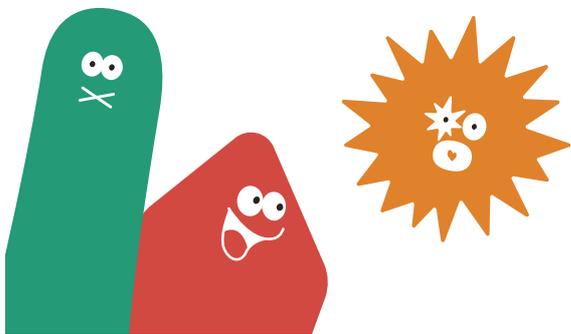


Precious land LFP/84

分譲地 熊本市北区榆木2丁目 全4区画

所在地	熊本市北区榆木2丁目1462番5、1462番3、1462番4、1462番1の一部
価格	【1号地】14,450,000円 【2号地】14,490,000円 【3号地】予約 【4号地】予約
交通	「榆木」バス停 徒歩約1分〈約66.2m〉
地積	【1号地】162.19㎡ (49.06坪) 【2号地】160.29㎡ (48.48坪) 【3号地】159.43㎡ (48.22坪) 【4号地】158.24㎡ (47.86坪) (宅地1~4及び共有地及び位置指定道路部分持分が売買対象)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	榆木小学校(約710m) / 楠中学校(約1100m)
接道	東側 位置指定道路 南側 県道
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道(加入金清算 売主が負担した場合有り)、公共下水(負担金清算 売主が負担した場合有り)
現状	道路位置指定許認可取得中
引渡し	令和7年12月末日予定 ※完成宅地造成渡し
電柱計画	未確定
備考	ナビ検索 :熊本市北区榆木2丁目8-89 ドエル榆木A東側 ※本件土地は1、3、4号地は共有地部分の通行地役権の設定が必要となります。(買主様ご負担) ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年10月11日
物件番号	LFP/84



株式会社 ランドフォーメーション

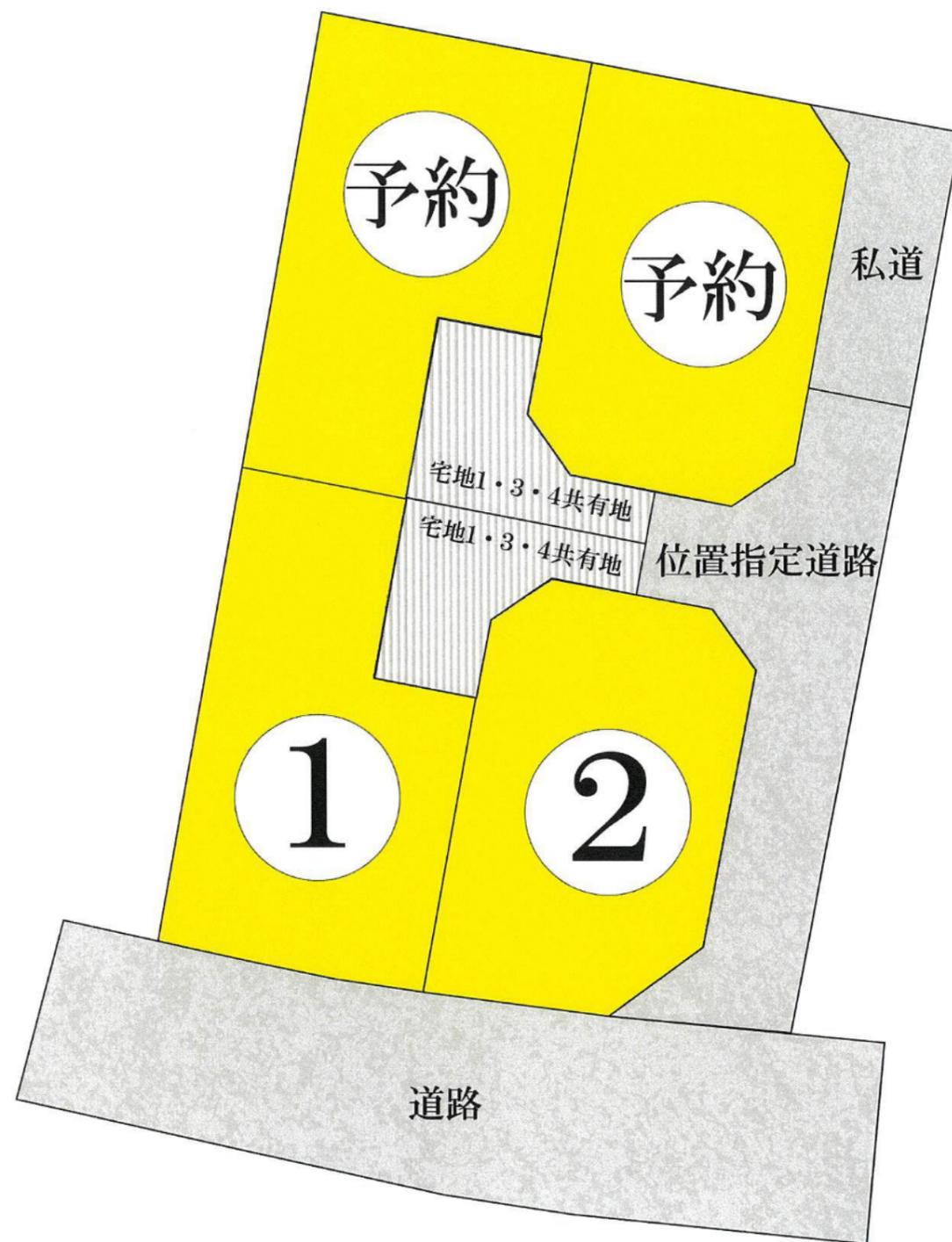
LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

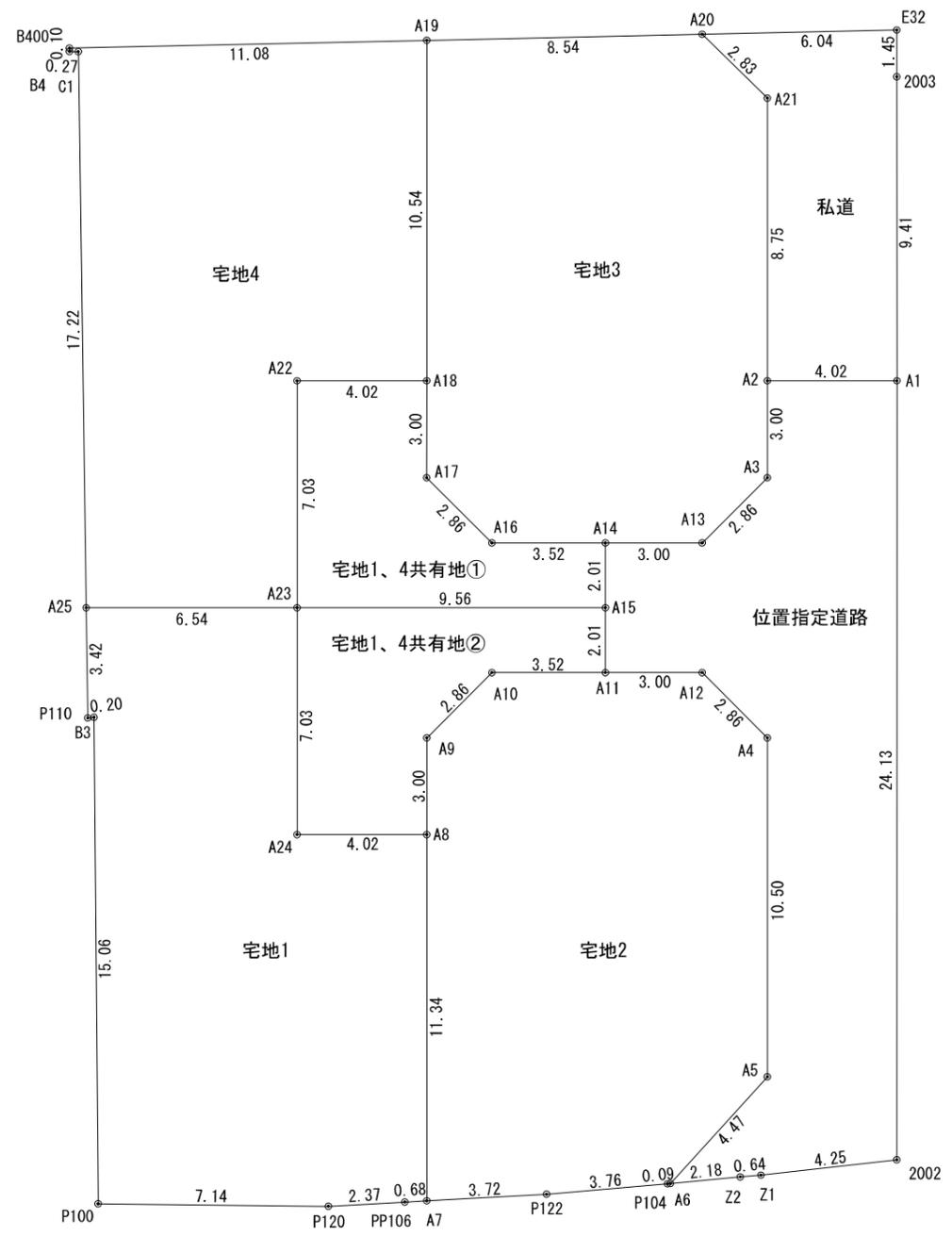




Precious land 北区楡木2丁目



求積図



地番	面積
宅地1	162.19 m ²
宅地2	160.29 m ²
宅地3	159.43 m ²
宅地4	158.24 m ²
宅地1、4共有地①	41.43 m ²
宅地1、4共有地②	41.43 m ²
位置指定道路	126.70 m ²
私道	45.53 m ²
合計	895.24 m ²

工事名称	熊本市北区榎木2丁目			整理番号
図面名称	求積図			検印 設計
申請者				
日付	令和7年6月27日	SCALE	1:200	図面番号