

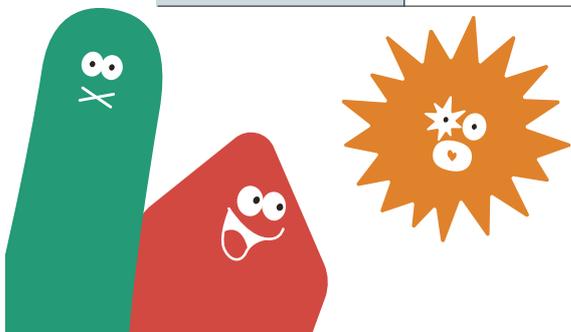


# Precious land LB-0012

## 事業用地 中央区 黒髪5丁目

熊本大学東側 整形地 広々110坪 南面道路 法22条区域

所在地	【地番】熊本市中央区黒髪5丁目285番、286番（計2筆）
価格	38,500,000円 【坪単価】349,936円
交通	産交バス 立田自然公園入口バス停 徒歩約6分 約401m
地積	公簿：363.73㎡（110.02坪） / 実測：確定測量図準備中
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	黒髪小学校 約1.3km 17分 / 桜山中学校 約290m 4分
接道	南側 幅員 約3.89m~4.71m 市道（2項道路） / 東側 幅員 約3.09m 私道（持分無し）
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法
設備	■公営水道（南側75mm本管 敷地内引込無し） ■都市ガス（南側150mm本管 敷地内引込無し） ■公共下水（南側200mm本管 敷地内引込無し 下水道受益者負担金賦課済） ■九州電力
現況	月極駐車場
引渡し	令和7年10月上旬
備考	※駐車場賃貸借契約解除後の現状有姿渡しとする。※公簿売買・確定測量渡し ※東側砂利道については、第三者（個人）所有の私道（道路判定D-4）となります。 なお、本件土地東側についてはセットバックが必要となる可能性があります。 ※南側道路は、2項道路の為、一部若干のセットバックが必要となります。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。  ナビ検索 :熊本市中央区黒髪5丁目20番20号の南側
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年7月1日
物件番号	LB-0012



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号  
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号  
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329





LAND  
FORMATION  
\*\*\*ランドフォーメーション\*\*\*

# Precious land 中央区黒髪5丁目

