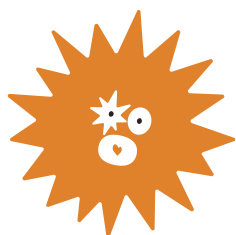
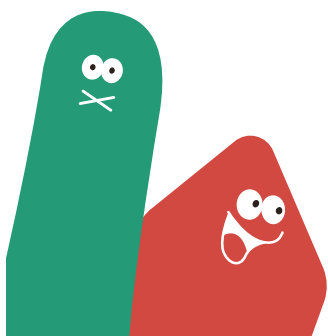


Precious land LL/86

分譲地

宇土市花園町 5号地

ナビ検索	宇土市花園町171-10南側
価格	960万円 (5号地)
交通	「花園橋」バス停 約110m ・ JR鹿児島本線「宇土」 徒歩約28分
建ぺい率	公簿226.74㎡ (68.59坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	北西 6.0m 公道 接面4.0m 位置指定あり
私道負担	なし
設備	上水道、下水道、側溝
現状	更地
引渡し	即時（現況渡し）
備考	※本物件の売主様等への直接のご連絡はご遠慮いただいております。 なお、場合によっては適切な対応を取らせていただく可能性がございますので、 あらかじめご了承くださいませようお願い申し上げます。
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年10月23日
物件番号	LFP/86



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





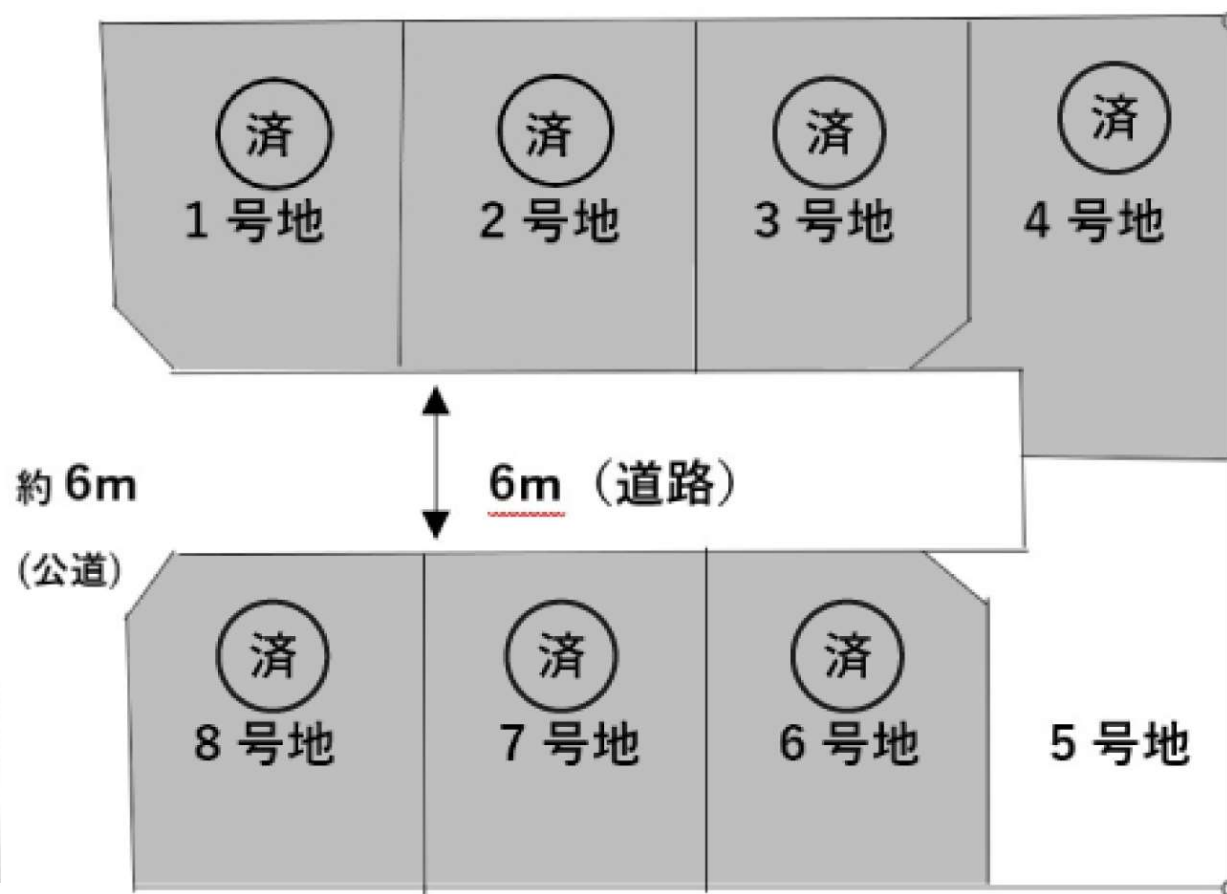
LAND
FORMATION

LAND FORMATION
LAND FORMATION



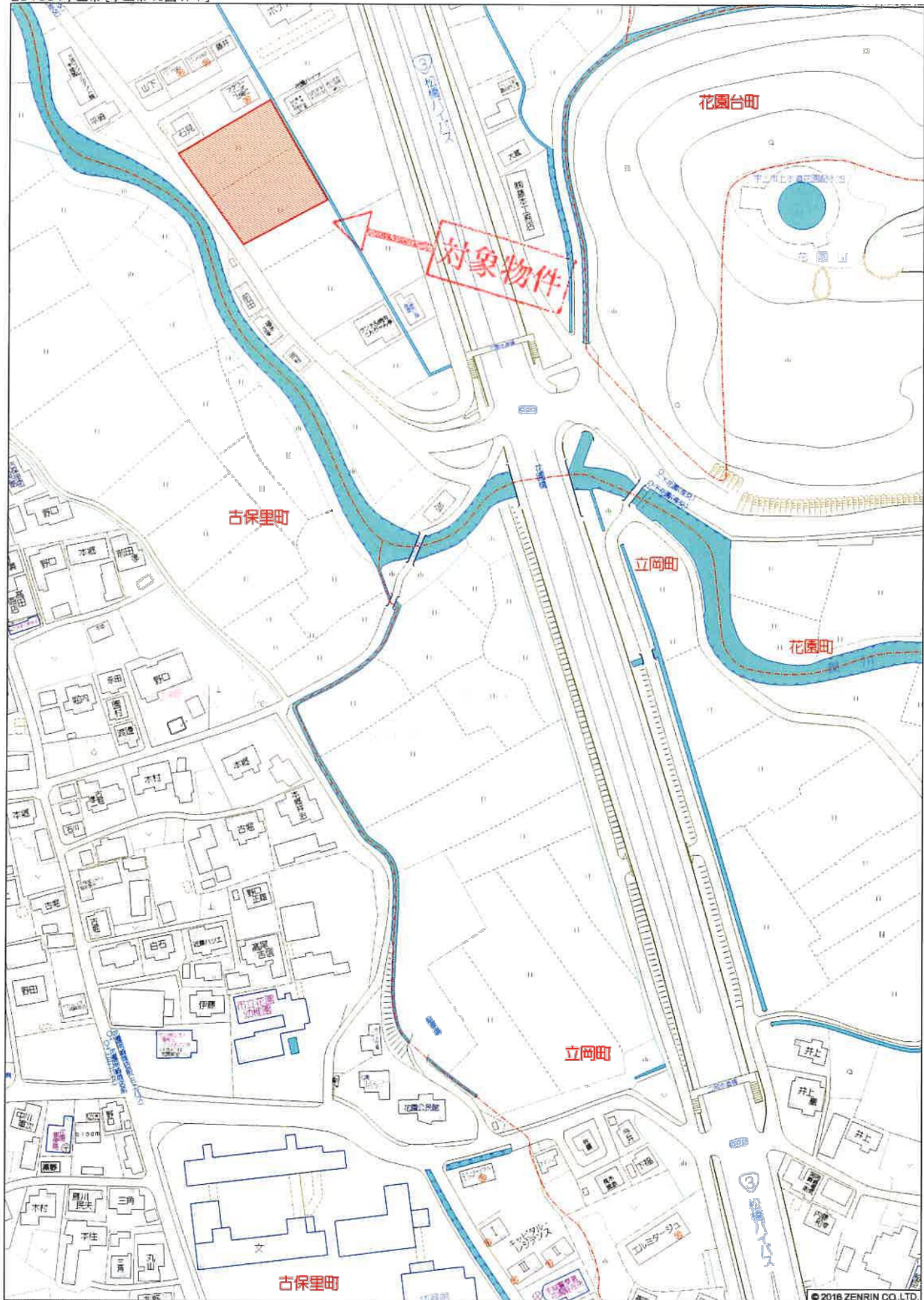
ゴミ置き場

宇土市花園町 全8区画分譲地





宇土市古保里町付近



座 標 系	世界測地第Ⅱ系
測量年月日	令和 5年 8月 21日

求積表

地 番	① 174-1				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K265	(新・普)金属標	-35407.195	-29800.659	-8.919	315796.772205
K264	(復・普)金属標	-35407.490	-29801.170	-10.854	384312.896460
K266	(復・普)金属標	-35413.456	-29811.513	-1.385	49047.636560
K267	(新・普)金属標	-35425.395	-29802.555	11.898	-421491.349710
K268	(新・普)金属標	-35426.001	-29799.615	10.304	-365029.514304
K269	(新・普)金属標	-35421.749	-29792.251	-1.044	36980.305956
				合 計	-383.252833
				合 計 面 積	191.6264165
				地 積	191.62 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

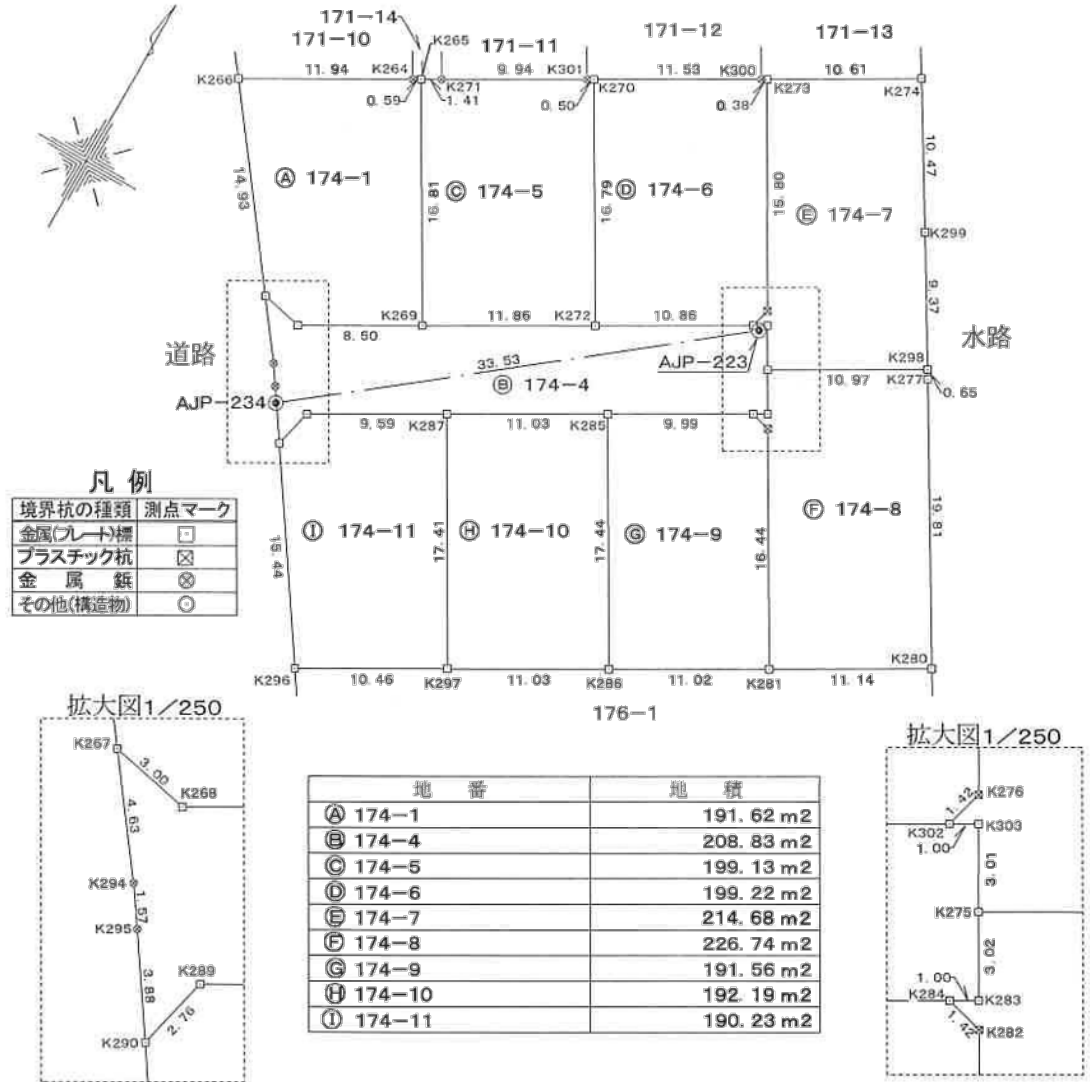
地 番	② 174-4				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K303	(新・普)金属標	-35409.899	-29771.697	-2.372	83992.280428
K302	(新・普)金属標	-35410.399	-29772.569	-10.281	364054.312119
K272	(新・普)金属標	-35415.828	-29781.978	-19.682	697054.326696
K269	(新・普)金属標	-35421.749	-29792.251	-17.637	624733.387113
K268	(新・普)金属標	-35426.001	-29799.615	-10.304	365029.514304
K267	(新・普)金属標	-35425.395	-29802.555	-0.160	5668.063200
K294	(復・普)金属標	-35429.104	-29799.775	3.677	-130272.815408
K295	(復・普)金属標	-35430.396	-29798.878	3.060	-108417.011760
K290	(新・普)金属標	-35433.619	-29796.715	2.811	-99603.903009
K289	(新・普)金属標	-35430.938	-29796.067	8.948	-317036.033224
K287	(新・普)金属標	-35426.142	-29787.767	17.848	-632285.782416
K285	(新・普)金属標	-35420.626	-29778.219	18.207	-644903.337582
K284	(新・普)金属標	-35415.633	-29769.560	9.525	-337333.904325
K283	(新・普)金属標	-35415.132	-29768.694	-0.637	22559.439084
K275	(新・普)金属標	-35412.513	-29770.197	-3.003	106343.776539
				合 計	-417.688241
				合 計 面 積	208.84412050
				地 積	208.84 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	③ 174-5				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K270	(新・普)金属標	-35401.287	-29790.383	-8.840	312947.377080
K301	(復・普)金属標	-35401.540	-29790.818	-9.049	320348.535460
K271	(復・普)金属標	-35406.497	-29799.432	-9.841	348435.336977
K265	(新・普)金属標	-35407.195	-29800.659	7.181	-254259.067295
K269	(新・普)金属標	-35421.749	-29792.251	18.681	-661713.693069
K272	(新・普)金属標	-35415.828	-29781.978	1.868	-66156.766704
				合 計	-398.277551
				合 計 面 積	199.1387755
				地 積	199.13 m ²

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地 番	174-1, 174-4ないし174-11
土地の所在	宇土市花園町宇花園



境界杭の種類	測点マーク
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	⊠
金属 鉄	⊗
その他(構造物)	○

地 番	地 積
① 174-1	191.62 m ²
② 174-4	208.83 m ²
③ 174-5	199.13 m ²
④ 174-6	199.22 m ²
⑤ 174-7	214.68 m ²
⑥ 174-8	226.74 m ²
⑦ 174-9	191.56 m ²
⑧ 174-10	192.19 m ²
⑨ 174-11	190.23 m ²

本測量に使用した基本三角点等(地籍図根点)

基本三角点等	種類	X座標	Y座標
TT110-7	地籍図根点	-35326.491	-32656.544
TT110-10	地籍図根点	-35408.686	-32649.623

引照点一覧表

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP-234	-35431.377	-29798.297	33.54	51°28'48"
AJP-223	-35410.489	-29772.056		

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 5年 8月 22日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------

申 請 人		縮 尺	1 / 500
-------	--	-----	---------

座 標 系	世界測地第Ⅱ系
測量年月日	令和 5年 8月 21日

地 番	174-1, 174-4ないし174-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇土市花園町字花園	

地 番	㊦ 174-9					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K284	(新・普)金属樁	-35415.633	-29769.560	-10.035	355395.877155	
K285	(新・普)金属樁	-35420.626	-29778.219	0.076	-2691.967576	
K286	(新・普)金属樁	-35435.719	-29769.484	18.285	-647942.121915	
K281	(新・普)金属樁	-35430.215	-29759.934	1.300	-46059.279500	
K282	(新・普)方杭	-35415.994	-29768.184	-9.626	340914.358244	
合 計				-383.133592		
合 計 面 積				191.5667960		
地 積				191.56	m ²	

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊦ 174-10					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K285	(新・普)金属樁	-35420.626	-29778.219	-18.283	647595.305158	
K287	(新・普)金属樁	-35426.142	-29787.767	-0.828	29332.845576	
K297	(新・普)金属樁	-35441.217	-29779.047	18.283	-647971.770411	
K286	(新・普)金属樁	-35435.719	-29769.484	0.828	-29340.775332	
合 計				-384.395009		
合 計 面 積				192.1975045		
地 積				192.19	m ²	

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊦ 174-11					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K287	(新・普)金属樁	-35426.142	-29787.767	-17.020	602952.936840	
K289	(新・普)金属樁	-35430.938	-29796.067	-8.948	317036.033224	
K290	(新・普)金属樁	-35433.619	-29796.715	7.953	-281803.571907	
K296	(復・普)金属樁	-35446.444	-29788.114	17.668	-626267.772592	
K297	(新・普)金属樁	-35441.217	-29779.047	0.347	-12298.102299	
合 計				-380.476734		
合 計 面 積				190.2383670		
地 積				190.23	m ²	

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1814.269326 m ²
-------	----------------------------

地 番	㊦ 174-6					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K273	(新・普)金属樁	-35395.332	-29780.070	-8.207	290489.489724	
K300	(復・普)金属樁	-35395.522	-29780.399	-10.313	365034.018386	
K270	(新・普)金属樁	-35401.287	-29790.383	-1.579	55898.632173	
K272	(新・普)金属樁	-35415.828	-29781.978	17.814	-630897.559992	
K302	(新・普)金属樁	-35410.399	-29772.569	9.786	-346526.164614	
K276	(新・普)金属樁	-35409.031	-29772.192	-7.501	265603.141531	
合 計				-398.442792		
合 計 面 積				199.2213960		
地 積				199.22	m ²	

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊦ 174-7					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K274	(新・普)金属樁	-35390.004	-29770.890	-14.583	516092.428332	
K273	(新・普)金属樁	-35395.332	-29780.070	-1.302	46084.722264	
K276	(新・普)方杭	-35409.031	-29772.192	7.501	-265603.141531	
K302	(新・普)金属樁	-35410.399	-29772.569	0.495	-17528.147505	
K303	(新・普)金属樁	-35409.899	-29771.697	2.372	-83992.280428	
K275	(新・普)金属樁	-35412.513	-29770.197	10.999	-389502.230487	
K298	(新・普)金属樁	-35407.032	-29760.698	4.710	-166767.120720	
K299	(新・普)金属樁	-35398.979	-29765.487	-10.192	360786.393968	
合 計				-429.376107		
合 計 面 積				214.6880535		
地 積				214.68	m ²	

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地 番	㊦ 174-8					
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K298	(新・普)金属樁	-35407.032	-29760.698	-9.830	348051.124560	
K275	(新・普)金属樁	-35412.513	-29770.197	-7.996	283158.453948	
K283	(新・普)金属樁	-35415.132	-29768.694	0.637	-22559.439084	
K284	(新・普)金属樁	-35415.633	-29769.560	0.510	-18061.972830	
K282	(新・普)方杭	-35415.994	-29768.184	9.626	-340914.358244	
K281	(新・普)金属樁	-35430.215	-29759.934	17.900	-634200.848500	
K280	(新・普)金属樁	-35424.644	-29750.284	-0.433	15338.870852	
K277	(新・普)金属樁	-35407.593	-29760.367	-10.414	368734.673502	
合 計				-453.495796		
合 計 面 積				226.7478980		
地 積				226.74	m ²	

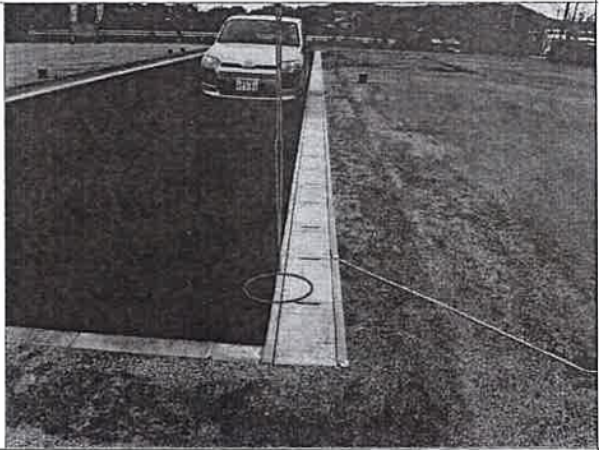
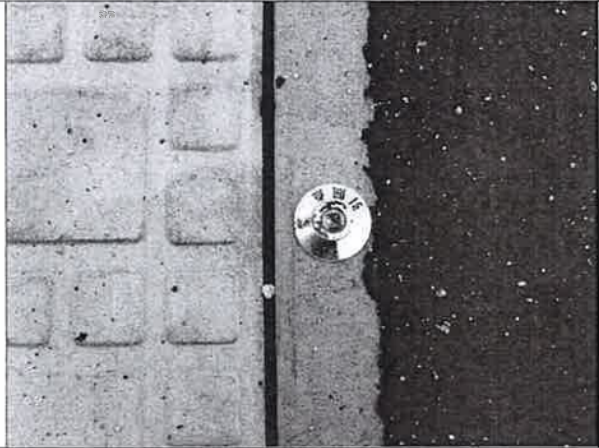
参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

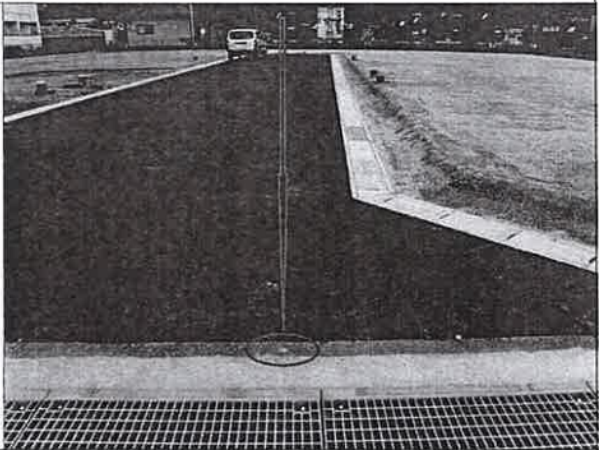
作 製 者	熊本市宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 5年 8月 22日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------

申 請 人	縮 尺	1 / 500
-------	-----	---------

座 標 系	世界測地第Ⅱ系
測量年月日	令和 5年 8月 21日

地 番	174-1, 174-4ないし174-11
土地の所在	宇土市花園町字花園

基 準 点		
符 号	AJP-223	
地物の名称	引 照 点	
成 果	測 地 系	世界測地第Ⅱ系
	X 座 標	-35410.489
	Y 座 標	-29772.056
	標 高	
備 考	道路側溝天端 会指定金属鈺	
概 略 図		
地物の状況		
		

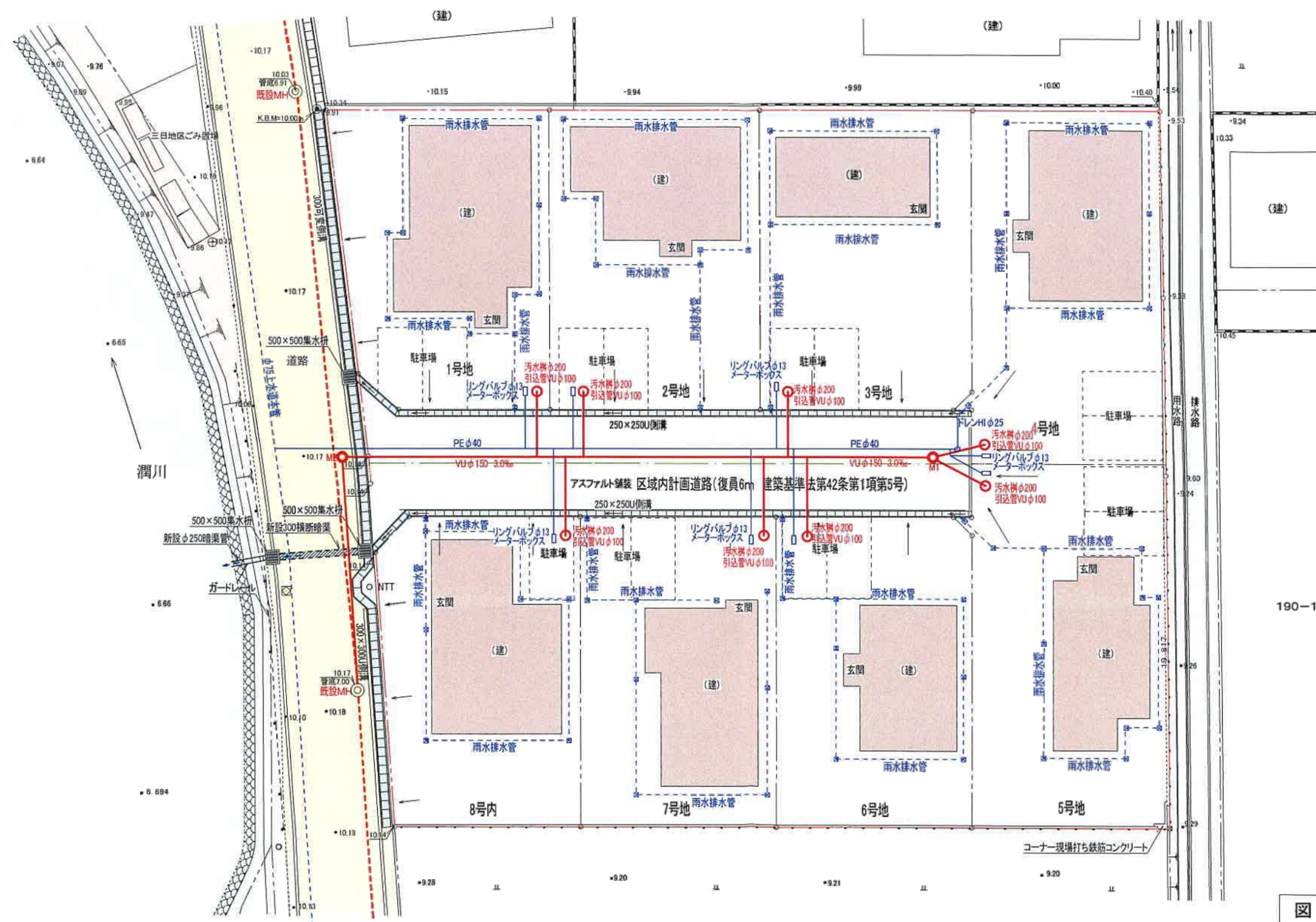
基 準 点		
符 号	AJP-234	
地物の名称	引 照 点	
成 果	測 地 系	世界測地第Ⅱ系
	X 座 標	-35431.377
	Y 座 標	-29798.297
	標 高	
備 考	道路擁壁天端 会指定金属鈺	
概 略 図		
地物の状況		
		

作 製 者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 5年 8月 22日作成)
-------	---

申 請 人	
-------	--

凡 例

開発区域境界	——
建築基準法第42条第1項 1号道路（宇土市道）	——
道路位置指定申請道路	——
水路（法定外）	——
排水施設	——



190-1

図 名	給排水施設計画平面図		
図 番		縮 尺	1/250
所 在	宇土市花園町字花園174番1, 175番1		
作製日	令和 5年 2月 7日		
熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士・行政書士 高 田 俊 宗 TEL(0964)22-0347・ mail:tk11256122@samba.ocn.ne.jp			