

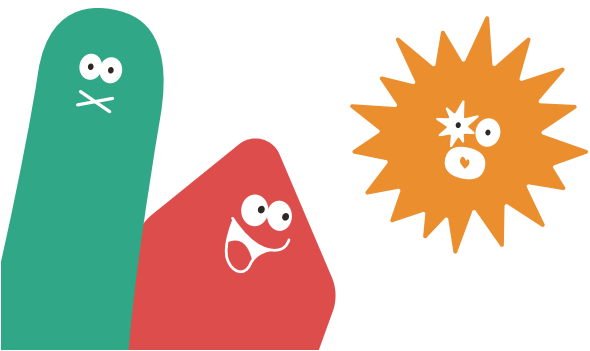
Precious land LFP/79

分譲地

熊本市東区八反田2丁目 全6区画

【全区画建築条件無し】新規分譲地 誕生！ 複数区画購入可！利便性良好の立地！
スーパー、コンビニなど生活施設が充実！

所在地	熊本市東区八反田2丁目3475番1他3筆より分合筆の一部
価格	「価格表」参照
交通	産交バス「八反田入口」バス停 徒歩約7分 約512m
地積	4号地 134.14㎡ (40.57坪) ～ ※その他区画については別紙参照
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	託麻西小学校 / 西原中学校
接道	西側 公道 幅員 4.5m ・ 南側 公道（二項道路） 幅員 4.0m
私道負担	無し
文化財	「乾原・迎八反田遺跡」範囲内
法令制限	航空法 景観法 文化財保護法 都市再生特別措置法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■九州電力・NTT
現況	宅地造成工事完了済
引渡し	10月上旬予定
備考	※別紙「価格表」の備考欄をご参照下さい。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。 ナビ検索 :熊本市東区八反田2丁目16-70
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年12月27日
物件番号	LFP/79



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land

全6区画分譲地 全区画建築条件無し

熊本市東区八反田2丁目

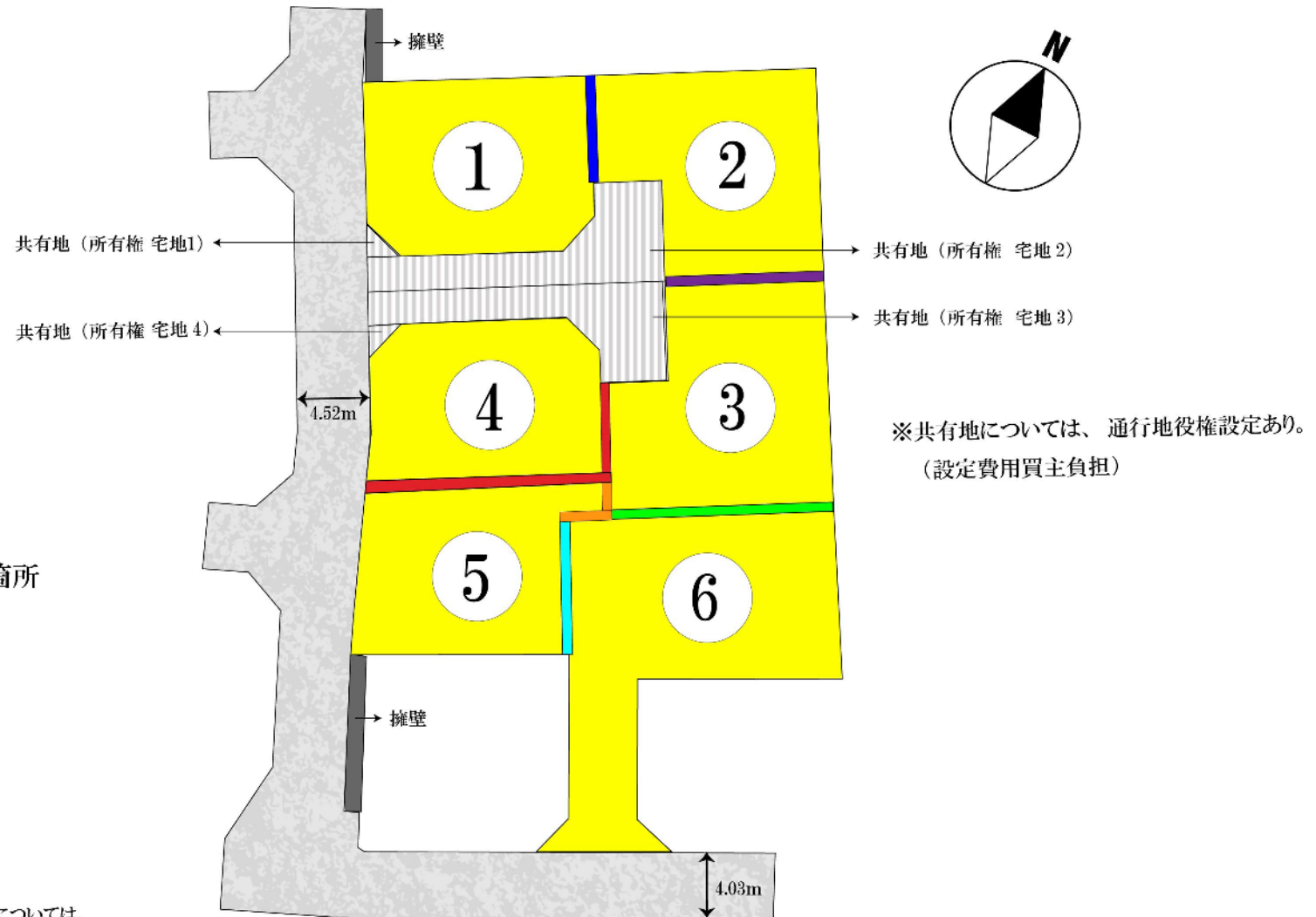


区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	143.52 m ²	43.41 坪		北西角電柱あり	済
2	206.95 m ²	62.60 坪	17,600,000円	有効宅地 149.22m ² (45.13坪)	
3	227.40 m ²	68.78坪	18,820,000円	有効宅地 170.29m ² (51.51坪)	
4	134.14 m ²	40.57 坪			済
5	140.78 m ²	42.58 坪	16,700,000円		
6	217.04 m ²	65.65 坪		有効宅地 168.83m ² (51.07坪)	済

備考

- ※買主にて公共桝(下水)申請を行うものとする。
- ※敷地境界ブロックの取り決め有り。(詳細については別紙参照)
- ※上水道加入金清算金有り。(宅地①～⑤ 各宅地 金69,500円)
- ※共有地1-2、2-2、3-2、4-2については通行地役権設定あり。(設定費用買主負担)
- ※上記共有地のアスファルト舗装については、
宅地①～④全ての建築工事における外構工事完了後に、
売主の負担と責任にて舗装工事を行うものとする。
- ※電柱計画については、協議中となる為、
敷地内に電柱等の建柱がなされる可能性があります。
- ※本分譲地は埋蔵文化財包蔵地域内であり、
事前の試掘調査により、遺跡が発見されております。
- ※土木工事等による発掘をしようとする場合には、
文化財保護法第93条第1項の規定により発掘に着手しようとする日の60日前までに
熊本県教育長あて届け出が必要となります。

Precious land 東区八反田2丁目

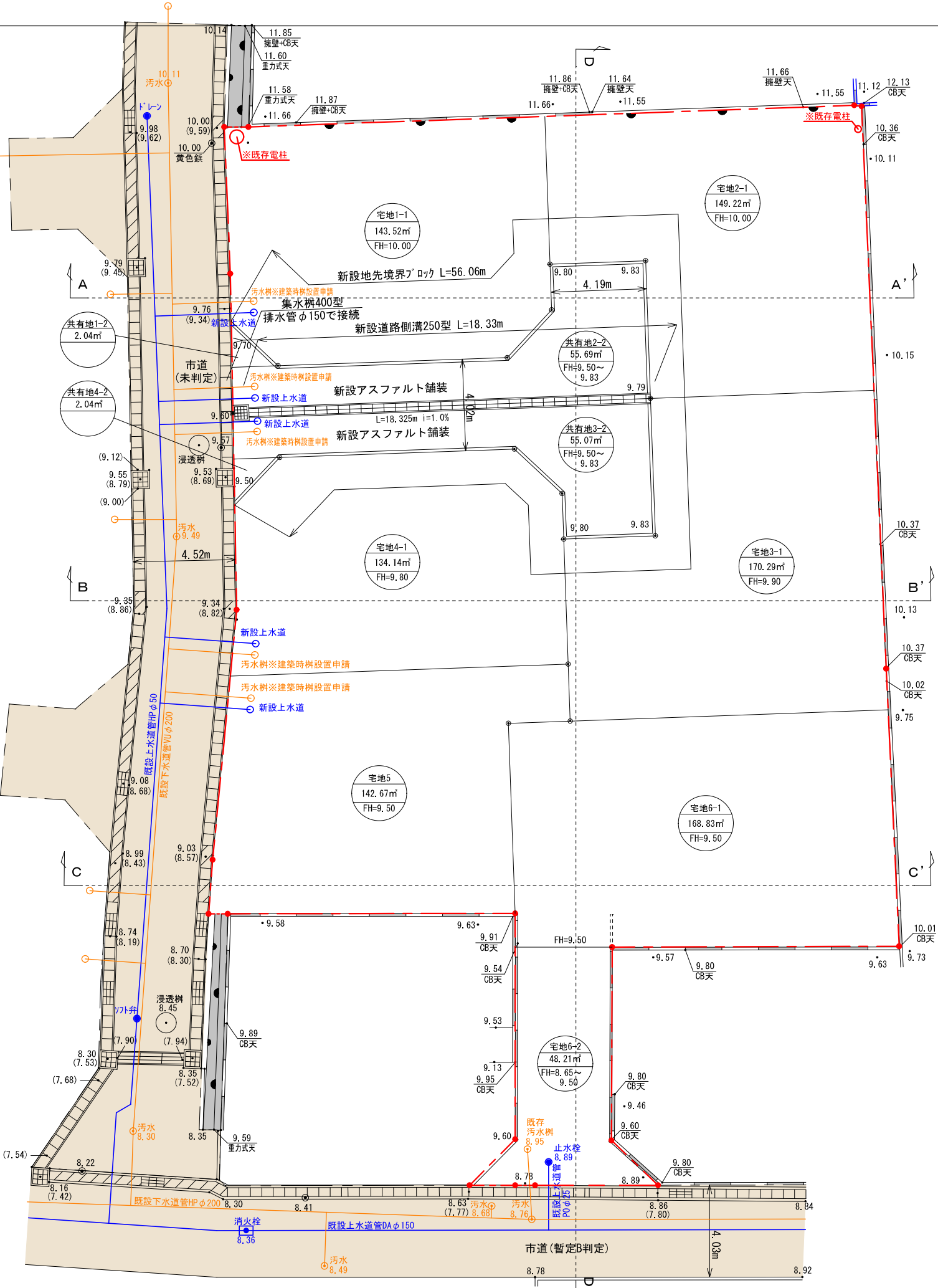


敷地境界ブロック施工箇所

- 宅地 1
- 宅地 2
- 宅地 3
- 宅地 4
- 宅地 5
- 宅地 6

※上記、敷地境界ブロックの新設については、
引渡し後買主にて施工するものとし、その詳細については別紙参照。

土地利用計画平面図



縮尺1：200

地番	面積
宅地1	143.52 m2
宅地2	149.22 m2
共有地1	57.73 m2
宅地3	170.29 m2
共有地2	57.11 m2
宅地4	134.14 m2
宅地5	142.67 m2
宅地6-1	168.83 m2
宅地6-2	48.21 m2
宅地合計	1071.72 m2

都市計画区域：市街化区域
第一種中高層住居専用地域

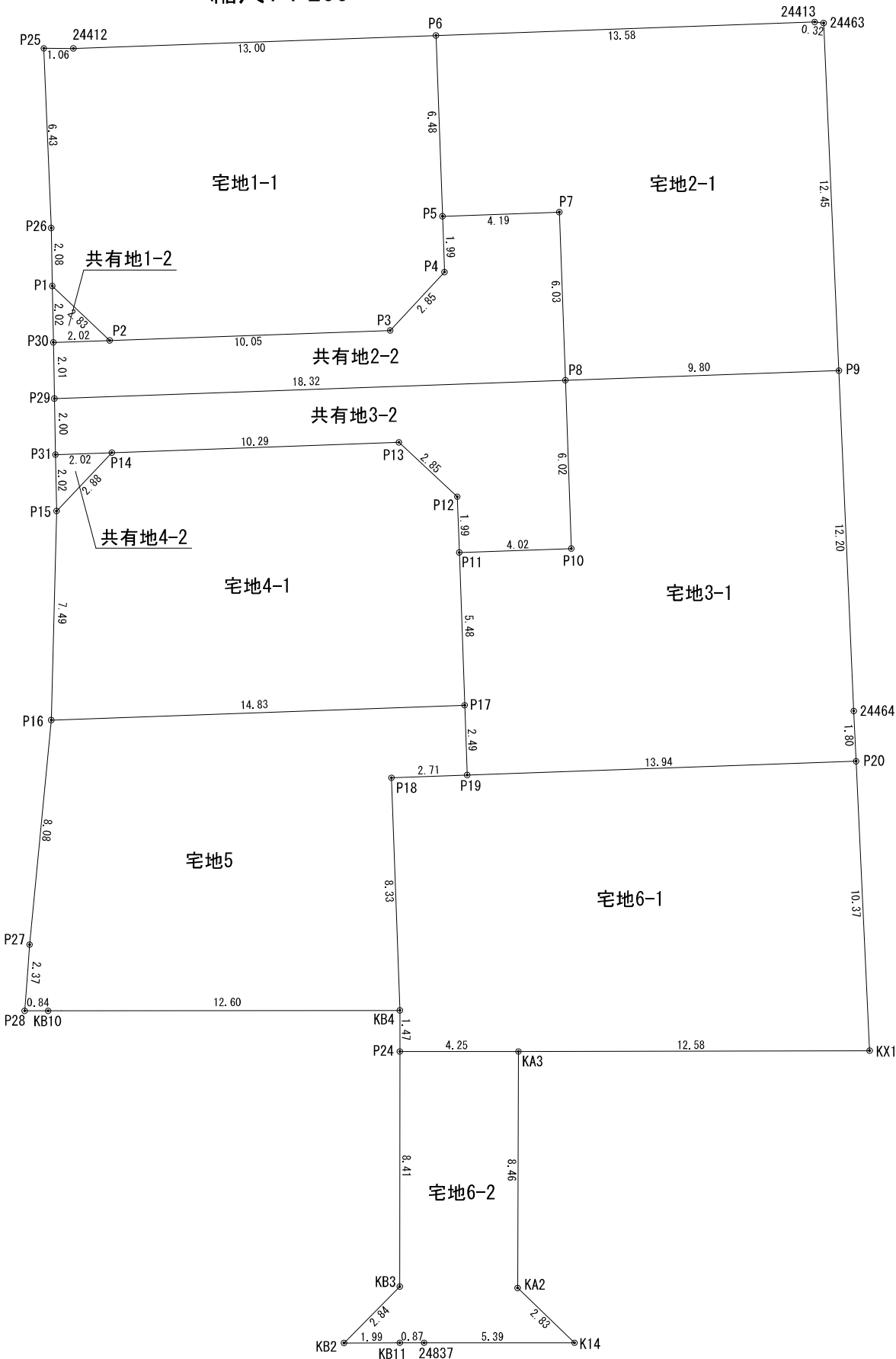
※建築時に樹設置申請をお願い致します。

現場名称	熊本市東区八反田二丁目			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			検印 設計
申請者				図面番号
日付	令和7年7月31日	SCALE	1:200	

求積図・表



縮尺1：200



地番	宅地1-1		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P25	-20174. 574	-22067. 111	1. 06	
24412	-20174. 108	-22066. 157	13. 00	
P6	-20167. 984	-22054. 683	6. 48	
P5	-20173. 701	-22051. 632	1. 99	
P4	-20175. 465	-22050. 690	2. 85	
P3	-20178. 199	-22051. 521	10. 05	
P2	-20182. 935	-22060. 395	2. 83	
P1	-20182. 088	-22063. 099	2. 08	
P26	-20180. 235	-22064. 048	6. 43	
合計			287. 043043	
1／2			143. 5215215	
地積			143. 52 ㎡	
坪数			43. 41 坪	

地番	宅地2-1		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P6	-20167. 984	-22054. 683	13. 58	
24413	-20161. 590	-22042. 702	0. 32	
24463	-20161. 486	-22042. 397	12. 45	
P9	-20172. 429	-22036. 441	9. 80	
P8	-20177. 047	-22045. 094	6. 03	
P7	-20171. 727	-22047. 933	4. 19	
P5	-20173. 701	-22051. 632	6. 48	
合計			298. 442307	
1／2			149. 2211535	
地積			149. 22 ㎡	
坪数			45. 13 坪	

地番	宅地3-1		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P11	-20184. 259	-22045. 801	4. 02	
P10	-20182. 366	-22042. 254	6. 02	
P8	-20177. 047	-22045. 094	9. 80	
P9	-20172. 429	-22036. 441	12. 20	
24464	-20183. 153	-22030. 604	1. 80	
P20	-20184. 732	-22029. 739	13. 94	
P19	-20191. 299	-22042. 044	2. 49	
P17	-20189. 094	-22043. 221	5. 48	
合計			340. 580314	
1／2			170. 2901570	
地積			170. 29 ㎡	
坪数			51. 51 坪	

地番	宅地4-1		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P15	-20189. 262	-22059. 423	2. 88	
P14	-20186. 513	-22058. 562	10. 29	
P13	-20181. 664	-22049. 476	2. 85	
P12	-20182. 495	-22046. 743	1. 99	
P11	-20184. 259	-22045. 801	5. 48	
P17	-20189. 094	-22043. 221	14. 83	
P16	-20196. 077	-22056. 306	7. 49	
合計			268. 286146	
1／2			134. 1430730	
地積			134. 14 ㎡	
坪数			40. 57 坪	

地番	宅地5		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P16	-20196. 077	-22056. 306	14. 83	
P17	-20189. 094	-22043. 221	2. 49	
P19	-20191. 299	-22042. 044	2. 71	
P18	-20192. 577	-22044. 438	8. 33	
KB4	-20199. 931	-22040. 513	12. 60	
KB10	-20205. 482	-22051. 830	0. 84	
P28	-20205. 853	-22052. 587	2. 37	
P27	-20203. 643	-22053. 469	8. 08	
合計			285. 340776	
1／2			142. 6703880	
地積			142. 67 ㎡	
坪数			43. 15 坪	

地番	宅地6-1		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P18	-20192. 577	-22044. 438	2. 71	
P19	-20191. 299	-22042. 044	13. 94	
P20	-20184. 732	-22029. 739	10. 37	
KX1	-20193. 833	-22024. 754	12. 58	
KA3	-20199. 388	-22036. 045	4. 25	
P24	-20201. 255	-22039. 866	1. 47	
KB4	-20199. 931	-22040. 513	8. 33	
合計			337. 669332	
1／2			168. 8346660	
地積			168. 83 ㎡	
坪数			51. 07 坪	

地番	宅地6-2		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P24	-20201. 255	-22039. 866	4. 25	
KA3	-20199. 388	-22036. 045	8. 46	
KA2	-20207. 009	-22032. 354	2. 83	
K14	-20207. 880	-22029. 656	5. 39	
24837	-20210. 248	-22034. 501	0. 87	
KB11	-20210. 629	-22035. 285	1. 99	
KB2	-20211. 510	-22037. 080	2. 84	
KB3	-20208. 819	-22036. 170	8. 41	
合計			96. 432595	
1／2			48. 2162975	
地積			48. 21 ㎡	
坪数			14. 58 坪	

地番	集塵箇所		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P21	-20204. 456	-22053. 144	1. 20	
P22	-20203. 926	-22052. 064	1. 50	
P23	-20205. 273	-22051. 403	0. 47	
KB10	-20205. 482	-22051. 830	0. 84	
P28	-20205. 853	-22052. 587	1. 50	
合計			3. 781994	
1／2			1. 8909970	
地積			1. 89 ㎡	
坪数			0. 57 坪	

地番	共有地1-2		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P1	-20182. 088	-22063. 099	2. 83	
P2	-20182. 935	-22060. 395	2. 02	
P30	-20183. 886	-22062. 178	2. 02	
合計			4. 081705	
1／2			2. 0408525	
地積			2. 04 ㎡	
坪数			0. 61 坪	

地番	共有地2-2		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P30	-20183. 886	-22062. 178	2. 02	
P2	-20182. 935	-22060. 395	10. 05	
P3	-20178. 199	-22051. 521	2. 85	
P4	-20175. 465	-22050. 690	1. 99	
P5	-20173. 701	-22051. 632	4. 19	
P7	-20171. 727	-22047. 933	6. 03	
P8	-20177. 047	-22045. 094	18. 32	
P29	-20185. 675	-22061. 261	2. 01	
合計			111. 381082	
1／2			55. 6905410	
地積			55. 69 ㎡	
坪数			16. 84 坪	

地番	共有地3-2		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P29	-20185. 675	-22061. 261	18. 32	
P8	-20177. 047	-22045. 094	6. 02	
P10	-20182. 366	-22042. 254	4. 02	
P11	-20184. 259	-22045. 801	1. 99	
P12	-20182. 495	-22046. 743	2. 85	
P13	-20181. 664	-22049. 476	10. 29	
P14	-20186. 513	-22058. 562	2. 02	
P31	-20187. 464	-22060. 345	2. 00	
合計			110. 140733	
1／2			55. 0703665	
地積			55. 07 ㎡	
坪数			16. 65 坪	

地番	共有地4-2		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
P31	-20187. 464	-22060. 345	2. 02	
P14	-20186. 513	-22058. 562	2. 88	
P15	-20189. 262	-22059. 423	2. 02	
合計			4. 082656	
1／2			2. 0413280	
地積			2. 04 ㎡	
坪数			0. 61 坪	

地 番	面 積
宅地1-1	143. 52 m2
宅地2-1	149. 22 m2
宅地3-1	170. 29 m2
宅地4-4	134. 14 m2
宅地5	142. 67 m2
宅地6-1	168. 83 m2
宅地6-2	48. 21 m2
共有地1-2	2. 04 m2
共有地2-2	55. 69 m2
共有地3-2	55. 07 m2
共有地4-2	2. 04 m2

総合計面積 1071. 72㎡

現場名称	熊本市東区八反田二丁目			整理番号
図面名称	求積図・表			検印 設計
申 請 者				図面番号
日 付	令和7年7月31日	S C A L E	1:200	