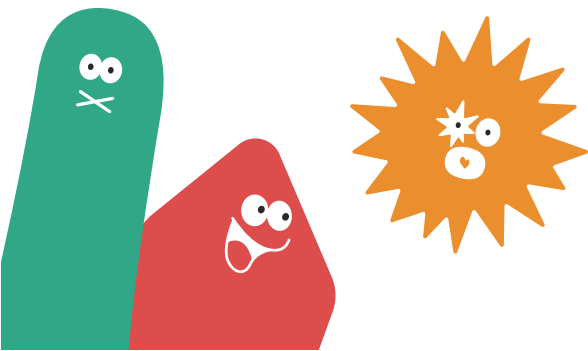


Precious land LFP/84

分譲地

熊本市北区榆木2丁目 全4区画

所在地	熊本市北区榆木2丁目1462番5、1462番3、1462番4、1462番1の一部
価格	【宅地1】14,280,000円 【宅地2】13,980,000円 【宅地3】予約 【宅地4】予約
交通	「榆木」バス停 徒歩約1分〈約66.2m〉
地積	【宅地1】162.19㎡ (49.06坪) 【宅地2】160.29㎡ (48.48坪) 【宅地3】159.43㎡ (48.22坪) 【宅地4】158.24㎡ (47.86坪) 宅地1-2 (41.43㎡) と宅地4-2 (41.43㎡) は宅地1及び宅地4の共有持分となります。 位置指定道路部分持分は宅地1～4の共有持分
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	榆木小学校(約710m) / 楠中学校(約1100m)
接道	東側 位置指定道路 南側 県道
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道(加入金清算 売主が負担した場合有り)、公共下水(負担金清算 売主が負担した場合有り)
現状	道路位置指定許認可取得中
引渡し	令和8年2月末日予定 ※完成宅地造成渡し
電柱計画	未確定
備考	ナビ検索 :熊本市北区榆木2丁目8-89 ドエル榆木A東側 ※共有地⑤と⑥には宅地②と③の通行地役権設定あり。(買主様ご負担) ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します。
取引態様	売主
広告有効期限	令和7年11月25日
物件番号	LFP/84



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション

Precious land 北区楡木2丁目

宅地4-2 (所有権 宅地1、宅地4)

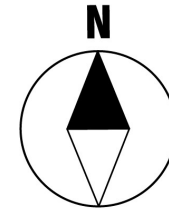
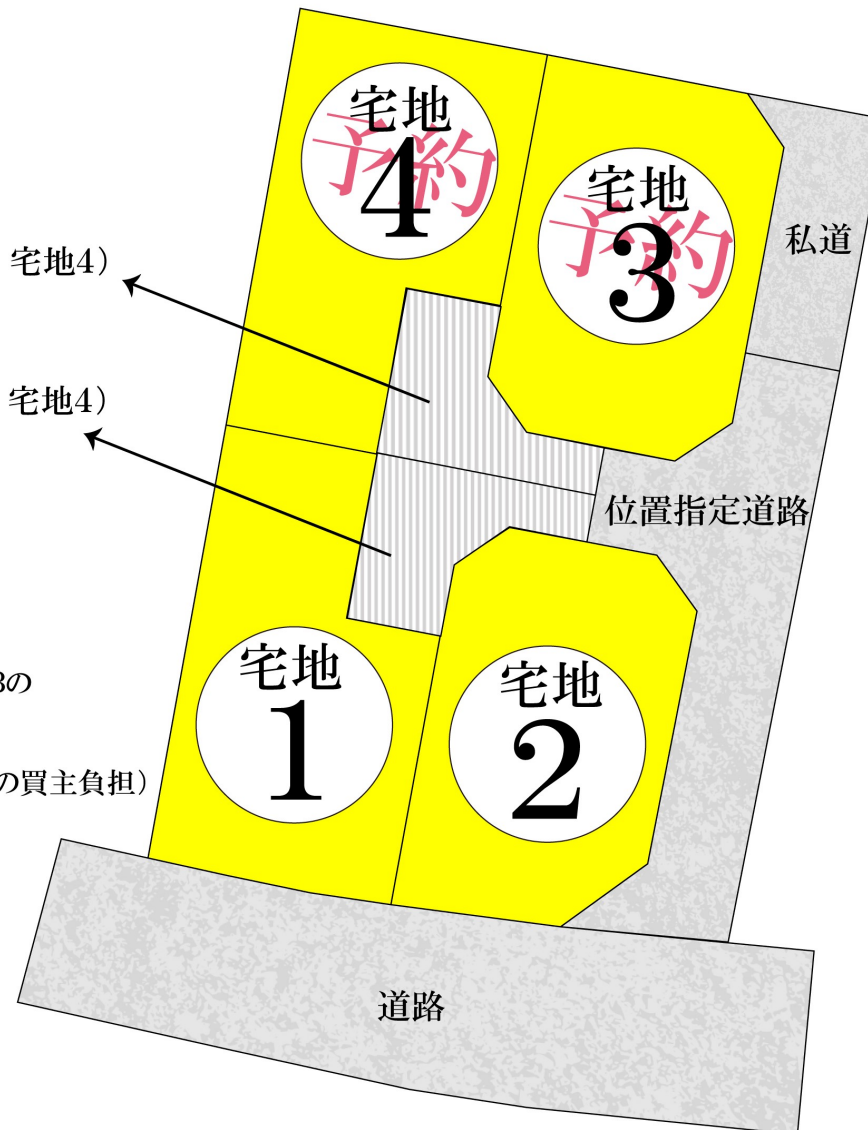
宅地1-2 (所有権 宅地1、宅地4)

【備考】

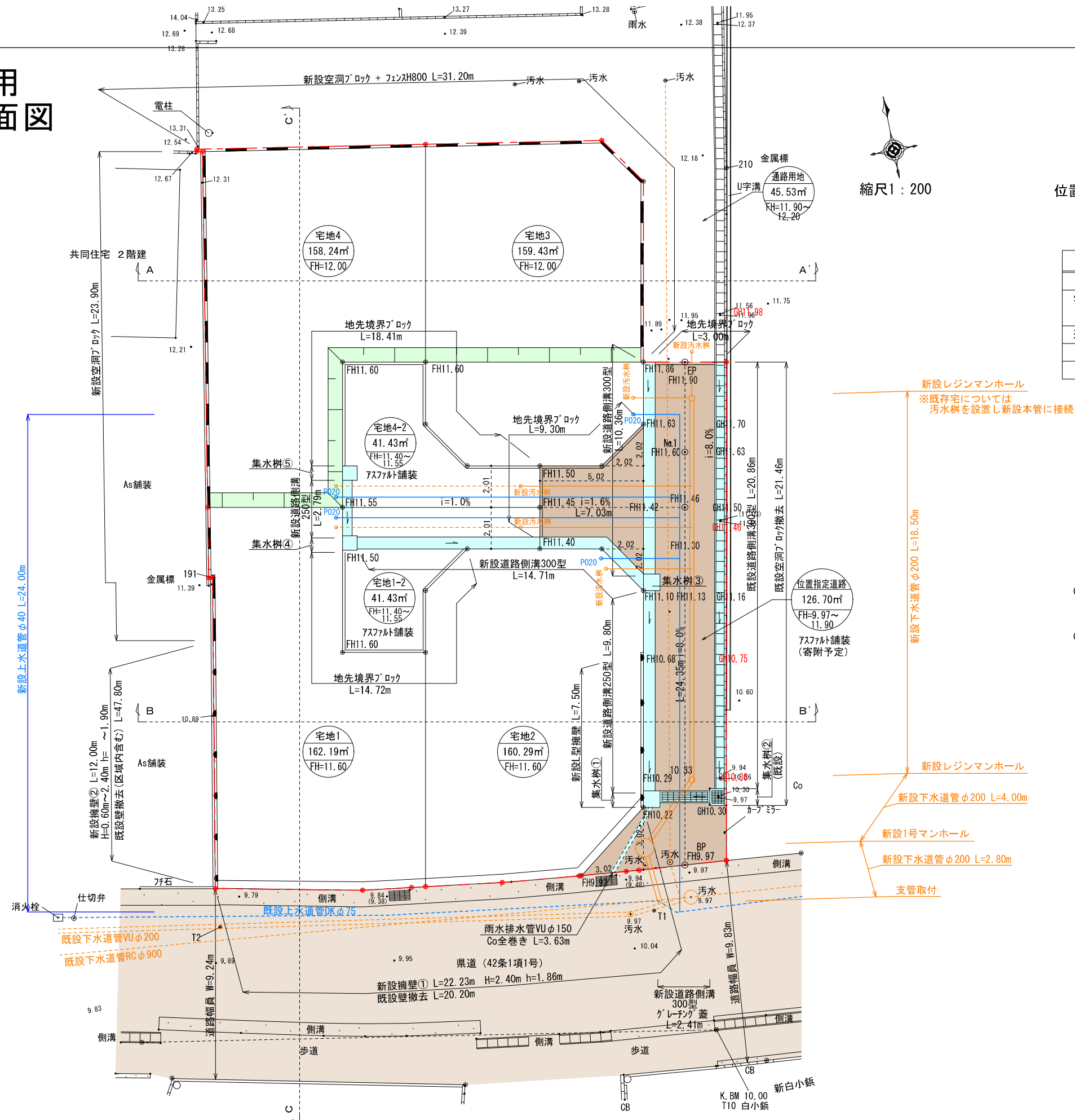
宅地1-2と宅地4-2には、宅地2と宅地3の

「通行地役権」設定あり。

(設定費用については宅地2及び宅地3の買主負担)



土地利用
計画平面図



位置指定道路延長 L = 31.38 m
幅員 W = 4.02m

地 目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅地 1～4		723.01	85.09	宅地平均面積 180.75㎡ 最低面積 160.29㎡ (宅地2)
道路位置指定		126.70	14.91	寄附予定
合 計		849.71	100.00	

◎下水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行い、排水設備等計画確認申請書を提出すること。

◎上水道詳細については熊本市上下水道局と打合せを行うこと。

工事名称	熊本市北区榆木2丁目			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			検印 設計
申請者				
日付	令和7年9月4日	S C A L E	1:200	図面番号