

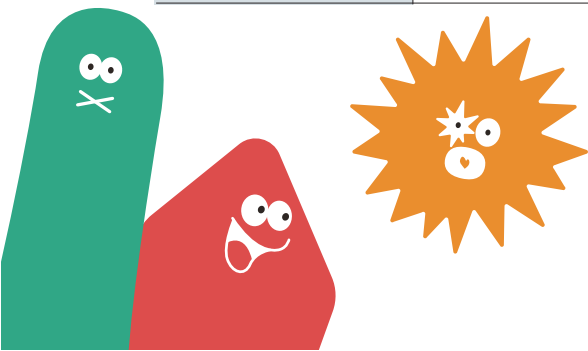
Precious land LL/64

土地

熊本市東区山ノ内2丁目

山ノ内小学校すぐそば 整形地 広々74.66坪

所在地	【地番】熊本市東区山ノ内2丁目3014番4（宅地部分）、3016番2、3017番4、3014番2（道路部分）
価格	25,980,000円
交通	熊本都市バス「小峯営業所」バス停 徒歩約3分 約226m
地積	公簿 宅地部分：246.82㎡（74.66坪） 公衆用道路部分：281㎡※3筆合計持分あり
地目	宅地、公衆用道路
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	山ノ内小学校 / 錦ヶ丘中学校
接道	北側 私道（位置指定道路）（法第42条第1項第5号道路） 幅員 約4m 接道 約12m
私道負担	3016番2、3017番4（60分の1）、3014番2（24分の1）
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■九州電力 ■都市ガス
現況	建物あり（※解体更地渡し）
引渡し	令和7年10月上旬予定
備考	※確定測量渡し ※解体更地後の現状有姿渡しとする。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。 ナビ検索 :熊本市東区山ノ内2丁目3-30
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年7月6日
物件番号	LL/64



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

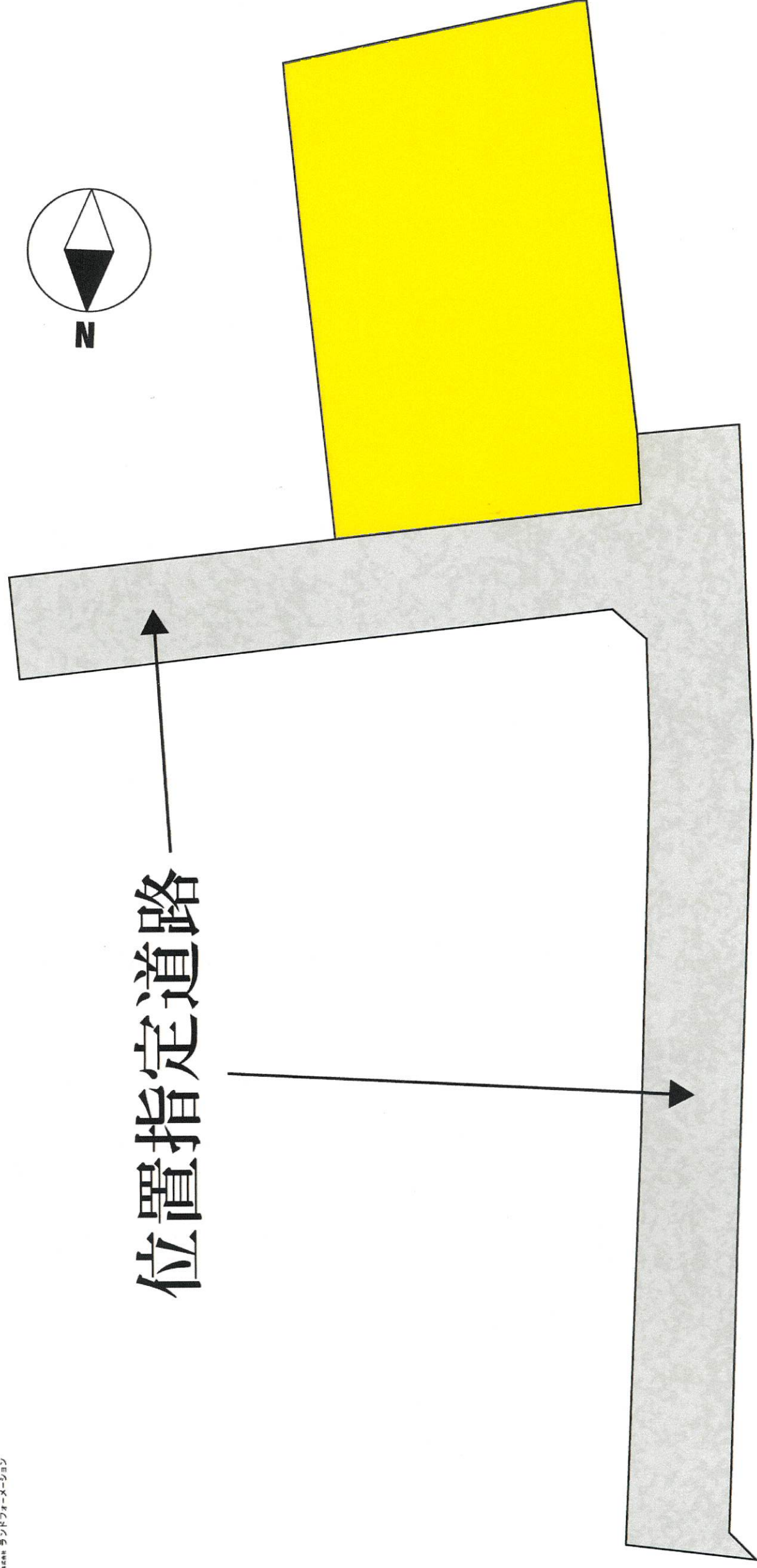
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



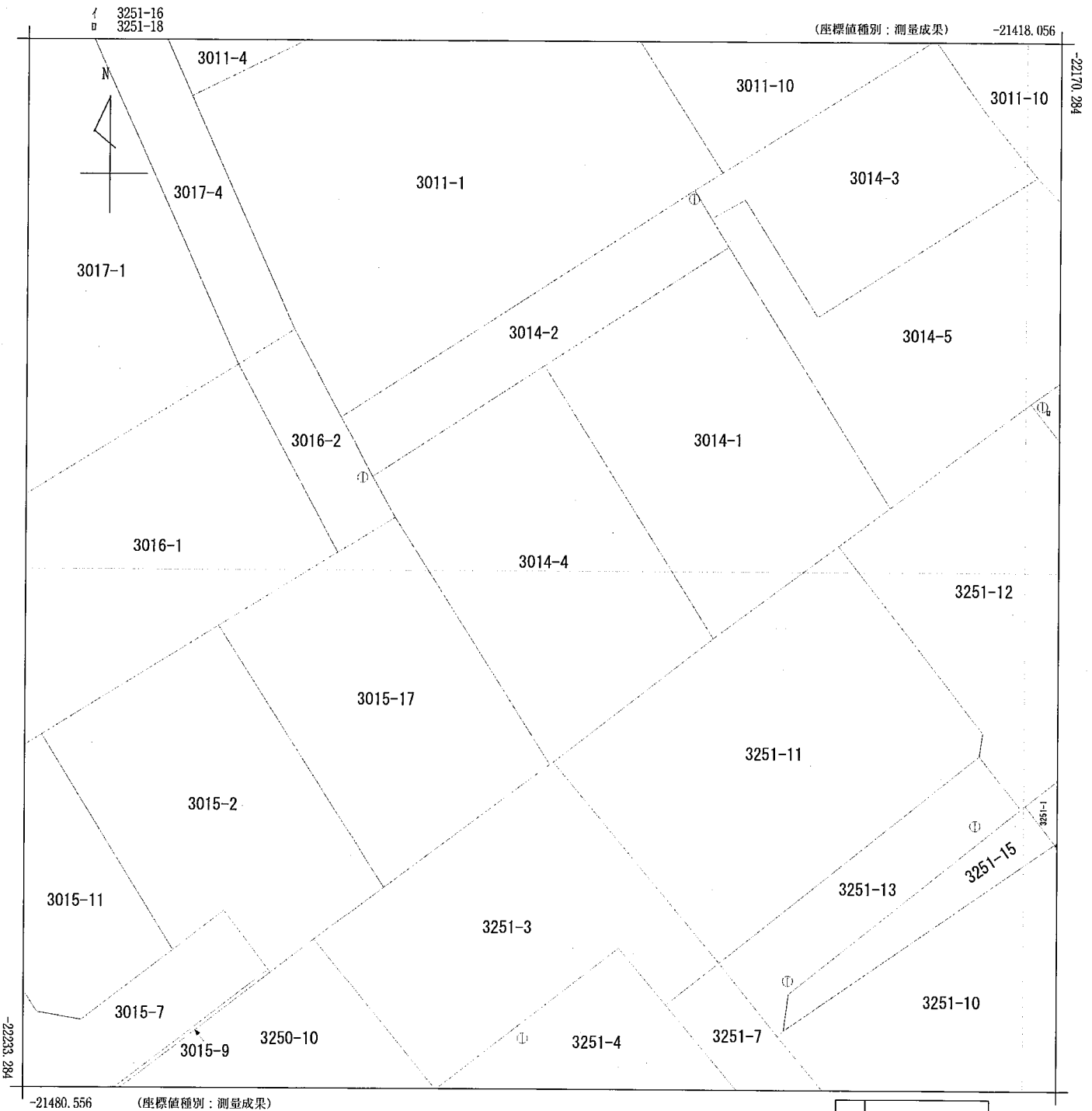


Precious land 東区山ノ内2丁目

LAND
FORMATION
※※※ ランドフォーメーション



位置指定道路



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番 区域見出	山ノ内2丁目
------------	--------

請求部	所在	熊本市東区山ノ内二丁目				地番	3014番4			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成8年11月15日		補記事項		

登記年月日：平成3年11月2日

231791

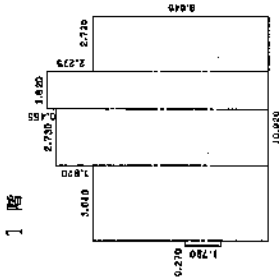
各階平面図

家屋番号 3014番4

建物の所在 熊本市建軍町字道重3014番地4

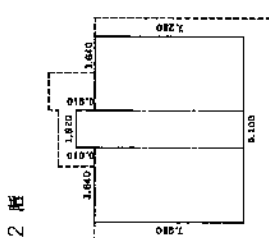
山ノ内二丁目

昭和39年11月2日登記
完成建物図面



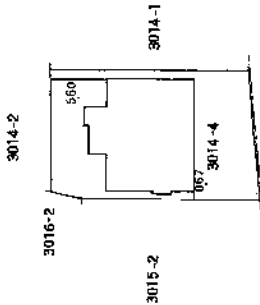
求積表

0.270 x 1.280	=	0.480600
3.640 x 8.645	=	31.457800
2.730 x 10.265	=	28.029450
1.820 x 10.320	=	18.774400
2.730 x 8.645	=	23.600350
合計		103.993100
床面積		103.99 m ²



求積表

3.640 x 7.280	=	26.499200
1.820 x 9.190	=	14.905800
3.640 x 7.280	=	26.499200
合計		67.904200
床面積		67.90 m ²



作製者

熊本県土地家屋調査士 野崎英昭
(平成30年10月27日作製)

縮尺 1/250

申請人

印

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

野崎事務所専用

(1) 平成24年5月31日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

