

分譲地	Precious land LFP/67		
	熊本市南区会富町 全8区画		
所在地	熊本県熊本市南区会富町1033番他		
価格	※別紙「価格表」参照		
交通	「会富町」バス停 徒歩約2分		
地積	※別紙「価格表」参照		
地目	宅地		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域(集落内開発制度指定区域内)		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
学区	飽田南小学校 / 飽田中学校		
接道	分譲地内 開発道路 幅員約5.0～6.0m (※熊本市帰属予定)		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 側溝 プロパンガス 九州電力		
開発許可番号	2024/1/31		
現況	完成済		
引渡し	即時		
備考	☆Land Formationだけが手掛ける未来を見据えた 新たな分譲地プロジェクト「Precious land」シリーズ		
	カーナビ住所：熊本市南区会富町1049-4付近		
	※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせていただきます。		
	内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。		
取引態様	専任	物件番号	LFP0067
広告有効期限	令和 7年 7月 21日	担当	中野
 熊本県知事(1)第5594号 〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号 株式会社ランドフォーメーション TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329  HP			

Precious land LFP/67

☆全8区画分譲地 全区画建築条件無し☆

熊本市南区会富町

区画	地積	坪数	価格	備考	建蔽/ 容積率	予約
1	207.94 m ²	62.90 坪	7,988,535 円		50/80	
2						済
3						済
4						済
5	212.63 m ²	64.32 坪	9,197,842 円	電柱・支線あり 付替登記完了後お引渡し (令和6年10月予定)	50/80	
6						済
7						済
8						済

◇備考◇

※建築条件なし ▶ お好きなハウスメーカー、工務店様にて建築が可能となります♪

※確定測量後、実測精算あり（千円単位以下切捨て）

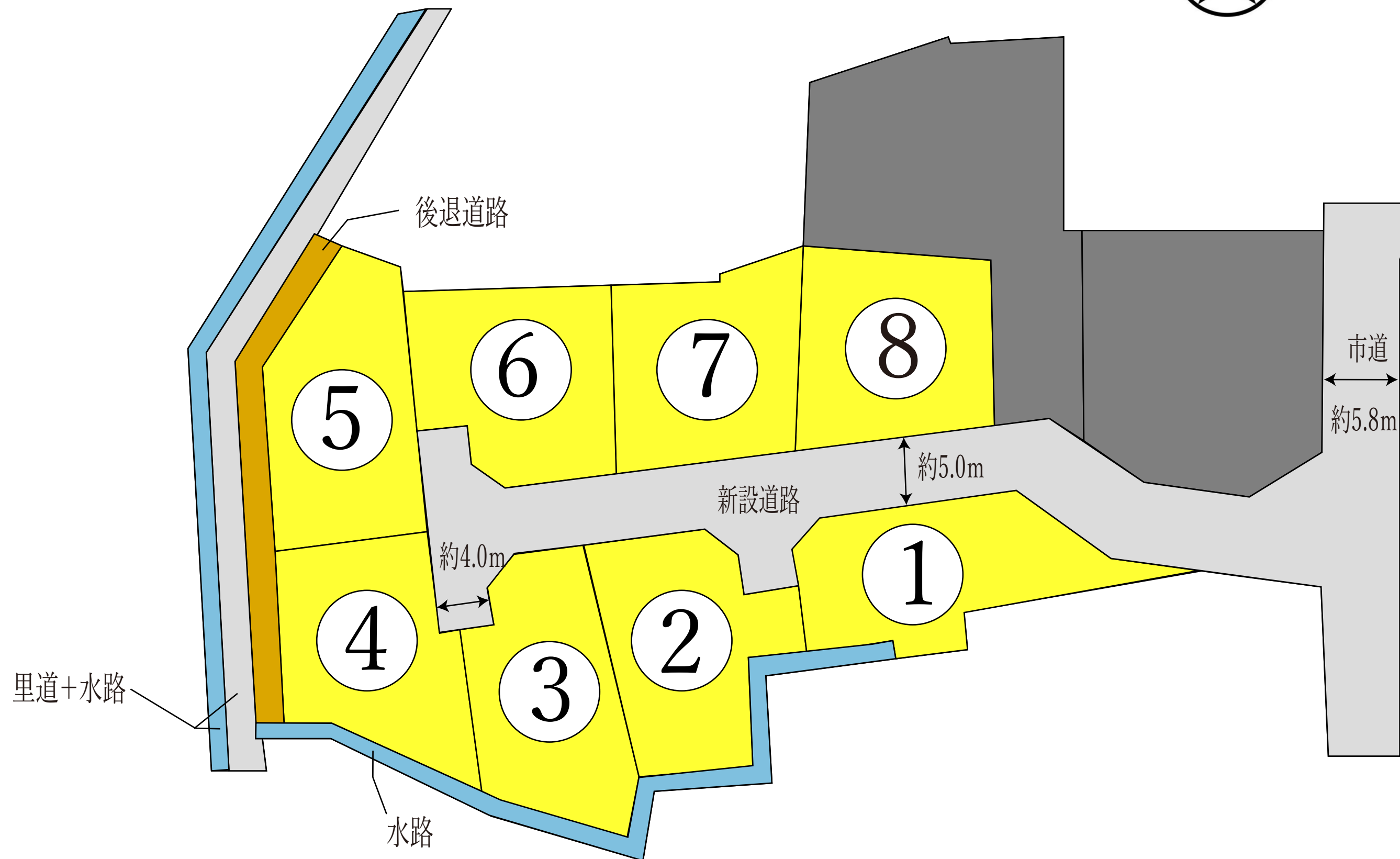
※上水道加入金（69,500円）、受益者負担金（200円×m²）買主負担。

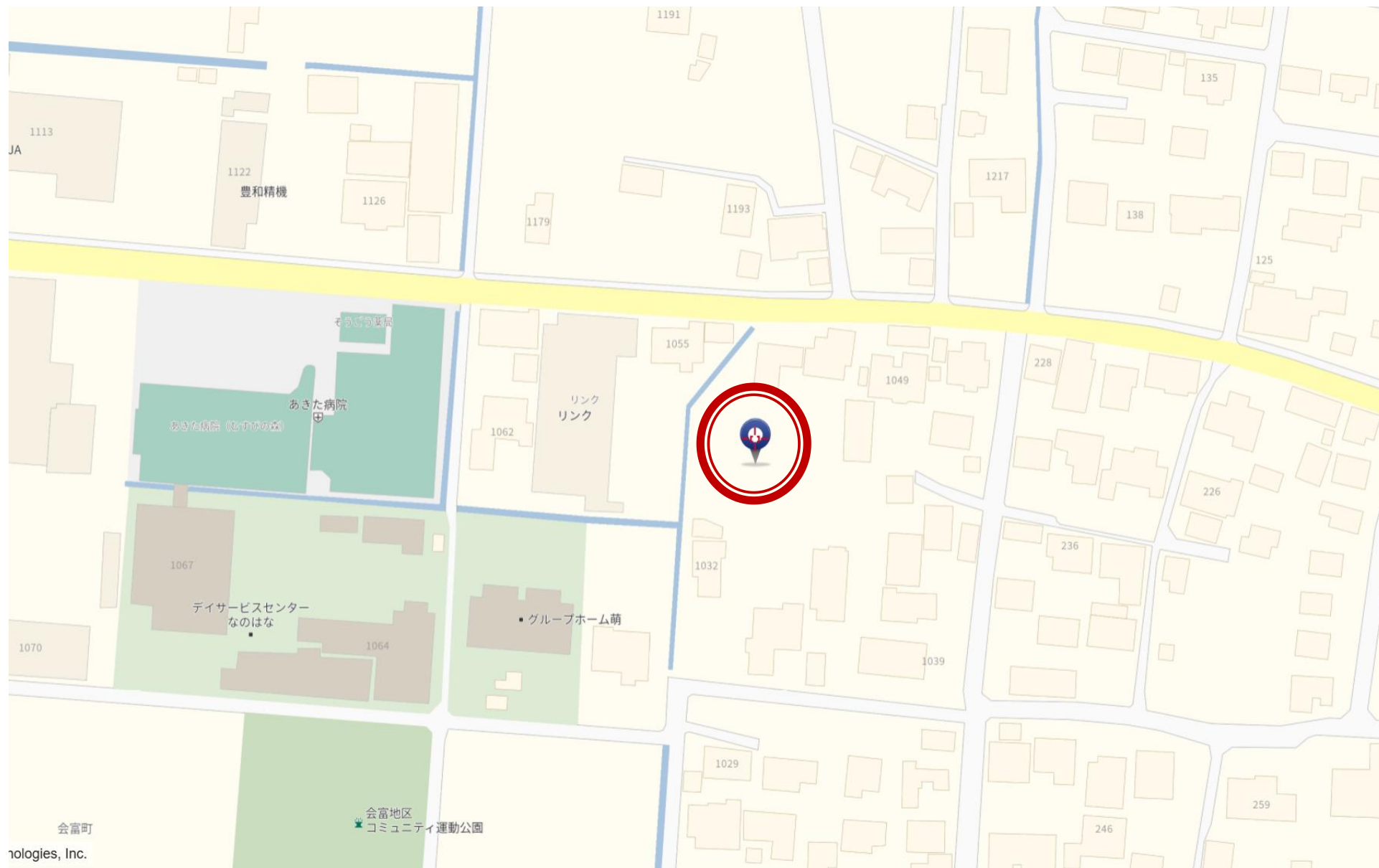
※雨水排水：農業用水路使用料（20,000円/区画）、自治会 年会費（8,000円）

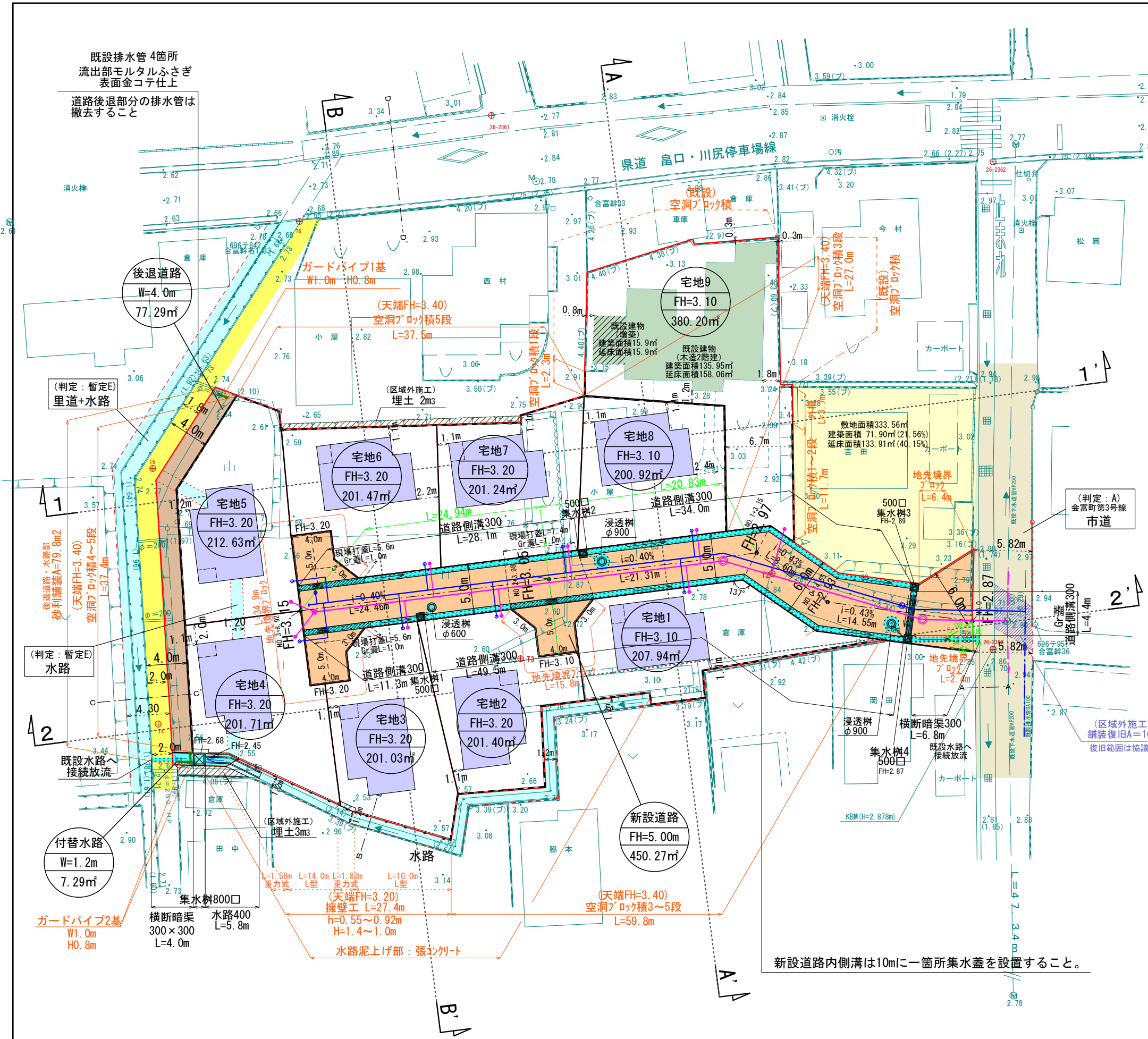
※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせください

LFP/67 Precious land

熊本市南区会富町







土地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地		2,008.54	78.97	平均223.17m2/9区画
新設道路		450.27	17.70	熊本市管理
後退道路		77.29	3.04	熊本市管理
付替水路		7.29	0.29	熊本市管理 (付替)
合 計		2,543.39	100.00	

※建築時に雨水浸透樹の設置を検討すること。
※今後、埋め戻し等により擁壁設置が必要な
高低差 (60cm以上、水路際においては30cm)
が発生した場合、基準に適合した擁壁を設
置すること。

凡 例	名 称
	雨水排水施設
	横断暗渠
	下水道施設
	公共樹 (200~150)
	給水施設
	現場打擁壁
	間知ブロック積
	境界ブロック
	路面
	計画区域
	用途・名称 計画高 敷地面積 (m2)

建築物一覧表				
宅地番号	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
1	207.94	54.65	26.28	91.09
2	201.40	54.65	27.14	91.09
3	201.03	54.65	27.18	91.09
4	201.71	54.65	27.09	91.09
5	212.63	54.65	25.70	91.09
6	201.47	54.65	27.13	91.09
7	201.24	54.65	27.16	91.09
8	200.92	54.65	27.20	91.09
9	380.20	151.85	39.94	173.96

官民境界：令和5年7月3日
南区土木センター総務課 (永目様) 立会確定済

工事名称	南区会富町宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用・造成・雨水排水計画平面図			検印
申請者名				設計
日 付	R6.1.31	SCALE	1:400	図面番号
				2

ゴミ置場について：R5.12.2 既設ゴミ置場を使用することについて地元区長 (岡本様) 承諾済

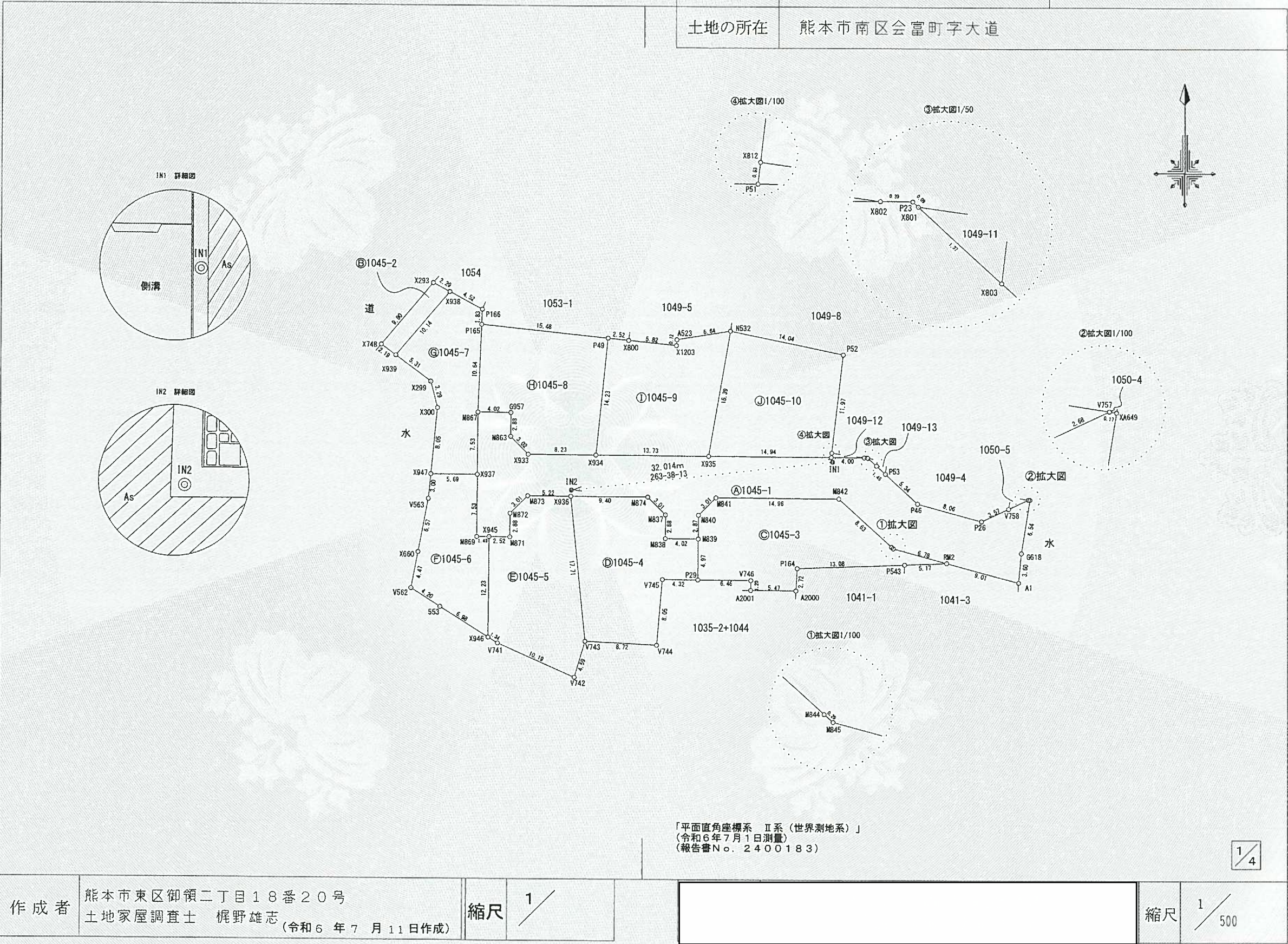
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月2日 熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



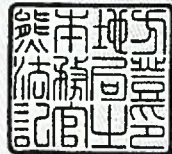
地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月2日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番	㊸ 1045-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X748	新・普・鉄	-27365.911	-32322.011	124378.065495
X939	新・普・プ	-27367.209	-32320.247	-228078.319806
X938	新・普・プ	-27359.475	-32313.677	-124348.813875
X293	新・普・鉄	-27358.404	-32315.702	228004.938936
		倍面積	-44.129250	
		面積	22.0646250	
		地積	22.06 m ²	

地番	㊹ 1045-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
RM2	新・普・金	-27392.100	-32253.013	-37773.705900
P543	新・普・金	-27392.304	-32258.182	499882.155696
P164	新・普・金	-27392.797	-32271.262	362214.954731
A2000	既・普・金	-27395.518	-32271.405	153935.415642
A2001	既・普・金	-27395.479	-32276.881	149798.479172
V746	新・普・金	-27394.276	-32276.873	176857.445856
P29	新・普・金	-27394.235	-32283.337	175980.565640
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	-1369.463050
M840	新・普・金	-27386.382	-32283.287	-58962.880446
M841	新・普・金	-27384.258	-32281.144	-468572.038638
M842	新・普・金	-27384.335	-32266.176	-584956.779935
M844	新・普・金	-27390.146	-32259.783	-181185.815790
M845	新・普・金	-27390.337	-32259.561	-185432.581490
		倍面積	415.751488	
		面積	207.8757440	
		地積	207.87 m ²	

地番	㊺ 1045-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	109009.258780
M838	新・普・金	-27389.238	-32287.317	109940.401332
M837	新・普・金	-27386.357	-32287.311	58031.690483
M874	新・普・金	-27384.216	-32289.436	315712.626264
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	208256.605245
V743	新・普・金	-27401.794	-32297.041	-287992.854940
V744	新・普・金	-27402.231	-32288.330	-257087.731242
V745	新・普・金	-27394.208	-32287.659	-136779.280544
P29	新・普・金	-27394.235	-32283.337	-119493.653070
		倍面積	-402.937692	
		面積	201.4688460	
		地積	201.46 m ²	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

求積表

地番	㊻ 1045-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
XA649	既・普・金	-27384.390	-32242.960	-23085.040770
V757	新・普・金	-27384.363	-32243.133	71336.265615
V758	新・普・金	-27385.492	-32245.565	155522.209068
P26	既・普・金	-27386.998	-32248.812	302242.909928
P46	新・普・金	-27384.898	-32256.601	321717.781704
P53	新・普・金	-27381.305	-32260.560	137782.726760
X803	新・普・金	-27380.325	-32261.633	57170.118600
X801	新・普・金	-27379.398	-32262.648	29679.267432
P23	新・普・金	-27379.335	-32262.717	12731.390775
X802	新・普・金	-27379.333	-32263.113	120605.961865
P51	新・普・金	-27379.312	-32267.122	518865.341712
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	785099.592300
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	601575.013380
X933	新・普・金	-27379.122	-32304.036	283839.357774
M863	新・普・金	-27376.977	-32306.164	57820.175424
G957	新・普・金	-27374.088	-32306.148	109660.596528
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	111166.073904
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	2272.672302
M869	新・普・金	-27389.125	-32310.253	-39796.398625
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	-110213.875216
M871	新・普・金	-27389.144	-32306.229	-69732.760624
M872	新・普・金	-27386.264	-32306.210	-59236.489032
M873	新・普・金	-27384.141	-32304.066	-201821.119170
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	-400630.392470
M874	新・普・金	-27384.216	-32289.436	-315712.626264
M837	新・普・金	-27386.357	-32287.311	-58031.690483
M838	新・普・金	-27389.238	-32287.317	-109940.401332
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	-110378.721830
M840	新・普・金	-27386.382	-32283.287	-58962.880446
M841	新・普・金	-27384.258	-32281.144	-468572.038638
M842	新・普・金	-27384.335	-32266.176	-584956.779935
M844	新・普・金	-27390.146	-32259.783	-181185.815790
M845	新・普・金	-27390.337	-32259.561	-185432.581490
RM2	新・普・金	-27392.100	-32253.013	-417866.485500
A1	既・普・金	-27394.447	-32244.306	-247563.617539
G618	新・普・鉄	-27390.856	-32243.976	-36868.092176
		倍面積	-900.352259	
		面積	450.1761295	
		地積	450.17 m ²	

2/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/		縮尺	1/
-----	--	----	----	--	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月2日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番	④ 1045-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P165	新・普・鉄	-27363.423	-32309.746	433053.532398
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	-98491.882272
G957	新・普・金	-27374.088	-32306.148	-109660.596528
M863	新・普・金	-27376.977	-32306.164	-57820.175424
X933	新・普・金	-27379.122	-32304.036	-283839.357774
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	-265358.867180
P49	新・普・金	-27365.003	-32294.344	381714.426847
	倍面積			-402.919933
	面積			201.4599665
	地積			201.45 m ²

地番	① 1045-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	-336216.146200
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	-448334.989500
N532	新・普・金	-27364.069	-32279.422	107157.694204
A523	新・普・金	-27365.138	-32285.980	180938.292456
X1203	新・普・金	-27365.856	-32286.034	160090.257600
X800	新・普・金	-27365.261	-32291.830	227405.318910
P49	新・普・金	-27365.003	-32294.344	108556.966901
	倍面積			-402.605629
	面積			201.3028145
	地積			201.30 m ²

地番	⑩ 1045-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	-336764.602800
P51	新・普・金	-27379.312	-32267.122	-410799.197248
X812	新・普・金	-27378.783	-32267.060	-39973.023180
P52	新・普・鉄	-27366.890	-32265.662	338309.494180
N532	新・普・金	-27364.069	-32279.422	448825.459738
	倍面積			-401.869310
	面積			200.9346550
	地積			200.93 m ²

総合計面積 1954.5905760 m²

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成) 縮尺 1/

地番	⑤ 1045-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	192373.787225
M873	新・普・金	-27384.141	-32304.066	201821.119170
M872	新・普・金	-27386.264	-32306.210	59236.489032
M871	新・普・金	-27389.144	-32306.229	69732.760624
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	70828.300524
X946	新・普・金	-27401.366	-32308.815	-29703.080744
V741	新・普・金	-27402.080	-32307.672	-286899.777600
V742	新・普・金	-27406.202	-32298.345	-291355.333462
V743	新・普・金	-27401.794	-32297.041	13563.888030
	倍面積			-401.847201
	面積			200.9236005
	地積			200.92 m ²

地番	⑥ 1045-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	-39385.574692
X946	新・普・金	-27401.366	-32308.815	163942.372778
553	新・普・金	-27397.663	-32314.739	259318.880295
V562	新・普・金	-27395.400	-32318.280	73857.998400
X660	新・普・鉄	-27391.006	-32317.435	-57110.247510
V563	新・普・鉄	-27384.552	-32316.195	-41816.210904
X947	新・普・鉄	-27381.564	-32315.908	-163906.042104
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	-154842.914070
M869	新・普・金	-27389.125	-32310.253	-39796.398625
	倍面積			261.863568
	面積			130.9317840
	地積			130.93 m ²

地番	⑦ 1045-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	157115.586372
X947	新・普・鉄	-27381.564	-32315.908	134936.347392
X300	新・普・鉄	-27373.551	-32315.137	1642.413060
X299	新・普・鉄	-27370.360	-32315.968	139862.539600
X939	新・普・プ	-27367.209	-32320.247	-62698.275819
X938	新・普・プ	-27359.475	-32313.677	-289217.010225
P166	新・普・金	-27361.592	-32309.676	-107558.418152
P165	新・普・鉄	-27363.423	-32309.746	13517.530962
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	12674.191632
	倍面積			274.904822
	面積			137.4524110
	地積			137.45 m ²

3/4

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月2日 熊本地方事務局

登記官

平田 浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番	坪数
Ⓐ 1045-1	136.17 坪
Ⓑ 1045-2	6.67 坪
Ⓒ 1045-3	62.88 坪
Ⓓ 1045-4	60.94 坪
Ⓔ 1045-5	60.77 坪
Ⓕ 1045-6	39.60 坪
Ⓖ 1045-7	41.57 坪
Ⓗ 1045-8	60.94 坪
Ⓙ 1045-9	60.89 坪
⑩ 1045-10	60.78 坪

本測量図に使用した与点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮板	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮板	-27445.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理者により地震後のパラメータ変換済

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属板	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属板	-27383.407	-32298.777	登記引照点

4/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/		縮尺	1/
-----	--	----	----	--	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月2日
熊本地方事務局

登記官

平田 浩一



地番	1033-1, 1033-2, 1033-3, 1033-4	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

求積表				
地番	④ 1033-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X291	新・普・鉄	-27386.834	-32322.787	-104568.672714
X941	新・普・プ	-27368.215	-32320.911	-25589.281025
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	49861.771593
X944	新・普・プ	-27394.228	-32322.732	78895.376640
P33	新・普・鉄	-27393.900	-32324.732	1506.664500
	倍面積			105.858994
	面積			52.9294970
	地積			52.92 m ²

地番	⑤ 1033-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	-85389.513675
560	新・普・金	-27395.974	-32319.615	148897.118690
VV595	既・普・プ	-27395.122	-32324.820	140180.839274
P33	新・普・鉄	-27393.900	-32324.732	-57198.463200
X944	新・普・プ	-27394.228	-32322.732	-146478.937116
	倍面積			13.043973
	面積			6.5219865
	地積			6.52 m ²

地番	③ 1033-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X941	新・普・プ	-27368.215	-32320.911	-132106.373806
271	新・普・鉄	-27371.076	-32317.025	-124702.822256
273	新・普・鉄	-27373.648	-32316.355	2491.001068
X948	新・普・鉄	-27381.568	-32317.116	150516.424326
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	103912.017735
	倍面積			111.347968
	面積			55.6739840
	地積			55.67 m ²

地番	② 1033-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	-153774.689329
X948	新・普・鉄	-27381.568	-32317.116	-122258.666470
275	新・普・鉄	-27384.381	-32317.387	62135.160489
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	146425.072375
X944	新・普・プ	-27394.228	-32322.732	67581.560476
	倍面積			108.447542
	面積			54.2237710
	地積			54.22 m ²

地番	評数	総合計面積
④ 1033-1	16.01 坪	109.3492385 m ²
⑤ 1033-2	1.97 坪	
③ 1033-3	16.84 坪	
② 1033-4	16.40 坪	

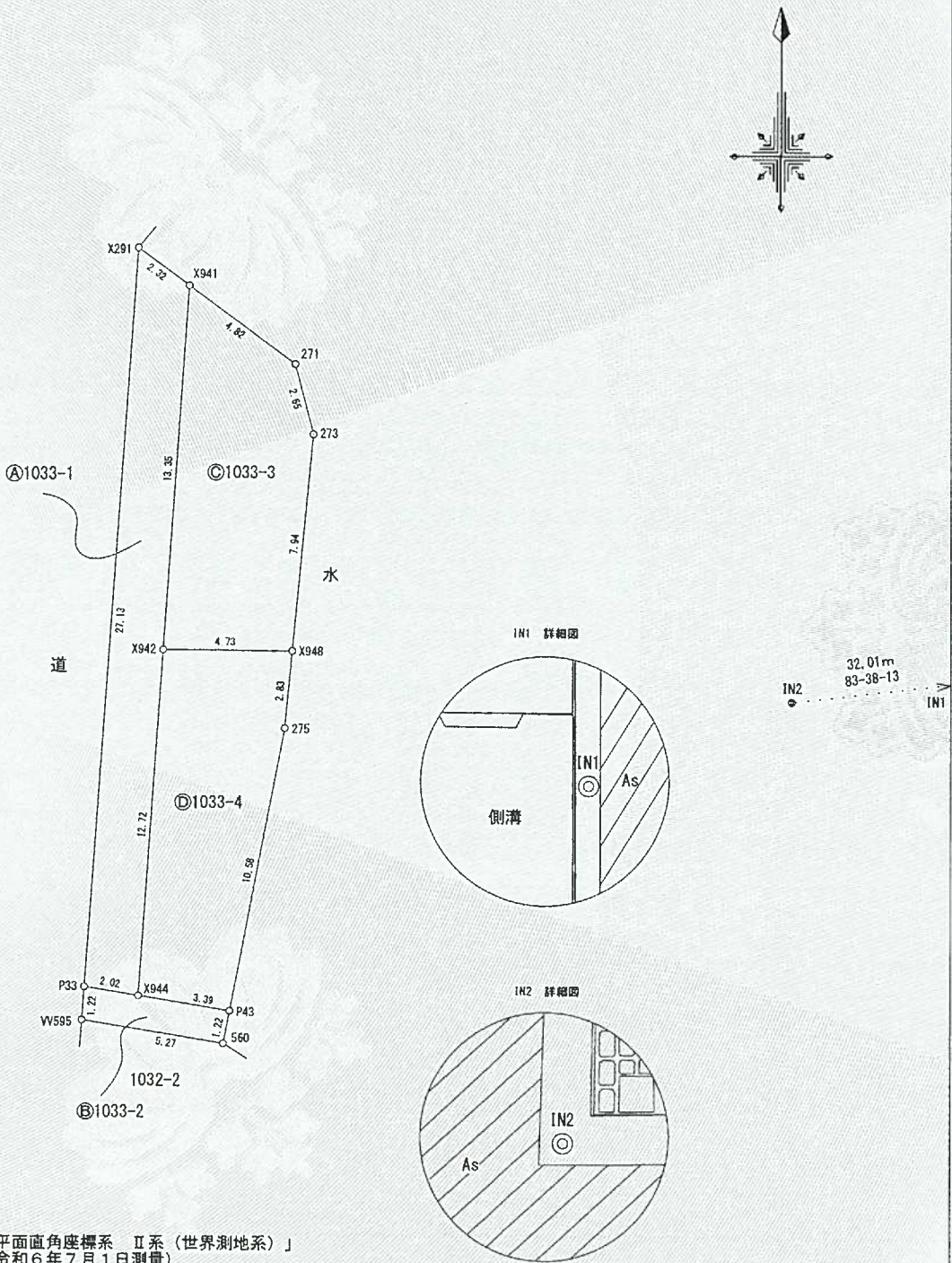
本測量図に使用した与点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮板	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮板	-27446.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理若により地震後のパラメーター変換済

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属板	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属板	-27383.407	-32298.777	登記引照点

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----



「平面直角座標系 II系 (世界測地系)」
(令和6年7月1日測量)
(報告書No. 2400188)

		縮尺	1/250
--	--	----	-------