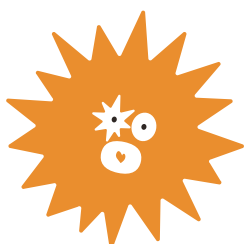
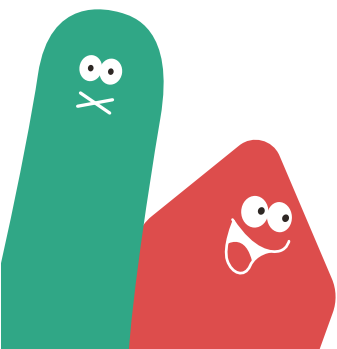


土地

山鹿市方保田字塚の本

所在地	山鹿市方保田字塚の本170番8、170番6
ナビ検索	山鹿市方保田170-8
価格	6,500,000円
交通	産交バス「日置」バス停 徒歩5分（約340m）
地積	宅地部分：208.56㎡（63.08坪）、公衆用道路部分：129㎡（39.02坪）
地目	宅地（170番8）、公衆用道路：（170番6 持分12分の2）
土地権利	所有権
都市計画	非線引き区域
用途地域	指定無し
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	大道小学校 / 山鹿中学校
接道	北側：県道（方保田山鹿線） 幅員約12.0m 接面約13.3m 東側：（位置指定道路） 幅員約4.0m 接面約17.759m
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT
現状	上物あり
引渡し	相談
備考	◆解体更地渡し ◆北東角部分の隅切りは170番8（地番）の敷地内に含まれております。 現況のまま（現状有姿）での引渡しとなりますので、あらかじめご了承ください。
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年9月18日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



平面直角座標系Ⅱ系

座標求積表(世界測地系使用)

地番	(A)170-8				
測点	標識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
144	新マ	-424.004	-28378.444	8373.230992	11.665
146	新マ	-417.101	-28385.847	1580.374841	10.408
147	新マ	-408.368	-28389.185	-3342.083712	8.029
K28	新マ	-402.892	-28377.853	-6675.136712	13.353
K26	新マ	-409.588	-28386.389	-499.264611	17.759
合計				417.120798	
合計面積				208.5603990	
地積				208.56 m ²	

地番	(B)170-10				
測点	標識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
143	新マ	-400.102	-28376.378	-4668.389825	11.912
135	新マ	-405.949	-28366.000	-4428.497641	2.793
145	新マ	-408.691	-28363.459	40.480409	1.081
K28	新マ	-409.589	-28366.096	4994.284386	13.353
K26	新マ	-402.892	-28377.633	4141.326868	3.072
合計				81.184396	
合計面積				40.5921980	
地積				40.59 m ²	

総計 (A)+(B)= 249.1525970 m²
公簿面積 = 249.15 m²

* 使用機器 複井コンピュータ BLUETREND XA
* 公式 $A=1/2 \sum (X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1}))$

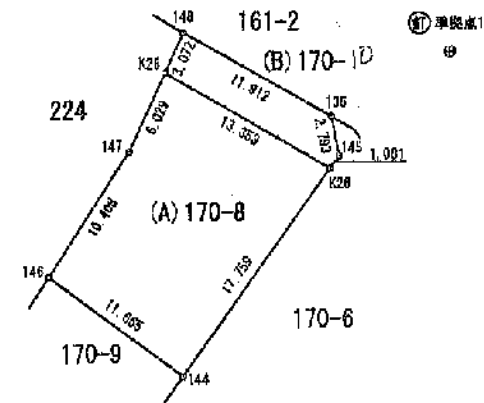
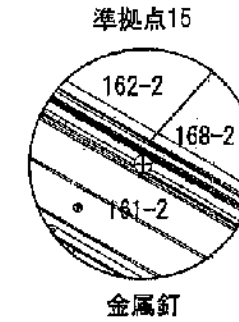
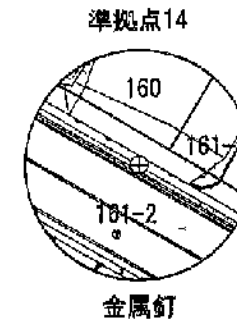
改算をしていない

本測量に使用した点				
測点名	標識	X座標	Y座標	備考
NO.38	金属釘	-125.381	-27188.205	山鹿市都市基準点
NO.132	金属釘	-55.542	-26845.076	山鹿市都市基準点

引照点表					
準拠点14	X座標	-401.450	Y座標	-28357.724	標識 金属釘
準拠点15	X座標	-421.143	Y座標	-28323.540	標識 金属釘
観測点	準拠点14	距離	観測点	準拠点15	距離
準拠点16	0-00-00	39.451	準拠点14	0-00-00	39.451
K28	145-55-04	19.991	K28	348-41-20	57.117
K26	105-56-36	11.654	K26	345-16-05	44.105

平成28年3月6日測量

土地所在図
地番 170-8 170-10
土地の所在 山鹿市大字方保田字塚の本



準拠点15

作製者

熊本県北広域本部鹿本地域振興局土木課

参事 草野和彦

(平成29年3月10日作製)

縮尺

1/

申請人

代位嘱託者

熊本県知事 蒲島郁夫

縮尺

1/500