



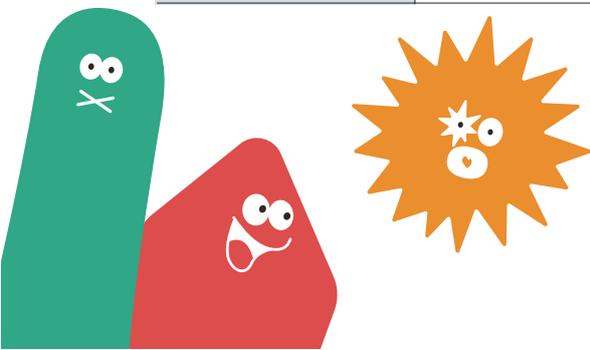
Precious land LL/64

土地

熊本市東区山ノ内2丁目

山ノ内小学校すぐそば 整形地 広々74.66坪

| | |
|--------|--|
| 所在地 | 【地番】熊本市東区山ノ内2丁目3014番4(宅地部分)、3016番2、3017番4、3014番2(道路部分) |
| 価格 | 24,980,000円 |
| 交通 | 熊本都市バス「小峯営業所」バス停 徒歩約3分 約226m |
| 地積 | 公簿 宅地部分: 246.82㎡(74.66坪) 公衆用道路部分: 281㎡※3筆合計持分あり |
| 地目 | 宅地、公衆用道路 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 150% |
| 学校区 | 山ノ内小学校 / 錦ヶ丘中学校 |
| 接道 | 北側 私道(位置指定道路)(法第42条第1項第5号道路) 幅員 約4m 接道 約12m |
| 私道負担 | 3016番2、3017番4(60分の1)、3014番2(24分の1) |
| 文化財 | 範囲外 |
| 法令制限 | 航空法 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法 |
| 設備 | ■公営水道 ■公共下水 ■九州電力 ■都市ガス |
| 現況 | 建物あり(※解体更地渡し) |
| 引渡し | 令和7年10月上旬予定 |
| 備考 | ※確定測量渡し ※解体更地後の現状有姿渡しとする。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。 ナビ検索 :熊本市東区山ノ内2丁目3-30 |
| 取引態様 | 売主 |
| 広告有効期限 | 令和7年7月6日 |
| 物件番号 | LL/64 |

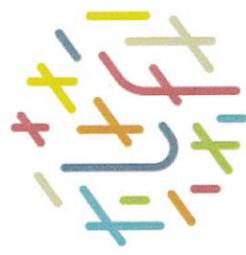


株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

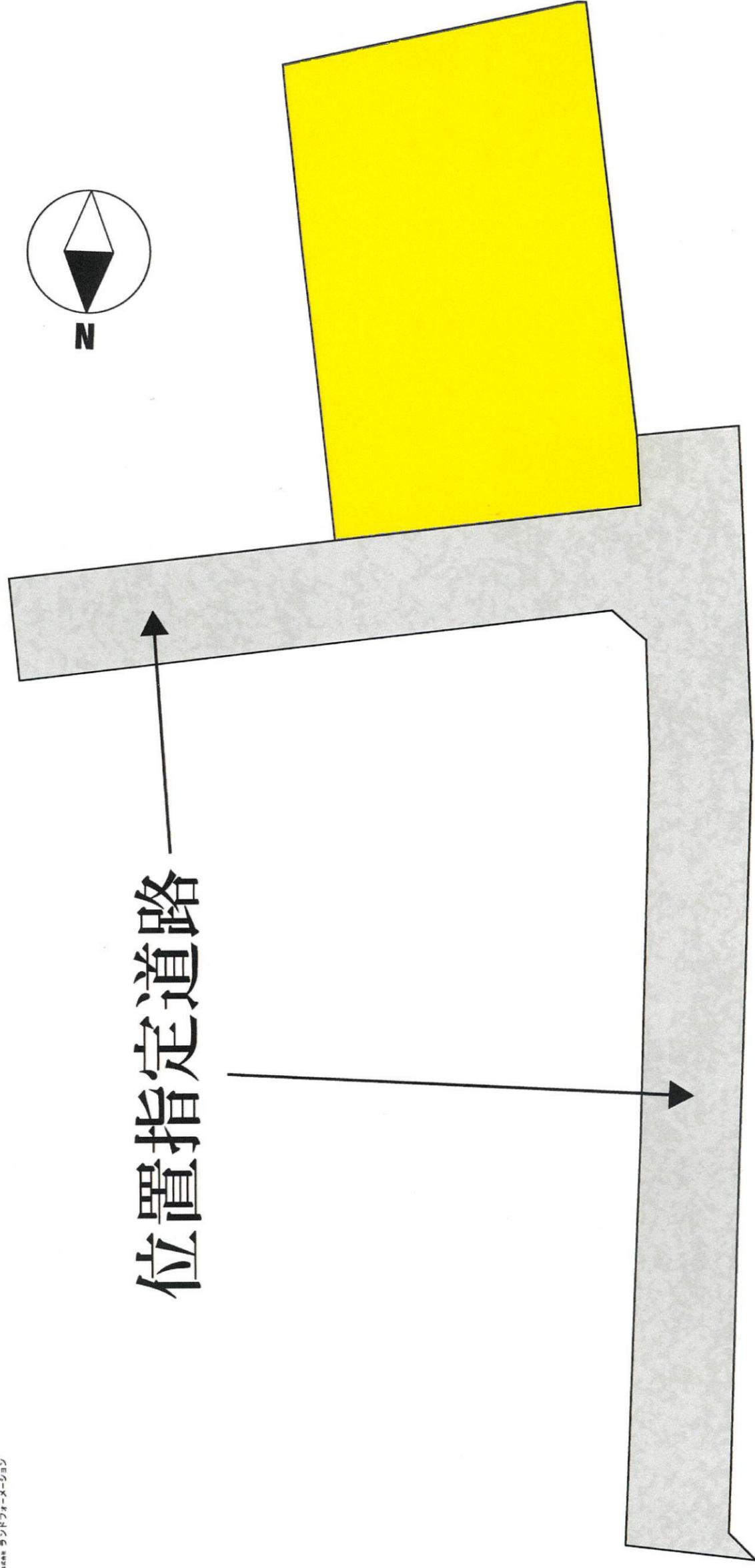
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

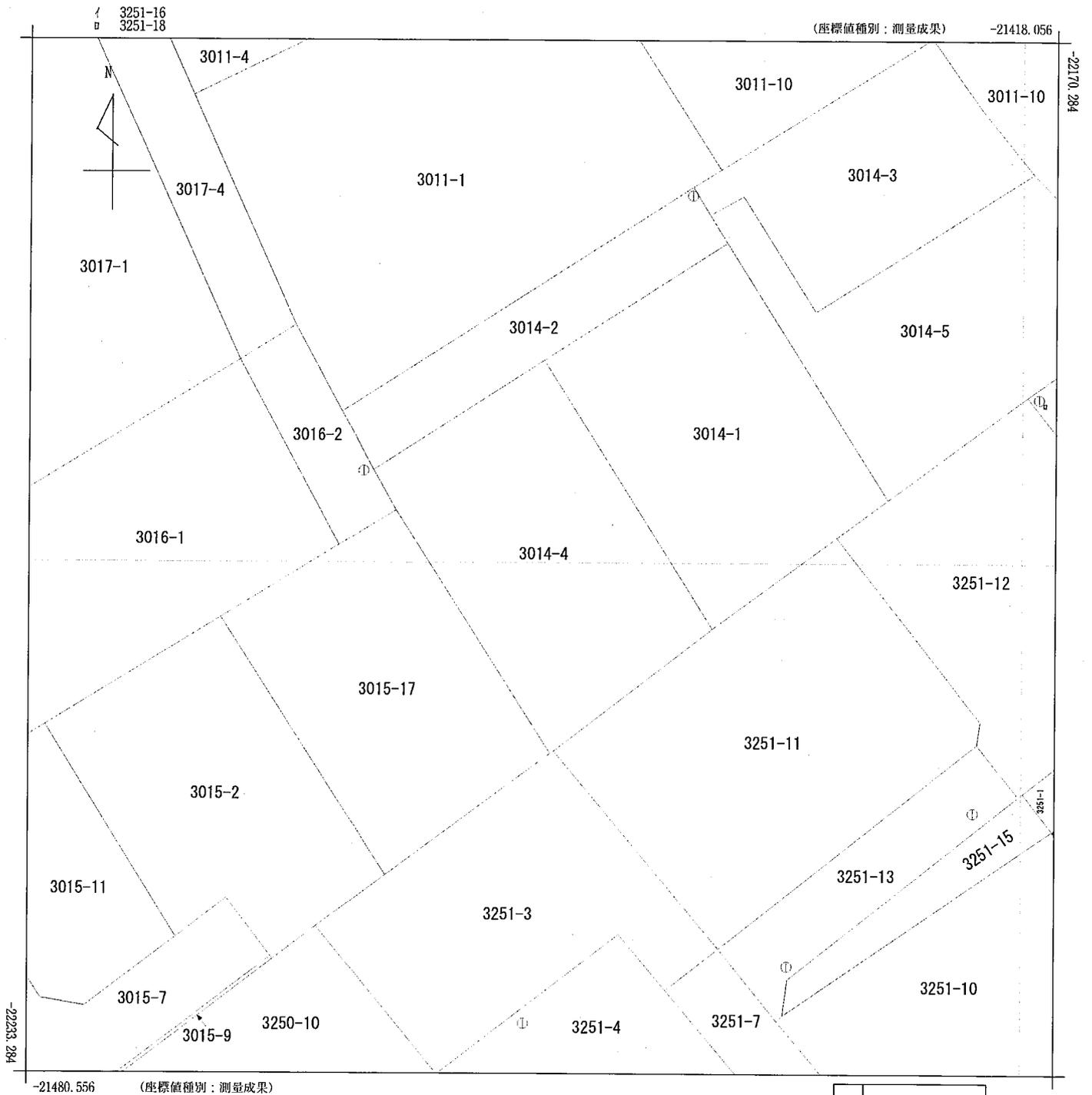




LAND
FORMATION
国土形成院

Precious land 東区山ノ内2丁目





(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
山ノ内2丁目

| | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------------|----|-----------|-----------|------------|--------------|------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 熊本市東区山ノ内二丁目 | | | | 地番 | 3014番4 | | | |
| 出力縮尺 | 1/250 | 精度区分 | 甲二 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | 平成8年11月15日 | | 補記事項 | | |

(1) 平成24年5月31日
この図面に記録されている建築物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された、
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

1-250-5
1-250-13
3-251-6
3-251-13
頁八三

