



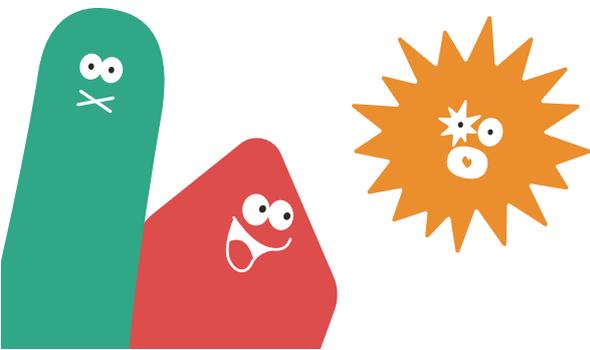
土地

## 熊本市西区池亀町 第一

LL/65

【建築条件なし】池田小学校・井芹中学校 子育て環境充実！

|        |  |
|--------|--|
| 所在地    | 熊本市西区池亀町9-20西側   |
| 価格     | 19,900,000円  |
| 交通     | 熊本都市バス「上熊本営業所」バス停 徒歩約7分 約557m  |
| 地積     | 194.72㎡ (約58.90坪)  |
| 地目     | 雑種地  |
| 土地権利   | 所有権  |
| 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   | 第1種低層住居専用地域  |
| 建ぺい率   | 40%  |
| 容積率    | 80%  |
| 学校区    | 池田小学校・井芹中学校  |
| 接道     | 北側 公道 約4.0m 接面 約9.3m   |
| 法令制限   | 航空法 景観法 建築基準法第22条区域、屋外物広告物、他   |
| 設備     | 公営水道 公共下水 電気 個別プロパンガス  |
| 現況     | 宅地造成工事中  |
| 引渡し    | 相談   |
| 備考     | <p>ナビ検索 :熊本市西区池亀町9-20西側</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・司法書士は売主指定になります。</li><li>・本物件の契約に際し、売主指定の仲介業者が書類作成を致します。</li><li>・確定測量前のため、面積の増減の可能性があります。</li><li>・造成工事は売主の計画にて施工を行います。(フェンスは付きません。)<br/>側溝工事が必要な場合は買主様のご負担となります。<br/>現地的高低差により造成内容に変更が生じることを予めご承知おき下さい。</li></ul> <p>・詳しくはお問い合わせ下さい。</p> |
| 取引態様   | 媒介   |
| 広告有効期限 | 令和7年7月14日  |
| 物件番号   | LL/65  |



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

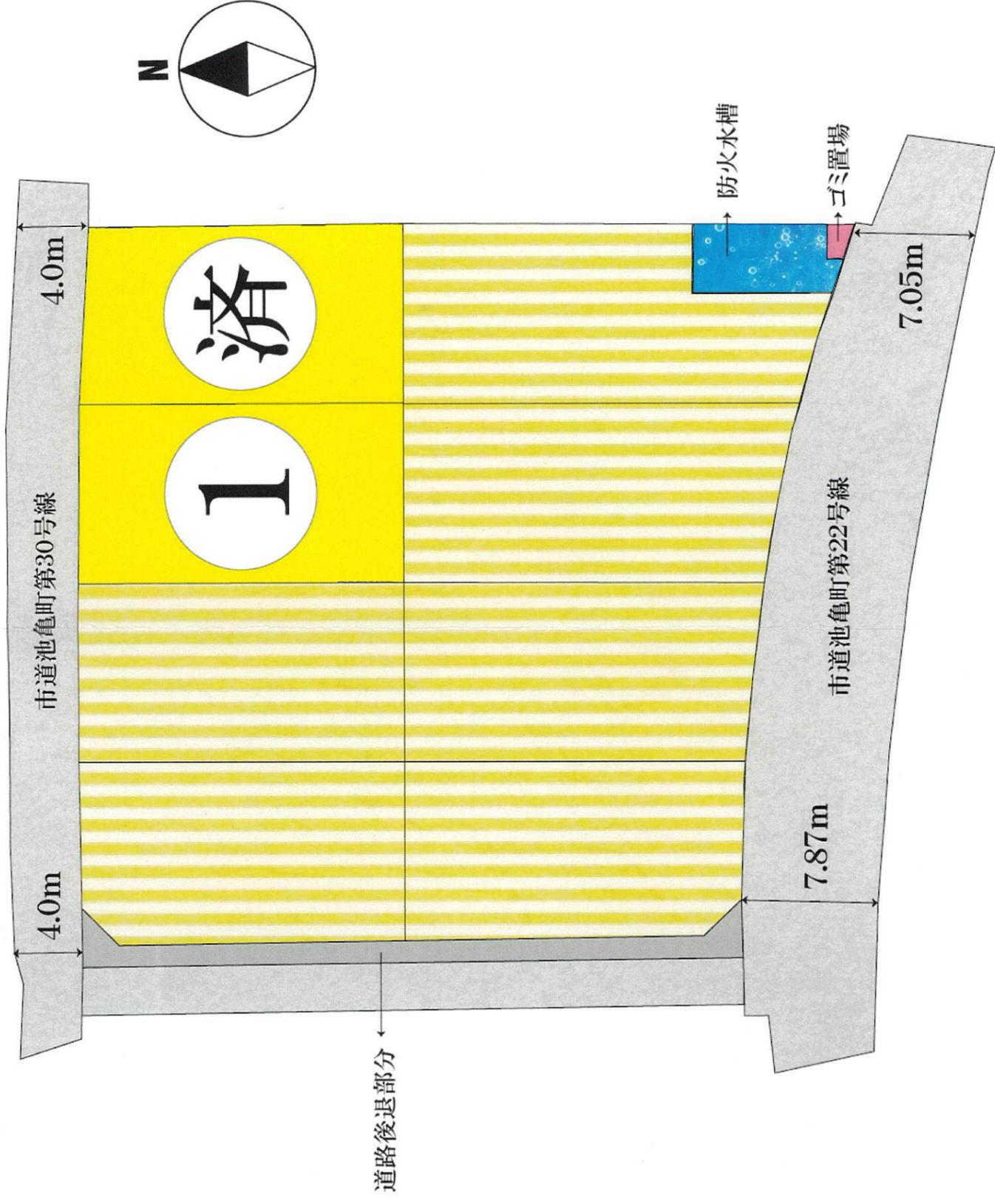
熊本県知事(1)第5594号  
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号  
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND  
FORMATION  
※※※ ランドフォーメーション

# Precious land 西区池亀町

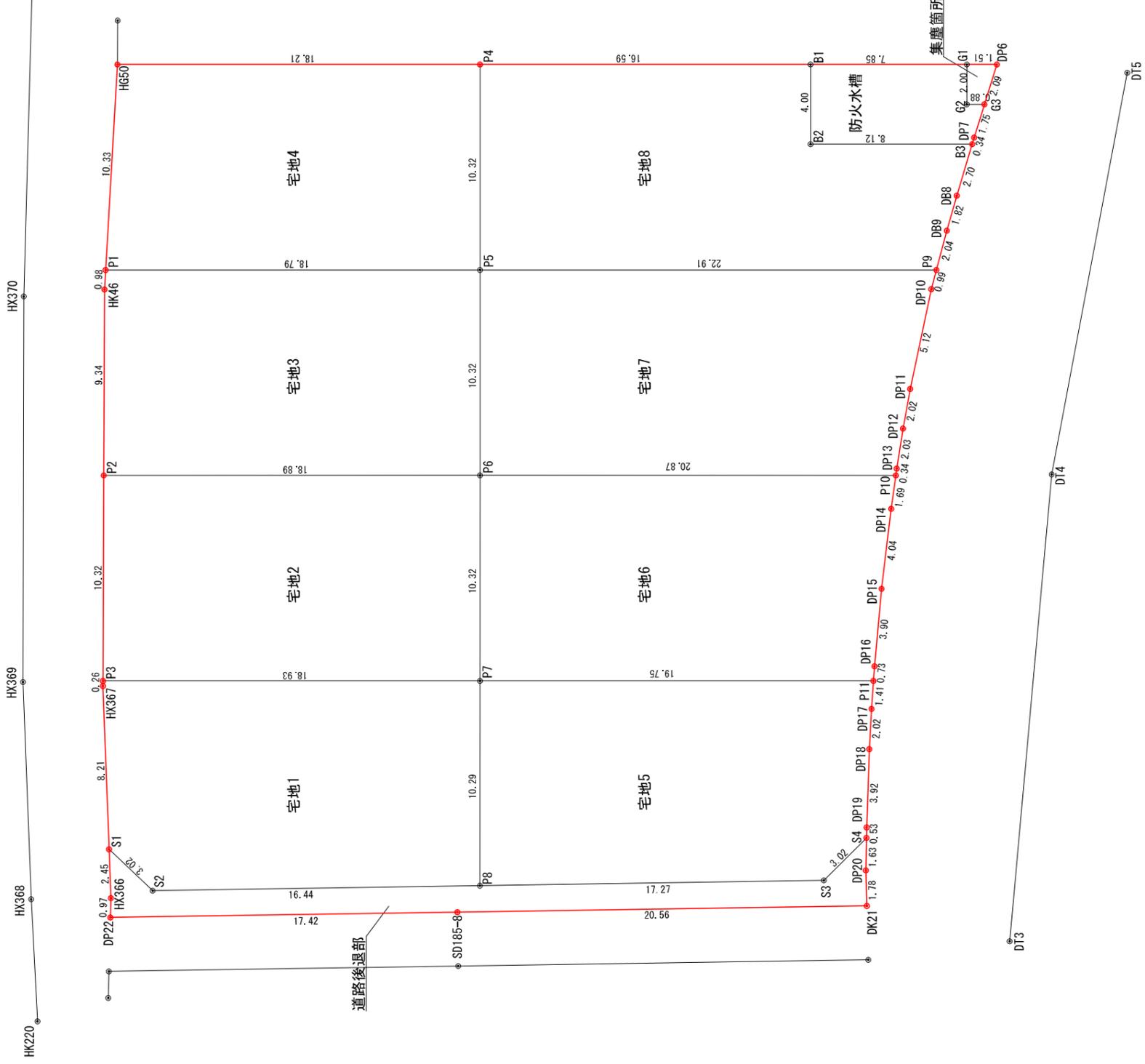




# 求積図



縮尺 1:250



|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| 現場名称 | 熊本市西区池亀町  | 整理番号  |
| 図面名称 | 求積図       | 換印    |
| 申請者  |           | 設計    |
| 日付   | 令和6年8月27日 | SCALE |
|      |           | 1:250 |
|      |           | 図面番号  |

# 求積表

| 地番 宅地1 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| S1     | -19631.792 | -28563.085 | 8.21                  |
| HK367  | -19632.134 | -28554.883 | 0.26                  |
| P3     | -19632.155 | -28554.625 | 18.93                 |
| P7     | -19651.029 | -28556.118 | 10.29                 |
| P8     | -19650.217 | -28566.375 | 16.44                 |
| S2     | -19633.812 | -28565.330 | 3.02                  |
| 合計     |            |            | 386.675035            |
| 1/2    |            |            | 193.3375175           |
| 地積     |            |            | 193.33 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 58.48 坪               |

| 地番 宅地2 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P3     | -19632.155 | -28554.625 | 10.32                 |
| P2     | -19633.010 | -28544.341 | 18.89                 |
| P6     | -19651.843 | -28545.830 | 10.32                 |
| P7     | -19651.029 | -28556.118 | 18.93                 |
| 合計     |            |            | 390.342681            |
| 1/2    |            |            | 195.1713405           |
| 地積     |            |            | 195.17 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 59.03 坪               |

| 地番 宅地3 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P2     | -19633.010 | -28544.341 | 9.34                  |
| HK46   | -19633.784 | -28535.029 | 0.98                  |
| P1     | -19633.917 | -28534.060 | 18.79                 |
| P5     | -19652.657 | -28535.543 | 10.32                 |
| P6     | -19651.843 | -28545.830 | 18.89                 |
| 合計     |            |            | 389.446628            |
| 1/2    |            |            | 194.7233140           |
| 地積     |            |            | 194.72 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 58.90 坪               |

| 地番 宅地4 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P1     | -19633.917 | -28534.060 | 10.33                 |
| HG50   | -19635.320 | -28523.820 | 18.21                 |
| P4     | -19653.470 | -28525.256 | 10.32                 |
| P5     | -19652.657 | -28535.543 | 18.79                 |
| 合計     |            |            | 381.854767            |
| 1/2    |            |            | 190.9273835           |
| 地積     |            |            | 190.92 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 57.75 坪               |

| 地番 宅地5 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P8     | -19650.217 | -28566.375 | 10.29                 |
| P7     | -19651.029 | -28556.118 | 19.75                 |
| P11    | -19670.724 | -28557.676 | 1.41                  |
| DP17   | -19670.516 | -28559.072 | 2.02                  |
| DP18   | -19670.248 | -28561.081 | 3.92                  |
| DP19   | -19669.799 | -28564.985 | 0.53                  |
| S4     | -19669.748 | -28565.515 | 3.02                  |
| S3     | -19667.450 | -28567.474 | 17.27                 |
| 合計     |            |            | 391.335115            |
| 1/2    |            |            | 195.6675575           |
| 地積     |            |            | 195.66 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 59.18 坪               |

| 地番 宅地6 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P7     | -19651.029 | -28556.118 | 10.32                 |
| P6     | -19651.843 | -28545.830 | 20.87                 |
| P10    | -19672.657 | -28547.477 | 1.69                  |
| DP14   | -19672.290 | -28549.132 | 4.04                  |
| DP15   | -19671.493 | -28553.100 | 3.90                  |
| DP16   | -19670.832 | -28556.952 | 0.73                  |
| P11    | -19670.724 | -28557.676 | 19.75                 |
| 合計     |            |            | 418.153863            |
| 1/2    |            |            | 209.0769315           |
| 地積     |            |            | 209.07 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 63.24 坪               |

| 地番 宅地7 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P6     | -19651.843 | -28545.830 | 10.32                 |
| P5     | -19652.657 | -28535.543 | 22.91                 |
| P9     | -19675.499 | -28537.349 | 0.99                  |
| DP10   | -19675.169 | -28538.286 | 5.12                  |
| DP11   | -19673.715 | -28543.198 | 2.02                  |
| DP12   | -19673.199 | -28545.161 | 2.03                  |
| DP13   | -19672.731 | -28547.142 | 0.34                  |
| P10    | -19672.657 | -28547.477 | 20.87                 |
| 合計     |            |            | 450.085352            |
| 1/2    |            |            | 225.0426760           |
| 地積     |            |            | 225.04 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 68.07 坪               |

| 地番 宅地8 |            | 地目         |                       |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 所有者    |            |            |                       |
| NO     | X          | Y          | 辺長                    |
| P5     | -19652.657 | -28535.543 | 10.32                 |
| P4     | -19653.470 | -28525.256 | 16.59                 |
| B1     | -19670.015 | -28526.565 | 4.00                  |
| B2     | -19669.699 | -28530.552 | 8.12                  |
| B3     | -19677.789 | -28531.192 | 2.70                  |
| DB8    | -19676.814 | -28533.712 | 1.82                  |
| DB9    | -19676.176 | -28535.424 | 2.04                  |
| P9     | -19675.499 | -28537.349 | 22.91                 |
| 合計     |            |            | 433.388533            |
| 1/2    |            |            | 216.6942665           |
| 地積     |            |            | 216.69 m <sup>2</sup> |
| 坪数     |            |            | 65.55 坪               |

| 地番 道路後退部 |            | 地目         |                      |
|----------|------------|------------|----------------------|
| 所有者      |            |            |                      |
| NO       | X          | Y          | 辺長                   |
| DP22     | -19631.587 | -28566.506 | 0.97                 |
| HX366    | -19631.690 | -28565.534 | 2.45                 |
| S1       | -19631.792 | -28563.085 | 3.02                 |
| S2       | -19633.812 | -28565.330 | 16.44                |
| P8       | -19650.217 | -28566.375 | 17.27                |
| S3       | -19667.450 | -28567.474 | 3.02                 |
| S4       | -19669.748 | -28565.515 | 1.63                 |
| DP20     | -19669.593 | -28567.136 | 1.78                 |
| DK21     | -19669.501 | -28568.919 | 20.56                |
| SD185-8  | -19648.977 | -28567.612 | 17.42                |
| 合計       |            |            | 108.585607           |
| 1/2      |            |            | 54.2928035           |
| 地積       |            |            | 54.29 m <sup>2</sup> |
| 坪数       |            |            | 16.42 坪              |

| 地番 防火水槽 |            | 地目         |                      |
|---------|------------|------------|----------------------|
| 所有者     |            |            |                      |
| NO      | X          | Y          | 辺長                   |
| B1      | -19670.015 | -28526.565 | 4.00                 |
| B2      | -19669.699 | -28530.552 | 8.12                 |
| B3      | -19677.789 | -28531.192 | 0.34                 |
| DP7     | -19677.914 | -28530.868 | 1.75                 |
| G3      | -19678.563 | -28529.247 | 0.88                 |
| G2      | -19677.682 | -28529.177 | 2.00                 |
| G1      | -19677.840 | -28527.183 | 7.85                 |
| 合計      |            |            | -65.087359           |
| 1/2     |            |            | 32.5436795           |
| 地積      |            |            | 32.54 m <sup>2</sup> |
| 坪数      |            |            | 9.84 坪               |

| 地番 集塵箇所 |            | 地目         |                     |
|---------|------------|------------|---------------------|
| 所有者     |            |            |                     |
| NO      | X          | Y          | 辺長                  |
| G3      | -19678.563 | -28529.247 | 0.88                |
| G2      | -19677.682 | -28529.177 | 2.00                |
| G1      | -19677.840 | -28527.183 | 1.51                |
| DP6     | -19679.342 | -28527.302 | 2.09                |
| 合計      |            |            | 4.781865            |
| 1/2     |            |            | 2.3909325           |
| 地積      |            |            | 2.39 m <sup>2</sup> |
| 坪数      |            |            | 0.72 坪              |

| 地番   | 面積                     | 面積 |
|------|------------------------|----|
| 宅地1  | 193.33 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地2  | 195.17 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地3  | 194.72 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地4  | 190.92 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地5  | 195.66 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地6  | 209.07 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地7  | 225.04 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地8  | 216.69 m <sup>2</sup>  |    |
| 宅地合計 | 1620.60 m <sup>2</sup> |    |

| 地番    | 面積                   | 面積 |
|-------|----------------------|----|
| 道路後退部 | 54.29 m <sup>2</sup> |    |
| 防火水槽  | 32.54 m <sup>2</sup> |    |
| 面積合計  | 86.83 m <sup>2</sup> |    |

| 集塵箇所 | 面積                  |
|------|---------------------|
|      | 2.39 m <sup>2</sup> |

合計面積 1709.82 m<sup>2</sup>

|      |           |           |
|------|-----------|-----------|
| 現場名称 | 熊本市西区池亀町  | 整理番号      |
| 図面名称 | 求積表       | 捺印        |
| 申請者  |           | 設計        |
| 日付   | 令和6年8月27日 | S C A L E |
|      |           | -         |
|      |           | 図面番号      |