

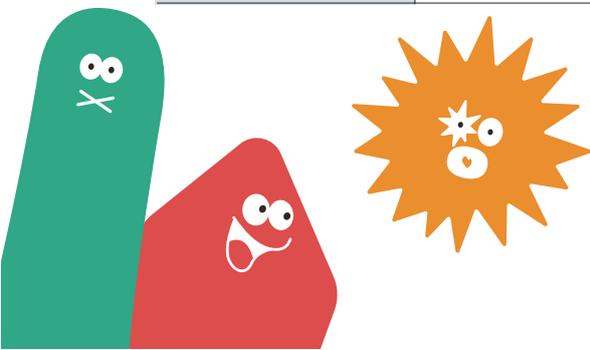
Precious land LL/64

土地

熊本市東区山ノ内2丁目

山ノ内小学校すぐそば 整形地 広々74.66坪

所在地	【地番】熊本市東区山ノ内2丁目3014番4(宅地部分)、3016番2、3017番4、3014番2(道路部分)
価格	25,980,000円
交通	熊本都市バス「小峯営業所」バス停 徒歩約3分 約226m
地積	公簿 宅地部分:246.82㎡(74.66坪) 公衆用道路部分:281㎡※3筆合計持分あり
地目	宅地、公衆用道路
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	山ノ内小学校 / 錦ヶ丘中学校
接道	北側 私道(位置指定道路)(法第42条第1項第5号道路) 幅員 約4m 接道 約12m
私道負担	3016番2、3017番4(60分の1)、3014番2(24分の1)
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■九州電力 ■都市ガス
現況	建物あり(※解体更地渡し)
引渡し	令和7年6月末予定
備考	※確定測量渡し ※解体更地後の現状有姿渡しとする。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。 ナビ検索 :熊本市東区山ノ内2丁目3-30
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年7月6日
物件番号	LL/64



株式会社 ランドフォーメーション

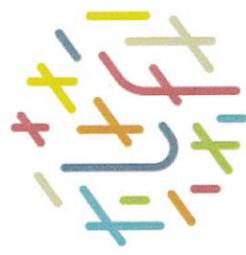
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

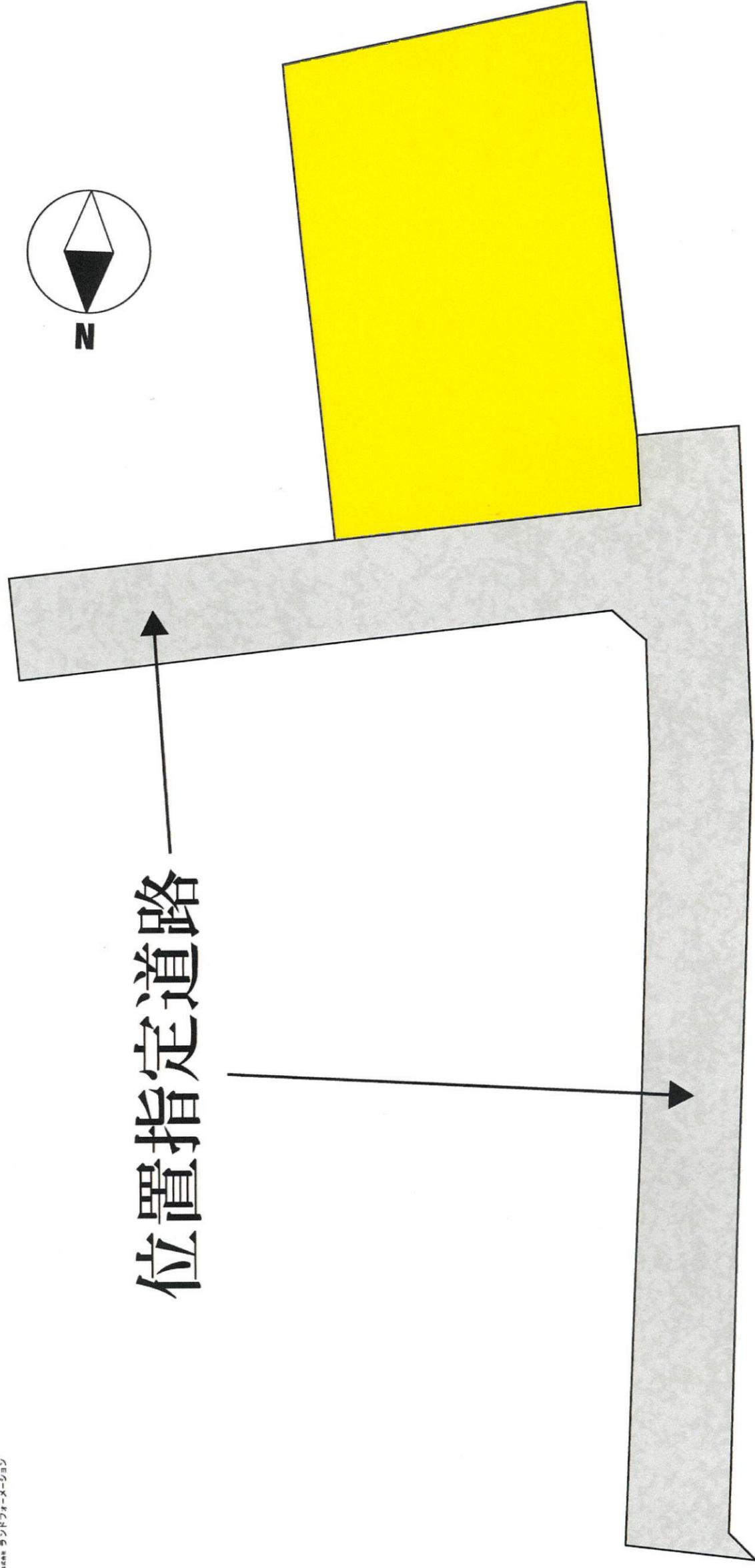
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329





LAND
FORMATION
国土形成機構

Precious land 東区山ノ内2丁目



(1) 平成24年5月31日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

1-250-5
1-250-13
3-251-6
3-251-13
頁八三第

