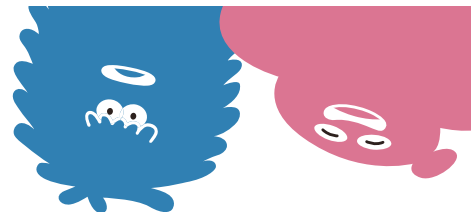


Precious land LL/62



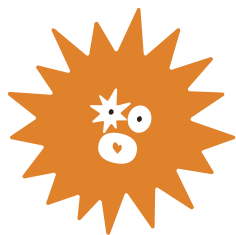
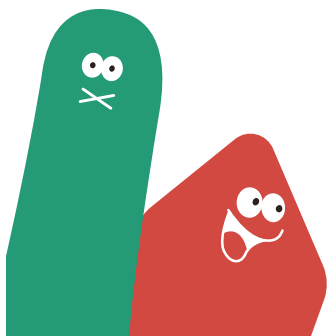
土地

熊本市西区野中1丁目

白坪小学校すぐそば

【※再建築不可物件】 990,000万円！

所在地	熊本市西区野中1丁目130番2、130番3、128番5、129番5 ナビ検索 :熊本市西区野中1丁目4-6
価格	990,000円
交通	産交バス「野中」バス停 徒歩約15m
地積	宅地部分：221.48㎡（66.99坪）、通路部分：19.61㎡（5.93坪）※持分4分の1
地目	宅地（130番2、130番3）、畑（128番5、129番5）
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	白坪小学校 / 花陵中学校
接道	なし
法令制限	航空法 景観法 法22条区域
設備	井戸浄化槽 九州電力・NTT
現状	上物有り
引渡し	即時
備考	◆通路部分：道路判定E/私道/04-571 ◆再建築不可 ◆本売買対象物の一部である、128番5及び129番5については現況は通路として利用されておりますが、地目が「畑」のため、農地法第5条第1項の届出による許可が必要となります。 本件売買に際し、上記対象地の共有者(外3名)に対し売主より売買の通知等は行いません。 よって上記許可に際し、譲受人となる買主様には農業委員会へ理由書を提出して頂く必要があります。
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年8月28日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

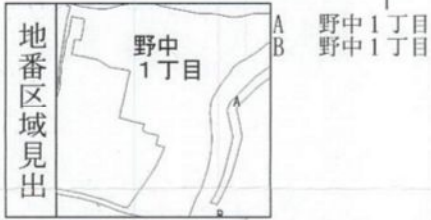
熊本県知事(1)第5594号

〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



イ 130-3 ハ 131-5 ホ 15-3 ト 16-3 リ 17-3 ル 26-6
ロ 130-7 ニ 14-3 ヘ 15-4 チ 17-2 ス 26-4 ッ 26-6



請求部	所在	熊本市西区野中一丁目				地番	130番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成8年3月4日		補記事項	方位不明	

表示年月日：2025/02/21

ヲ 47-4
ワ 56-5
カ 117-3
コ 117-5
タ 121-4
レ 122-5
ソ 117-9
ツ 41-2
ネ 42-2
ナ 46
ラ 47-2
ム 48-2
ウ 51-2
ノ 54-2
オ 37-3
ク 3-2

登記年月日：昭和47年2月2日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

平成25年02月27日

家屋番号 130-2

建築物平面図

昭和47年2月2日登記

建物の所在 熊本市新土河原町字板町130番地2

528931

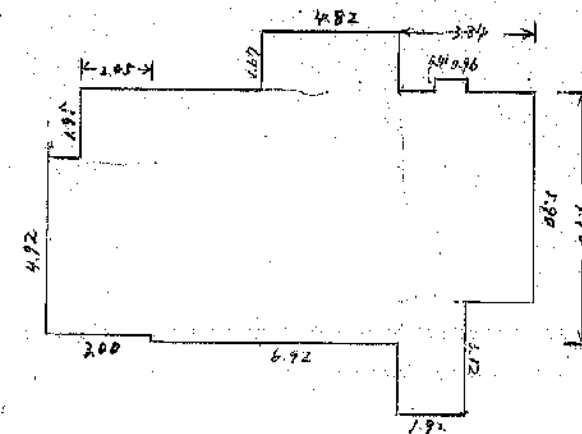
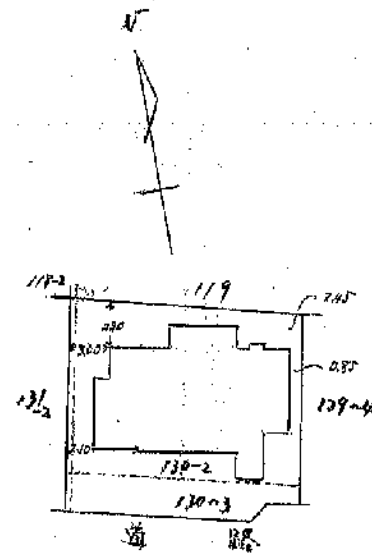
1階

昭和47年1月18日

作製年月日

作製者

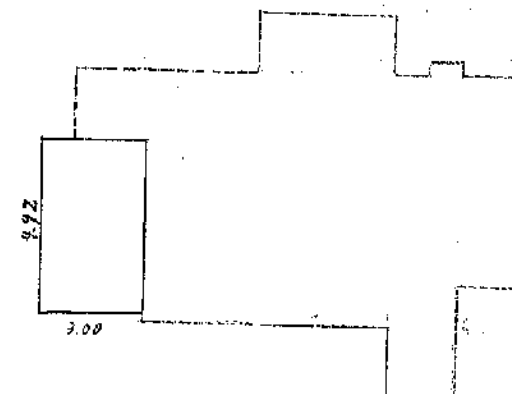
野中一丁目



床面積

0.41	X	0.96	=	0.3936	(㎡)
2.90	X	3.84	=	22.6560	(㎡)
1.92	X	3.12	=	5.9904	(㎡)
1.67	X	4.82	=	8.0494	(㎡)
6.92	X	7.10	=	49.1320	(㎡)
2.00	X	1.95	=	3.9750	(㎡)
3.00	X	4.92	=	14.7600	(㎡)
				104.9759	(㎡)

2階



床面積

$3.00 \times 4.92 = 14.7600 \text{ (㎡)}$

申請人

縮尺 1/500

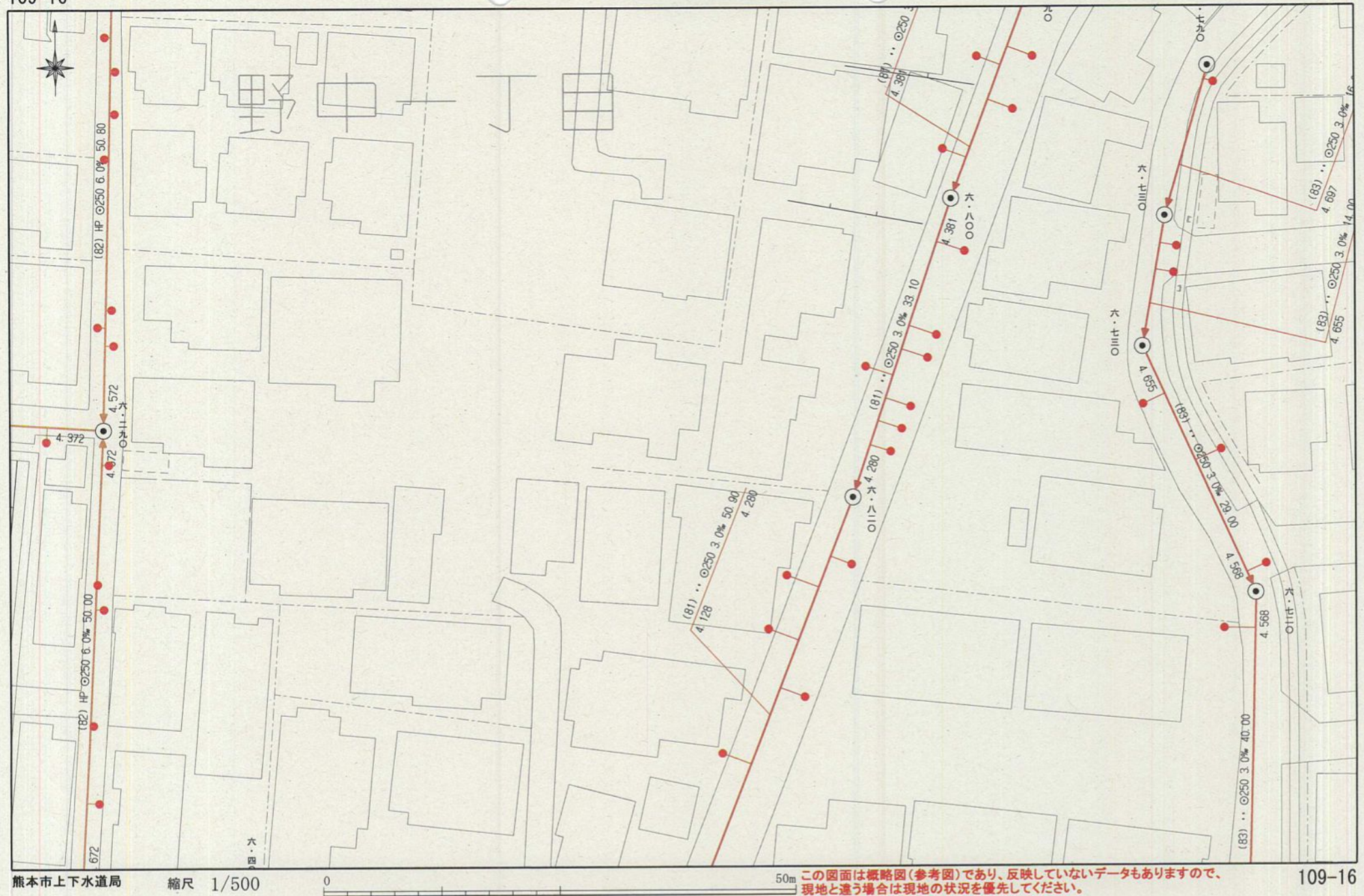
(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年6月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

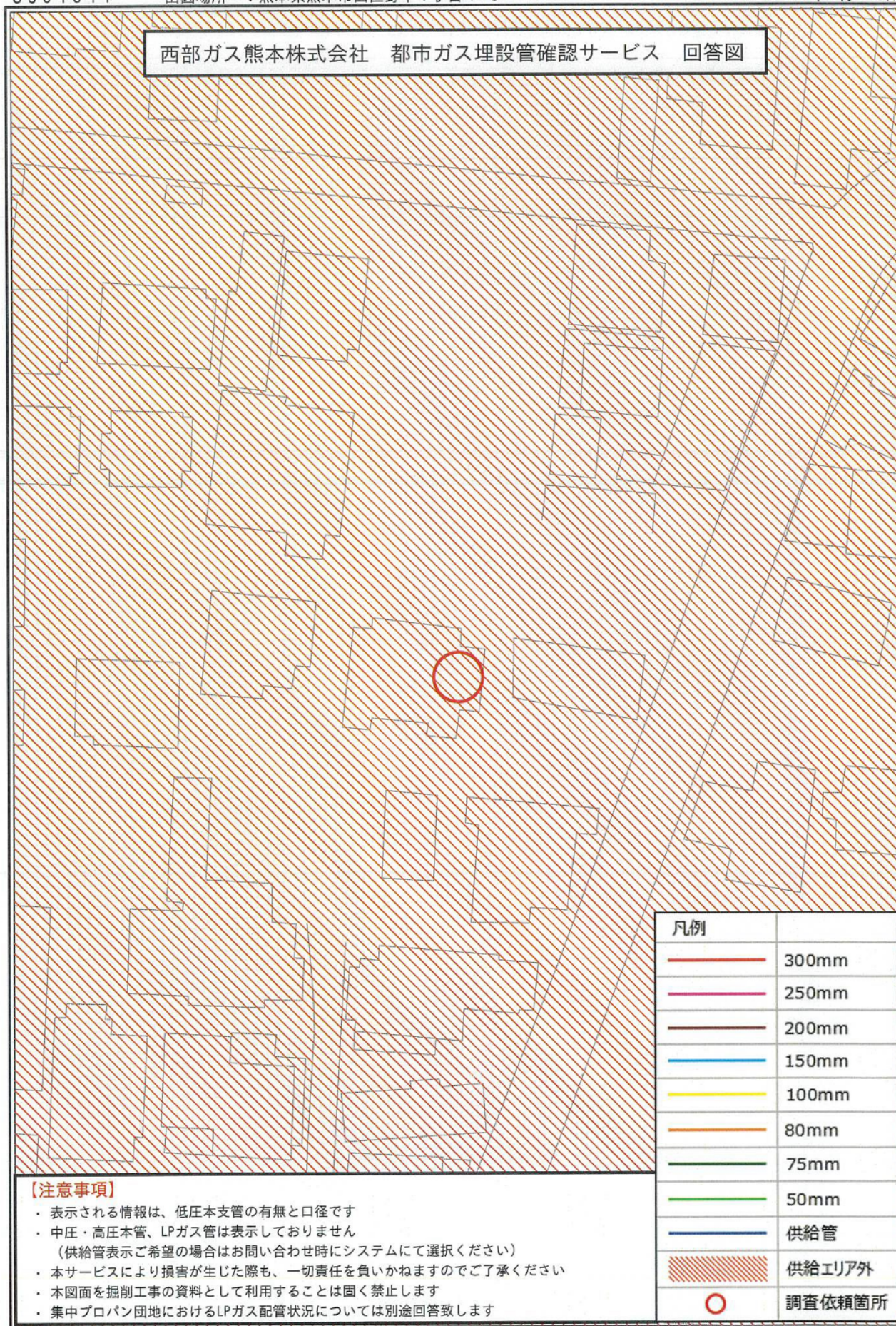
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図

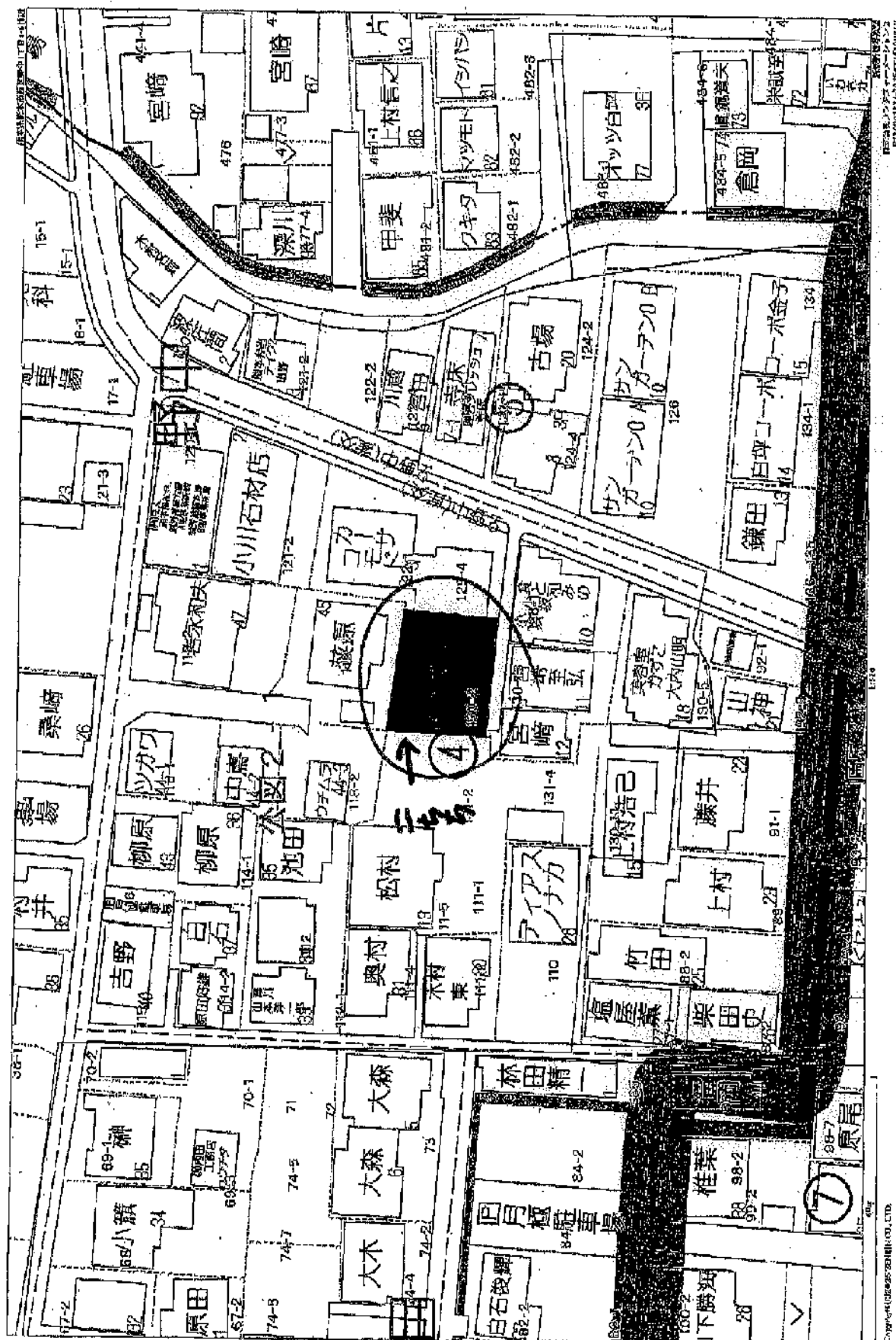


【注意事項】

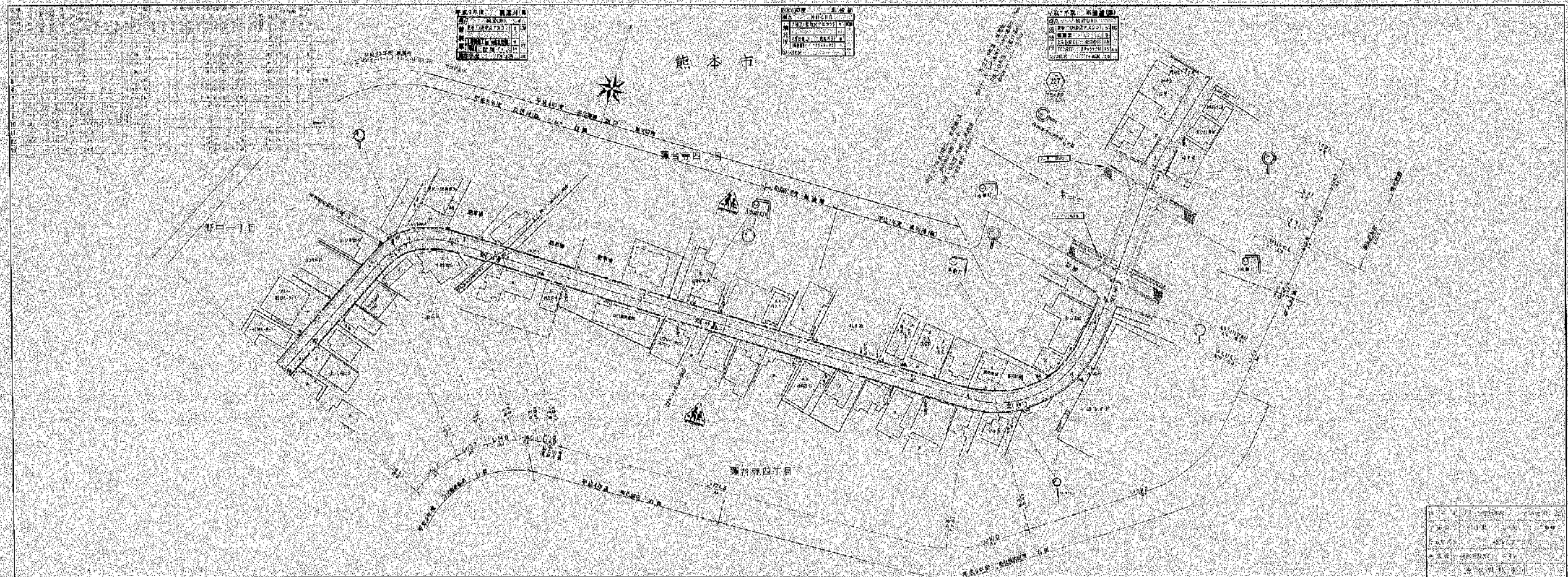
- ・表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

FAX送信票 令和7年2月26日  ひこまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp
宛先 (FAX 096-288-6329) 株式会社ランドフォーメーション	
件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市西区野中一丁目130番2」(地番) (別紙地図の位置) は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。 現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2枚です。	

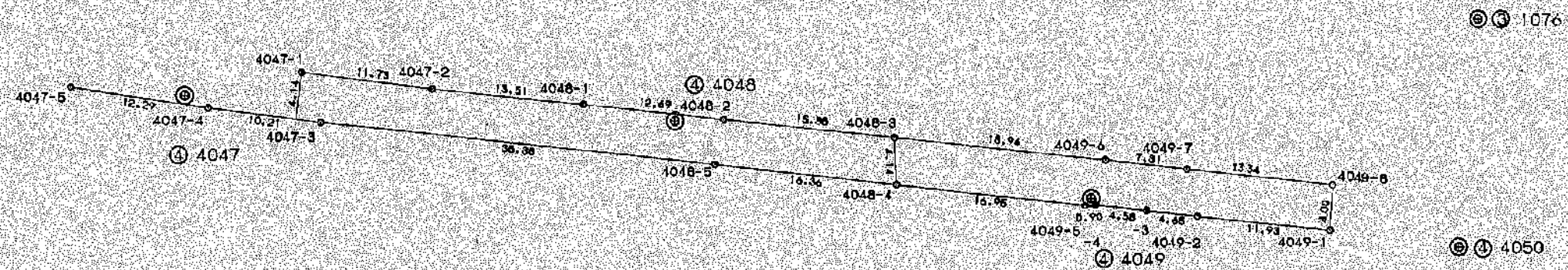


[illegible]

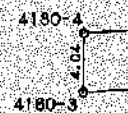


219

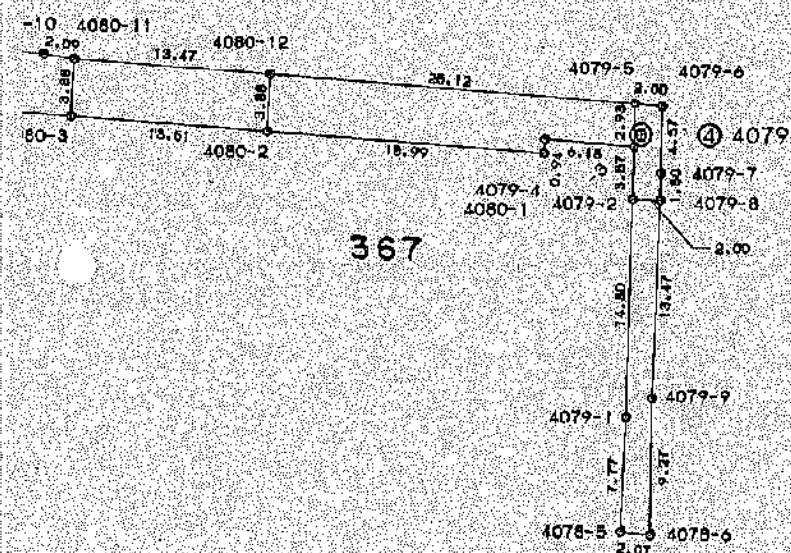
280



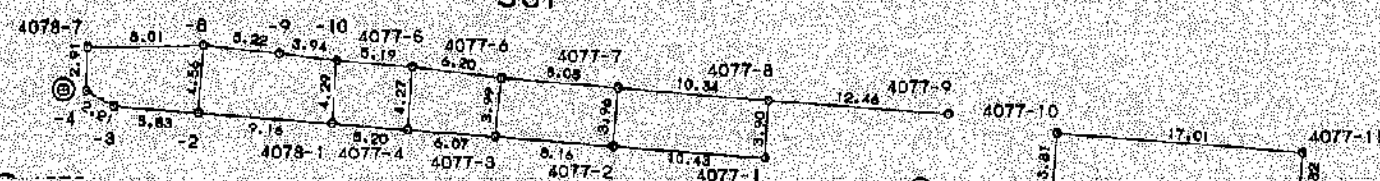
2



367



367



365

④ 4169

4169-1
 (S) 5.26 -2

④ 5.26 -2



新土河原町

小島治療院

4047

4048

4012

31076

4049

4050

4079

榎町

蓮台寺町

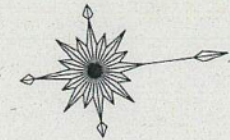
駐軍場

国道並建熊本線

立会成果

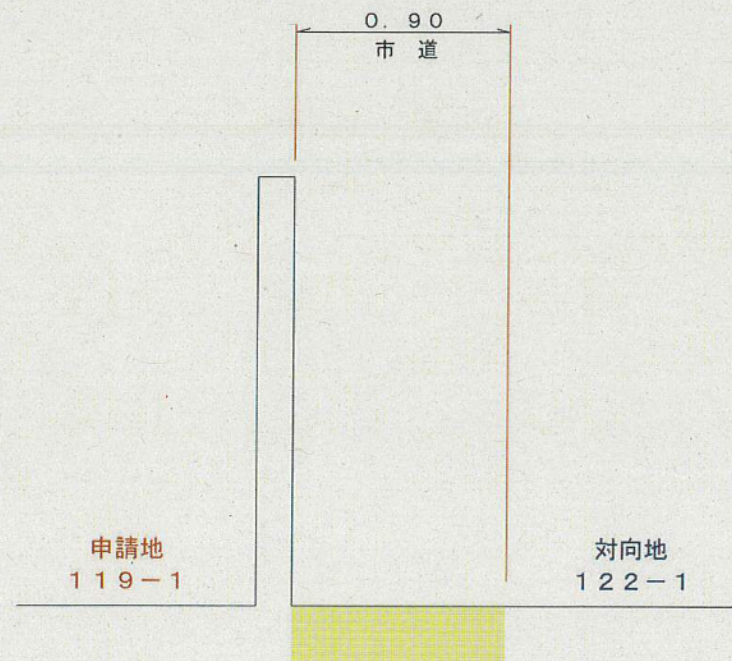
所在 熊本市西区野中一丁目

◎
4048
台帳基準点



縮尺 1/200
平成24年7月10日作製

A-A' 断面図 縮尺1/30



基準点座標 (日本測地系)

点 名	X座標	Y座標	備 考
4048	-25007.358	-29731.355	台帳基準点
4049	-25013.880	-29694.168	台帳基準点
T5	-25056.404	-29699.834	

境界点座標

点 名	X座標	Y座標	備 考
K7	-25036.475	-29697.544	
A23	-25055.793	-29700.034	
K4	-25055.933	-29699.140	
K9	-25036.591	-29696.646	

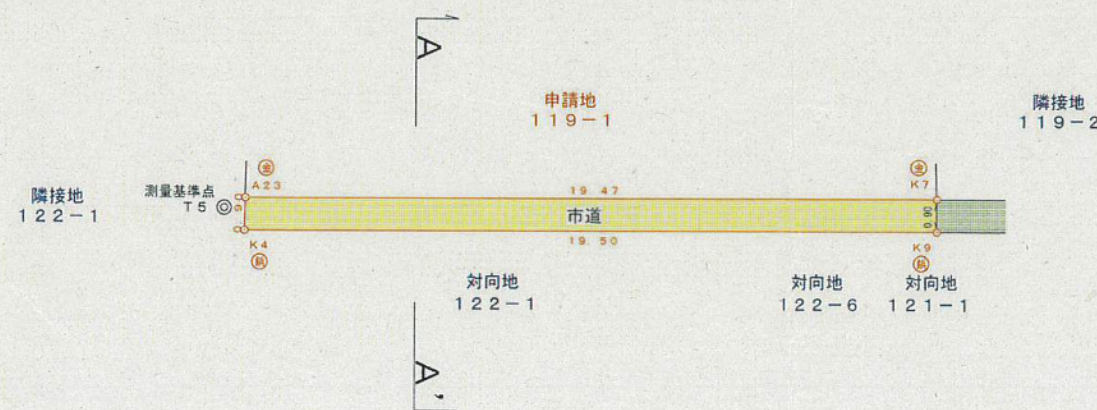
境界標凡例

⊖	ペイント
鉄	金属鉄
金	金属標
㊦	プラスチック杭
㊧	コンクリート杭

境界確認日 平成24年7月20日

境界確認者 西部土木センター 総務課
石川

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

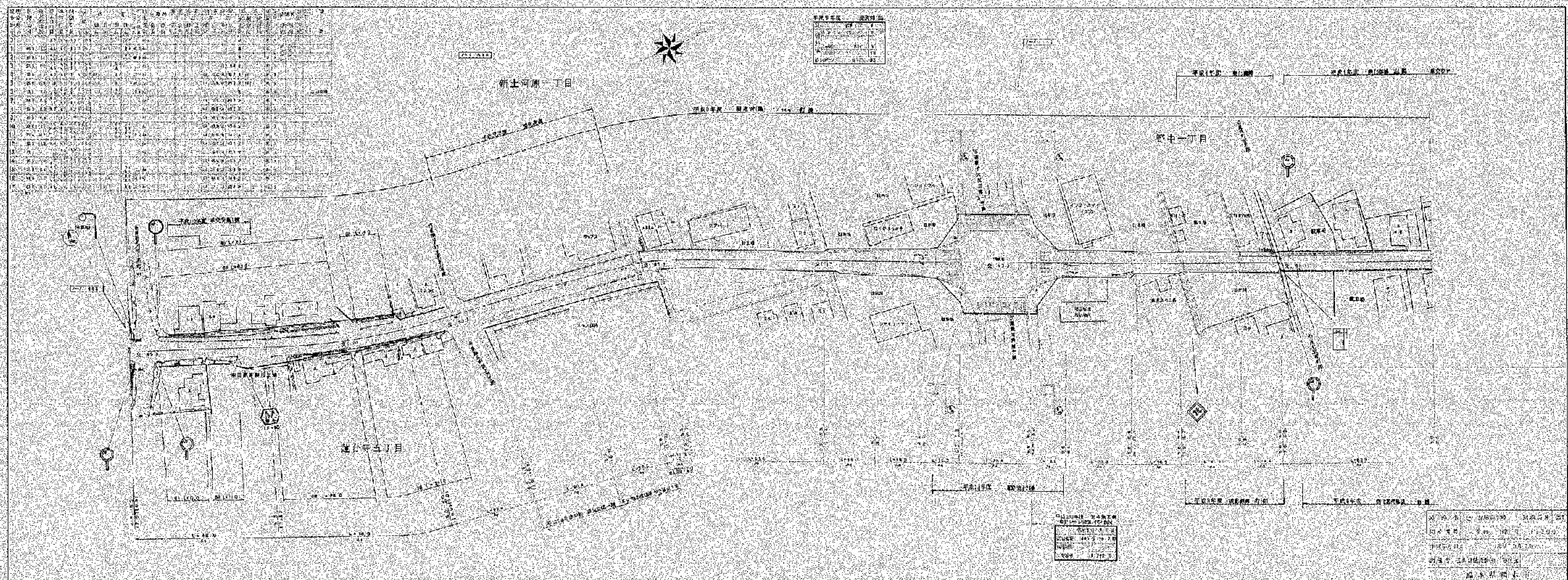


◎
4049
台帳基準点

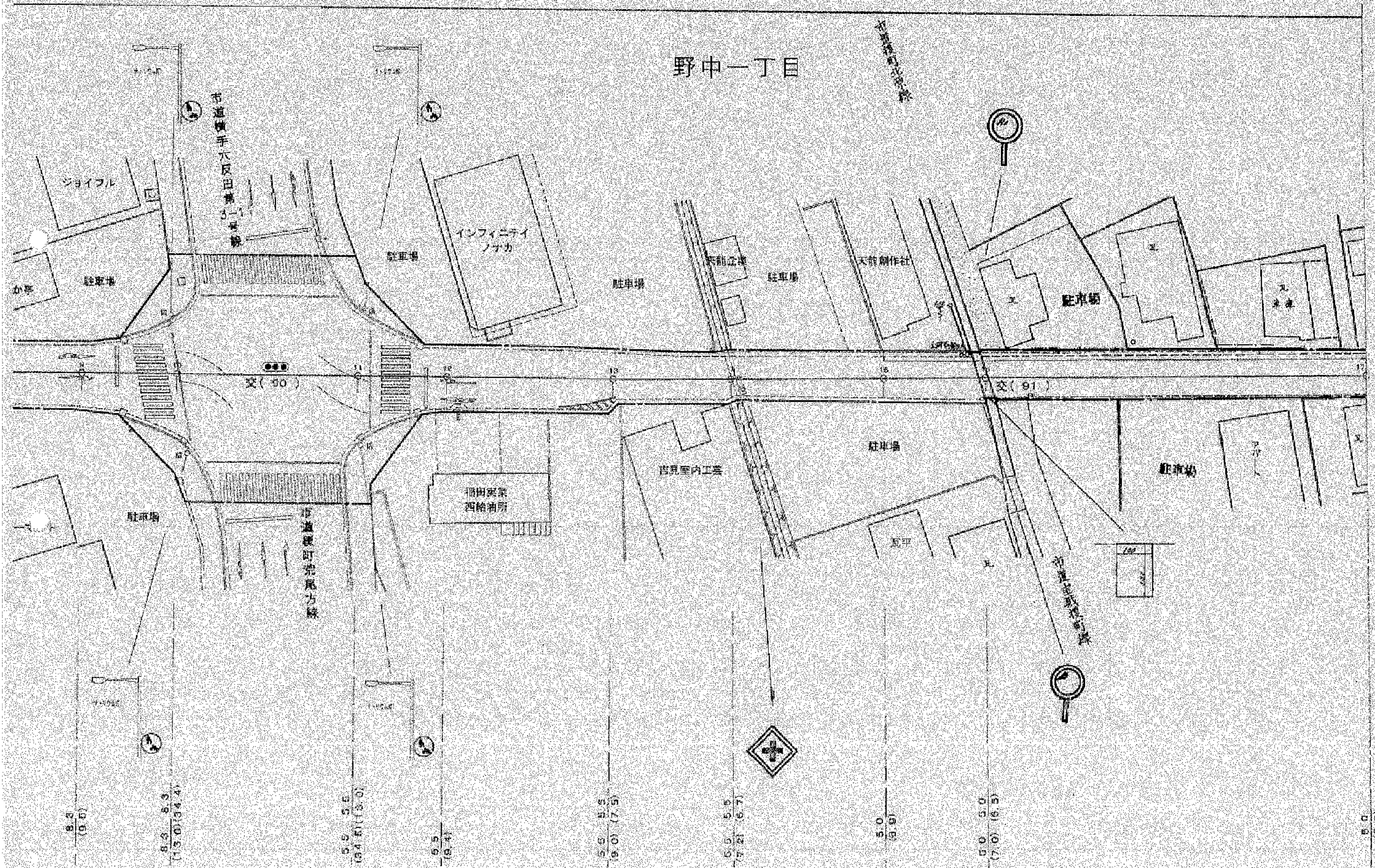
平成24年7月7日 7月9日 立会 確定
市道 担当 西部土木センター 石川氏

熊本市東区健軍一丁目26番
土地家屋調査士 慶 越 裕

整理 番号	区間延長	道路幅員	路面全幅員	車道幅員	歩道幅員	歩道				路面 延長	分道 延長	通車施設				側道施設				改良				舗装	防凍層 延長	新設 CBR	備考
						延長	右	左	延長	右	左	延長	右	左	延長	右	左	延長	右	延長	右	延長	左	延長	右		
0		8.5	8.5	5.5	5.5	0.5	0.5	2.0		As																	
1	48.0	11.5	8.5	5.5	6.0	0.5	0.5	48.0		As																	
2	48.8	11.0	8.0	5.0	5.2	0.5	0.5	48.0		As																	
3	27.5	8.5	7.0	5.0	5.0	1.0	0.5		0.0	As																	
4	30.5	10.0	10.7	5.0	5.7	1.5	0.5	30.4	3.2	As																	
5	76.2	11.0	11.2	5.5	6.7	1.5	0.5	26.0	3.7	As																	
6	3.1	11.2	6.7	5.5	5.7	1.5	0.5	3.1	0.0	As																	
7	64.6	6.7	7.5	5.5	5.7	0.5	0.5			As																	
8	48.0	8.5	9.3	8.3	8.3	0.5	0.5			As																	
9	16.5	8.5	8.5	8.5	8.5	0.5	0.5			As																	
10	43.2	11.5	13.0	8.3	12.0	2.3	2.4		0.0	As																	
11	25.0	34.5	34.5	5.5	26.5	0.5	0.5	25.3	4.0	As																	
12	42.8	11.2	9.4	5.5	8.4	1.5	2.0			As																	
13	23.3	8.3	8.0	5.5	8.0	2.0	1.5			As																	
14	16.5	7.4	12.5	5.5	5.2	0.5	0.5			As																	
15	21.4	6.0	6.9	5.0	5.7	0.5	0.7		0.0	As																	
16	14.4	7.0	7.0	6.0	5.5	0.5	0.5	14.4	1.0	As																	
17	53.7	6.5	6.5	5.0	5.0	0.5	0.0	53.7	1.0	As																	



野中一丁目



道等の判定調査書記載事項証明

判定年月日		平成16年11月2日
判定番号		04 年 第 571 号
イ 区 間	判定道等の区域	野中1丁目120番1地先～122番1地先
	道等の判定 要領区分	要領第3条 E
ロ 区 間	判定道等の区域	野中1丁目128番5, 129番5, 130番3, 130番7, 130番8
	道等の判定 要領区分	要領第3条 E
ハ 区 間	判定道等の区域	
	道等の判定 要領区分	
二 区 間	判定道等の区域	
	道等の判定 要領区分	
ホ 区 間	判定道等の区域	
	道等の判定 要領区分	

上記のとおり相違ないことを証明します。

[注意事項]

※ 本証明は、建築基準法に基づく道路及び熊本市建築行為等に係る狭あい道路指導要綱及び熊本市建築行為等に係る道等の判定要領によるものであり、その他の法律(民法・不動産登記法)等に関するものではありません。

又、判定日現在の道等の判定要領の区分であり、判定日以降については道等の形状の変化などにより判定要領の区分が変わることがあります。

建指証第 8239 号

令和 7 年 2 月 26 日
(2025年)

特定行政庁

熊本市長

大西 一史

