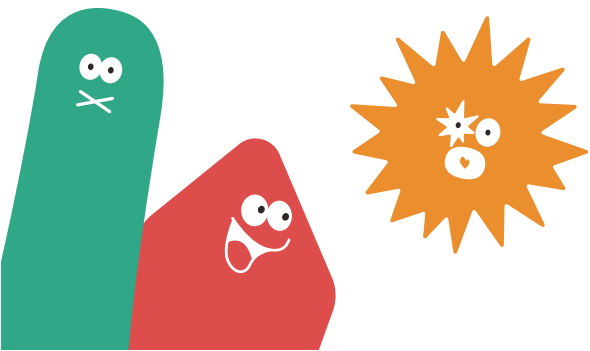


Precious land LFP/85

売地

熊本市北区鶴羽田町 全2区画

所在地	熊本市北区鶴羽田町字垣ノ外1085番10、11
価格	【1号地】1,499万円 【2号地】1,449万円
交通	「松の本」バス停 徒歩約5分 〈約350m〉
地積	【1号地】166.29㎡ (50.30坪) 【2号地】171.16㎡ (51.77坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道	【1号地】西側幅員：約6m、公道に約12m接する 【2号地】西側幅員：約6m、公道に11.3m接する 南側幅員：約4.5m、公道に約11.1m接する
私道負担	なし
設備	上水道、下水道、個別プロパン
現況	更地（※確定測量済み）
引渡し	相談
学校区	北部東小学校（徒歩16分・1270m） / 北部中学校（徒歩47分・3700m）
法令制限等	航空法 景観法 ※高さ制限：10m 外壁後退：1m
備考	ごみ置場面積1.85㎡ 持分各1/5有り ナビ検索 :熊本市北区鶴羽田町1085-3南側 ※弊社から得た情報をもとに、本物件の売主等への接触は禁止とさせて頂いております。 内容次第によっては法的手段を講じる可能性があります。
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年10月9日
物件番号	LFP/85



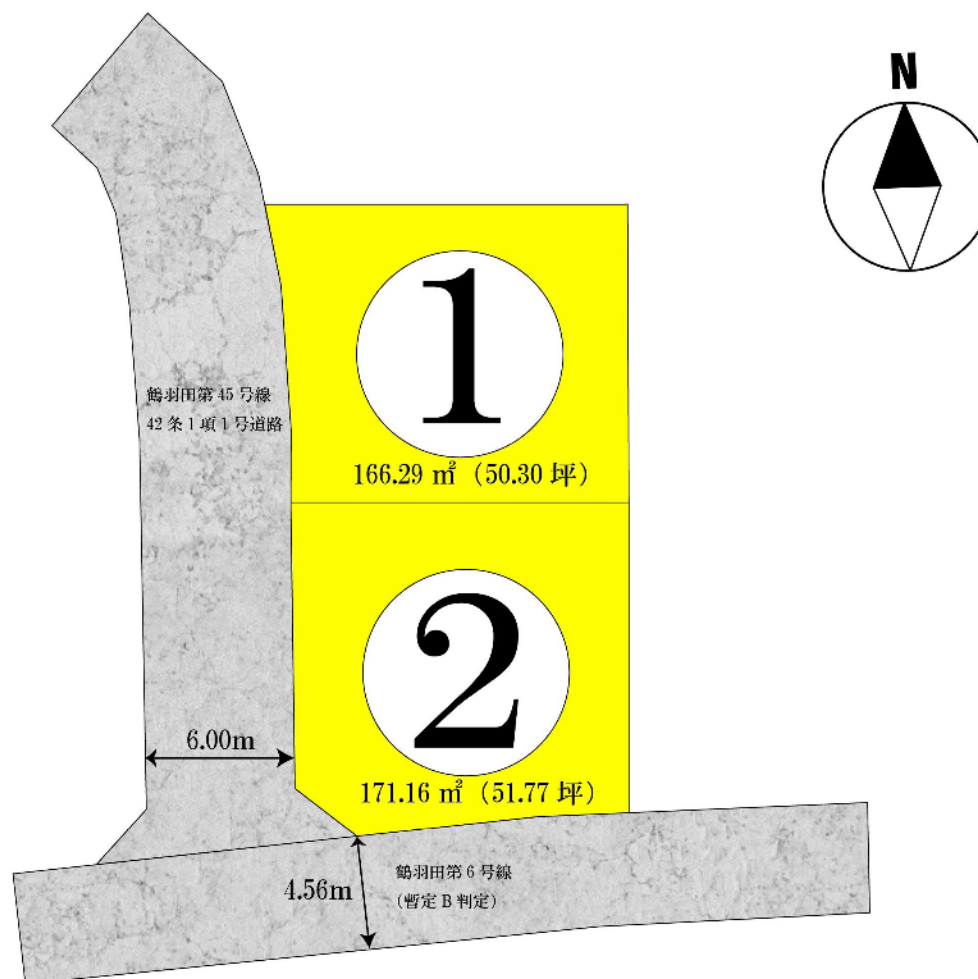
株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



北区鶴羽田町 全2区画



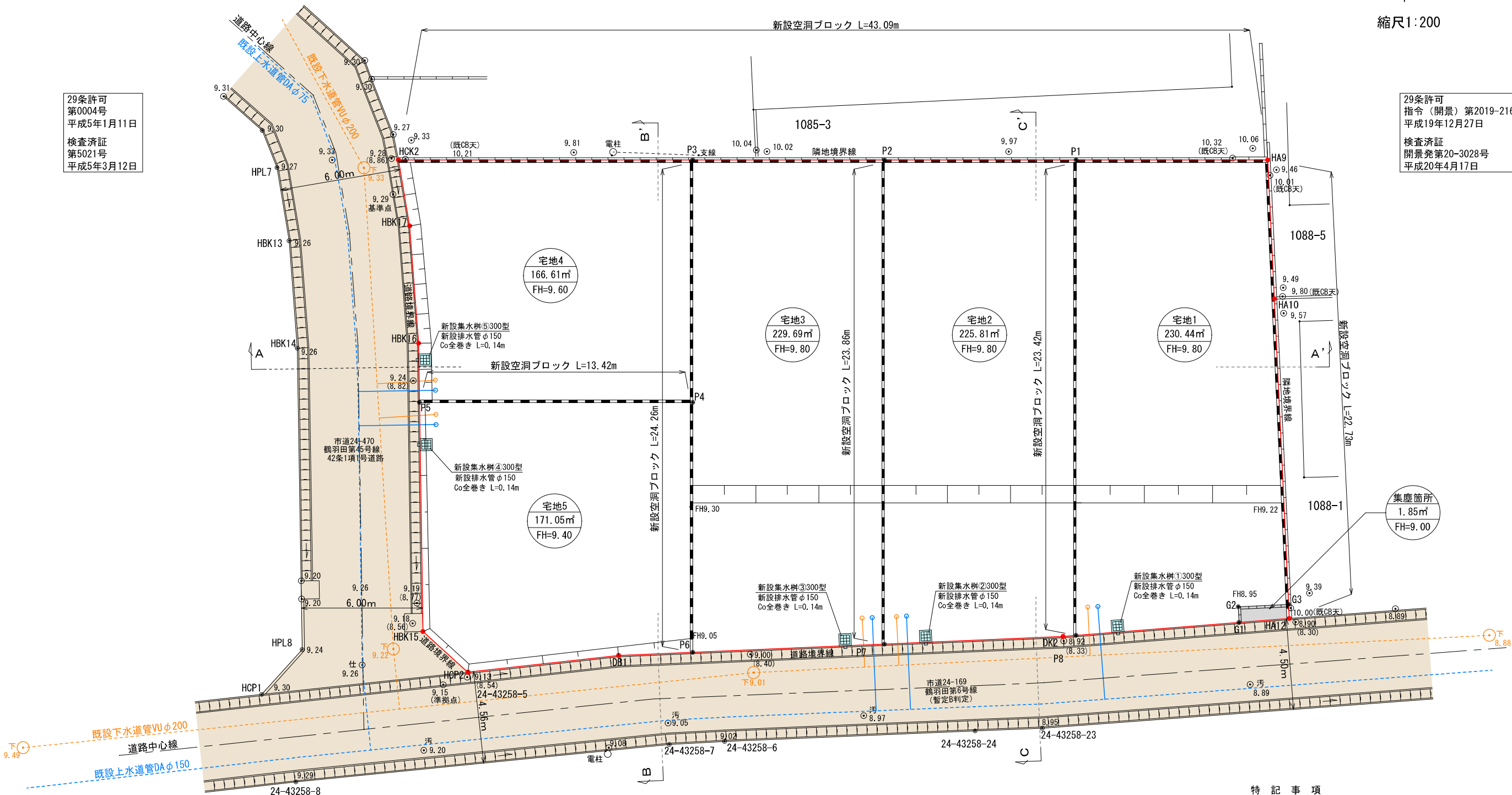
土地利用計画平面図



縮尺1:200

29条許可
第0004号
平成5年1月11日
検査済証
第5021号
平成5年3月12日

29条許可
指令（開景）第2019-2160号
平成19年12月27日
検査済証
開景発第20-3028号
平成20年4月17日



土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～5		1023.60	99.82	宅地平均面積 204.72㎡≧190㎡ 最低面積 166.61㎡(宅地4)≧165㎡
集塵箇所		1.85	0.18	申請人管理
合計		1025.45	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	集水樹 (300×300)	二次製品 T-25	基	5
	排水管 φ150	塩ビ管 コンクリート全巻	m	0.70

凡 例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	集塵箇所
	排水施設
	新設公共樹(200-150)
	新設給水管(P020)

都市計画区域：市街化区域
第一種低層住居専用地域(40/80)

官民境界立会
市道：令和5年12月11日、16日立会済み
(北区土木センター 総務課)

宅地番号
面積
造成高

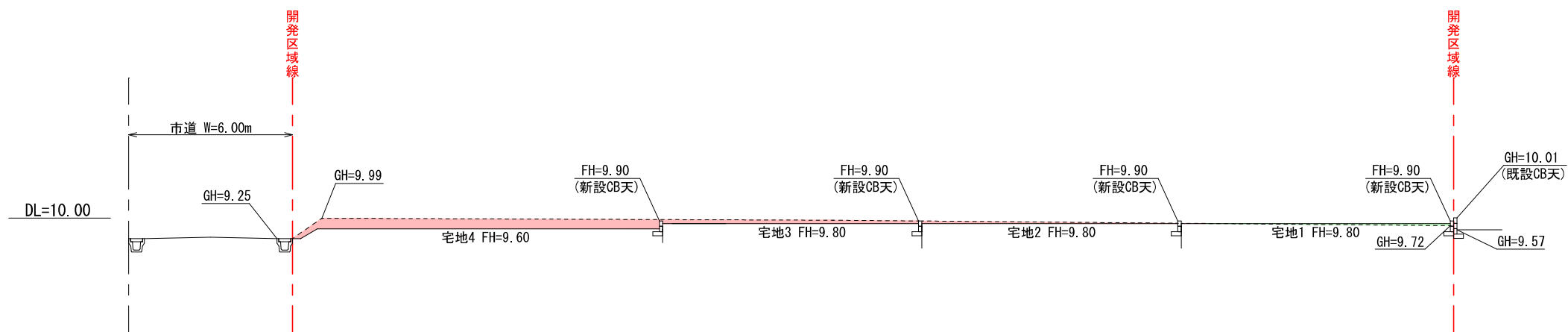
特 記 事 項

※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。
※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
※集塵箇所については、新設集塵箇所を設置することで、南区総務企画課、自治会長 田代氏と協議済み。

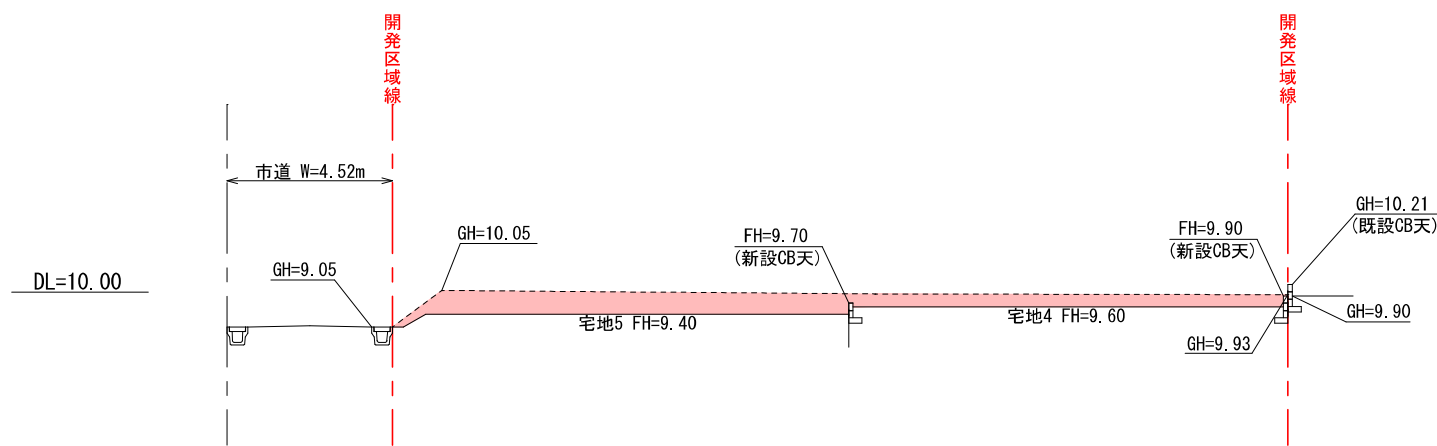
工事名称	熊本市北区鶴羽田町			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			検印 設計
申請者				図面番号
日付	令和6年1月31日	SCALE	1:200	

造成計画断面図

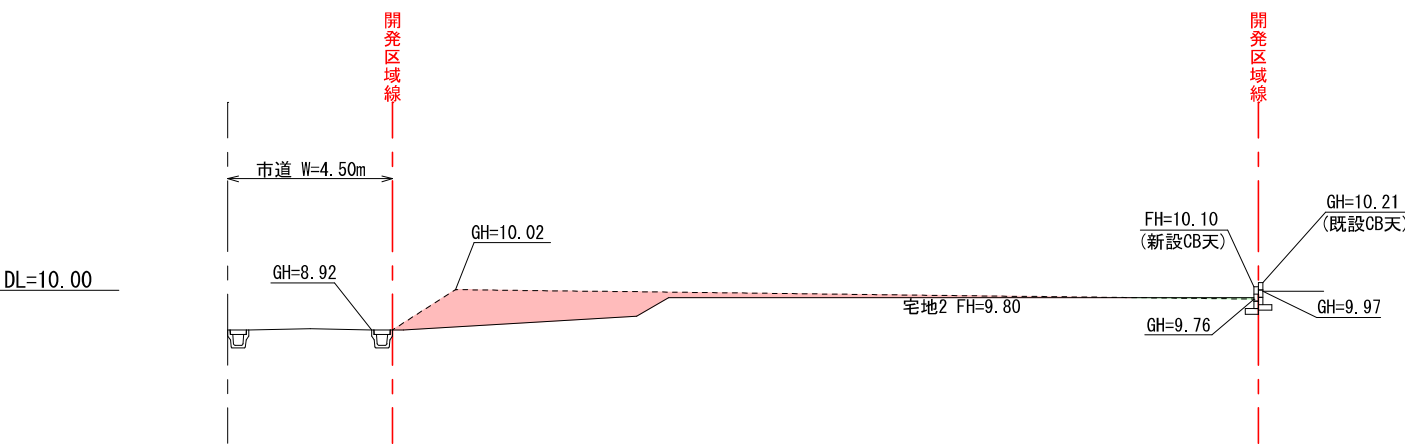
A-A' 断面図 S=1:200



B-B' 断面図 S=1:200



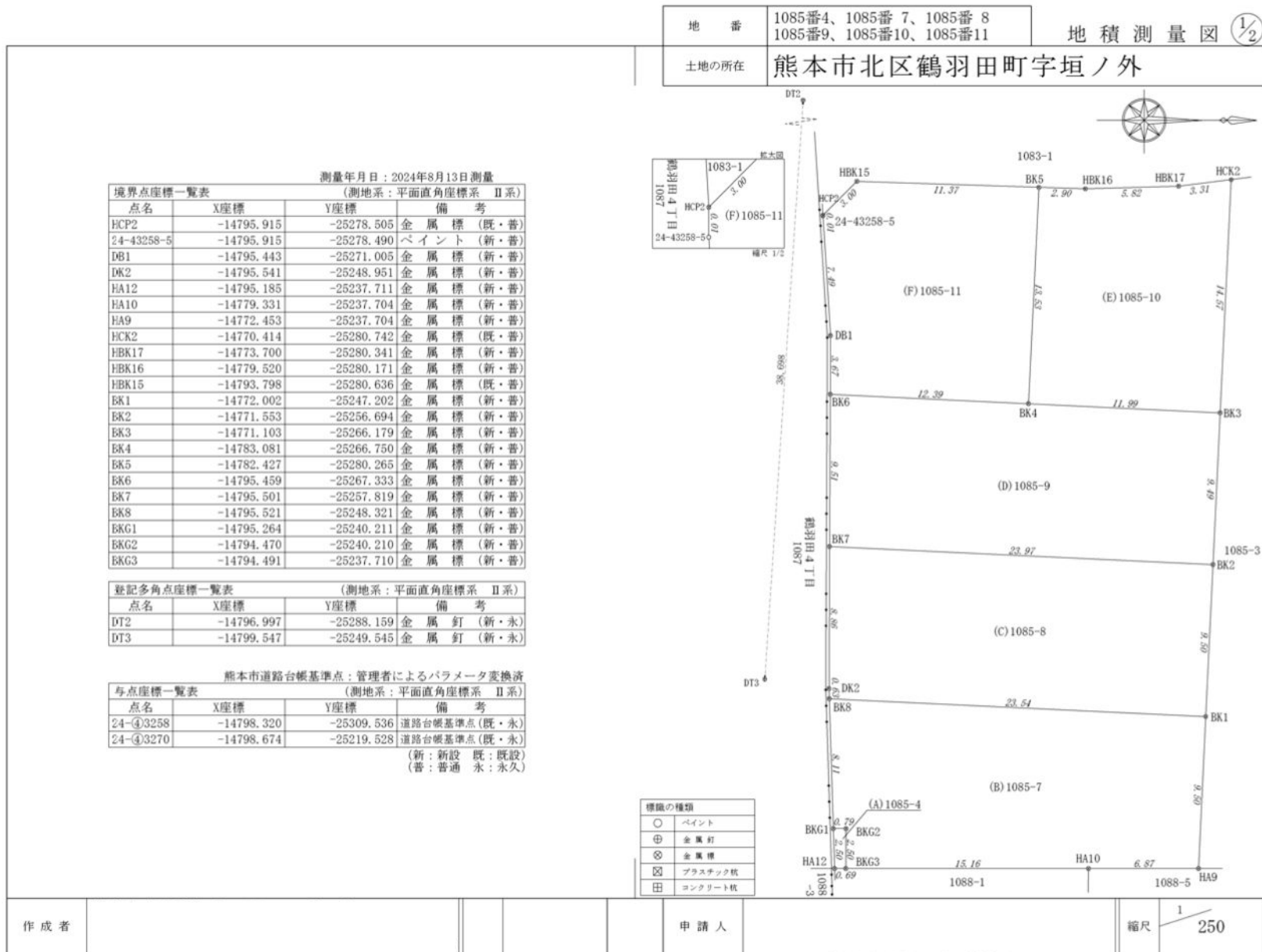
C-C' 断面図 S=1:200



凡 例	
	境 界 線
	盛 土
	切 土

※法面は30度以下とすること
※盛土30cmごとに転圧すること

工 事 名 称	熊本市北区鶴羽田町			整理番号
図 面 名 称	造成計画断面図			検 印 設 計
申 請 者				図面番号
日 付	令和6年1月31日	S C A L E	1:200	



地番	1085番4、1085番7、1085番8 1085番9、1085番10、1085番11	地積測量図	2/2
土地の所在	熊本市北区鶴羽田町字垣ノ外		

座標求積表

地番	(D) 1085番9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK3	-14771.103	-25266.179	-291268.511512
BK2	-14771.553	-25256.694	616212.820212
BK7	-14795.501	-25257.819	603813.421014
BK6	-14795.459	-25267.333	-313820.275860
BK4	-14783.081	-25266.750	-615396.963000
		倍面積	-459.509146
		面積	229.7545730
		地積	229.75 m ²
		坪数	69.50

地番	(E) 1085番10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HCK2	-14770.414	-25280.742	-65654.086974
BK3	-14771.103	-25266.179	320046.689393
BK4	-14783.081	-25266.750	286120.677000
BK5	-14782.427	-25280.265	-90023.023665
HBK16	-14779.520	-25280.171	-220620.052317
HBK17	-14773.700	-25280.341	-230202.785146
		倍面積	-332.581709
		面積	166.2908545
		地積	166.29 m ²
		坪数	50.30

地番	(F) 1085番11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK5	-14782.427	-25280.265	-270928.600005
BK4	-14783.081	-25266.750	329276.286000
BK6	-14795.459	-25267.333	312354.770546
DB1	-14795.443	-25271.005	11523.578280
24-43258-5	-14795.915	-25278.490	11931.447280
HCP2	-14795.915	-25278.505	-53514.595085
HBK15	-14793.798	-25280.636	-340985.218368
		倍面積	-342.331352
		面積	171.1656760
		地積	171.16 m ²
		坪数	51.77
合 計			1025.4898905

地番	(A) 1085番4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BKG1	-14795.264	-25240.211	-18046.750865
BKG2	-14794.470	-25240.210	-19510.682330
BKG3	-14794.491	-25237.710	18044.962650
HA12	-14795.185	-25237.711	19508.750603
		倍面積	-3.719942
		面積	1.8599710
		地積	1.85 m ²
		坪数	0.56

地番	(B) 1085番7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK1	-14772.002	-25247.202	-582402.455736
HA9	-14772.453	-25237.704	184967.132616
HA10	-14779.331	-25237.704	556188.520752
BKG3	-14794.491	-25237.710	382073.691690
BKG2	-14794.470	-25240.210	19510.682330
BKG1	-14795.264	-25240.211	26527.461761
BK8	-14795.521	-25248.321	-587326.443102
		倍面積	-461.409689
		面積	230.7048445
		地積	230.70 m ²
		坪数	69.78

地番	(C) 1085番8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BK2	-14771.553	-25256.694	-593507.052306
BK1	-14772.002	-25247.202	605124.937536
BK8	-14795.521	-25248.321	594320.228019
DK2	-14795.541	-25248.951	-504.979020
BK7	-14795.501	-25257.819	-605884.562172
		倍面積	-451.427943
		面積	225.7139715
		地積	225.71 m ²
		坪数	68.27

作成者					申請人				
-----	--	--	--	--	-----	--	--	--	--