



建物

熊本市北区鶴羽田【1号地 3(4)L D K】

LN/02

所在地	熊本市北区鶴羽田町字垣ノ外1085番7(地番)
価格	34,300,000円
交通	熊本電鉄バス「鶴」バス停 徒歩約9分
土地権利	所有権
地目	畑(宅地変更予定)
その他制限	高さ制限 10m、外壁後退 1m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	南側幅員 約4.50m～4.52m(公道) アスファルト舗装
私道負担	なし
敷地面積	230.70㎡
延床面積	106.82㎡
建築確認番号	第R06SHC124248号(令和6年11月25日)
建物竣工年月	令和7年5月下旬予定
引渡	令和7年6月上旬予定
現況	建築中
構造	木造(在来軸組工法)、ガルバリウム鋼板葺、省令準耐火構造、2階建
設備	九州電力(オール電化住宅)、公営水道、本下水
備考	ナビ検索 :熊本市北区鶴羽田町1085(付近) ※施工上の都合により、設計・設備及び仕様等がやむを得ず一部変更となる場合がございますので予めご了承下さい。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合がございます。 ※司法書士及び土地家屋調査士は売主の指定となります。 ※フレックスウォール部分は壁のない状態でのお引渡しとなります。 4LDK仕様への変更については有償での対応となります。 ※物件や号地によっては、建築基準法上の採光不足が生じる場合がございます。
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年7月31日
物件番号	LN/02

