



建物

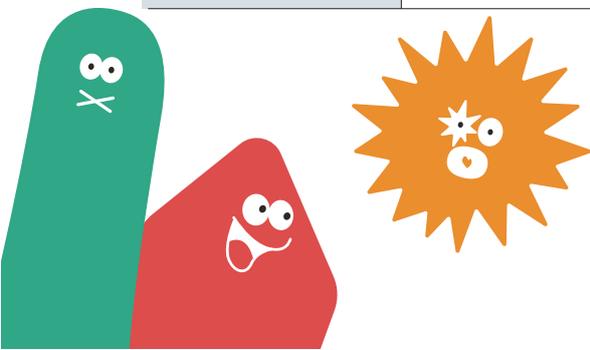
## 熊本市西区横手5丁目

LN/01

【新築分譲住宅 全3棟】

長期優良住宅認定物件 フラット35S利用可 各種補償充実！

所在地	熊本市西区横手5丁目6-16東側
価格	【1号棟】3,448万円 【2号棟】3,398万円 【3号棟】3,548万円
交通	熊本市上熊本線「段山町」駅 徒歩13分
総棟数	3棟
販売棟数	3棟
建物構造	木造従来軸組工法2階建(910モジュール)
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
地目	宅地
接道状況	北側 5.36m 公道
設備	九州電力 個別LPG 公営水道 本下水
現況	更地
完成	2025年7月中旬予定
建築確認番号	【1号棟】第R07SHC106655号(令和7年4月11日) 【2号棟】第R07SHC106656号(令和7年4月11日) 【3号棟】第R07SHC106657号(令和7年4月11日)
引渡日	2025年8月上旬予定
備考	※広告の取扱いに関しては、法令遵守にてお願い致します。 ※網戸・証明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、売主指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年7月23日
物件番号	LN/01



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号  
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号  
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



LAND  
FORMATION  
株式会社 ランドフォーメーション

# Precious house

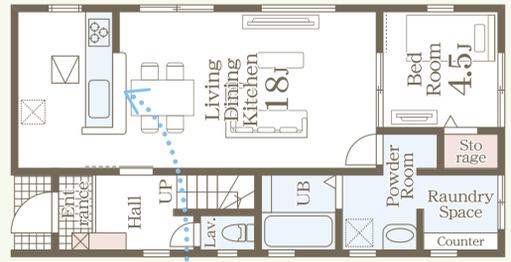
# 西区横手5丁目

1号棟

■土地面積:163.94㎡  
■建物面積:110.95㎡  
■建築確認番号:  
第R07SHC106655号(令和7年4月11日)

4LDK+ランドリースペース

# インテリアの  
統一感を作りやすい  
洋室のみの間取りです



# 使い勝手のいい  
カウンターキッチン

# 物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

Equipment

こだわりの住宅設備



2号棟

■土地面積:162.00㎡  
■建物面積:99.36㎡  
■建築確認番号:  
第R07SHC106656号(令和7年4月11日)

4LDK+ファミリールーム

# 暮らしに  
和の趣をもたらす  
畳の部屋



# うれしいプラスαの  
収納スペース

# 使い勝手のいい  
カウンターキッチン

販売  
価格

3,398  
万円

(税込)

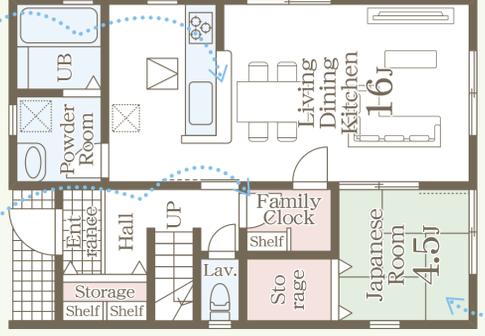
3号棟

■土地面積:179.69㎡  
■建物面積:108.47㎡  
■建築確認番号:  
第R07SHC106657号(令和7年4月11日)

4LDK+ファミリールーム

# うれしいプラスαの  
収納スペース

# 使い勝手のいい  
カウンターキッチン



# 暮らしに  
和の趣をもたらす  
畳の部屋

# 季節物の入れ替えが楽々  
ウォークインクローゼット

販売  
価格

3,548  
万円

(税込)



LAND  
FORMATION  
株式会社ランドフォーメーション

Precious house

西区横手5丁目

新築戸建限定 3棟

