

# Precious land LB-0009

事業用地

## 南区 野口4丁目

西廻りバイパス(県道227号)沿い 整形地 法22条区域

所在地	【地番】熊本市南区野口4丁目603番1、604番1、605番1、605番3 (計4筆)
価格	107,000,000円 【坪単価】314,585円
交通	産交バス 野口郵便局バス停 徒歩約6分 約485m
地積	公簿:1174㎡・355.13坪 / 実測:1124.40㎡(SB後)・340.13坪(SB後)
地目	畑
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	力合西小学校 / 力合中学校
接道	北側 幅員 約4.00m(SB後) 市道(2項道路) / 東側 幅員 約6.3m 市道(1項1号)
私道負担	なし
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法
設備	■九州電力 ■公営水道(北側75mm・東側150mm本管 敷地内引込無し) ■公共下水(北側・東側200mm本管 敷地内引込有り 下水道受益者負担金賦課済)
現状	更地
引渡し	即時
備考	※本件土地にて建物建築を行う場合開発許可が必要となります。 なお開発許可については、買主の負担と責任にて行うものとする。 ※SB=セットバック(道路境界線後退) ※北側道路は、2項道路の為、開発要綱に沿ったセットバックが必要となります。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。 <a href="#">ナビ検索</a> :熊本市南区野口4丁目3番22号の東側
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年7月1日
物件番号	LB-0009



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

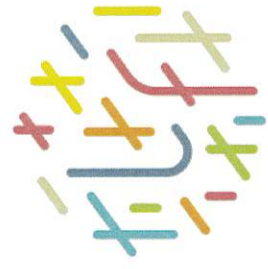
熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

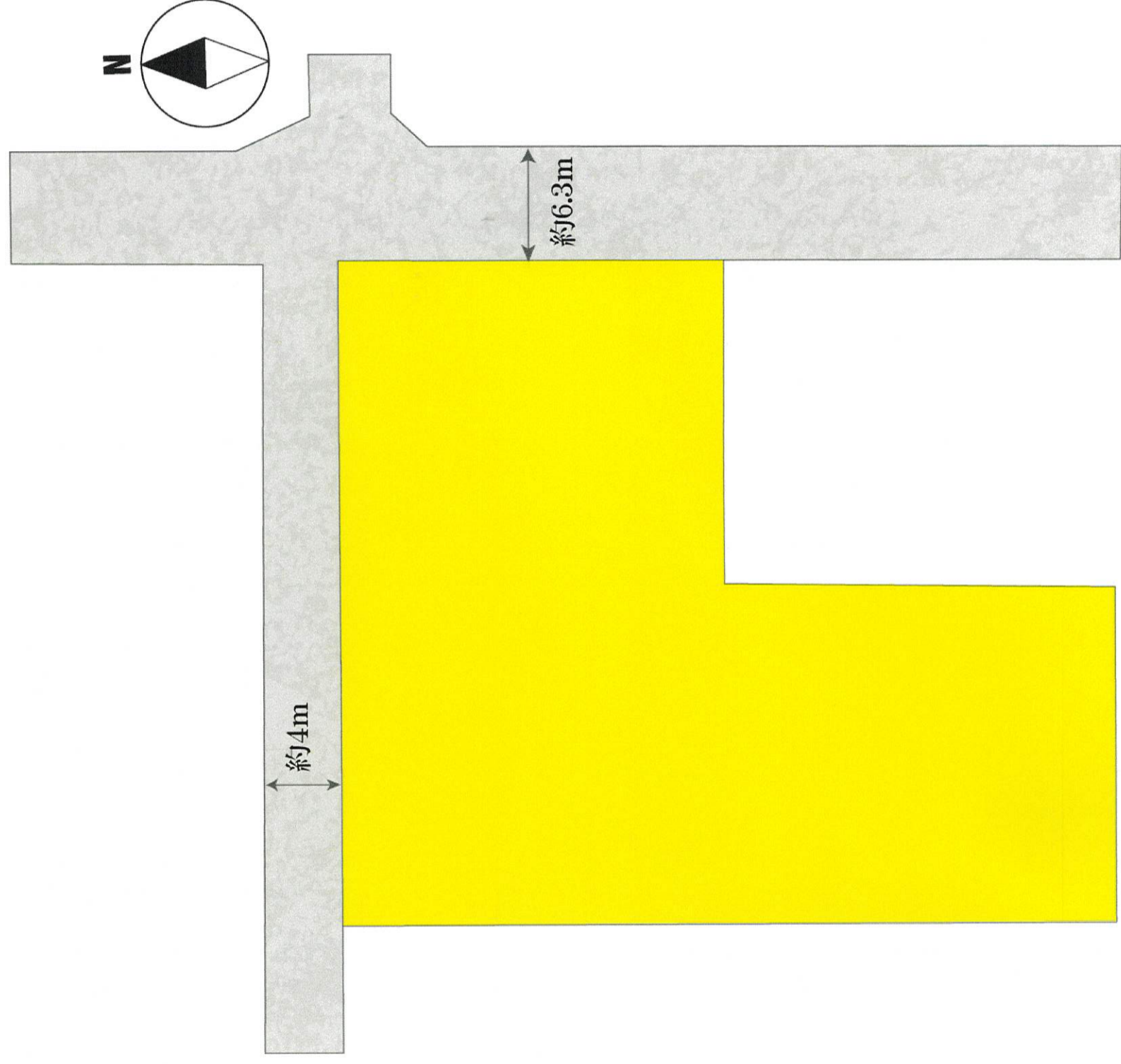
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329



# Precious land 南区野口四丁目



LAND  
FORMATION  
※※※ ランドフォーメーション



仮求積図

縮尺1/200

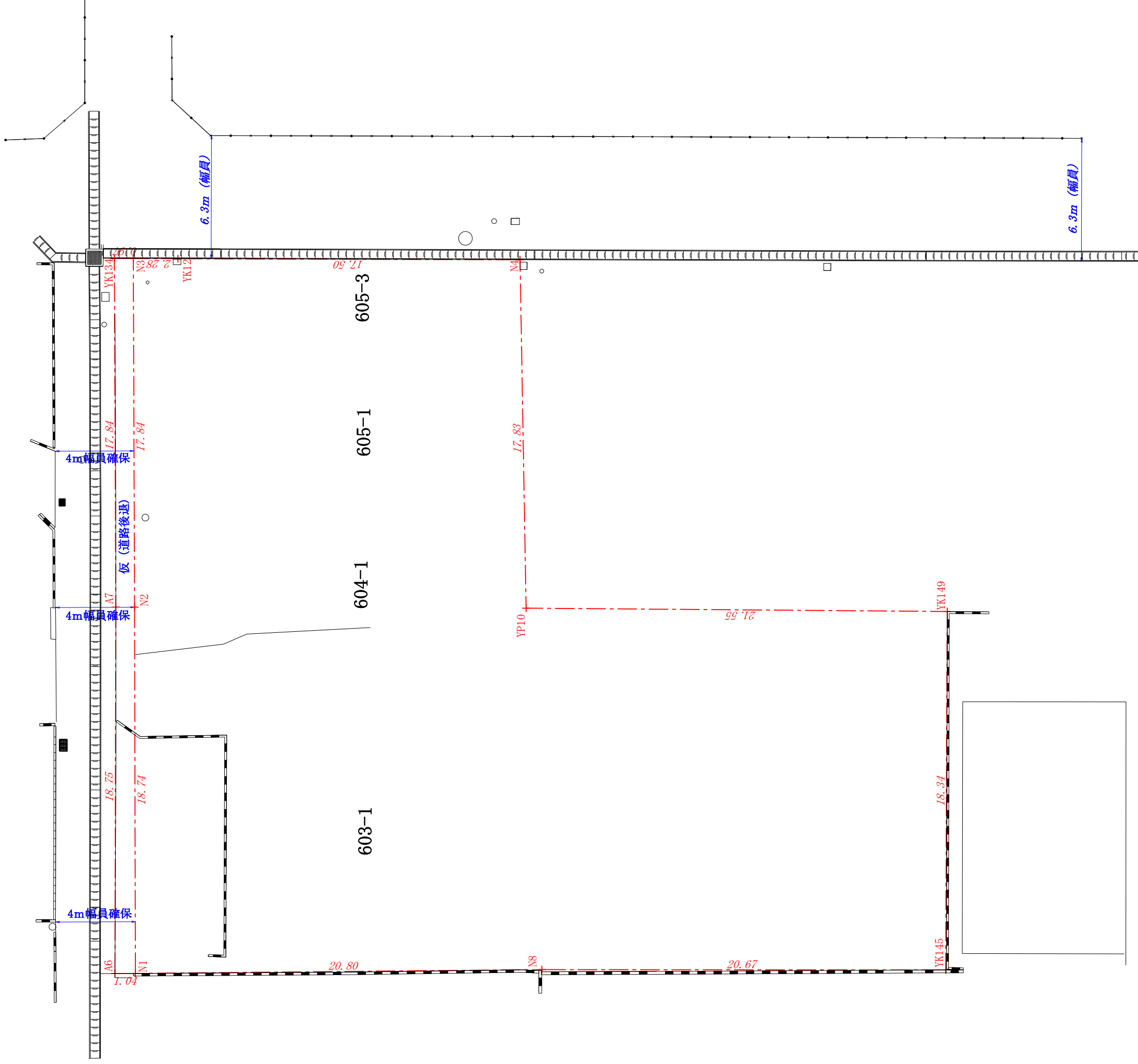
座標求積表

地番	仮(道路後退)		(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	
A6	100.605	62.531	62.405938
A7	100.557	81.284	2.438520
YK134	100.635	99.124	-88.418608
N3	99.665	99.123	-102.592305
N2	99.600	81.282	-8.615892
N1	99.559	62.538	62.850690
		倍面積	-71.931657
		面積	35.9658285
		地積	35.96
		坪数	10.87

地番	仮603番1+604番1+605番1+605番3(道路後退後)		(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	
N1	99.559	62.538	1303.479534
N2	99.600	81.282	8.615892
N3	99.665	99.123	-220.053060
YK12	97.380	99.117	-1961.921898
N4	79.871	99.062	-1764.987654
YP10	79.563	81.232	-1776.056448
YK149	58.007	81.062	-1741.049636
YK145	58.085	62.717	1301.377750
N8	78.757	62.733	2601.788442
		倍面積	-2248.807078
		面積	1124.4035390
		地積	1124.40
		坪数	340.13
		合計	1160.3693675

登記面積  
 603番1(畑) : 782㎡  
 604番1(畑) : 130㎡  
 605番1(畑) : 196㎡  
 605番3(畑) : 66㎡

合計 : 1174㎡



# 現況平面図



縮尺 1 : 200

5 9 6 - 1

5 9 7 - 1

5 9 8 - 3

5 9 8 - 10

5 9 8 - 2

市道 野口町第 4 号線

市道 野口 4 丁目第 1 号線

5 5 9  
隣地建物  
2階建  
共同住宅

6 0 4 - 1  
畑

6 0 5 9  
畑

6 0 3 - 1  
畑

6 0 7 - 1  
畑

6 0 4 - 2  
畑

畑

6 0 6

畑

6 0 2 - 1  
隣地建物  
2階建  
共同住宅

6 0 3 - 2

隣地建物  
2階建  
居室

