

# Precious land LL/70

売地

熊本市中央区国府本町

【駐車場用地】

|        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 熊本市中央区国府本町225番2                                                                                                                                                                                                                        |
| ナビ検索   | 熊本市中央区国府本町5-21北側                                                                                                                                                                                                                       |
| 価格     | 2,370,000円                                                                                                                                                                                                                             |
| 地積     | 52.38㎡ (15.84坪)                                                                                                                                                                                                                        |
| 地目     | 宅地                                                                                                                                                                                                                                     |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                                                    |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                  |
| 用途地域   | 第2種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                           |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                                                                                                    |
| 容積率    | 200%                                                                                                                                                                                                                                   |
| 学校区    | 白山小学校 / 出水中学校                                                                                                                                                                                                                          |
| 接道     | 東側 4m (公道)                                                                                                                                                                                                                             |
| 法令制限   | 航空法 景観法                                                                                                                                                                                                                                |
| 設備     | 公営水道 公共下水 九州電力・NTT 都市ガス                                                                                                                                                                                                                |
| 現状     | 更地                                                                                                                                                                                                                                     |
| 引渡し    | 即時                                                                                                                                                                                                                                     |
| 交通     | 「白山神社前」バス停 徒歩約5分 (約338.3m)                                                                                                                                                                                                             |
| 最適用途   | 駐車場用地                                                                                                                                                                                                                                  |
| 備考     | <p>周辺には現状、駐車場が少なく、ニーズの高まりが期待できるエリアです。<br/>この機会に、駐車場経営をご検討されてはいかがでしょうか？</p> <p>※本物件に関しましては、弊社からご提供した情報をもとに、<br/>売主様等への直接のご連絡・ご接触はご遠慮いただいております。<br/>万が一、重大なトラブルが生じた場合には、やむを得ず法的措置を検討せざるを得ない<br/>場合がございますので、何卒ご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 取引態様   | 専任媒介                                                                                                                                                                                                                                   |
| 広告有効期限 | 令和7年10月19日                                                                                                                                                                                                                             |
| 物件番号   | LL/70                                                                                                                                                                                                                                  |



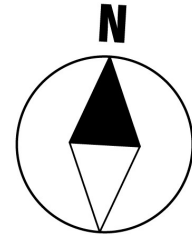
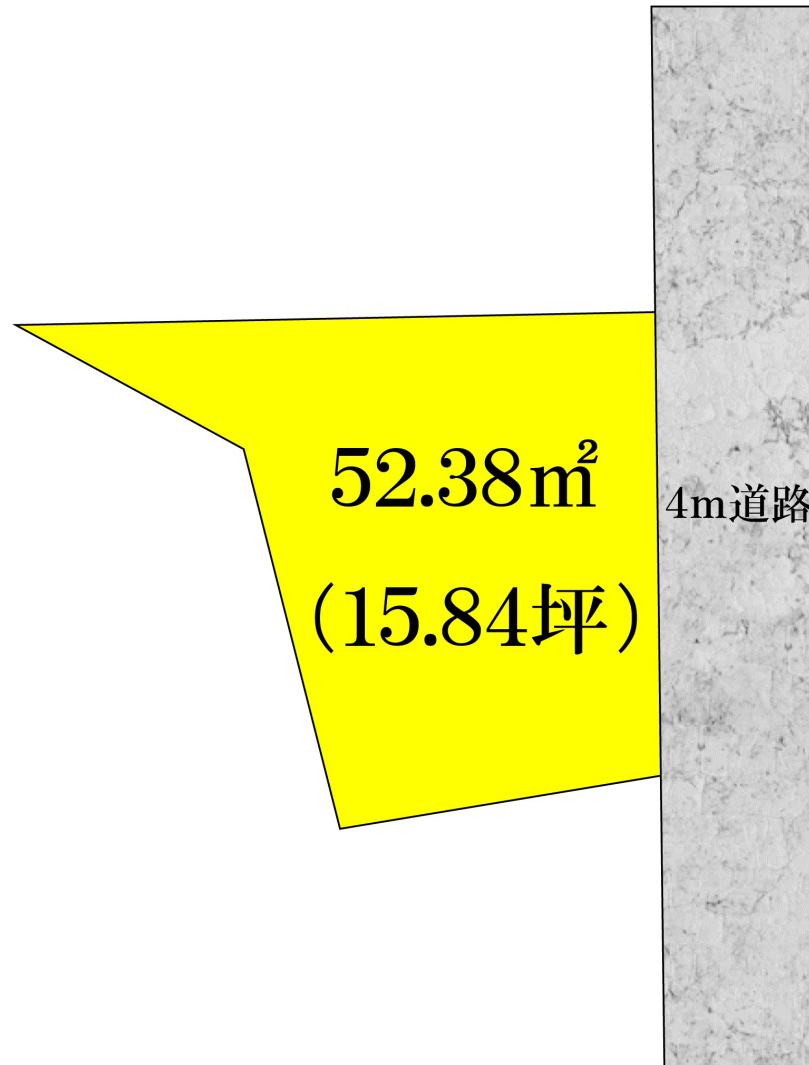
株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号  
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号  
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



# 中央区国府本町 駐車場用地



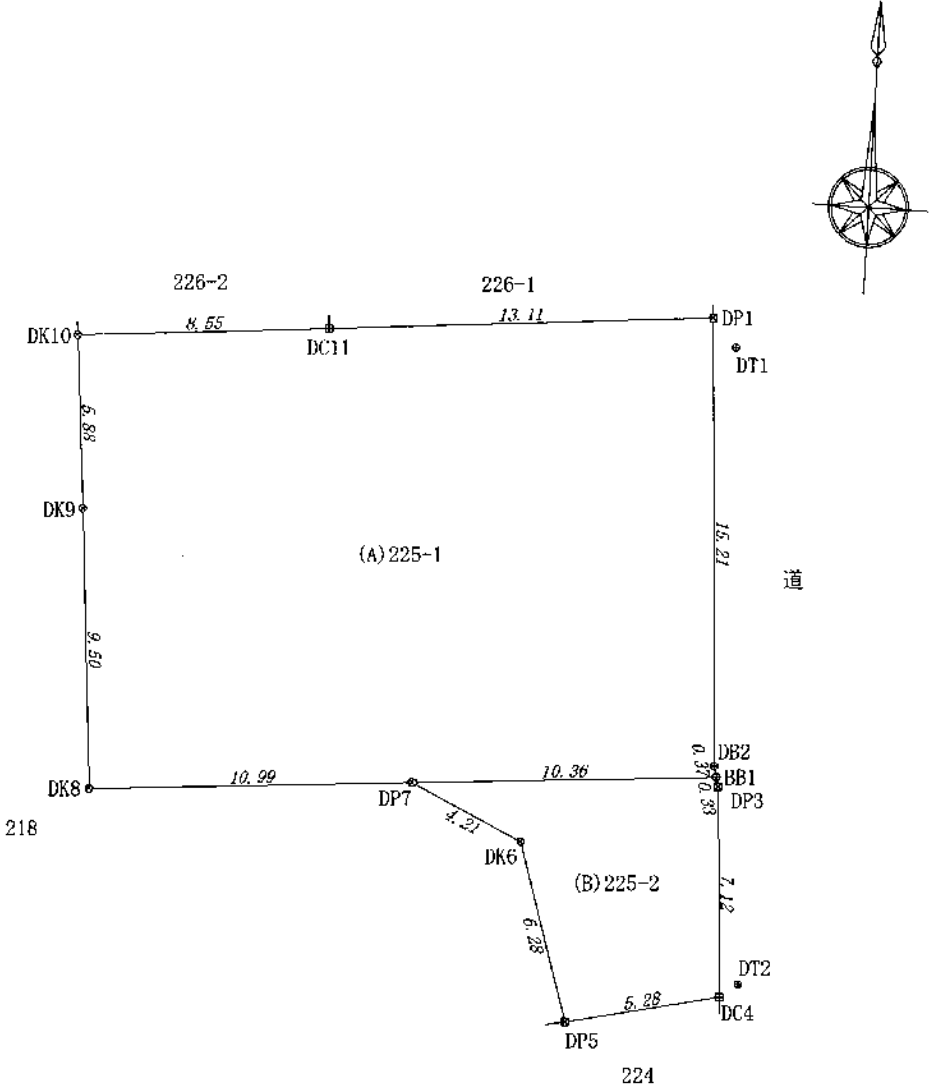
|       |             |       |     |
|-------|-------------|-------|-----|
| 地番    | 225番1、225番2 | 地積測量図 | 1/2 |
| 土地の所在 | 熊本市中央区国府本町  |       |     |

座標求積表

| 地番   | (A)225番1   |            |                       |
|------|------------|------------|-----------------------|
| 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| DP1  | -23800.140 | -26041.985 | 364770.083895         |
| DB2  | -23815.322 | -26041.034 | 404807.873530         |
| BB1  | -23815.685 | -26040.939 | 31171.003983          |
| DP7  | -23816.519 | -26051.274 | 44756.088732          |
| DK8  | -23817.403 | -26062.232 | -223796.386184        |
| DK9  | -23807.932 | -26063.022 | -399467.938194        |
| DK10 | -23802.076 | -26063.564 | -172462.602988        |
| DC11 | -23801.315 | -26055.043 | -50442.563248         |
|      |            | 倍面積        | -664.440474           |
|      |            | 面積         | 332.2202370           |
|      |            | 地積         | 332.22 m <sup>2</sup> |
|      |            | 坪数         | 100.49                |

| 地番  | (B)225番2   |            |                      |
|-----|------------|------------|----------------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn      |
| BB1 | -23815.685 | -26040.939 | -13332.960768        |
| DP3 | -23816.007 | -26040.856 | 193613.764360        |
| DC4 | -23823.120 | -26040.396 | 215354.074920        |
| DP5 | -23824.277 | -26045.550 | -126008.370900       |
| DK6 | -23818.282 | -26047.450 | -202076.117100       |
| DP7 | -23816.519 | -26051.274 | -67655.158578        |
|     |            | 倍面積        | -104.768066          |
|     |            | 面積         | 52.3840330           |
|     |            | 地積         | 52.38 m <sup>2</sup> |
|     |            | 坪数         | 15.84                |

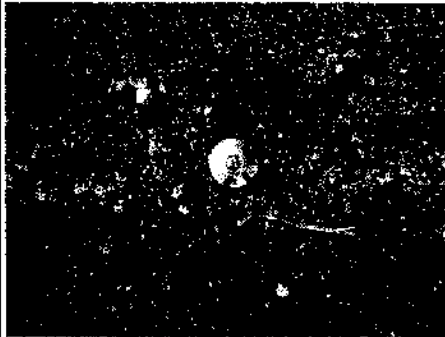
|    |             |  |  |
|----|-------------|--|--|
| 合計 | 384.6042700 |  |  |
|----|-------------|--|--|



| 標識の種類 |         |
|-------|---------|
| ⊕     | 金属板     |
| ⊗     | 金属プレート  |
| ⊠     | プラスチック杭 |
| 田     | コンクリート杭 |

|     |                                                   |     |  |    |       |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|----|-------|
| 作成者 | 熊本市西区蓮台寺4丁目8番1号<br>土地家屋調査士 西 龍一郎<br>(令和元年12月9日作成) | 申請人 |  | 縮尺 | 1/250 |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|----|-------|

|       |             |       |
|-------|-------------|-------|
| 地番    | 225番1、225番2 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市中央区国府本町  |       |

|                                                                                   |                                                                                    |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 恒久的地物                                                                             | 座標値                                                                                | 備考                         |
| 点名：DT1<br>地物の名称：引照点                                                               | X座標：-23801.105<br>Y座標：-26041.141                                                   | 設置箇所：道路側溝天端<br>Ⅱ系(平面直角座標系) |
| 標識の状況                                                                             | 地物の状況                                                                              |                            |
|  |  |                            |

|                                                                                     |                                                                                      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 恒久的地物                                                                               | 座標値                                                                                  | 備考                         |
| 点名：DT2<br>地物の名称：引照点                                                                 | X座標：-23822.660<br>Y座標：-26039.777                                                     | 設置箇所：道路側溝天端<br>Ⅱ系(平面直角座標系) |
| 標識の状況                                                                               | 地物の状況                                                                                |                            |
|  |  |                            |

|                     |            |            |              |
|---------------------|------------|------------|--------------|
| 測量年月日：2019年11月25日測量 |            |            |              |
| (測地系：Ⅱ系(平面直角座標系))   |            |            |              |
| 境界点座標一覧表            |            |            |              |
| 点名                  | X座標        | Y座標        | 備考           |
| DP1                 | -23800.140 | -26041.985 | プラスチック杭(既・普) |
| DB2                 | -23815.322 | -26041.034 | 金属釘(新・普)     |
| DP3                 | -23816.007 | -26040.856 | プラスチック杭(新・普) |
| DC4                 | -23823.120 | -26040.396 | コンクリート杭(既・永) |
| DP5                 | -23824.277 | -26045.550 | プラスチック杭(新・普) |
| DK6                 | -23818.282 | -26047.450 | 金属標(新・普)     |
| DP7                 | -23816.519 | -26051.274 | プラスチック杭(新・普) |
| DK8                 | -23817.403 | -26062.232 | 金属標(新・普)     |
| DK9                 | -23807.932 | -26063.022 | 金属標(新・普)     |
| DK10                | -23802.076 | -26063.564 | 金属標(既・普)     |
| DC11                | -23801.315 | -26055.043 | コンクリート杭(既・永) |
| BB1                 | -23815.685 | -26040.939 | 金属釘(新・普)     |

|                            |            |            |          |
|----------------------------|------------|------------|----------|
| 引照点座標一覧表 (測地系：Ⅱ系(平面直角座標系)) |            |            |          |
| 点名                         | X座標        | Y座標        | 備考       |
| DT1                        | -23801.105 | -26041.141 | 金属釘(新・永) |
| DT2                        | -23822.660 | -26039.777 | 金属釘(新・永) |
| (新：新設・既：既設)<br>(普：普通・永：永久) |            |            |          |

|                       |      |       |            |            |        |
|-----------------------|------|-------|------------|------------|--------|
| 与点一覧表 座標系：Ⅱ系(平面直角座標系) |      |       |            |            |        |
| 基準点コード                | 基準点名 | 種別    | X座標        | Y座標        | 標高     |
| EL04930261102         | 熊本   | 電子基準点 | -17484.829 | -22017.093 | 59.419 |
| EL04930055901         | 城南   | 電子基準点 | -32214.823 | -23589.998 | 36.554 |
| EL04930342301         | 玉名   | 電子基準点 | -7283.835  | -42294.480 | 18.821 |

VRS RTK方式により2019年7月2日座標取得 配信業者ジェノバ

|     |                                                   |     |  |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|
| 作成者 | 熊本市西区蓮台寺4丁目8番1号<br>土地家屋調査士 西 龍一郎<br>(令和元年12月9日作成) | 申請人 |  |
|-----|---------------------------------------------------|-----|--|