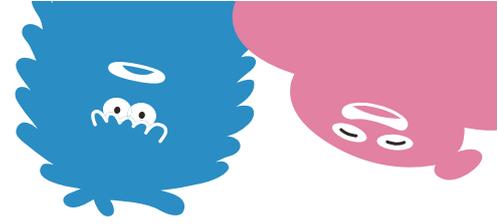


# Precious land<sub>LL/70</sub>

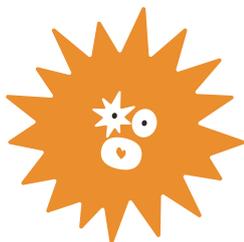
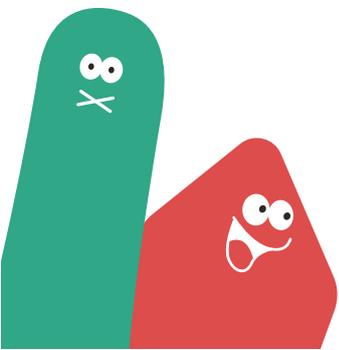


売地

熊本市中央区国府本町

【駐車場用地】

|        |                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 熊本市中央区国府本町225番2                                                    |
| ナビ検索   | 熊本市中央区国府本町5-21北側                                                   |
| 価格     | 2,370,000円                                                         |
| 地積     | 52.38㎡ (15.84坪)                                                    |
| 地目     | 宅地                                                                 |
| 土地権利   | 所有権                                                                |
| 都市計画   | 市街化区域                                                              |
| 用途地域   | 第2種中高層住居専用地域                                                       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                |
| 容積率    | 200%                                                               |
| 学校区    | 白山小学校 / 出水中学校                                                      |
| 接道     | 東側 4m (公道)                                                         |
| 法令制限   | 航空法 景観法                                                            |
| 設備     | 公営水道 公共下水 九州電力・NTT 都市ガス                                            |
| 現状     | 更地                                                                 |
| 引渡し    | 即時                                                                 |
| 交通     | 「白山神社前」バス停 徒歩約5分 (約338.3m)                                         |
| 最適用途   | 駐車場用地                                                              |
| 備考     | 周辺には現状、駐車場が少なく、ニーズの高まりが期待できるエリアです。<br>この機会に、駐車場経営をご検討されてはいかがでしょうか？ |
| 取引態様   | 専任媒介                                                               |
| 広告有効期限 | 令和8年5月26日                                                          |



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

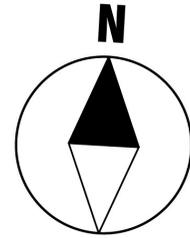
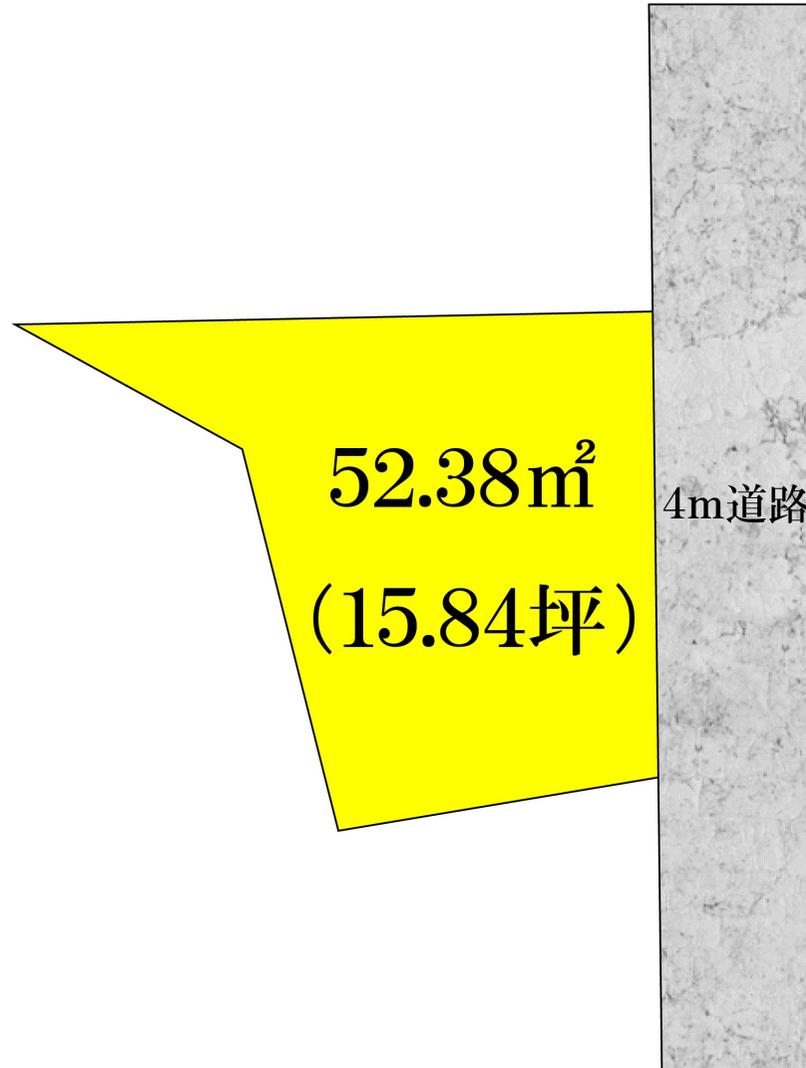
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND  
FORMATION  
㈱LANDフォーメーション

# 中央区国府本町 駐車場用地



|       |             |                     |
|-------|-------------|---------------------|
| 地番    | 225番1、225番2 | 地積測量図 $\frac{1}{2}$ |
| 土地の所在 | 熊本市中央区国府本町  |                     |

座標求積表

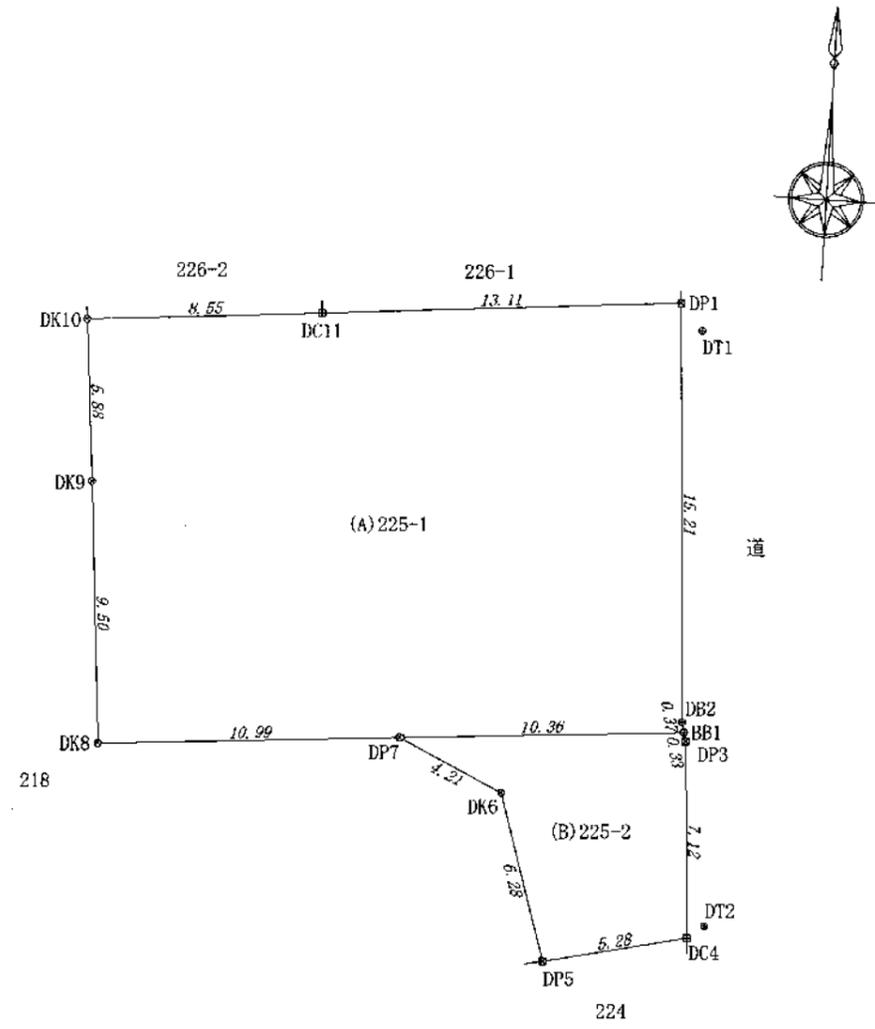
| 地番   | (A)225番1   |            |                       |
|------|------------|------------|-----------------------|
| 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| DP1  | -23800.140 | -26041.985 | 364770.083895         |
| DB2  | -23815.322 | -26041.034 | 404807.873530         |
| BB1  | -23815.685 | -26040.939 | 31171.003983          |
| DP7  | -23816.519 | -26051.274 | 44756.088732          |
| DK8  | -23817.403 | -26062.232 | -223796.386184        |
| DK9  | -23807.932 | -26063.022 | -399467.938194        |
| DK10 | -23802.076 | -26063.564 | -172462.602988        |
| DC11 | -23801.315 | -26055.043 | -50442.563248         |
|      | 倍面積        |            | -664.440474           |
|      | 面積         |            | 332.2202370           |
|      | 地積         |            | 332.22 m <sup>2</sup> |
|      | 坪数         |            | 100.49                |

| 地番  | (B)225番2   |            |                      |
|-----|------------|------------|----------------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn      |
| BB1 | -23815.685 | -26040.939 | -13332.960768        |
| DP3 | -23816.007 | -26040.856 | 193613.764360        |
| DC4 | -23823.120 | -26040.396 | 215354.074920        |
| DP5 | -23824.277 | -26045.550 | -126008.370900       |
| DK6 | -23818.282 | -26047.450 | -202076.117100       |
| DP7 | -23816.519 | -26051.274 | -67655.158578        |
|     | 倍面積        |            | -104.768066          |
|     | 面積         |            | 52.3840330           |
|     | 地積         |            | 52.38 m <sup>2</sup> |
|     | 坪数         |            | 15.84                |

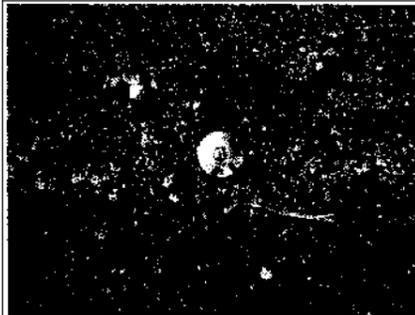
|    |  |  |             |
|----|--|--|-------------|
| 合計 |  |  | 384.6042700 |
|----|--|--|-------------|



| 標識の種類 |         |
|-------|---------|
| ⊕     | 金属釘     |
| ⊗     | 金属プレート  |
| ⊠     | プラスチック杭 |
| 田     | コンクリート杭 |

|     |                                                   |     |  |    |                 |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|----|-----------------|
| 作成者 | 熊本市西区蓮台寺4丁目8番1号<br>土地家屋調査士 西 龍一郎<br>(令和元年12月9日作成) | 申請人 |  | 縮尺 | $\frac{1}{250}$ |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|----|-----------------|

|       |             |                                                                                           |
|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地番    | 225番1、225番2 | 地積測量図 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">2/2</span> |
| 土地の所在 | 熊本市中央区国府本町  |                                                                                           |

|                                                                                   |                                                                                    |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 恒久的地物                                                                             | 座標値                                                                                | 備考                         |
| 点名：DT1<br>地物の名称：引照点                                                               | X座標：-23801.105<br>Y座標：-26041.141                                                   | 設置箇所：道路側溝天端<br>Ⅱ系(平面直角座標系) |
| 標識の状況                                                                             | 地物の状況                                                                              |                            |
|  |  |                            |

|                                                                                     |                                                                                      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 恒久的地物                                                                               | 座標値                                                                                  | 備考                         |
| 点名：DT2<br>地物の名称：引照点                                                                 | X座標：-23822.660<br>Y座標：-26039.777                                                     | 設置箇所：道路側溝天端<br>Ⅱ系(平面直角座標系) |
| 標識の状況                                                                               | 地物の状況                                                                                |                            |
|  |  |                            |

測量年月日：2019年11月25日測量

| 点名   | X座標        | Y座標        | 備考           |
|------|------------|------------|--------------|
| DP1  | -23800.140 | -26041.985 | プラスチック杭(既・普) |
| DB2  | -23815.322 | -26041.034 | 金属釘(新・普)     |
| DP3  | -23816.007 | -26040.856 | プラスチック杭(新・普) |
| DC4  | -23823.120 | -26040.396 | コンクリート杭(既・永) |
| DP5  | -23824.277 | -26045.550 | プラスチック杭(新・普) |
| DK6  | -23818.282 | -26047.450 | 金属標(新・普)     |
| DP7  | -23816.519 | -26051.274 | プラスチック杭(新・普) |
| DK8  | -23817.403 | -26062.232 | 金属標(新・普)     |
| DK9  | -23807.932 | -26063.022 | 金属標(新・普)     |
| DK10 | -23802.076 | -26063.564 | 金属標(既・普)     |
| DC11 | -23801.315 | -26055.043 | コンクリート杭(既・永) |
| BB1  | -23815.685 | -26040.939 | 金属釘(新・普)     |

| 点名  | X座標        | Y座標        | 備考       |
|-----|------------|------------|----------|
| DT1 | -23801.105 | -26041.141 | 金属釘(新・永) |
| DT2 | 23822.660  | 26039.777  | 金属釘(新・永) |

(新：新設・既：既設)  
(普：普通・永：永久)

| 基準点コード        | 基準点名 | 種別    | X座標        | Y座標        | 標高     |
|---------------|------|-------|------------|------------|--------|
| EL04930261102 | 熊本   | 電子基準点 | -17484.829 | -22017.093 | 59.419 |
| EL04930055901 | 城南   | 電子基準点 | -32214.823 | -23589.998 | 36.554 |
| EL04930342301 | 玉名   | 電子基準点 | -7283.835  | -42294.480 | 18.821 |

VRS RTK方式により2019年7月2日座標取得 配信業者ジェノバ

|     |                                                   |     |  |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|
| 作成者 | 熊本市西区蓮台寺4丁目8番1号<br>土地家屋調査士 西 龍一郎<br>(令和元年12月9日作成) | 申請人 |  |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|