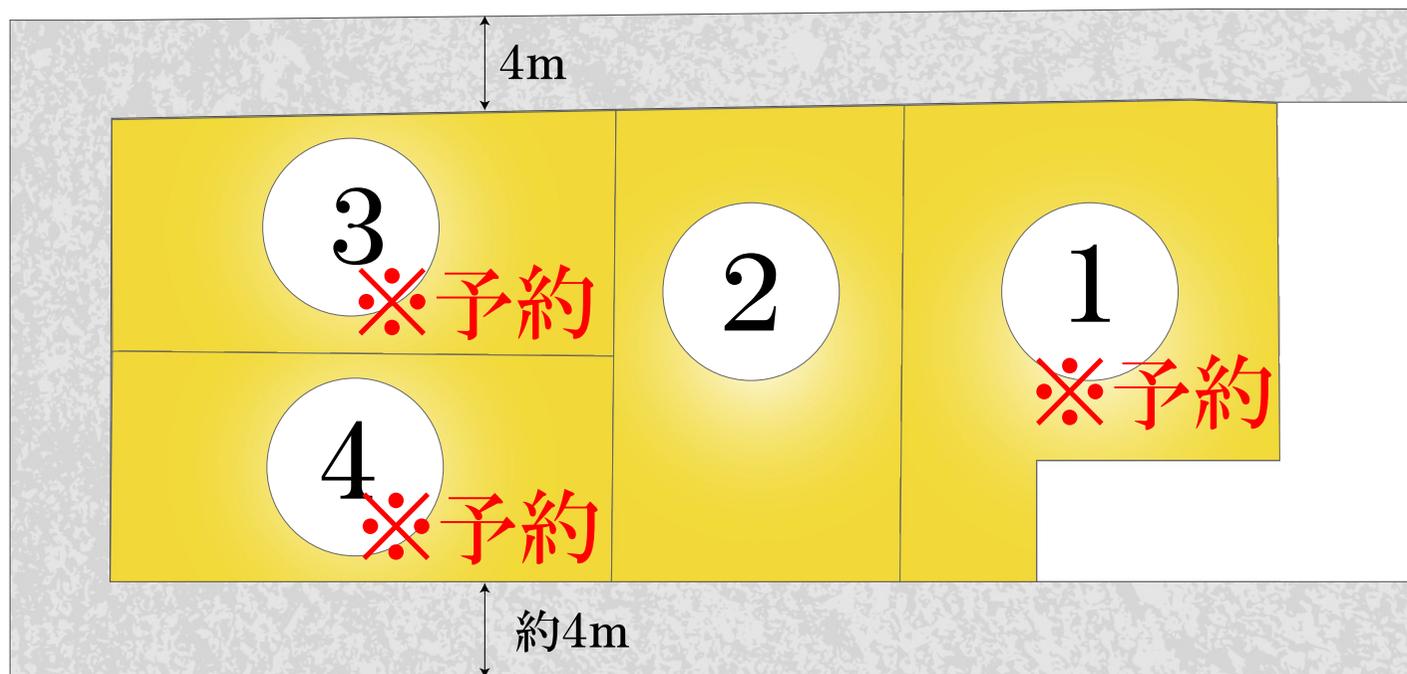
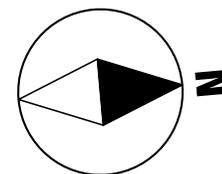


分譲地	Precious land		
	西区春日7丁目 全4区画 残り1区画		
所在地	熊本県熊本市西区春日7丁目253番8、253番10の一部		
価格	宅地② 1,980万円		
交通	熊本市電健軍線「田崎橋駅」徒歩12分		
地積	宅地② 約142.12m ² (42.99坪)		
地目	宅地		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	2中高		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
学区	春日小学校／花陵中学校 校区		
接道	西側公道 幅員約4m ※東側の位置指定道路は持分無し		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 側溝 プロパンガス 九州電力		
開発許可番号			
現況	更地 ※現在、北側マンション工事の駐車場として賃貸中		
引渡し	相談		
備考	☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ カーナビ住所：熊本市西区春日7丁目16付近		
	※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。 内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。		
取引態様	媒介	物件番号	LFP0075
広告有効期限	令和 7年 3月 31日	担当	中野
	熊本県知事(1)第5594号		
	〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号		
株式会社ランドフォーメーション			HP
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329			





Precious land 西区春日七丁目



アクセス抜群の好立地！

- JR熊本駅が近く、新幹線や在来線を利用した熊本市内外への移動が非常に便利です。

再開発が進む注目エリア

- 熊本駅周辺の再開発により、春日エリア全体の利便性と価値が向上中♪
- 新しい商業施設や住宅開発が進み、今後のさらなる発展が期待されています！

教育環境も充実！

- 小学校や中学校が近隣にあり、子育て世代に人気のエリア♪
- 塾や習い事施設も多く、子どもの教育環境が充実しています！

交通と生活のバランスが抜群！

- 都会的な利便性と、住宅地としての静けさを兼ね備えた住みやすい地域！



求積表

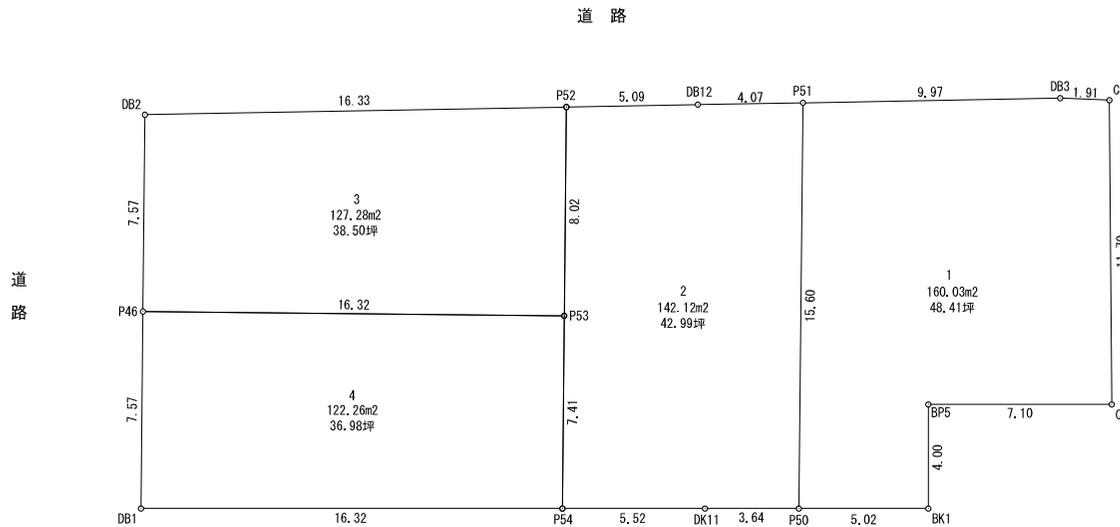
地番	1 1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
C5	-23654.316	-30011.292	11.940	-282432.5330
C6	-23656.053	-29999.721	10.463	-247513.2825
BP5	-23663.068	-30000.829	2.847	-67368.7545
BK1	-23663.693	-29996.874	3.172	-75061.2341
P50	-23668.648	-29997.657	-16.166	382627.3635
P51	-23666.062	-30013.040	-14.004	331419.5322
DB3	-23656.191	-30011.661	1.748	-41351.0218
			合計	320.0698
			合計面積	160.03490
			地積	160.03 m ²

地番	2 2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P51	-23666.062	-30013.040	15.946	-377379.0246
P50	-23668.648	-29997.657	14.815	-350651.0201
DK11	-23672.242	-29998.225	-1.429	33827.6338
P54	-23677.696	-29999.086	-8.169	193423.0986
P53	-23676.467	-30006.394	-15.222	360403.1806
P52	-23675.137	-30014.308	-7.209	170674.0626
DB12	-23670.093	-30013.603	1.268	-30013.6779
			合計	284.2530
			合計面積	142.12650
			地積	142.12 m ²

地番	3 3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P52	-23675.137	-30014.308	10.174	-240870.8438
P53	-23676.467	-30006.394	5.208	-123307.0401
P46	-23692.562	-30009.100	-10.174	241048.1257
DB2	-23691.306	-30016.568	-5.208	123384.3216
			合計	254.5634
			合計面積	127.28170
			地積	127.28 m ²

地番	4 4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P53	-23676.467	-30006.394	10.014	-237096.1405
P54	-23677.696	-29999.086	4.762	-112753.1883
DB1	-23693.817	-30001.632	-10.014	237269.6834
P46	-23692.562	-30009.100	-4.762	112823.9802
			合計	244.5348
			合計面積	122.26740
			地積	122.26 m ²

総合計面積	551.71050 m ²
-------	--------------------------



- * 本図面は参考図を基に区画を作成したものであります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。
- * 行政の指導等により計画に変更が生じる場合があります。

図名	分割計画図③		
所在・地番	熊本市西区春日七丁目253番8、253番10		
基となる資料	現況図・ <u>参考図等</u> ・地積測量図等・確定図		
作成年月日	令和7年1月23日	案件No. 550	縮尺 1/200