

分譲地

熊本市南区御幸西3丁目 全4区画 LFP/80

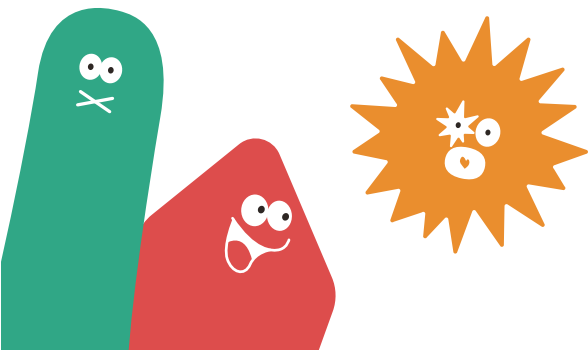
所在地	熊本市南区御幸西3丁目8-10
価格	「価格表」参照
交通	熊本都市バス「御幸病院」バス停 徒歩約12分 約955m
地積	実測：167.82㎡
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	御幸小学校 / 託麻中学校
接道	西側：幅員 4m 私道 接面8.3m
法令制限	航空法 景観法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■九州電力・NTT ■プロパンガス ■側溝
現況	更地
引渡し	令和7年6月上旬予定
備考	ナビ検索 :熊本市南区御幸西3丁目8-10
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年7月6日
物件番号	LFP/80



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



全4区画分譲地 全区画建築条件無し



LFP/80

熊本市南区御幸西3丁目

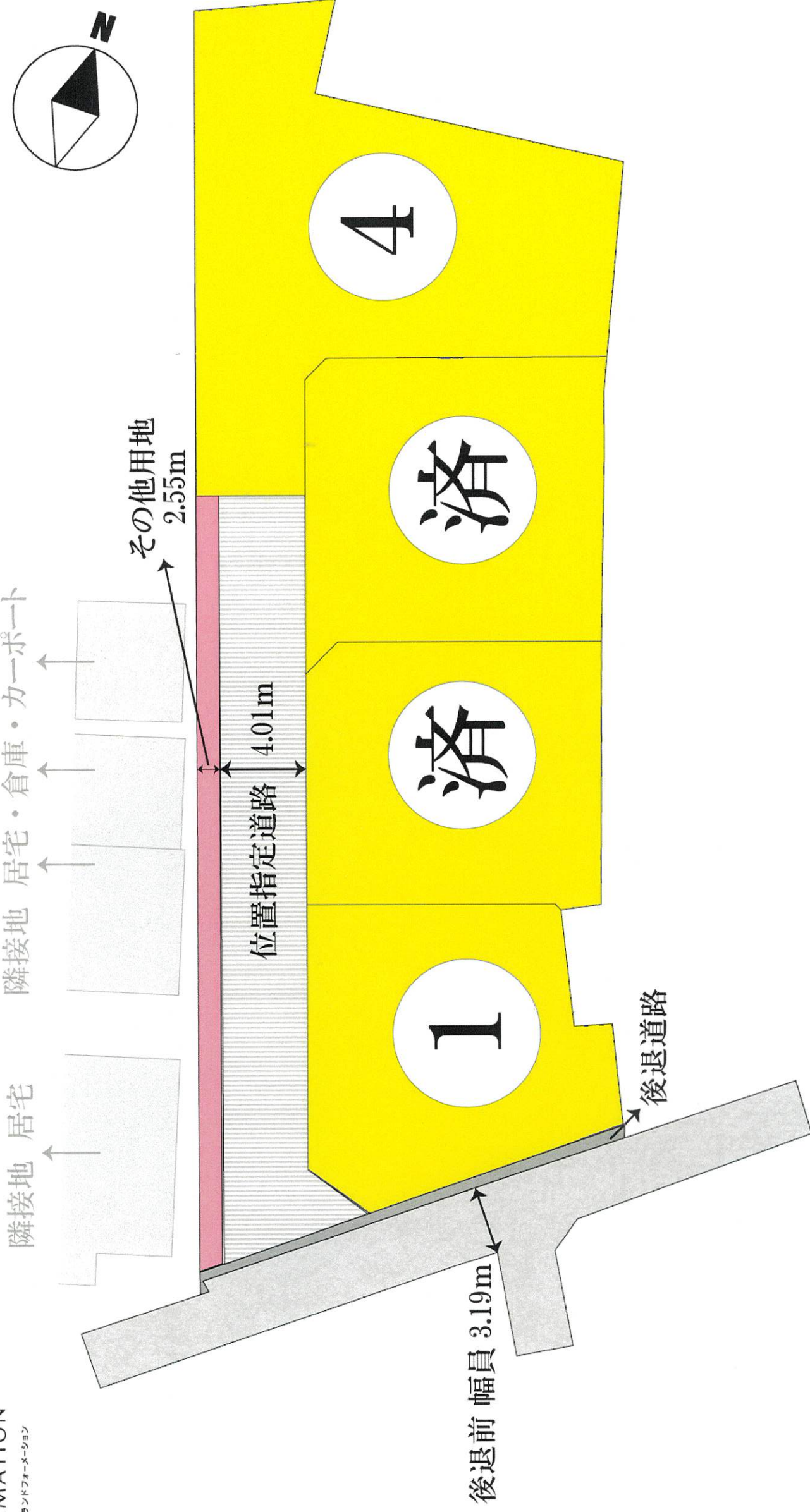
区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	167.82 m ²	50.76 坪	13,500,000 円	電柱あり	
2					済
3					済
4	275.10 m ²	83.25 坪	17,800,000 円	電柱、支線あり	

2025/04/08現在（予約状況は日々変動致します）

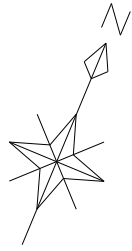


LAND
FORMATION
国土形成庁

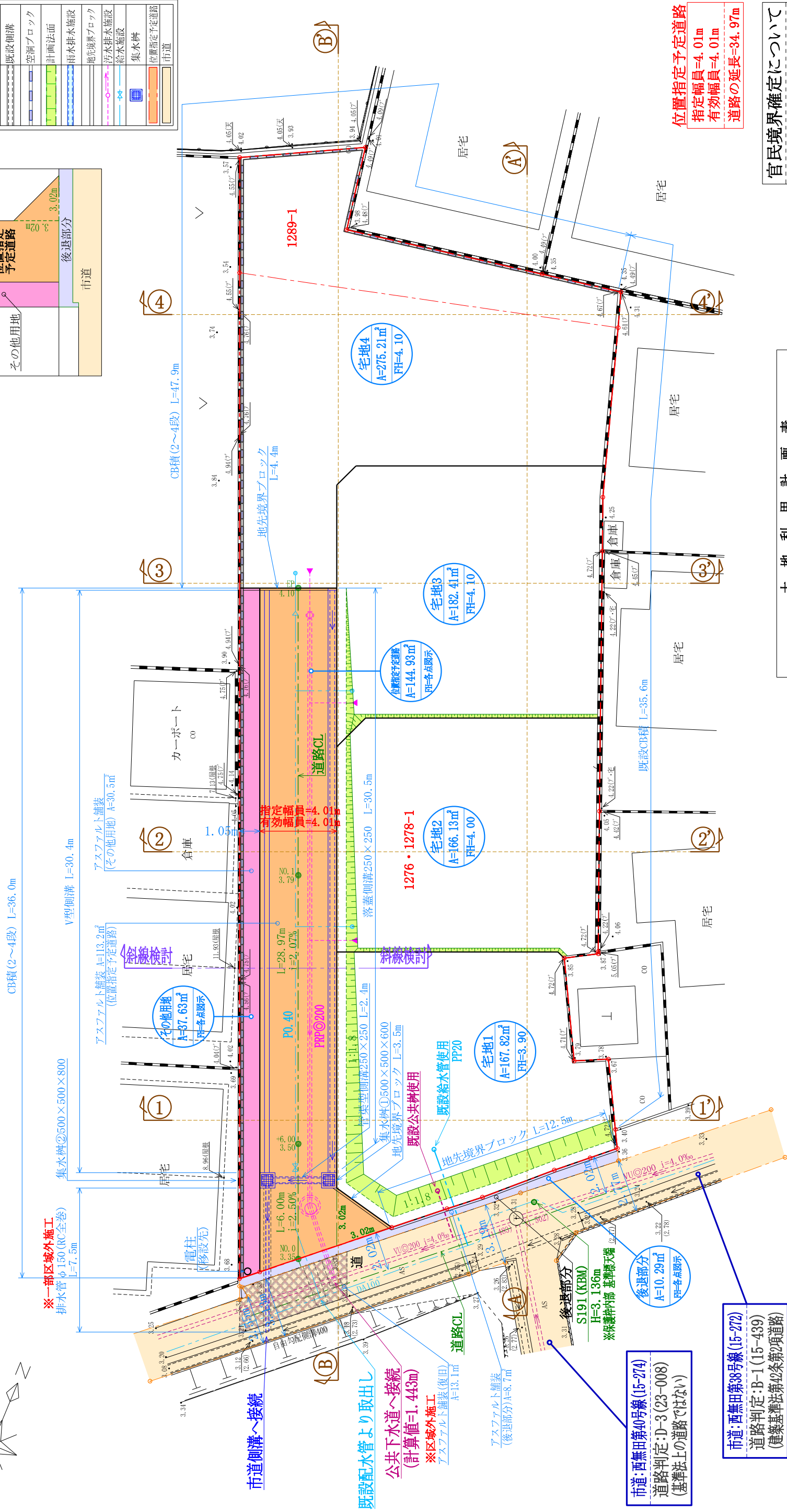
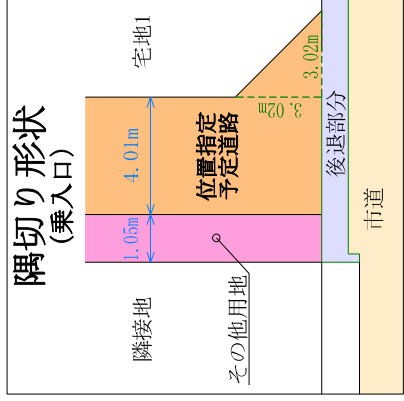
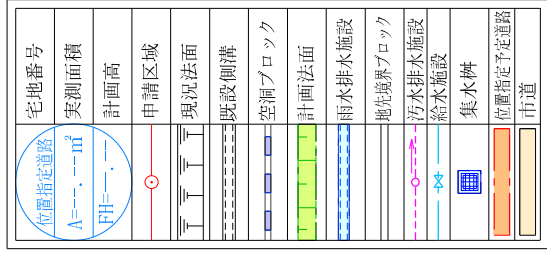
全4区画分譲地 御幸西3丁目



圖面平面設計

 $S=1:200$ 

凡例



位置指定予定道路
指定幅員=4.01m
有効幅員=4.01m
道路の延長=34.97m

官民境界確定について
台帳整備にて確定済み

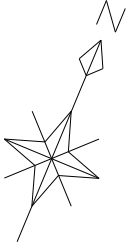
土地利用計画表				
地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地1～4	791.57	80.25	平均面積197.89㎡ 最小面積166.13㎡	
位置指定 予定道路	144.93	14.72	最小幅W=4.01m 延長L=34.97m 勾配±2.07%～2.50%	申請人
後退部分	10.29	1.05		熊本市
その他用地	37.63	3.82		申請人
合計	984.42	100.00		申請人

図面名称	造成計画平面図			整理番号
工事名称	御幸西3丁目宅地造成工事			検印
申請者名				設計
日付	令和6年10月	日	SCALE	図面番号
			1:200	

用途地域：第1種中高層住居専用地域	
容積率：150%	
建ぺい率：60%	

求積図・求積表

S=1:250



宅地1		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地1	g3		-26929.557	-27810.957	3.04
	q10		-26927.552	-27808.667	1.94
	q11		-26926.287	-27807.191	4.00
	q12		-26923.541	-27804.277	1.97
宅地2	q13		-26922.231	-27802.799	1.50
	q14		-26921.236	-27801.676	1.00
	H158		-26920.360	-27802.148	0.03
	q15		-26920.331	-27802.163	3.65
宅地3	H102		-26917.115	-27803.892	1.79
	KD2		-26917.887	-27805.506	5.38
	KD3		-26913.140	-27808.039	0.46
	q17		-26912.965	-27808.464	11.54
宅地4	q5		-26917.394	-27819.115	12.31
	q4		-26928.757	-27814.390	3.52
			倍面積	335.643896	
			面積	167.82	
			地積	167.82	m ²

宅地2		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地2	q5		-26917.394	-27819.115	11.54
	q17		-26912.965	-27808.464	0.46
	KD3		-26913.140	-27808.039	1.78
	KD4		-26912.247	-27806.496	0.11
宅地3	KD5		-26912.146	-27806.538	7.32
	KD6		-26905.362	-27809.288	4.86
	q19		-26900.858	-27811.102	12.25
	q18		-26905.561	-27822.411	2.12
宅地4	q6		-26907.522	-27823.220	10.69
			倍面積	332.269451	
			面積	166.13	
			地積	166.13	m ²

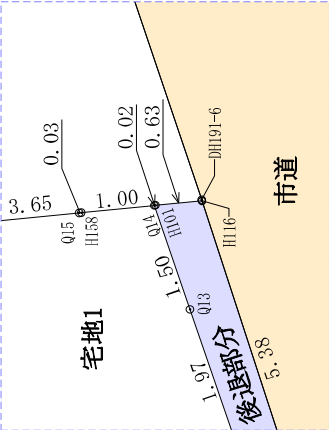
宅地3		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地3	q6		-26907.522	-27823.220	2.12
	q18		-26905.561	-27822.411	12.25
	q19		-26900.858	-27811.102	8.70
	KD7		-26892.789	-27814.351	2.81
宅地4	KD9		-26890.182	-27815.406	1.64
	q22		-26888.616	-27815.897	13.02
	q21		-26893.616	-27827.920	1.41
	q20		-26894.923	-27828.460	5.36
宅地5	q7		-26899.872	-27826.402	8.29
			倍面積	364.822714	
			面積	182.41	
			地積	182.41	m ²

宅地4		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地4	q9		-26901.819	-27831.083	1.05
	q8		-26901.416	-27830.113	4.01
	q7		-26899.872	-27826.402	5.36
	q20		-26894.923	-27827.920	1.41
宅地5	q21		-26893.616	-27827.920	13.02
	q22		-26888.616	-27815.897	7.24
	HK8		-26881.713	-27818.064	1.87
	HK14		-26879.940	-27818.647	4.21
宅地6	HBP11		-26880.655	-27822.797	10.45
	HBP100		-26882.429	-27833.095	4.40
	HPA24		-26878.094	-27833.842	6.58
	HK10		-26881.100	-27839.693	6.01
宅地7	HK11		-26886.650	-27837.391	16.43
			倍面積	550.429257	
			面積	275.21	
			地積	275.21	m ²

拡大図 S=1/100

面積一覧表

地番名	面積
宅地1	167.82 m ²
宅地2	166.13 m ²
宅地3	182.41 m ²
宅地4	275.21 m ²
小計(宅地)	791.57 m ²
位置指定予定道路	144.93 m ²
後退部分	10.29 m ²
その他用地	37.63 m ²
合計	984.42 m ²



宅地1		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地1	q2		-26934.339	-27816.422	7.26
	q3		-26929.557	-27810.957	3.52
	q4		-26928.757	-27814.390	12.31
	q5		-26917.394	-27819.115	10.69
宅地2	q6		-26907.522	-27823.220	8.29
	q7		-26899.872	-27826.402	4.01
	q8		-26901.416	-27830.113	35.66
			倍面積	289.870252	
宅地3			面積	144.93	
			地積	144.93	m ²

宅地2		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地2	PD1		-26936.088	-27816.840	0.46
	H191-4		-26935.767	-27816.488	0.59
	H294-23		-26935.430	-27816.975	15.34
	H191-5		-26925.320	-27805.443	5.38
宅地3	H116		-26921.812	-27801.367	0.63
	H101		-26921.253	-27801.667	0.02
	Q14		-26921.236	-27801.676	1.50
	Q13		-26922.231	-27802.799	1.97
宅地4	Q12		-26923.541	-27804.277	4.00
	Q11		-26926.287	-27807.191	1.94
	Q10		-26927.552	-27808.667	3.04
	q3		-26929.557	-27810.957	7.26
宅地5	q2		-26934.339	-27816.422	1.11
	Q1		-26935.069	-27817.256	0.40
	KD1		-26935.436	-27817.103	0.68
			倍面積	20.595794	
宅地6			面積	10.29	
			地積	10.29	m ²

宅地3		位置指定予定道路			
地番	No.	標識	Xn	Yn	辺長
宅地3	Q1		-26935.069	-27817.256	1.11
	q2		-26934.339	-27816.422	35.66
	q8		-26901.416	-27830.113	1.05
	q9		-26901.819	-27831.083	36.01
宅地4			倍面積	75.276993	
			面積	37.63	
			地積	37.63	m ²

座標一覧表(市道)

測点名	X座標	Y座標
DH192-8	-26918.309	-27793.420
DH191-7	-26926.118	-27801.980
DH191-8	-26927.856	-27802.368
DH191-1	-26928.989	-27804.789
DH191-2	-26930.262	-27806.308
DH191-3	-26941.799	-27819.511
DH294-22	-26947.195	-27829.888
PD1	-26936.068	-27816.840
H191-4	-26935.767	-27816.488
H294-23	-26935.430	-27816.975
H191-5	-26925.320	-27805.443
H116	-26921.812	-27801.367
DH191-6	-26921.803	-27801.356
DH192-1	-26916.294	-27795.043

位置指定予定道路
指定幅員=4.01m
有効幅員=4.01m
道路の延長=34.97m

官民境界確定について
台帳整備にて確定済み

求積図・求積表		整理番号
工事名称	御幸西3丁目 宅地造成工事	検印 設計
申請者名		
日付	令和6年10月 日	図面番号
SCALE	1:250	03

修正
重本市南区御幸

赤

新設

青

撤去

黒

既設

電柱

支柱

支線

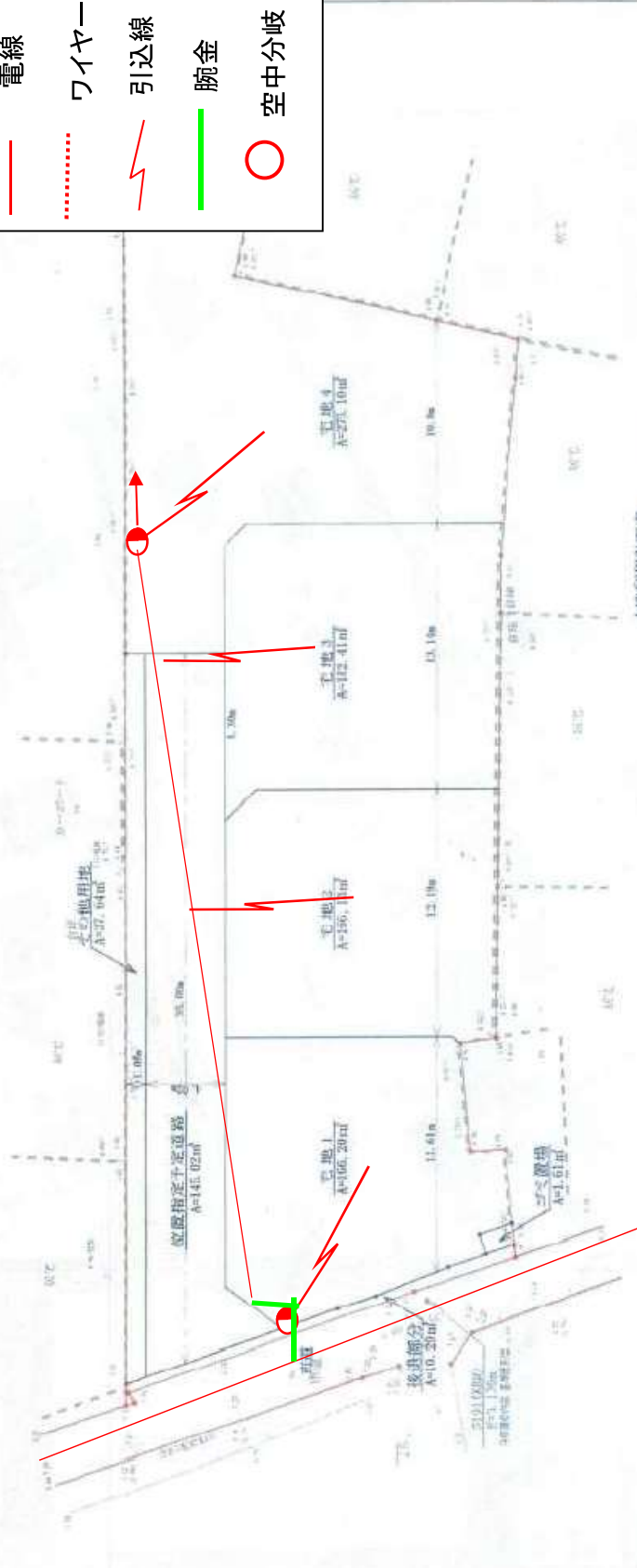
電線

ワイヤー

引込線

腕金

空中分岐



土地利用計画表

種別	面積	割合
宅	200.04㎡	00.24%
道路	145.02㎡	14.75%
その他用地	37.61㎡	3.82%
計画部分	10.29㎡	1.05%
不利用地	1.61㎡	0.16%
合 計	594.57㎡	100.00%

