

Precious land LL/69

売地

熊本市南区出仲間6丁目

程よい都会感と、穏やかな暮らしやすさが魅力。大型商業施設にも近くて、お買い物ラクラク！
交通アクセスも良好で、子育てファミリーからも人気のエリアです

所在地	熊本市南区出仲間6丁目880番1、881番
価格	48,160,000円
交通	「田迎一里木」バス停 徒歩約3分 〈約163m〉
地積	【実測】484.36㎡ (146.51坪)
地目	【880番1】宅地 【881番】畑
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	田迎小学校 / 託麻中学校
接道	【北側】市道 幅員 0.80m 【西側】市道 幅員 4.0m
法令制限等	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT
現状	上物有り
引渡し	要相談（確定測量渡し）
備考	【ナビ検索】熊本市南区出仲間6丁目1-10 ※建物については賃貸借契約解除後の現況渡しとなります。 ※本物件につきましては、弊社がご案内をさせていただいている関係上、 売主様等への直接のご連絡は控えさせていただきますようお願いいたします。 なお、状況によっては適切な対応を取らせていただく場合がございますので、何卒ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和7年11月27日
物件番号	LL/69



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

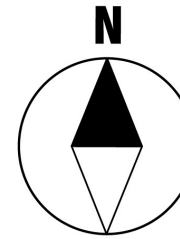
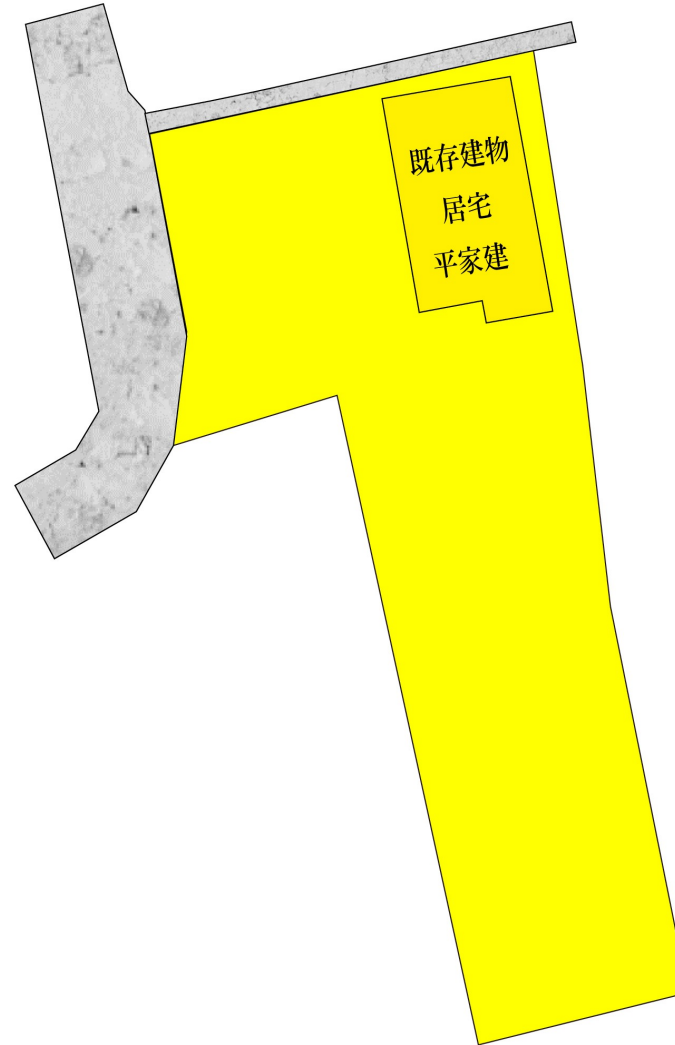




LAND
FORMATION

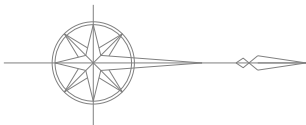
株式会社 ランドフォーメーション

南区出仲間6丁目 1区画



※この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)

縮尺1：200



地番	880-1+881		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
YB23	-25041.495	-26757.069	243542.842038
0.12CB30	-25049.933	-26755.467	355526.645496
BY051	-25054.783	-26756.029	72696.130793
仮7	-25052.650	-26749.070	-25411.616500
YK128	-25053.833	-26748.826	324088.775816
0.1CB139	-25064.766	-26746.541	706483.133974
PWNP6	-25080.247	-26743.083	356030.663979
PWCB24	-25078.079	-26734.124	-145781.178172
PW1129	-25074.794	-26734.780	-218155.804800
PW1133	-25069.919	-26735.747	-285323.891984
PW214	-25064.122	-26736.897	-220552.663353
PW141	-25061.670	-26737.383	-241358.356341
PW1126	-25055.095	-26738.170	-275296.198320
PW142	-25051.374	-26738.616	-458139.446544
PW143	-25037.961	-26740.779	-281928.032997
仮5	-25040.831	-26753.741	94547.720694
登記簿合計面積：528.00㎡	倍面積	968.723779	
	面積	484.3618895	
	地積	484.36	㎡
	坪数	146.51	



標識の種類	
○	計 算 点
⊕	金 属 釘
⊗	金 属 標
⊠	プラスチック杭
田	コンクリート杭

図面 作製	熊本市東区長嶺西2丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃	E-MAIL:itrust@office.nifty.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7775	製図 坂中	現場名	熊本市南区出仲間6丁目880番1、881番			図名	実測図			
				測量日	2025年7月2日	作製日	2025年7月8日	縮尺	1/200	図番	ー	