

Precious land LFP/78

分譲地

合志市合生 全19区画【全区画建築条件なし!】

所在地	【地番】合志市合生字小黑松3535番他4筆より分筆の一部
価格	【19号地】7,750,000円～ ※別紙「価格表」をご参照下さい
交通	「灰塚」バス停 徒歩約7分 約524m
地積	予定面積 3875.48㎡ (1172.33坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域(集落内開発制度指定区域内)
用途地域	用途地域の指定無し
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	西合志中央小学校 / 西合志中学校
接道	分譲地西側 公道 6.5m / 分譲地内 6m 開発道路 ※合志市へ帰属予定
私道負担	なし
文化財	範囲外
法令制限	航空法 景観法
設備	■公営水道(要精算) ■公共下水(要精算) ■九州電力・NTT
現況	宅地造成工事中
引渡し	令和8年3月末日予定 ※工事期間延長等の事由により変動する可能性があります。
備考	※完成宅地造成渡し 別紙「土地利用計画平面図」参照 ※電柱計画については未確定であるが、本分譲地内には電柱等が建柱されます。 建柱箇所については確定後通知します。 ※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します 【開発許可番号】熊本県指令北景建第19号 【変更許可番号】熊本県指令北景建第77号 令和7年(2025年)7月4日 ナビ検索 :合志市合生3455付近
取引態様	売主
広告有効期限	令和8年1月8日
物件番号	LFP/78



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/78

全19区画分譲地 全区画建築条件無し



LAND
FORMATION

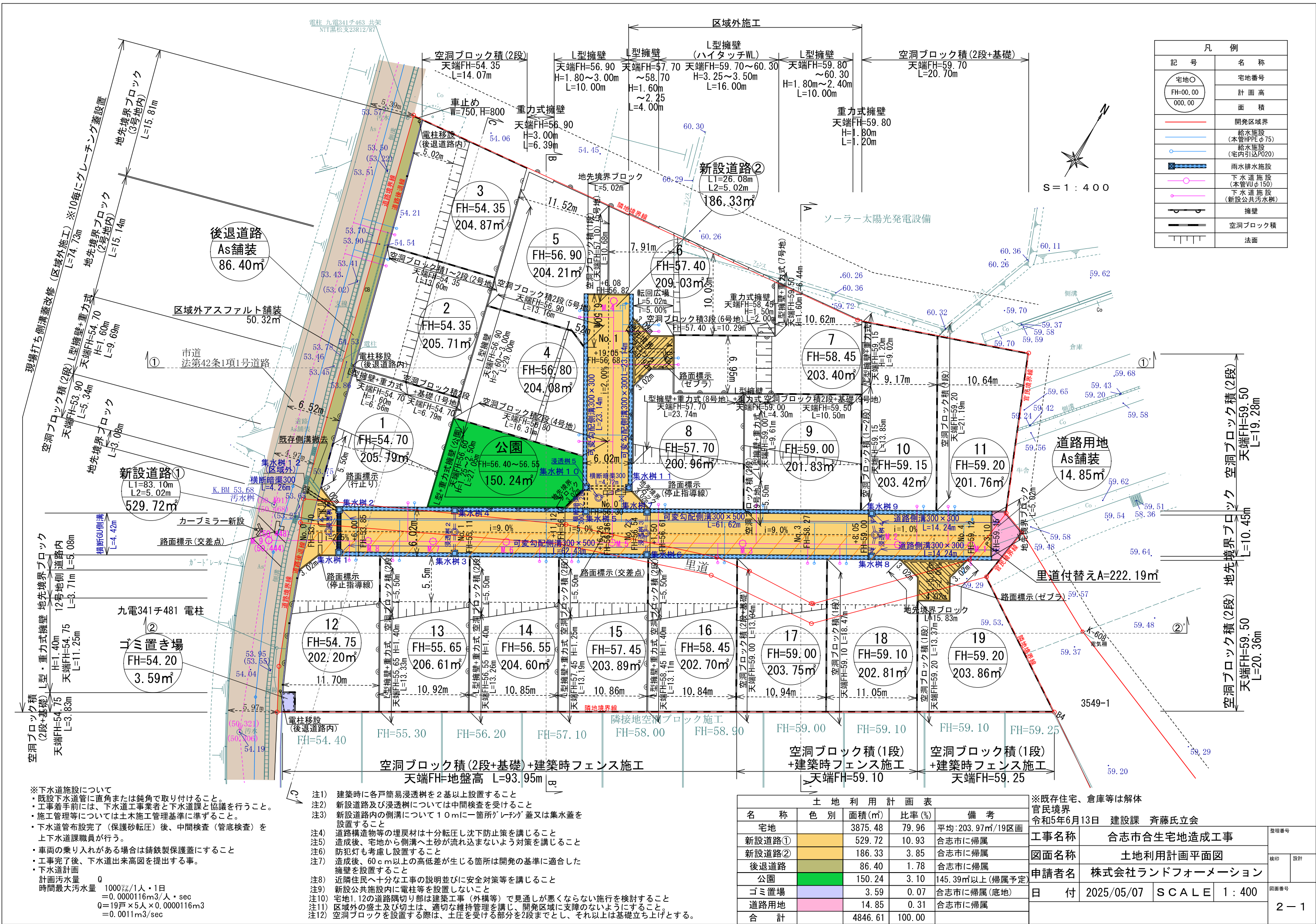
合志市合生

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	205.79 ㎡	62.25 坪	8,990,000円	角地・公園隣接	
2	205.71 ㎡	62.22 坪	8,730,000円		
3	204.87 ㎡	61.97 坪	8,690,000円		
4	204.08 ㎡	61.73 坪		角地・公園隣接	予約
5	204.21 ㎡	61.77 坪	8,720,000円		
6	209.03 ㎡	63.23 坪	8,710,000円		
7	203.40 ㎡	61.52 坪	8,440,000円		
8	200.96 ㎡	60.79 坪		2方角地	予約
9	201.83 ㎡	61.05 坪			予約
10	203.42 ㎡	61.53 坪	8,870,000円		
11	201.76 ㎡	61.03 坪	8,660,000円		
12	202.20 ㎡	61.16 坪	8,220,000円	角地 前面ゴミ置場有り	
13	206.61 ㎡	62.49 坪	8,190,000円		
14	204.60 ㎡	61.89坪	8,090,000円		
15	203.89 ㎡	61.67 坪	8,060,000円		
16	202.70 ㎡	61.31 坪	7,990,000円		
17	203.75 ㎡	61.63 坪			済
18	202.81 ㎡	61.35 坪			済
19	203.86 ㎡	61.66 坪	7,750,000円		

Precious land

合志市合生 全19区画



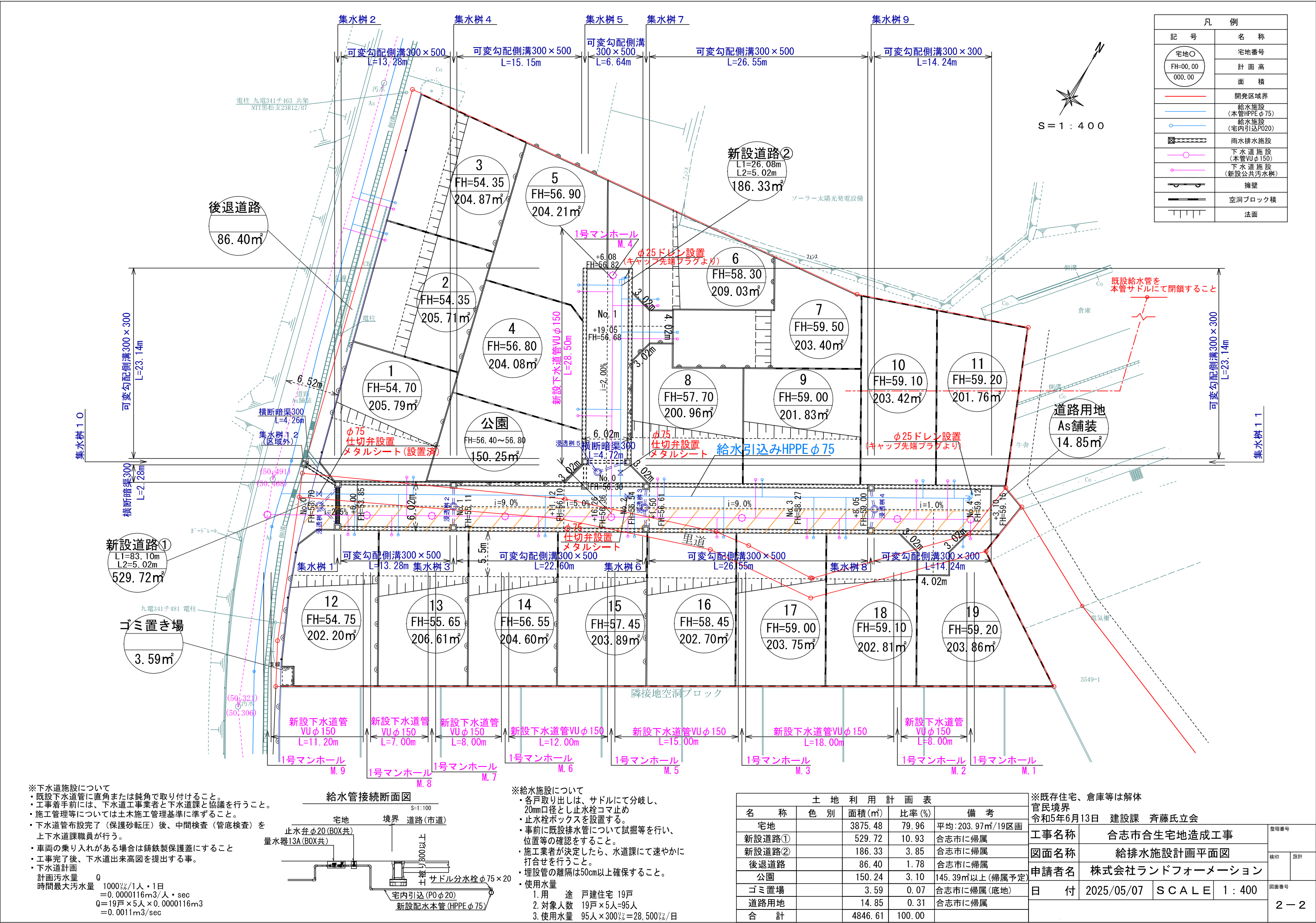


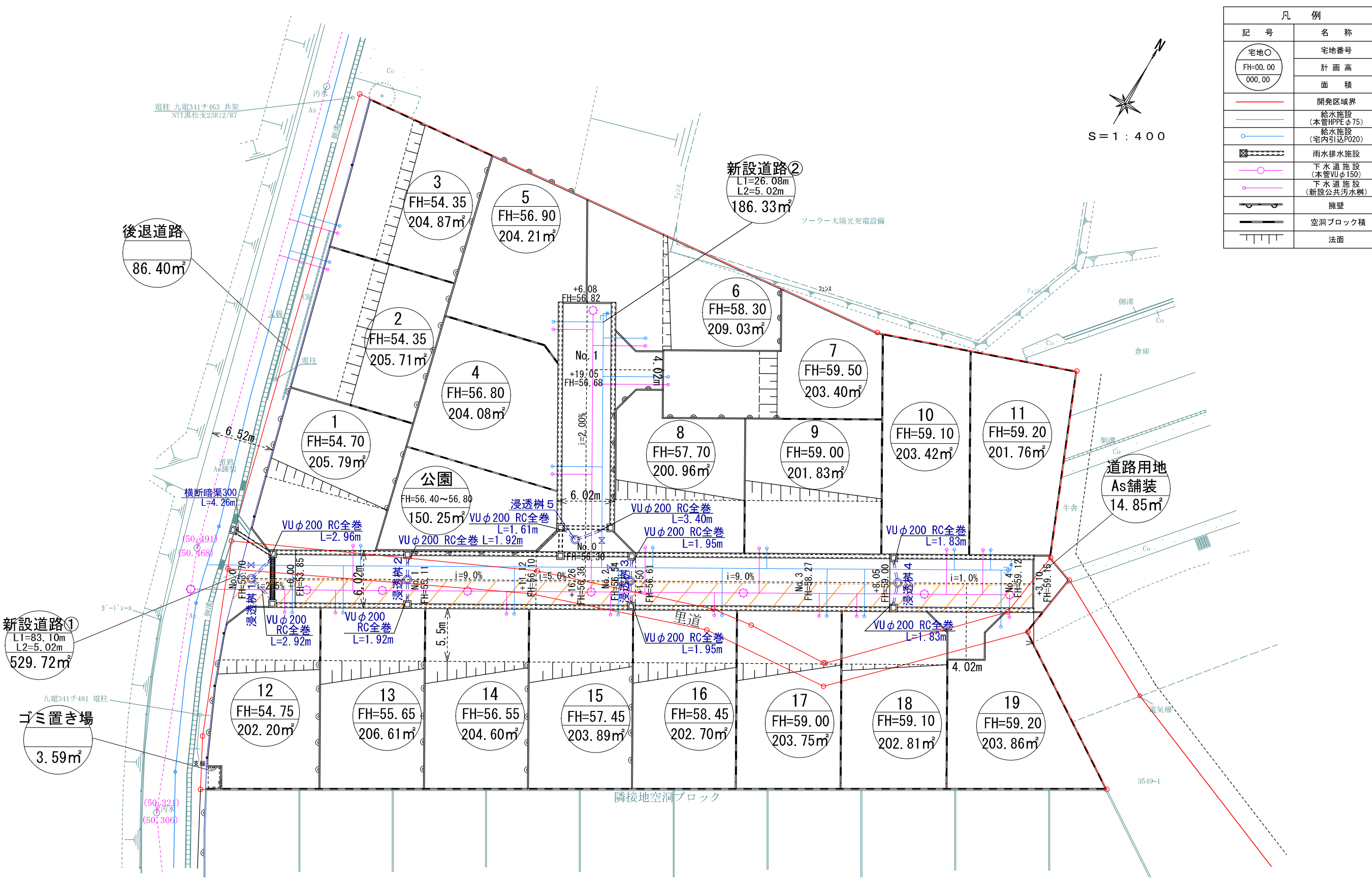
※下水道施設について
・既設下水道管に直角または鈍角で取り付けること。
・工事着手前には、下水道工事業者と下水道課と協議を行うこと。
・施工管理等については土木施工管理基準に準ずること。
・下水道管布設完了（保護砂転圧）後、中間検査（管底検査）を上下水道課職員が行う。
・車両の乗り入れがある場合は鉄製保護蓋にすること
・工事完了後、下水道出来高図を提出する事。
・下水道計画
計画汚水量 0
時間最大汚水量 1000ℓ/人・1日
＝0.0000116m³/人・sec
Q＝19戸×5人×0.0000116m³
＝0.0011m³/sec

- 注1 建築時に各戸簡易浸透槽を2基以上設置すること
注2 新設道路及び浸透槽については中間検査を受けること
注3 新設道路内の側溝について10mに一個所「レーン」蓋又は集水蓋を設置すること
注4 道路構造物等の埋戻材は十分転圧し沈下防止策を講じること
注5 造成後、宅地から側溝へ土砂が流れ込まないよう対策を講じること
注6 防犯灯も考慮し設置すること
注7 造成後、60cm以上の高低差が生じる箇所は開発の基準に適合した擁壁を設置すること
注8 近隣住民へ十分な工事の説明並びに安全対策等を講じること
注9 新設公共施設内に電柱等を設置しないこと
注10 宅地1、12の道路隅切り部は建築工事（外構等）で見通しが悪くならない施行を検討すること
注11 区域外の盛土及び切土は、適切な維持管理を講じ、開発区域に支障のないようにすること
注12 空洞ブロックを設置する際は、土圧を受ける部分を2段までとし、それ以上は基礎立ち上げとする。

土地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面積(㎡)	比率(%)	備 考
宅地		3875.48	79.96	平均:203.97㎡/19区画
新設道路①		529.72	10.93	合志市に帰属
新設道路②		186.33	3.85	合志市に帰属
後退道路		86.40	1.78	合志市に帰属
公園		150.24	3.10	145.39㎡以上(帰属予定)
ゴミ置場		3.59	0.07	合志市に帰属(底地)
道路用地		14.85	0.31	合志市に帰属
合 計		4846.61	100.00	

※既存住宅、倉庫等は解体 官民境界 令和5年6月13日 建設課 齊藤氏立会				図面番号	
工事名称	合志市合生宅地造成工事			図面番号	2-1
図面名称	土地利用計画平面図			図面番号	
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	2-1
日 付	2025/05/07	SCALE	1:400	図面番号	

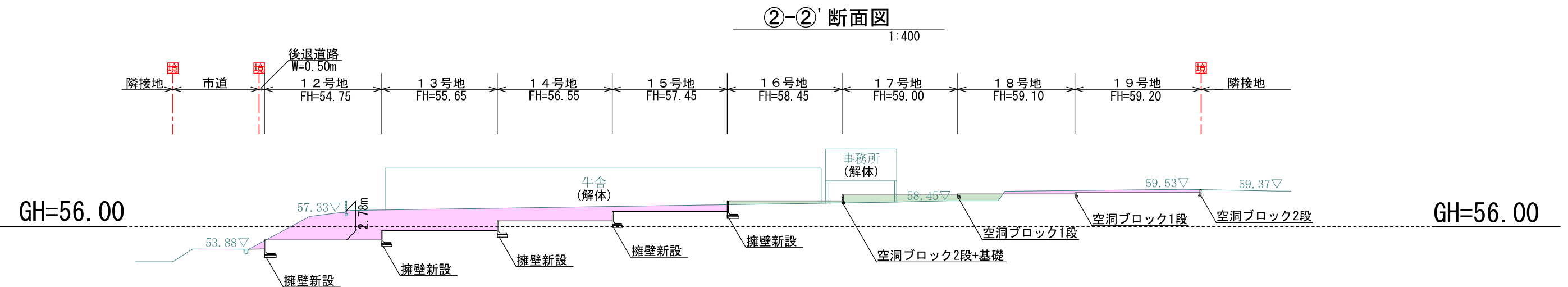
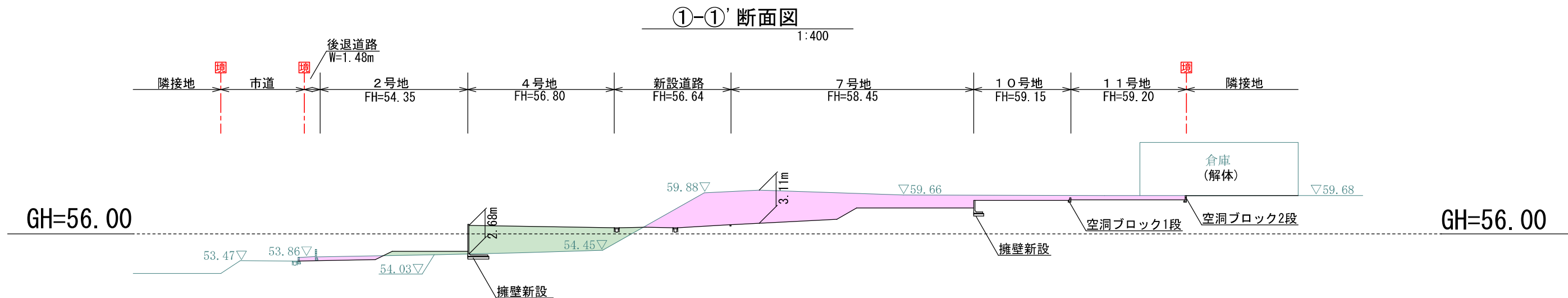




土地利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面積(㎡)	比率(%)	備 考
宅地		3875.48	79.96	平均:203.97㎡/19区画
新設道路①		529.72	10.93	合志市に帰属
新設道路②		186.33	3.85	合志市に帰属
後退道路		86.40	1.78	合志市に帰属
公園		150.24	3.10	145.39㎡以上(帰属予定)
ゴミ置き場		3.59	0.07	合志市に帰属(底地)
道路用地		14.85	0.31	合志市に帰属
合 計		4846.61	100.00	

※既存住宅、倉庫等は解体
官民境界
令和5年6月13日 建設課 齊藤氏立会

工事名称	合志市合生宅地造成工事				整理番号	
図面名称	浸透柵接続平面図				検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション					
日 付	2025/05/07	SCALE	1 : 400		図面番号	
					2 - 3	



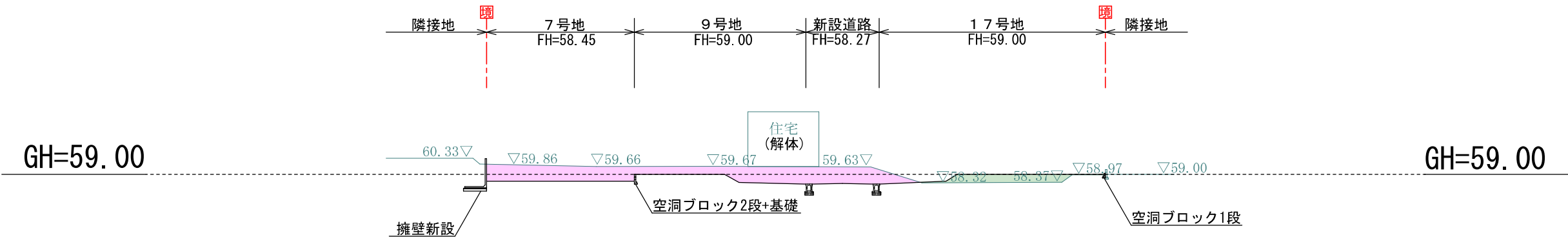
※盛土については30cm毎に転圧すること。
※空洞ブロックを設置する際は、土圧を受ける部分を2段までとし、それ以上は基礎立ち上げとする。
※法面勾配は30度以下とする。

切	土	
盛	土	

工事名称	合志市合生宅地造成工事			登録番号
図面名称	造成計画断面図1			検印
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			設計
日付	2025/05/07	SCALE	1:400	図面番号
				3-1

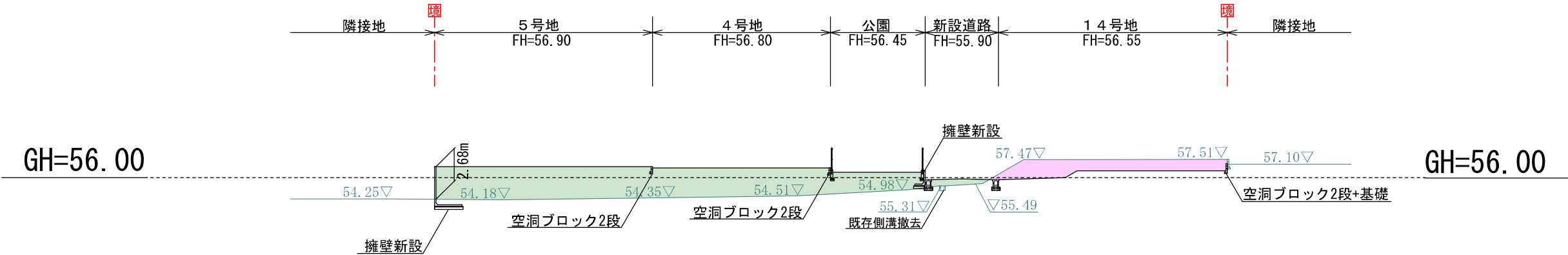
A-A' 断面図

1:400



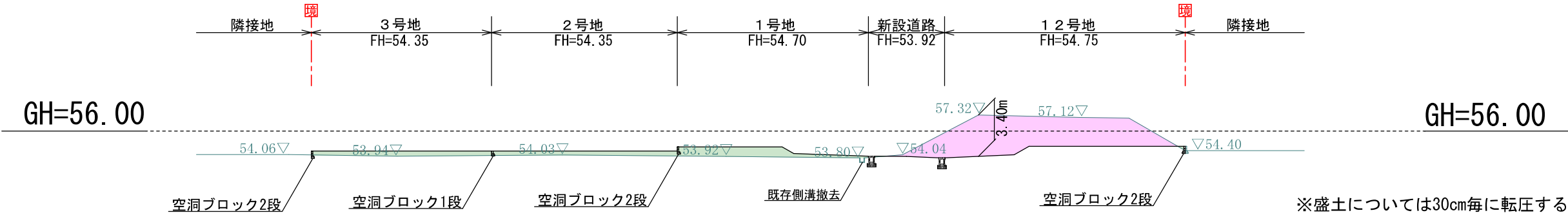
B-B' 断面図

1:400



C-C' 断面図

1:400



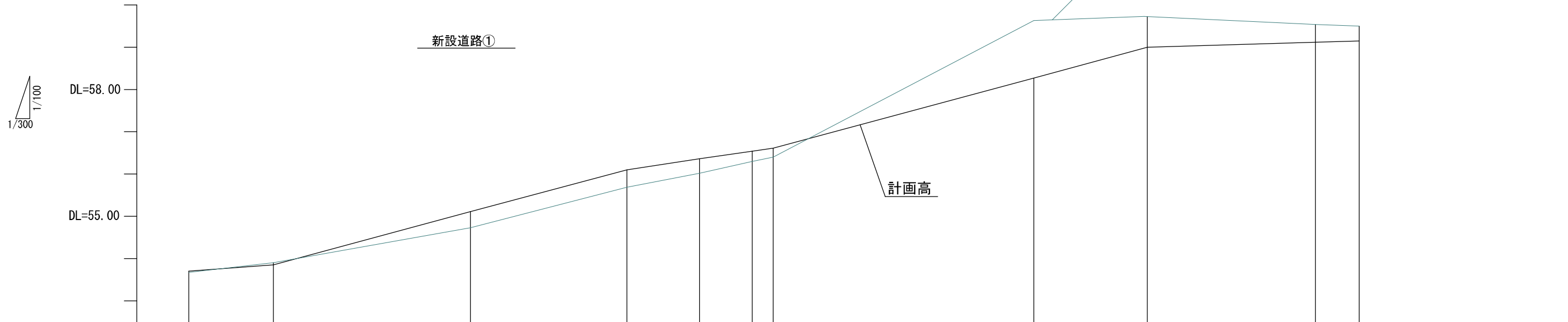
※盛土については30cm毎に転圧すること。
※空洞ブロックを設置する際は、土圧を受ける部分を2段までとし、それ以上は基礎立ち上げとする。
※法面勾配は30度以下とする。

切	土	
盛	土	

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図2			検印
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			設計
日付	2025/05/07	SCALE	1:400	図面番号
				3-2

道路縦断図1

縦1/100 横1/300

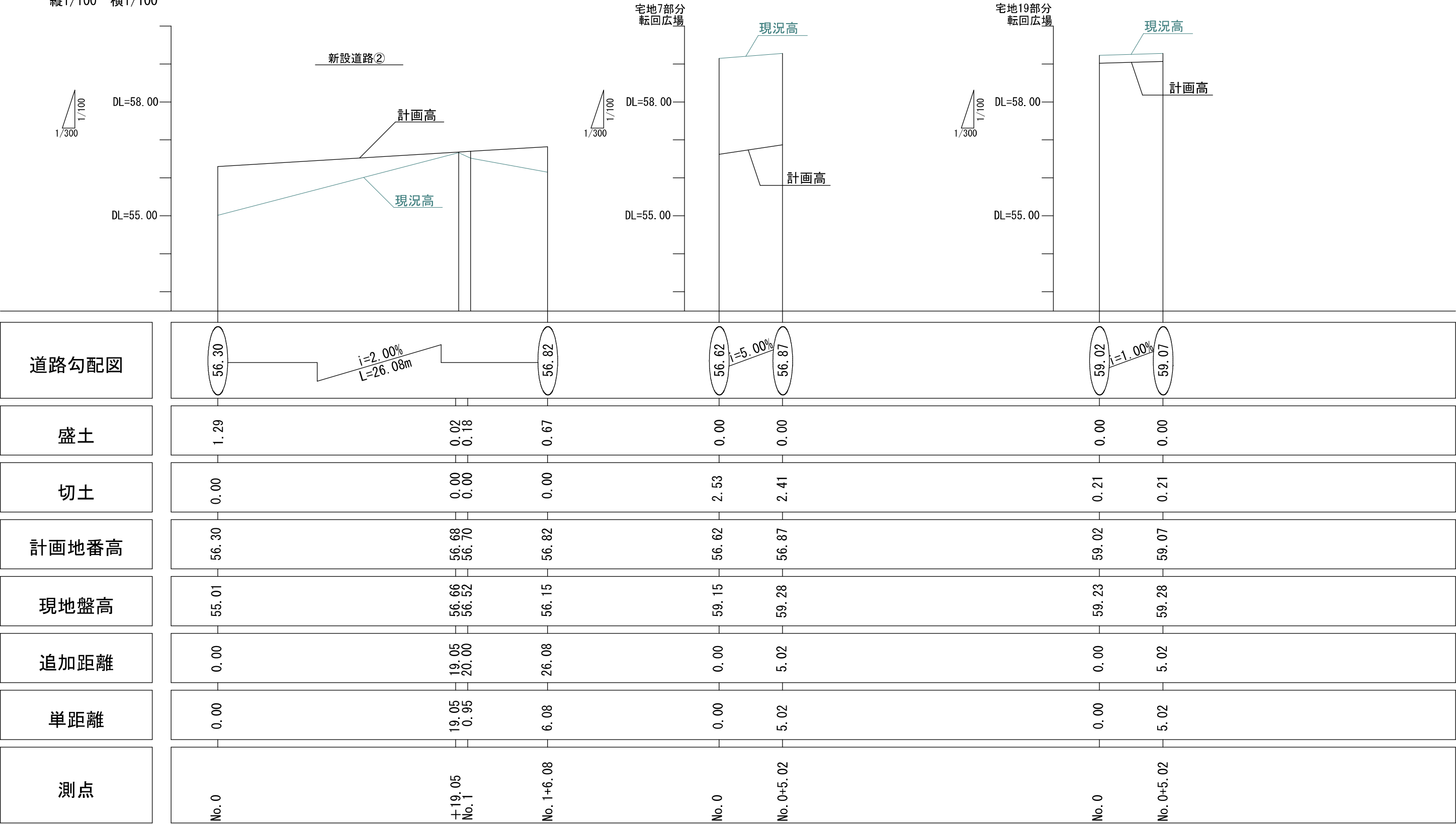


道路勾配図															
盛土	0.03	0.00		0.38		0.41	0.34	0.24	0.21		0.00	0.00		0.00	0.00
切土	0.00	0.05		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		1.36	0.73		0.42	0.35
計画地番高	53.70	53.85		55.11		56.10	56.36	56.54	56.61		58.27	59.00		59.12	59.15
現地盤高	53.67	53.90		54.73		55.69	56.02	56.30	56.40		59.63	59.73		59.54	59.50
追加距離	0.00	6.00		20.00		31.11	36.25	40.00	41.50		60.00	68.05		80.00	83.10
単距離	0.00	6.00		14.00		11.11	5.14	3.75	1.50		18.50	8.05		11.95	3.10
測点	No. 0	No. 0+6.00		No. 1		No. 1+11.11	No. 1+16.26	No. 2	No. 2+1.50		No. 3	No. 3+8.05		No. 4	No. 4+3.10

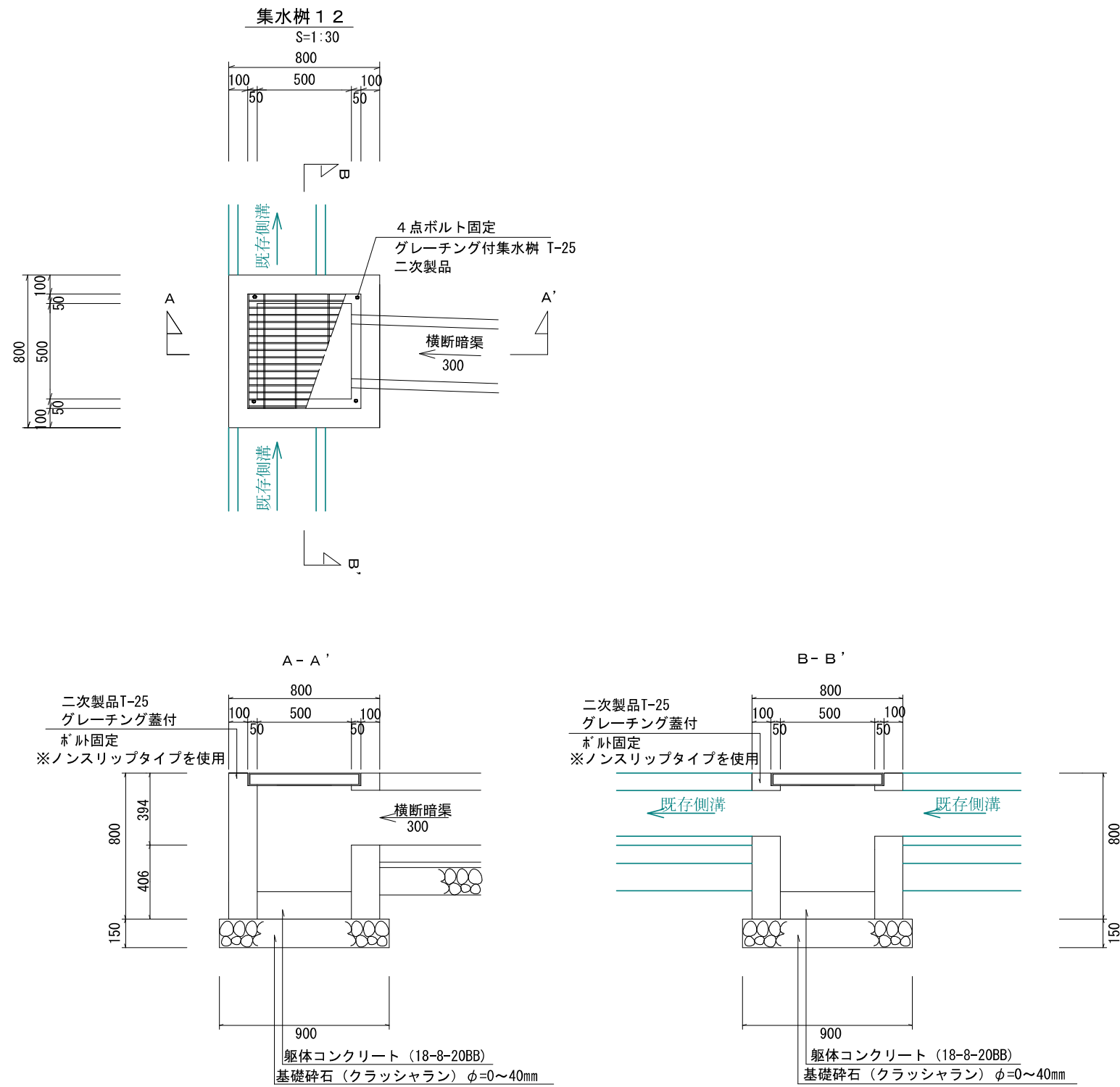
工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	道路縦断図 1			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日 付	2025/05/07	SCALE	図示	4 - 1	

道路縦断図2

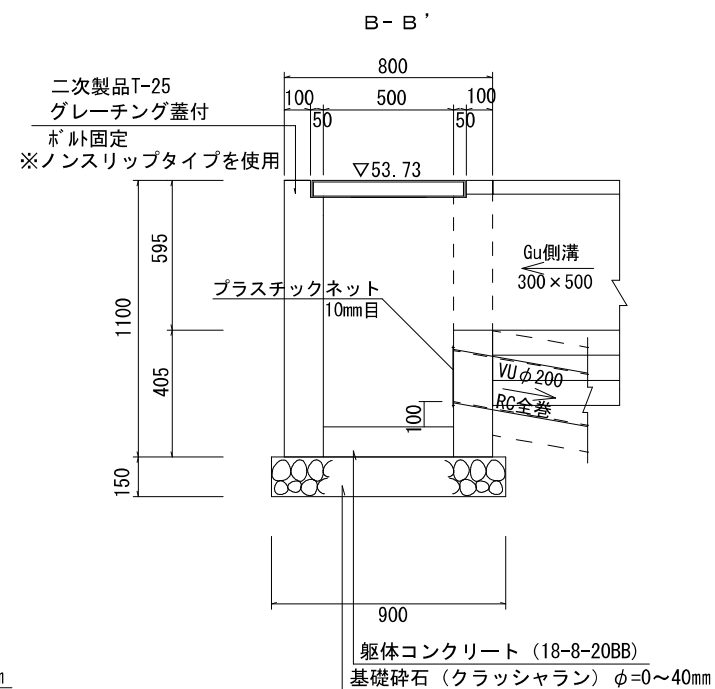
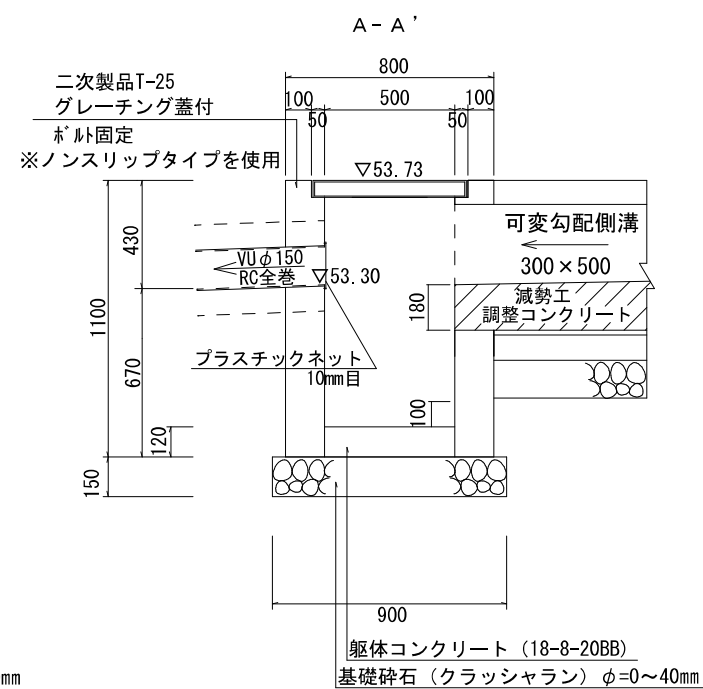
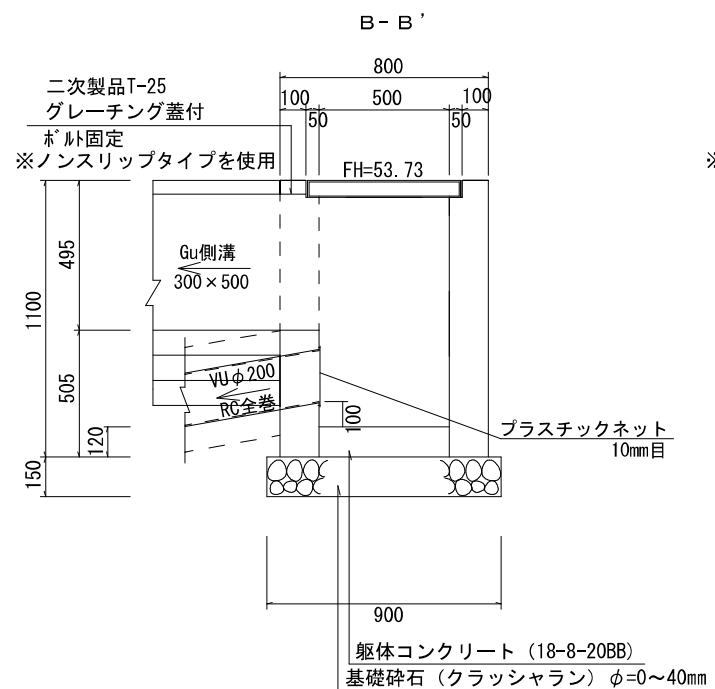
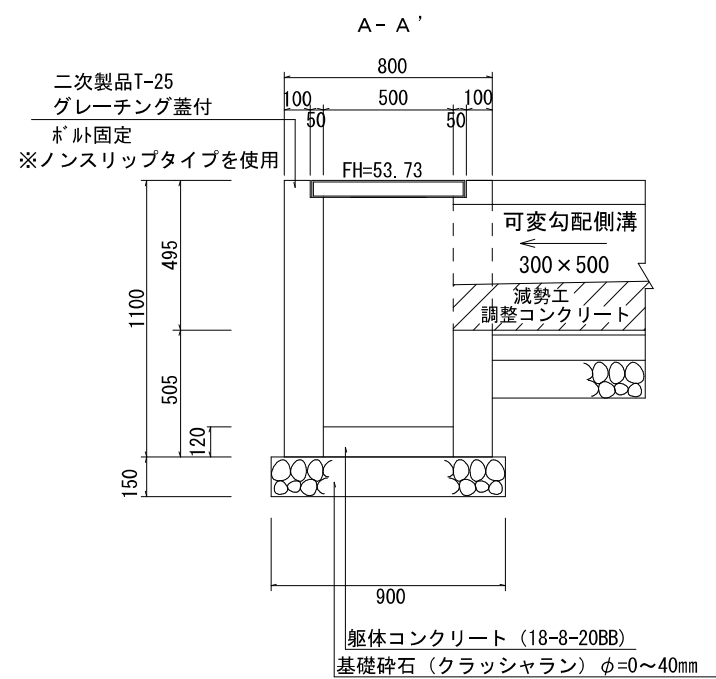
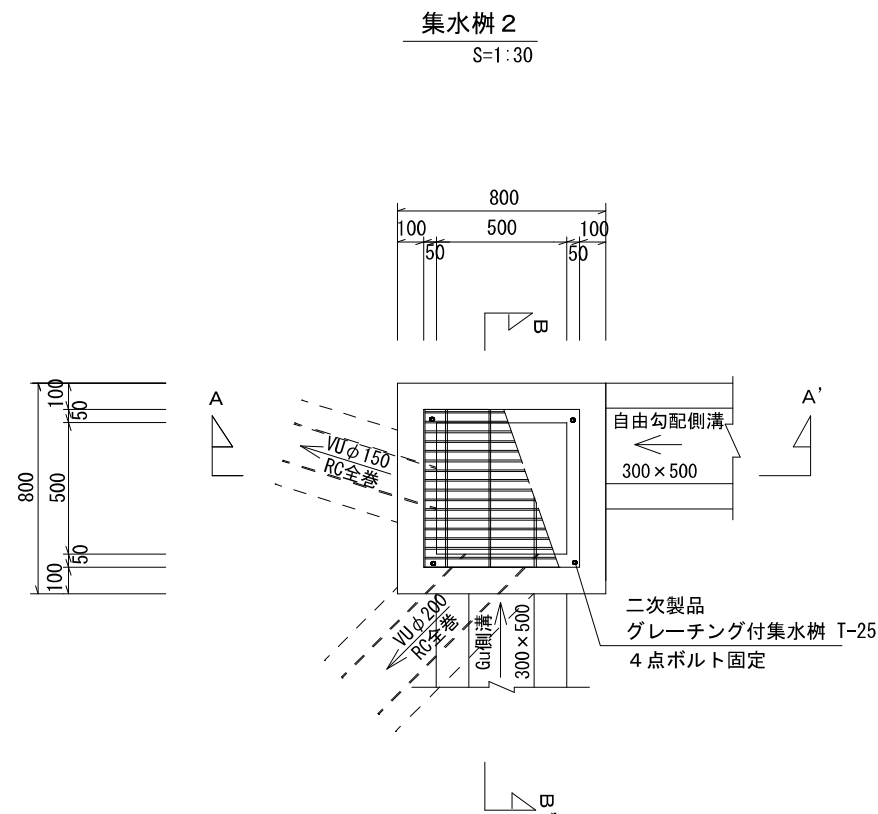
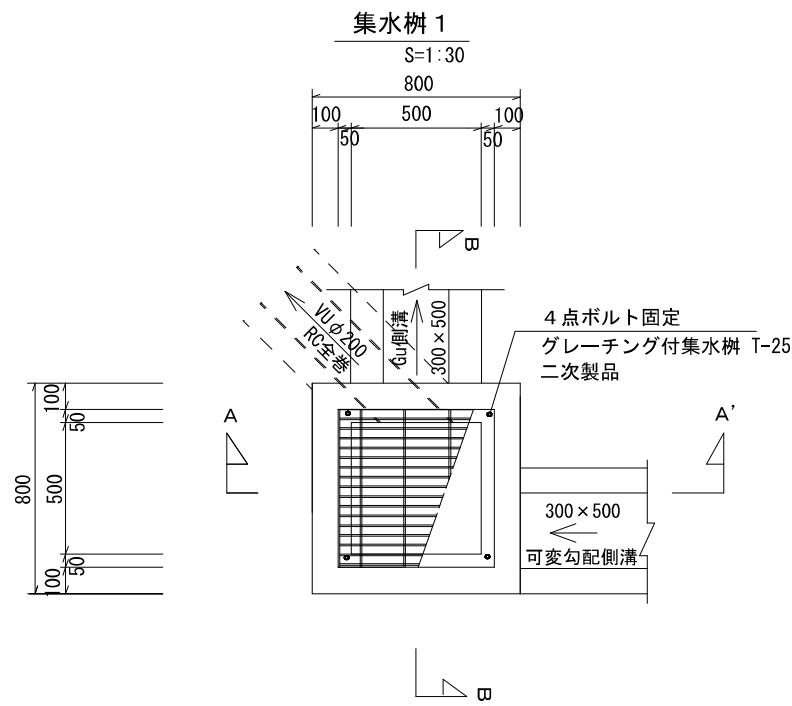
縦1/100 横1/100



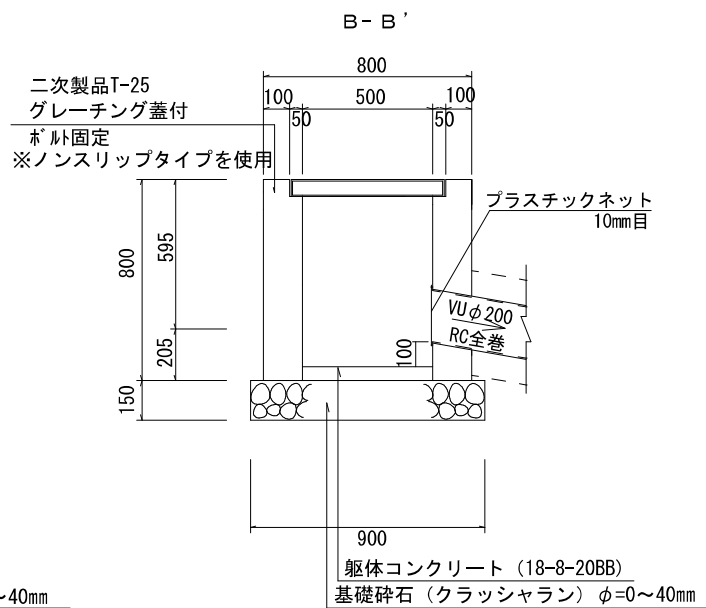
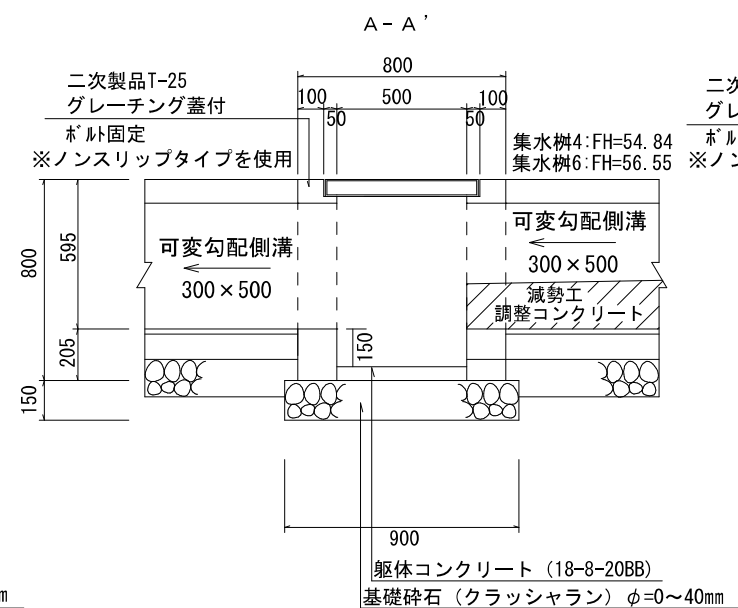
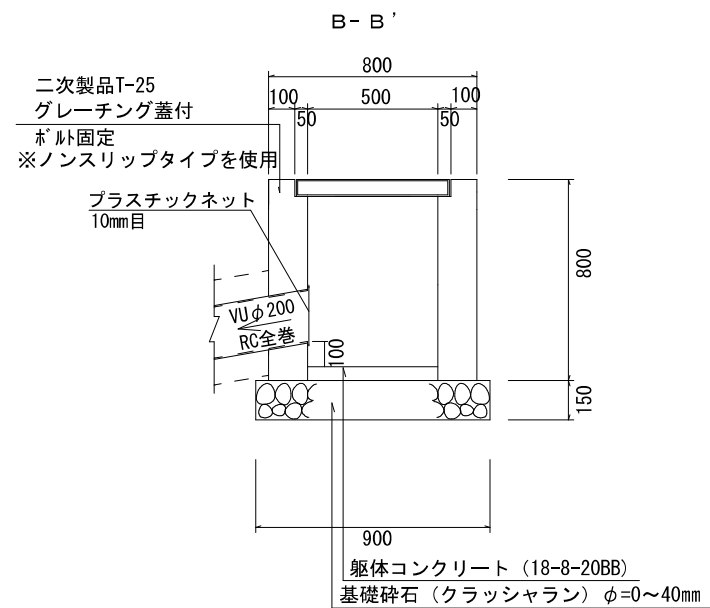
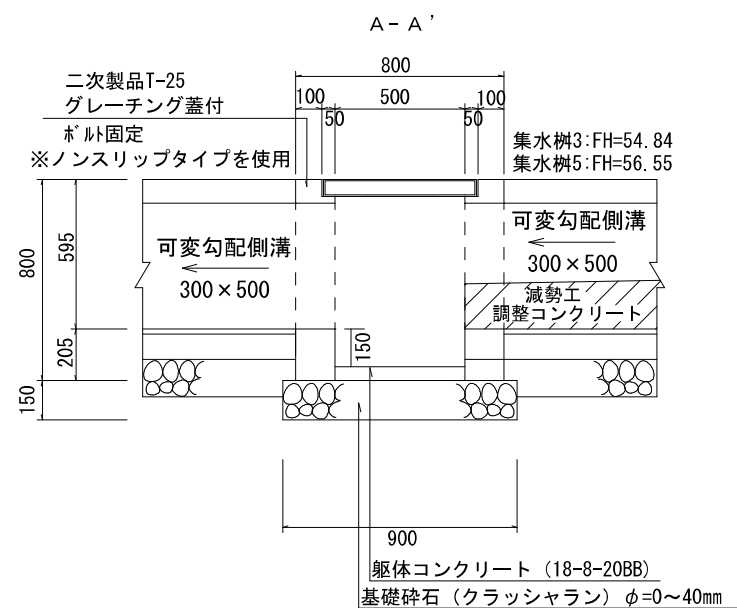
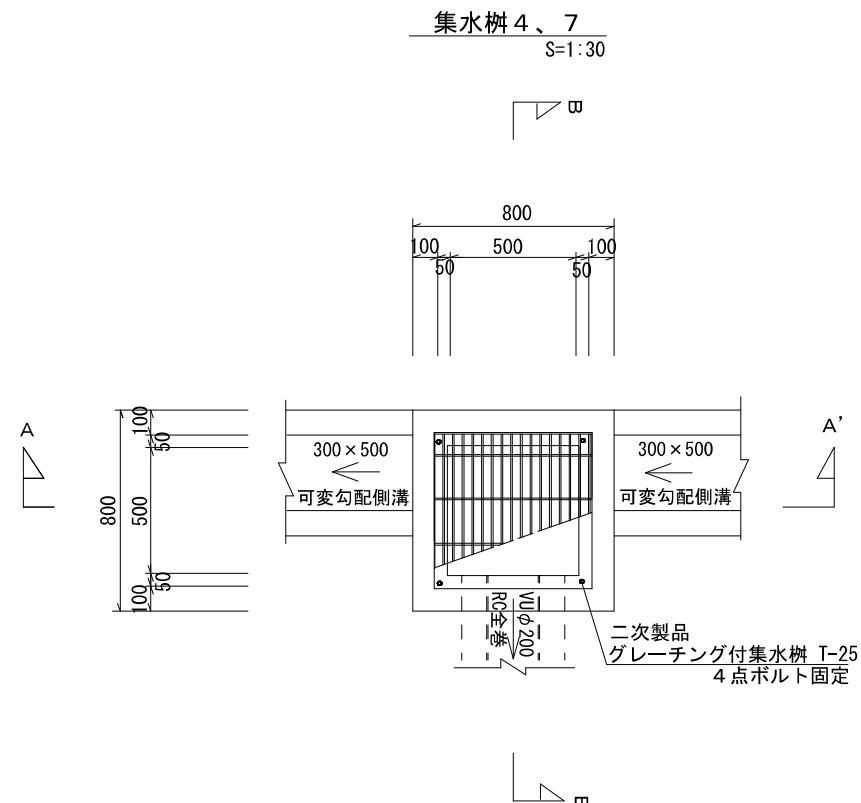
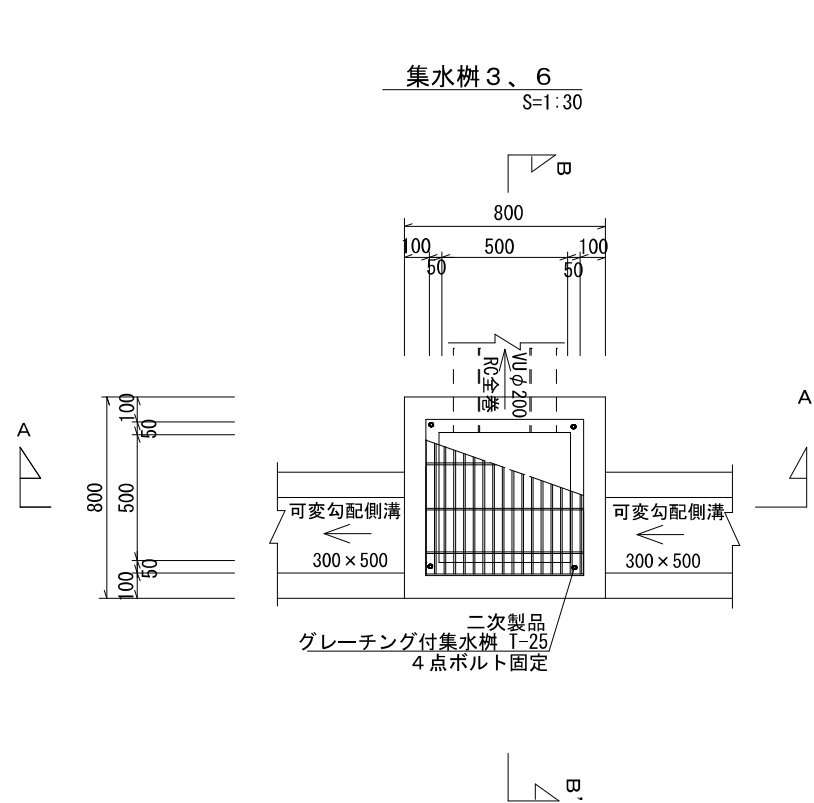
工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	道路縦断図 2			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日 付	2025/05/07	SCALE	図示	図面番号	
				4 - 2	



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	集水樹構造図 1-2			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日付	2025/05/07	SCALE	図示	図面番号	
				4-3-2	

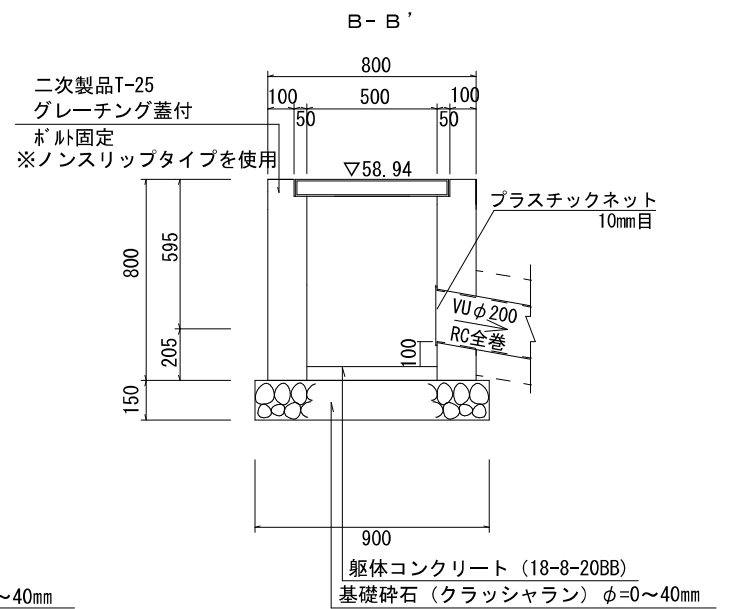
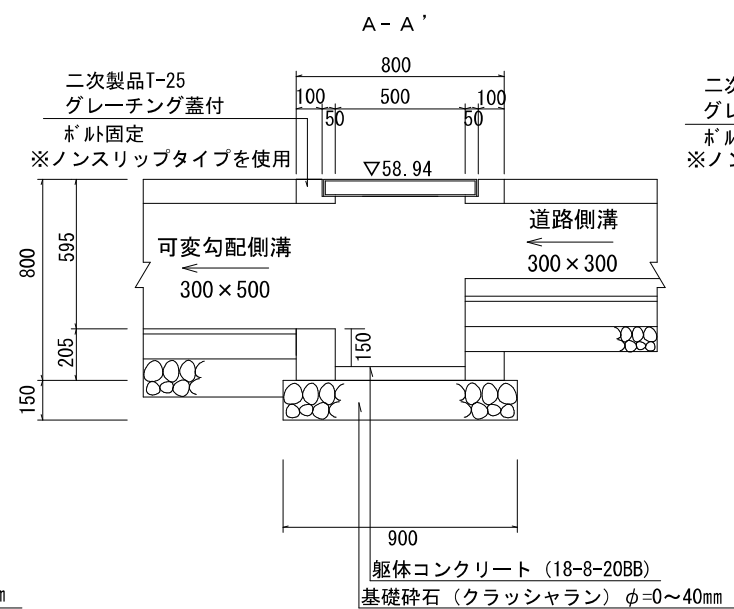
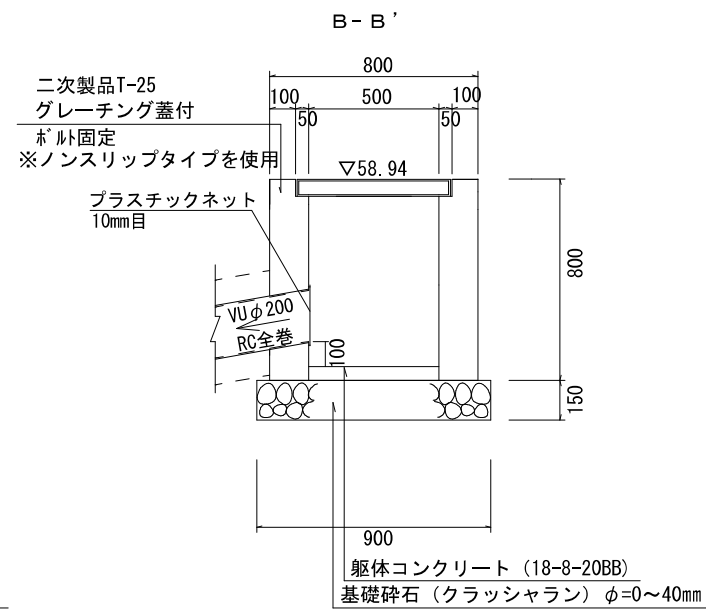
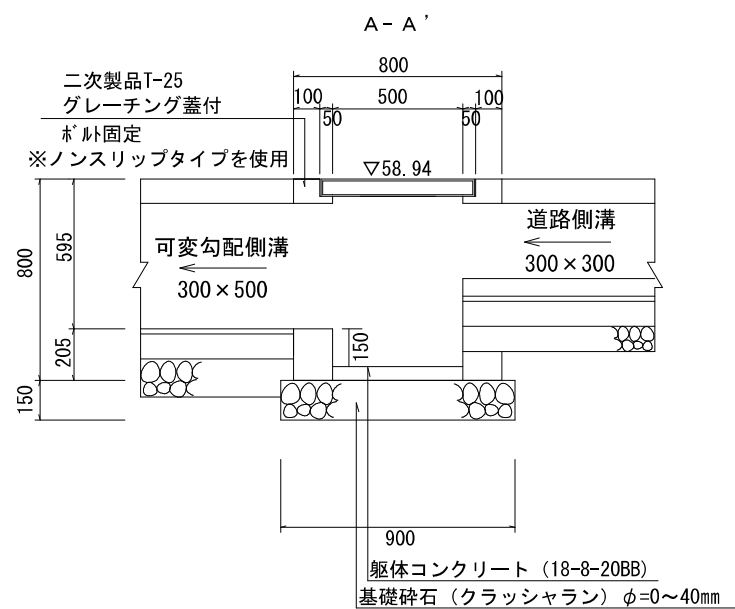
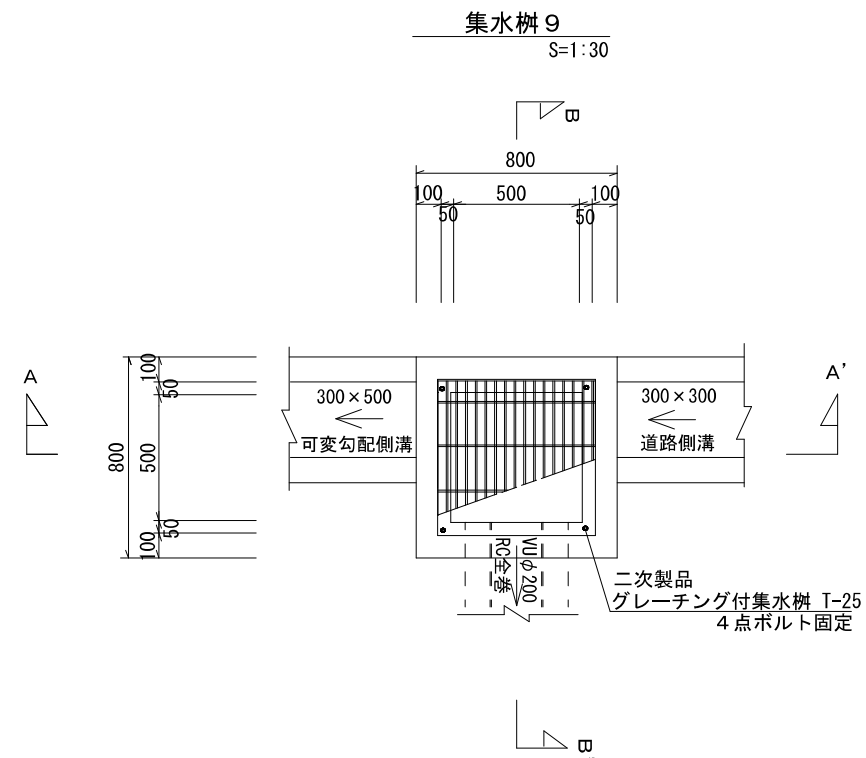
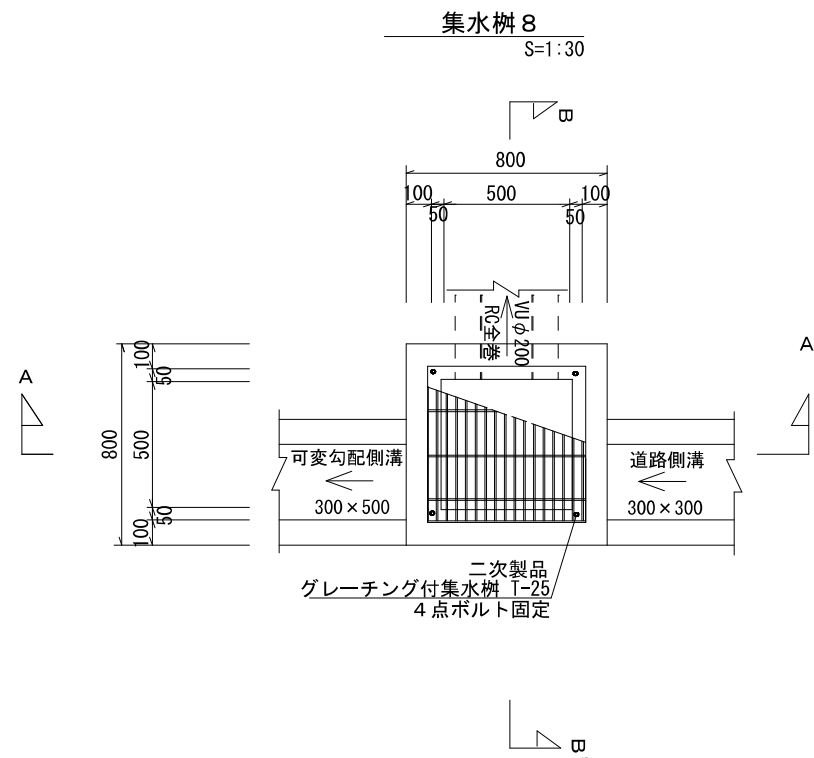


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	集水樹構造図 1			検印 設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			
日付	2025/05/07	SCALE	図示	図面番号
				4 - 3

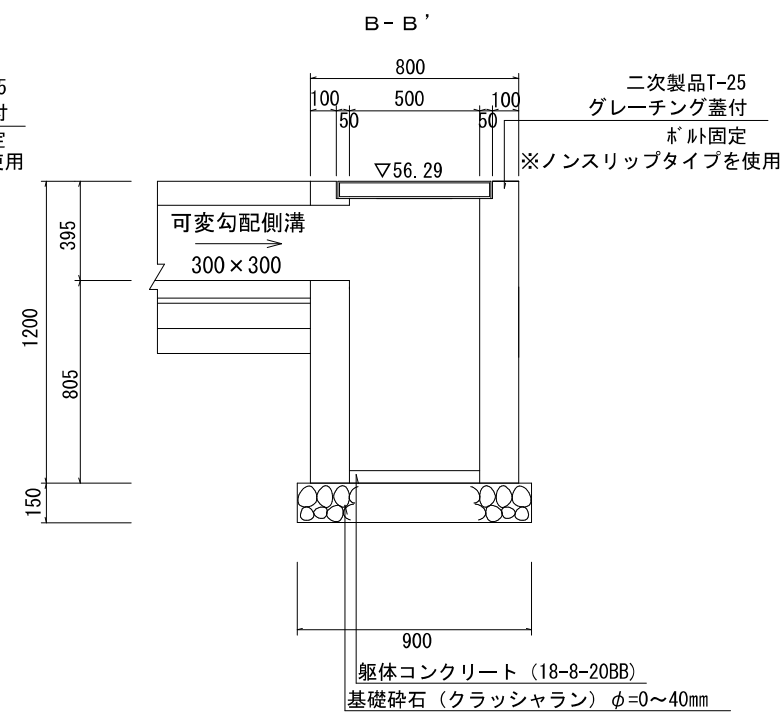
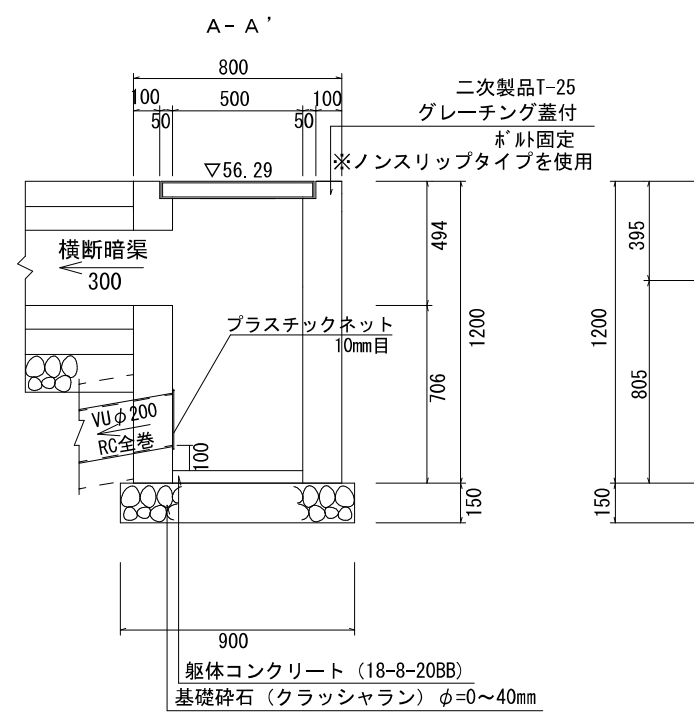
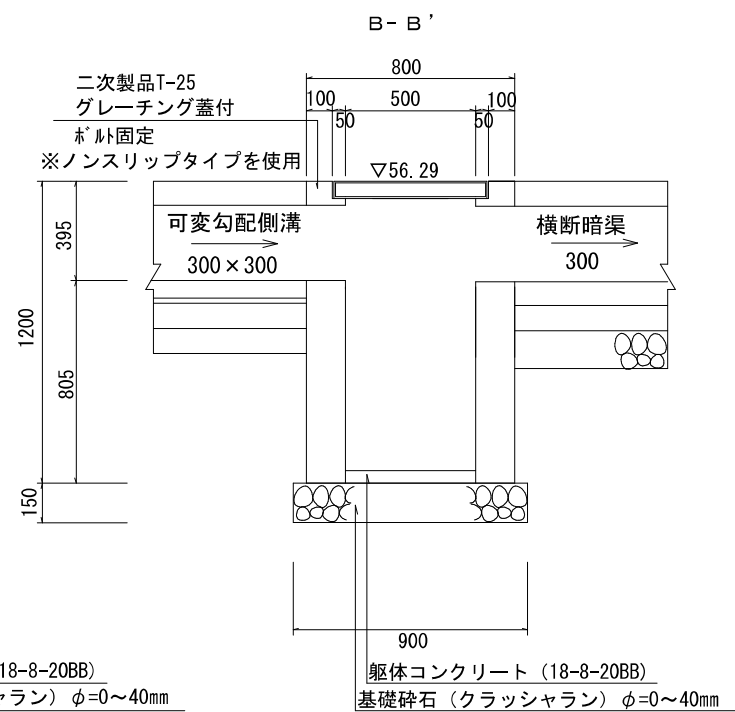
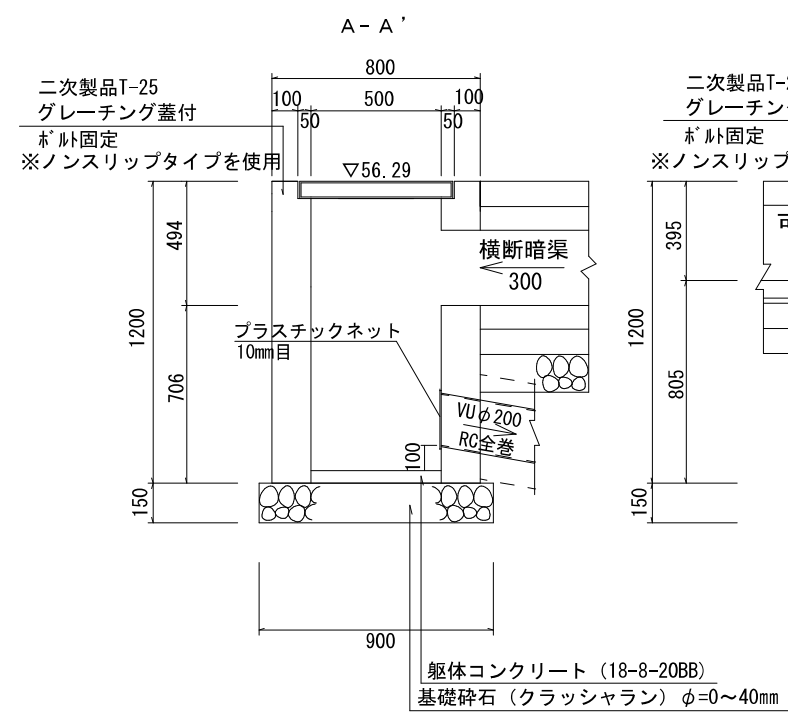
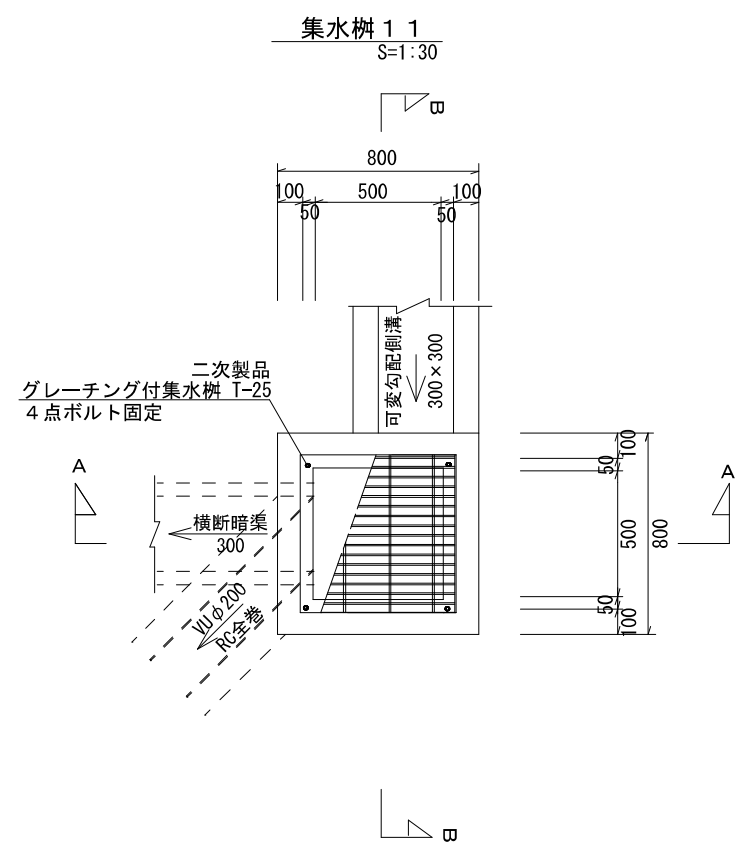
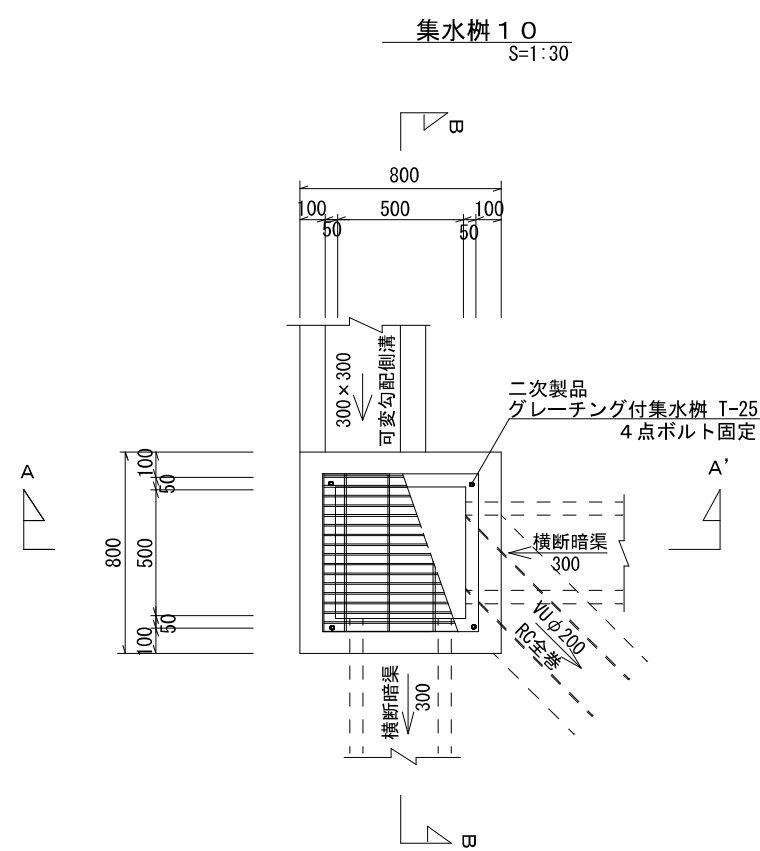


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	集水樹構造図 2			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号 4 - 4	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		

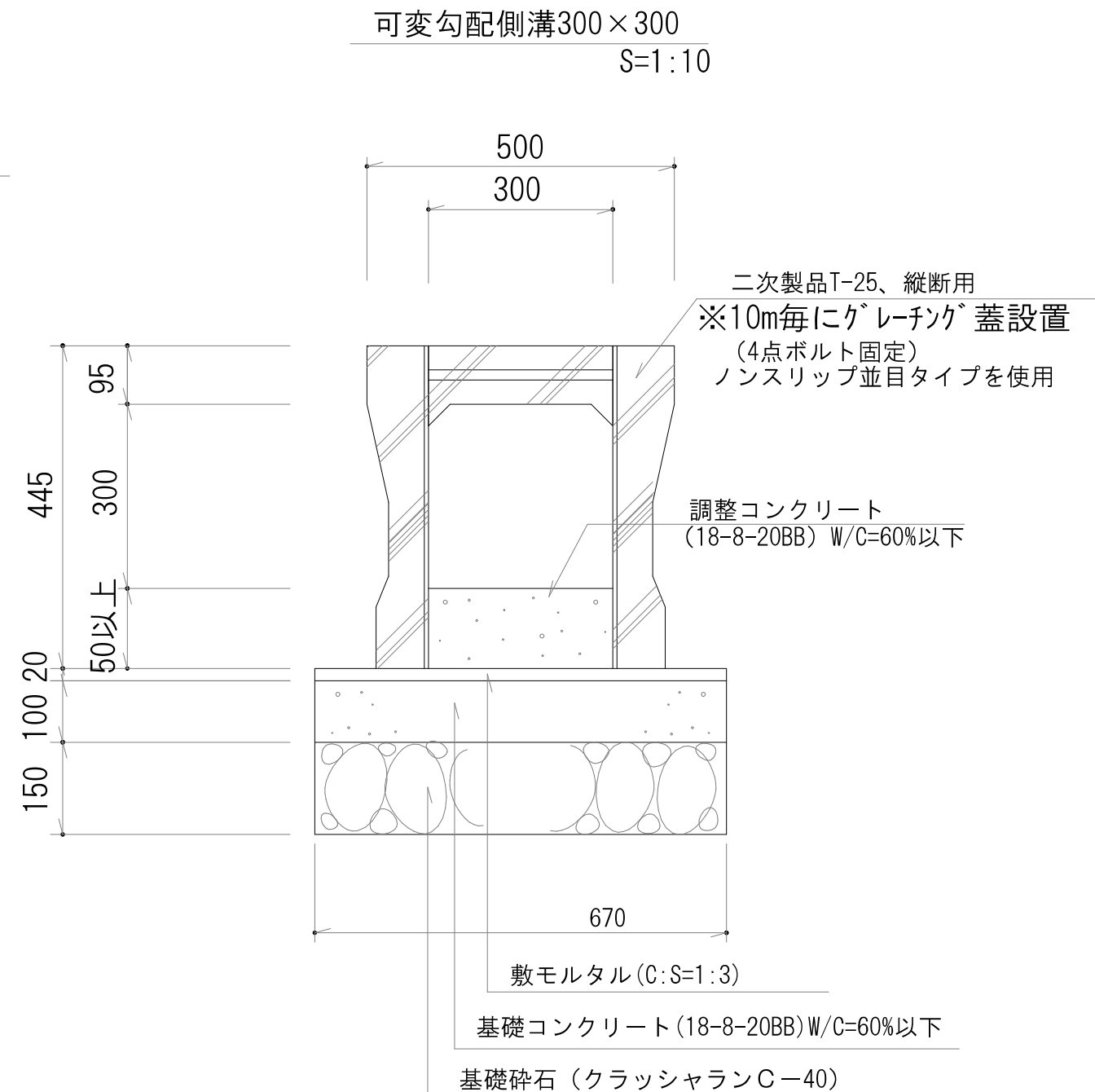
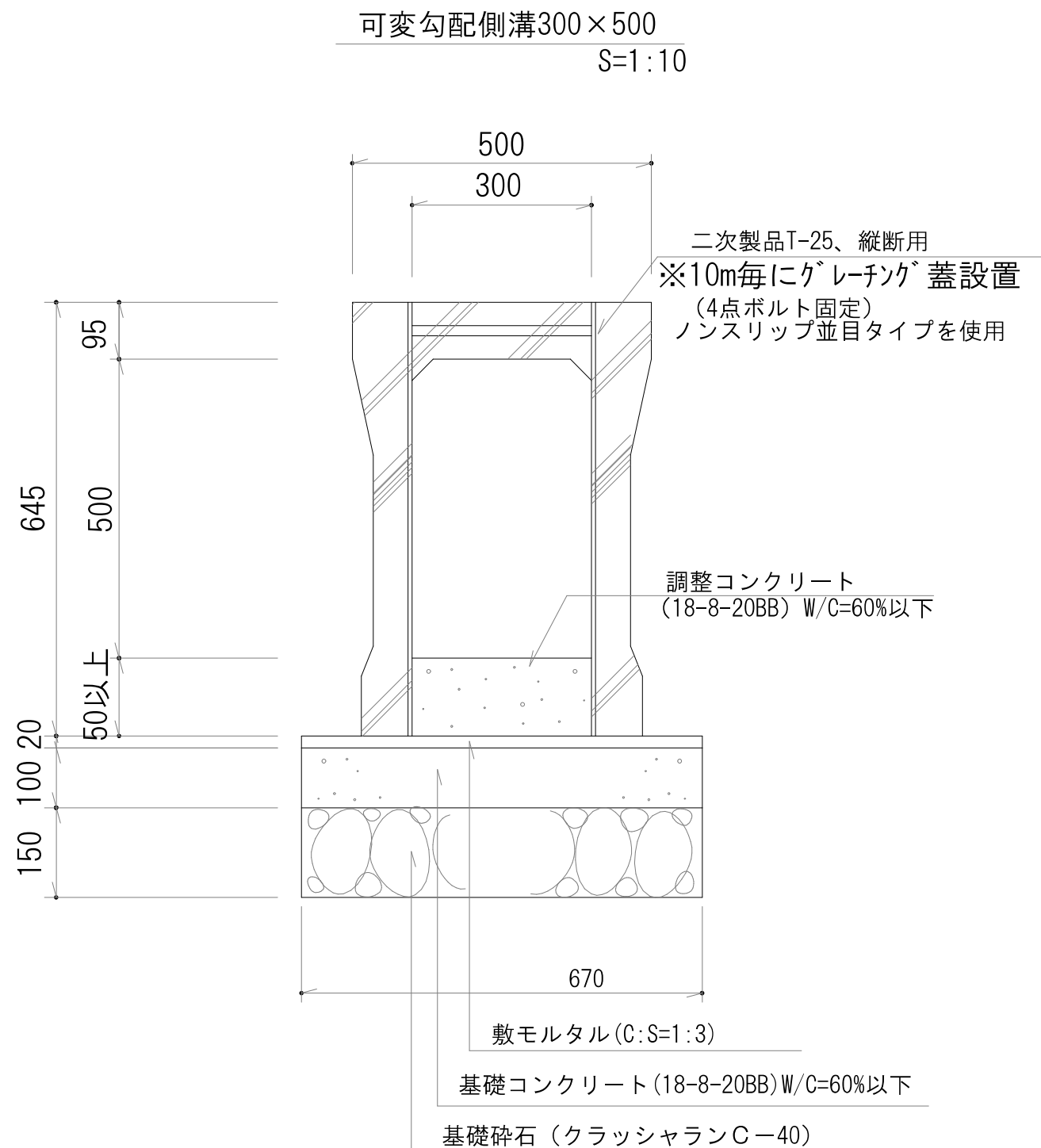




工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	集水樹構造図 4			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					4 - 6

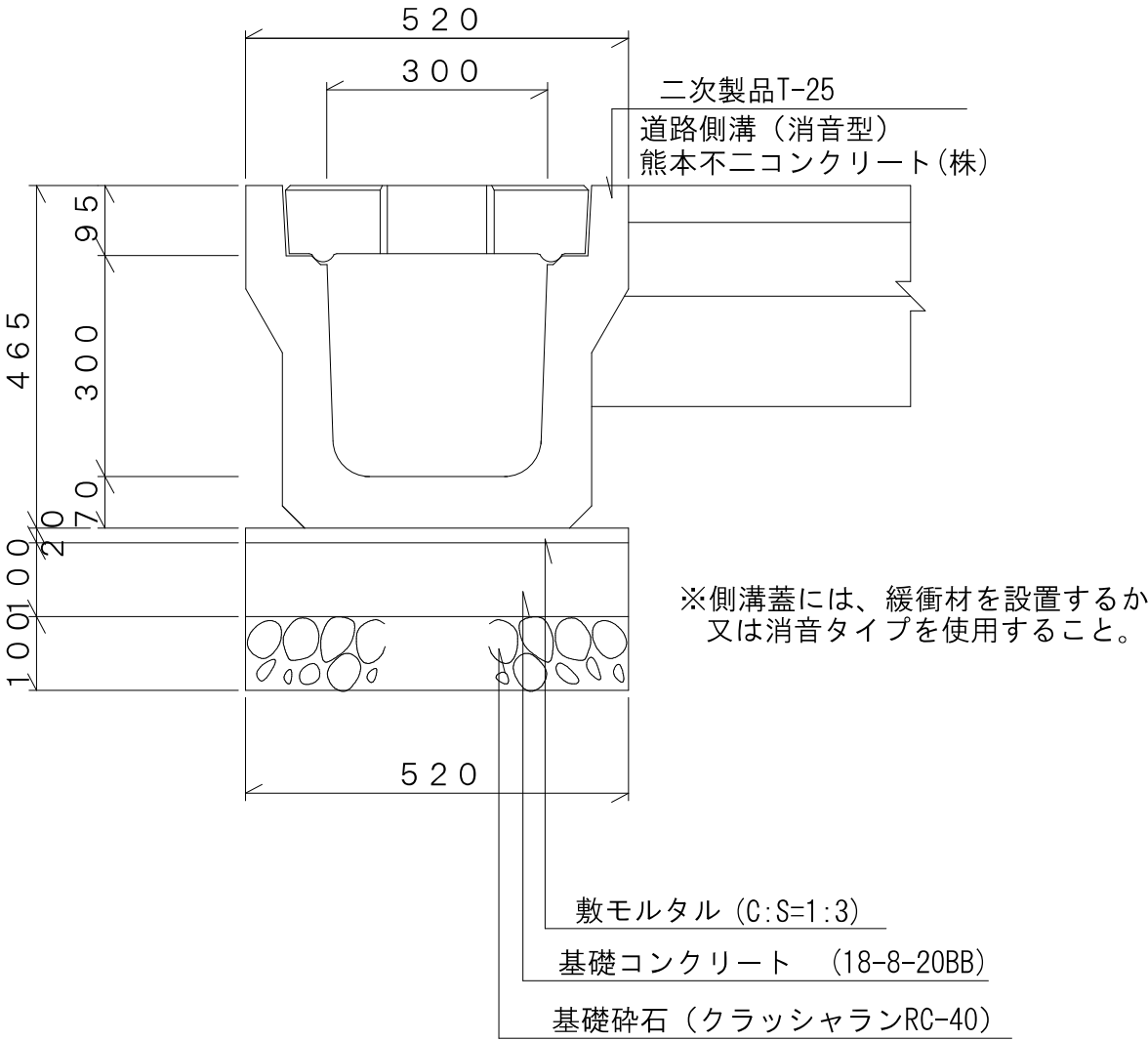


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	集水樹構造図 5			検印 設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号
日 付	2025/05/07	SCALE	図示	4 - 7



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	側溝構造図 1			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日 付	2025/05/07	SCALE	図示		
					4-8

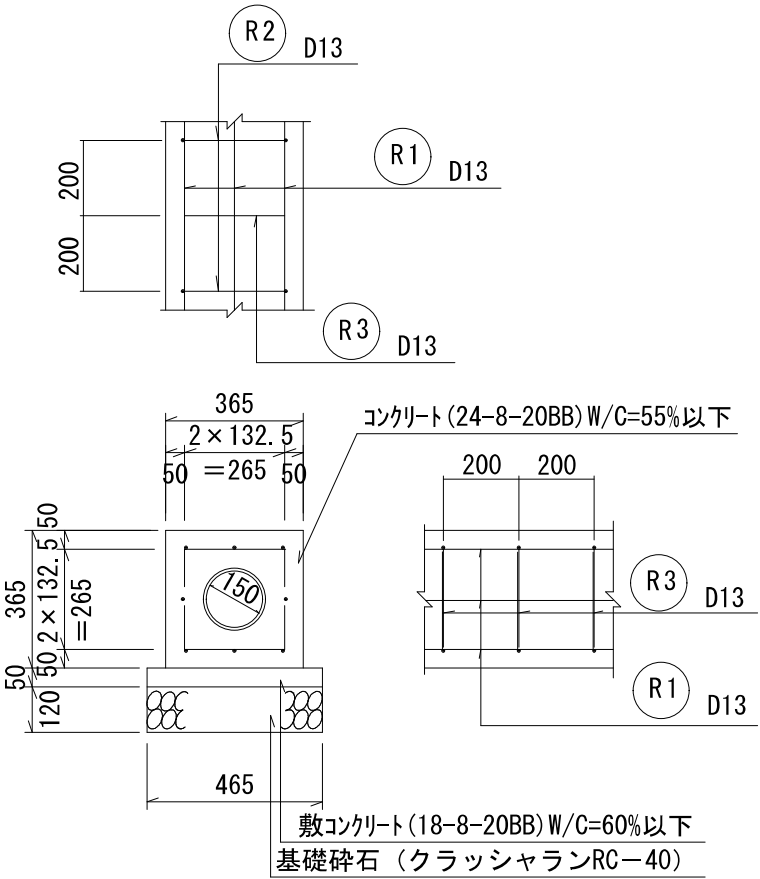
道路側溝300×300(新設道路)
S=1:10



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	側溝構造図 2			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					4-9

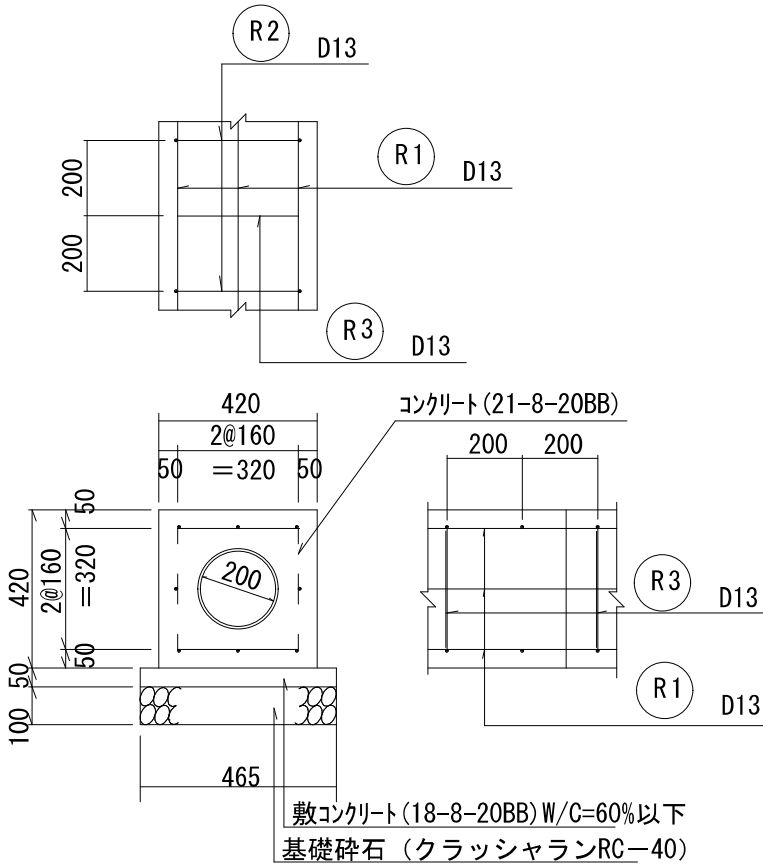
VUφ150RC全巻

S=1:20



VUφ200RC全巻

S=1:20

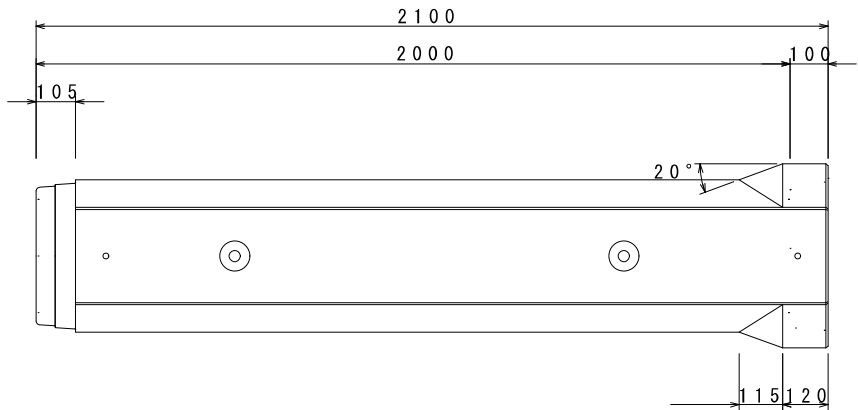


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	排水施設構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号 4-10	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		

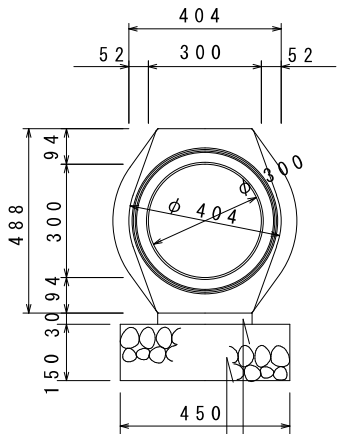
重圧管φ300
(横断暗渠)

S=1:20

側面図

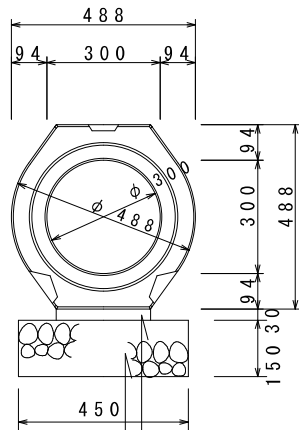


断面図



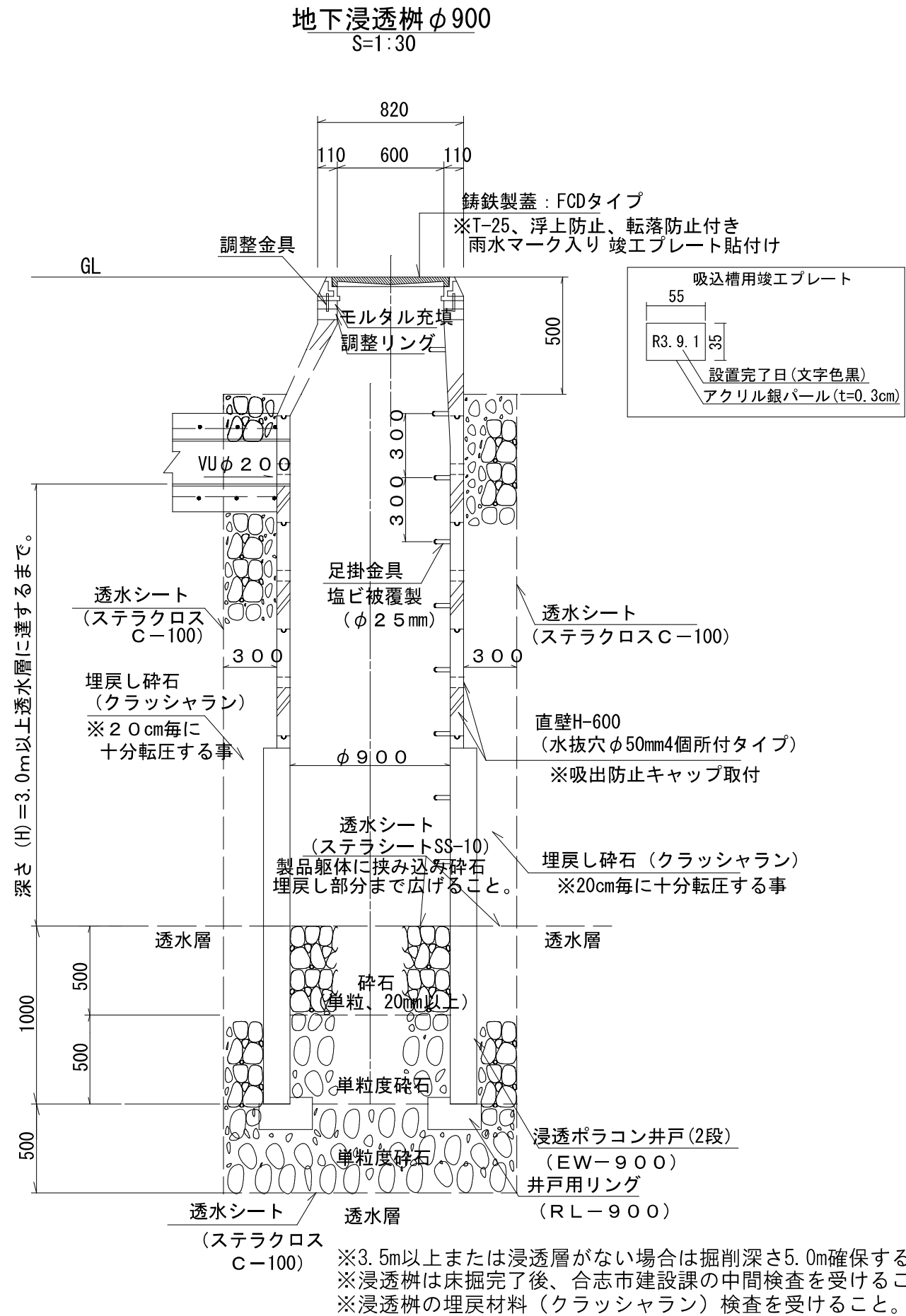
敷モルタル (C:S=1:3)
基礎碎石 (クラッシュランRC-40)

断面図

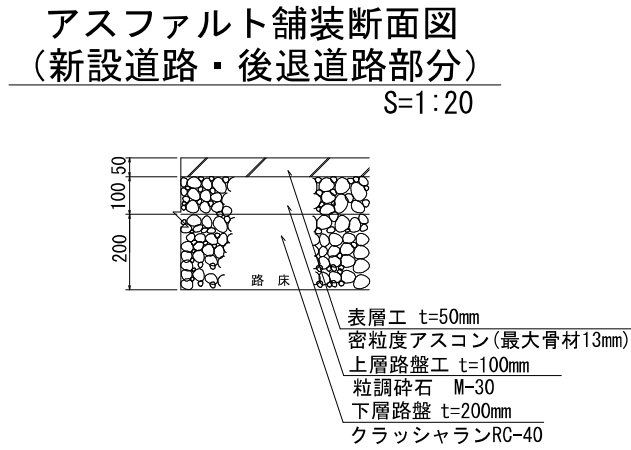
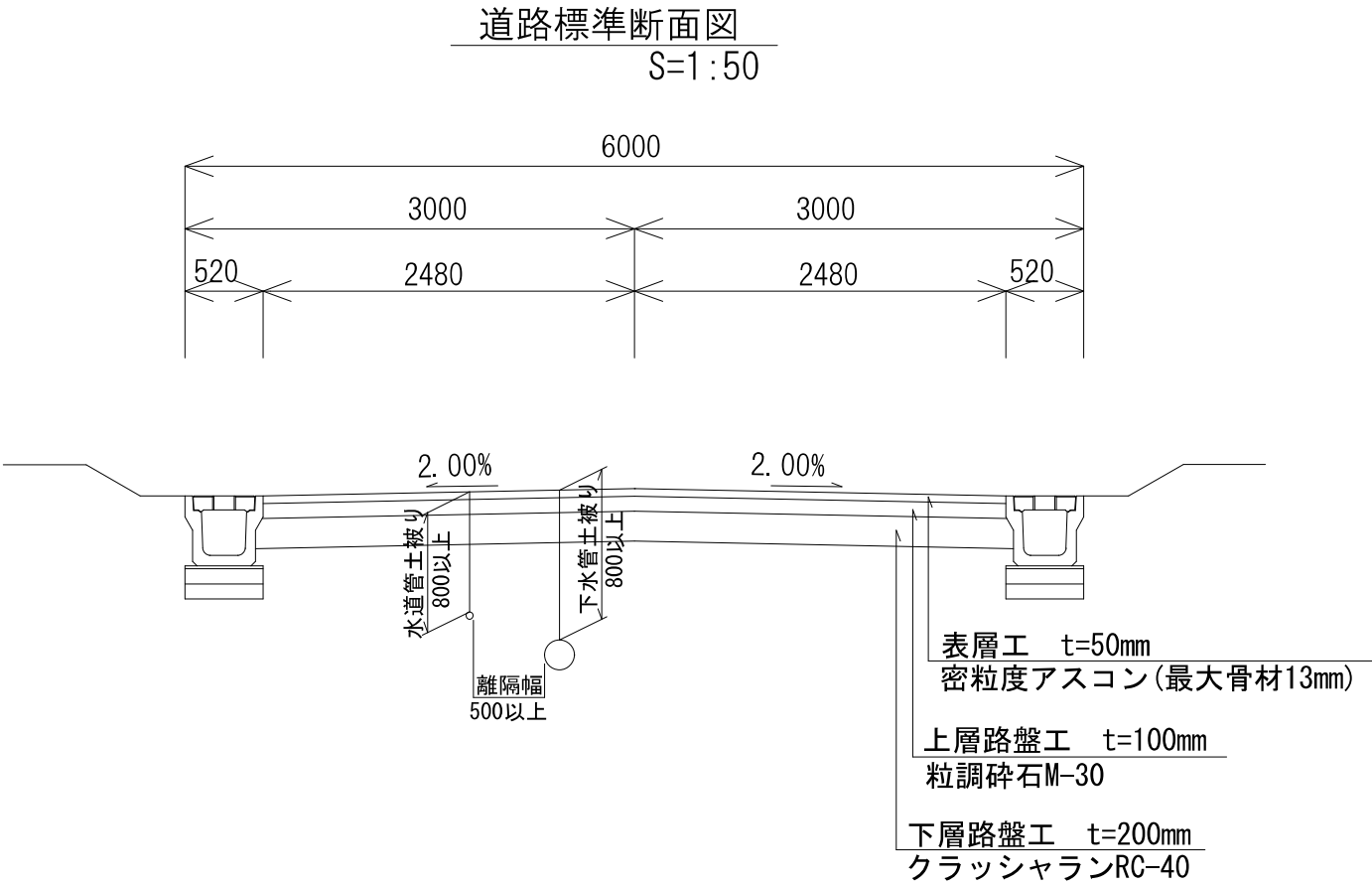


敷モルタル (C:S=1:3)
基礎碎石 (クラッシュランRC-40)

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	排水施設構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					4-11



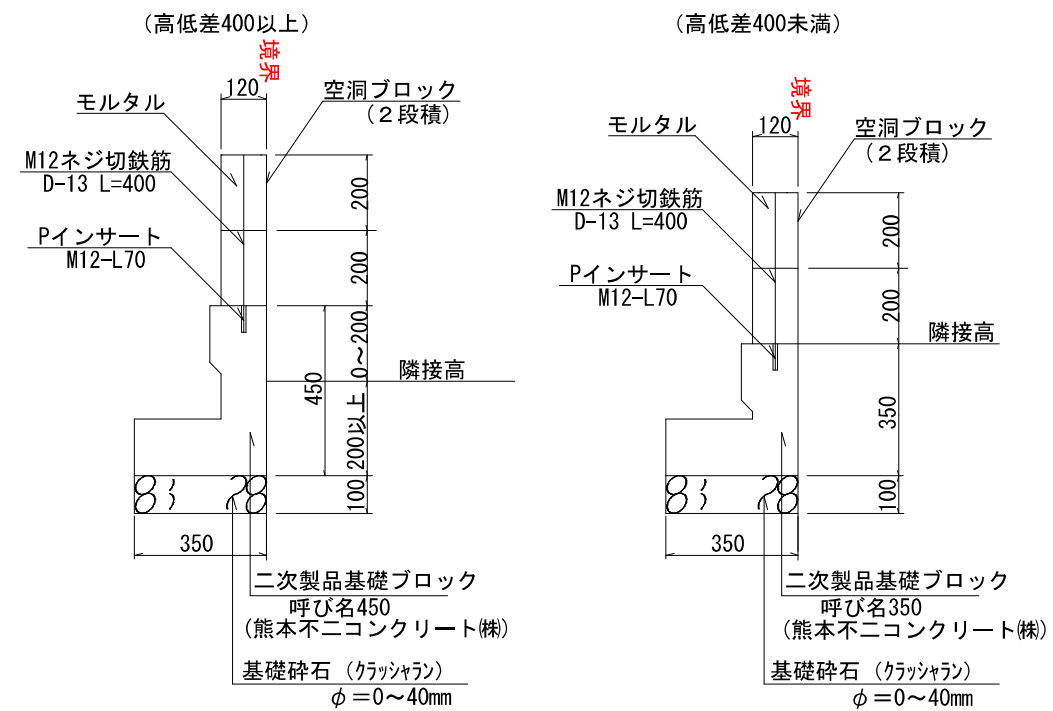
工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	浸透柵構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					4-12



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	道路構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					5-1

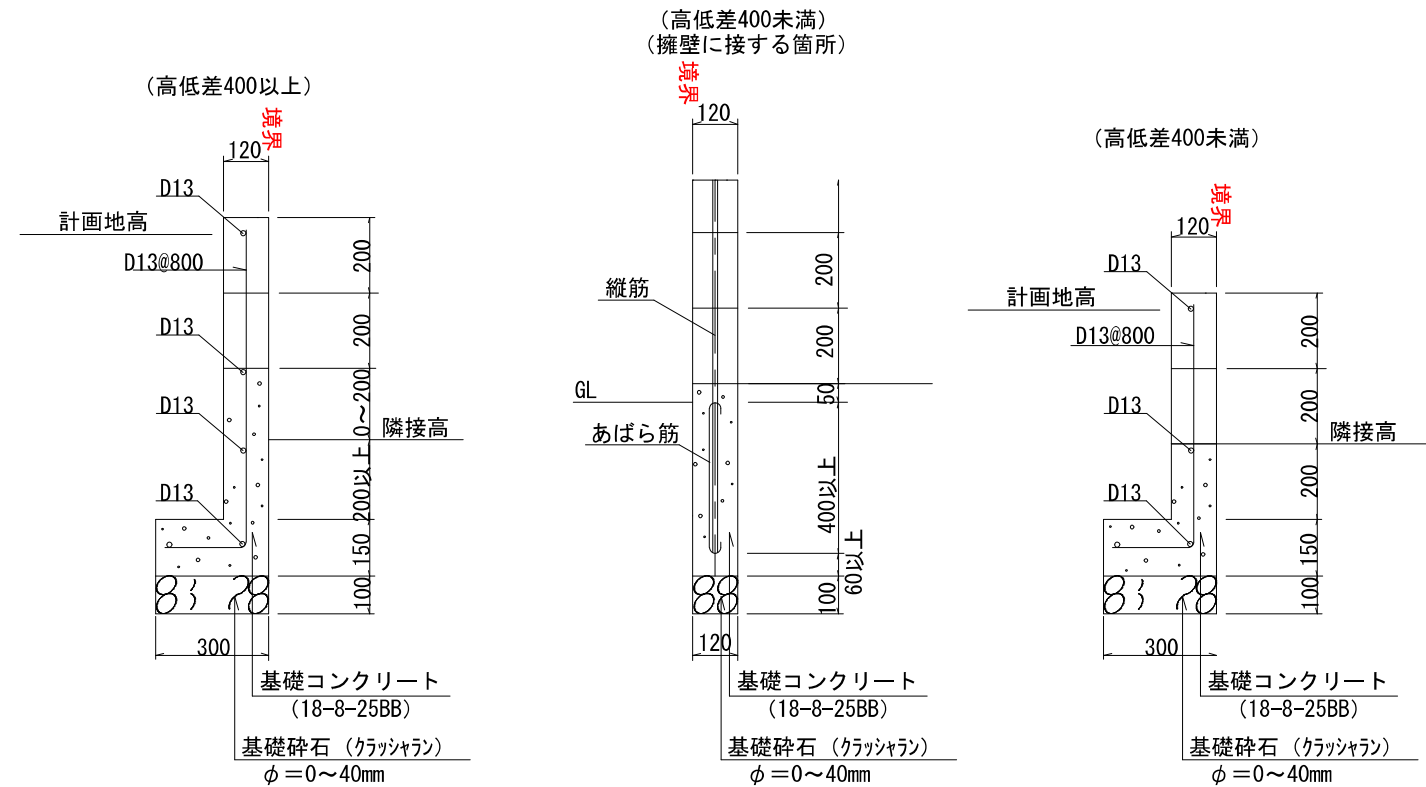
空洞ブロック構造図

(二次製品基礎) S=1:20

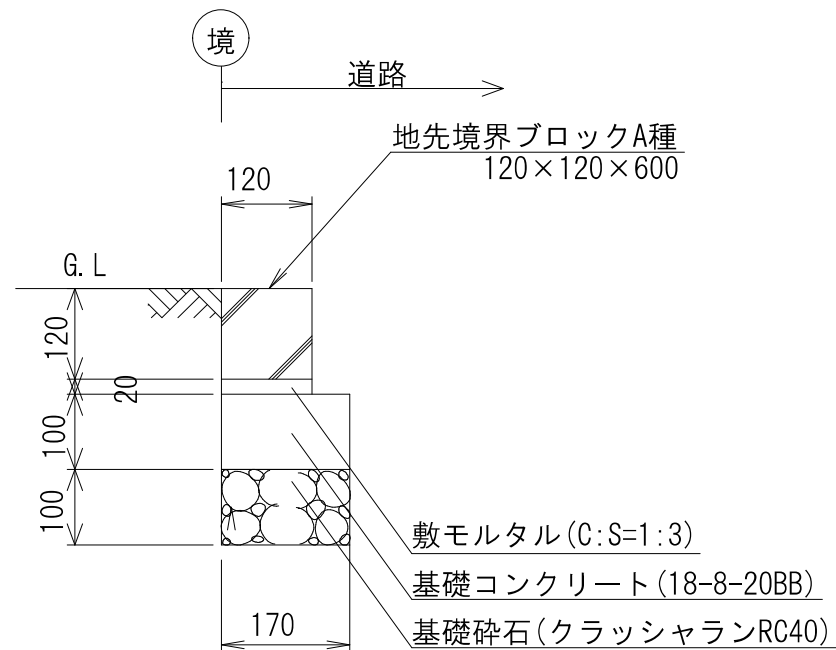


空洞ブロック構造図

(現場打ち基礎の場合) S=1:20



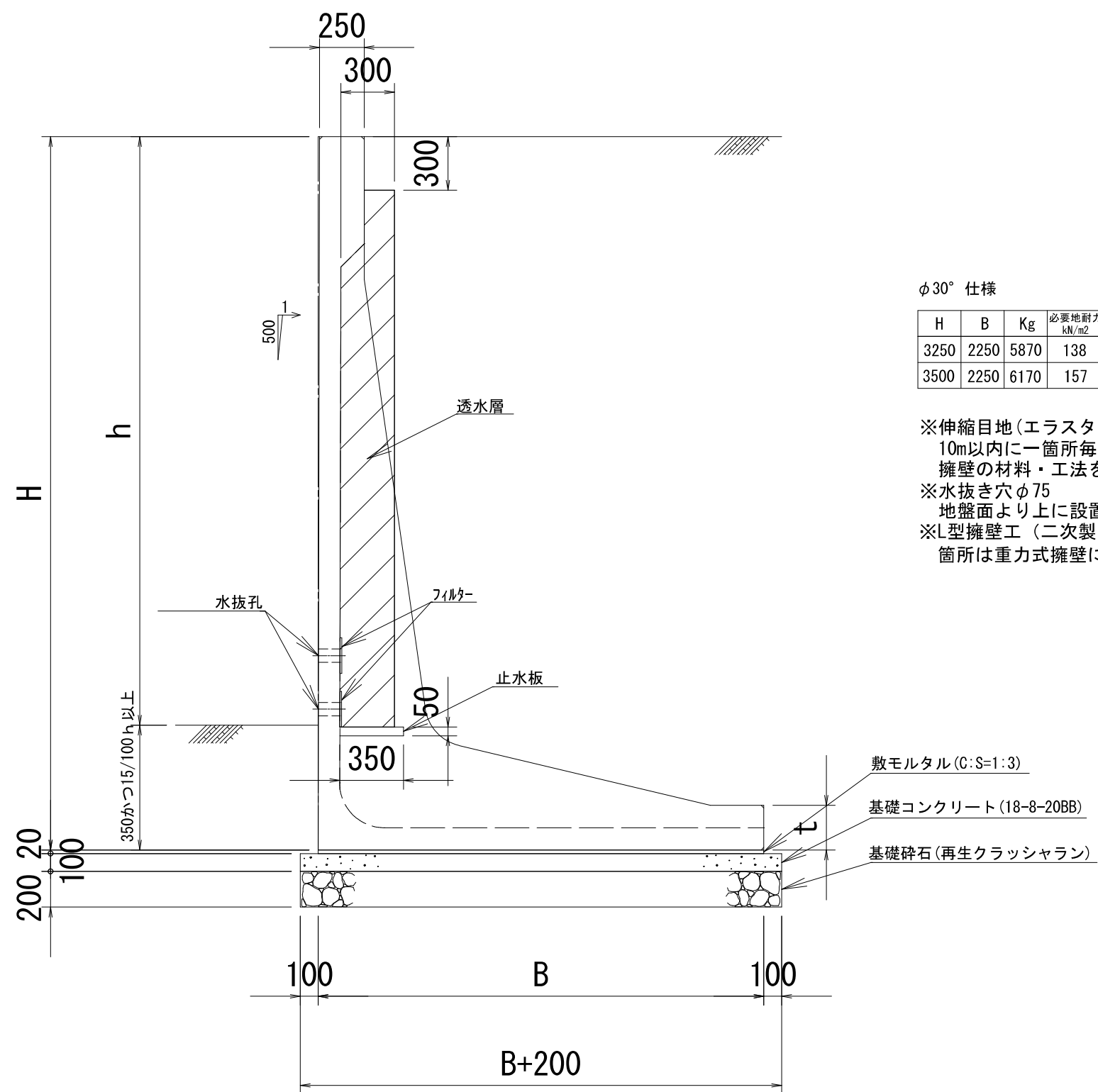
地先境界ブロック
S=1:10



※宅地と隣接地の間に0.6m以上の高低差が生じる場合には、原則として擁壁を設置すること。
なお、0.6m未満の工程差を生じる場合でも、土留としてコンクリートブロックを用いる場合は、土圧を受ける部分を2段(0.4m)までとする。

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	ブロック構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					5-2

標準断面図 S=1:30
ハイタッチウォール(30°)
(区域外施工)



φ30°仕様

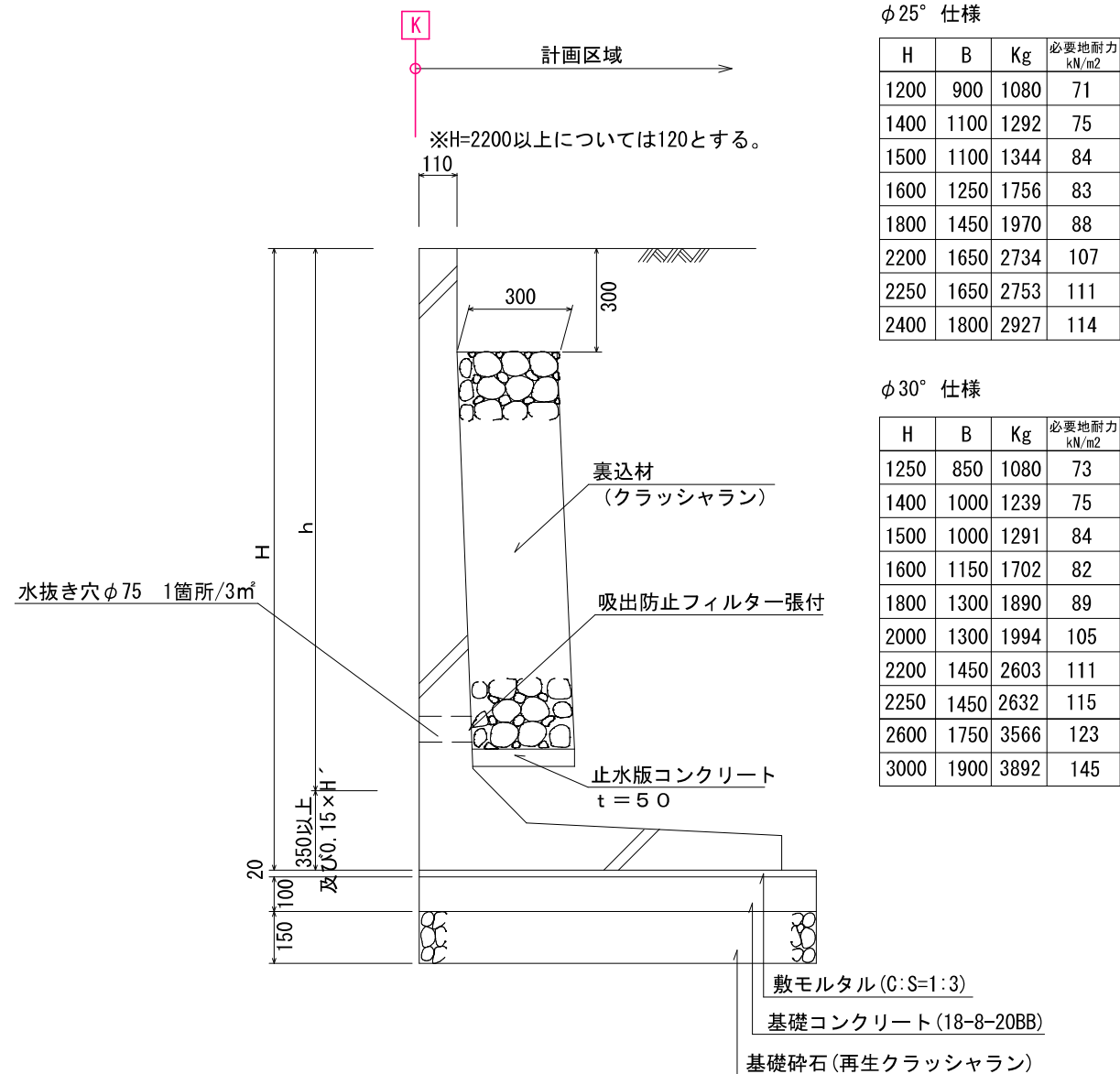
H	B	Kg	必要地耐力 kN/m ²
3250	2250	5870	138
3500	2250	6170	157

- ※伸縮目地(エラストイトt=10)
10m以内に一箇所毎に基礎部分まで設けること
擁壁の材料・工法を異にする箇所にも設けること
- ※水抜き穴φ75
地盤面より上に設置すること
- ※L型擁壁工(二次製品)の端数となる箇所及び折れ点で底板が干渉
箇所は重力式擁壁にて施工すること。

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	擁壁構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					5-3'

L型擁壁標準断面図
S=1:20

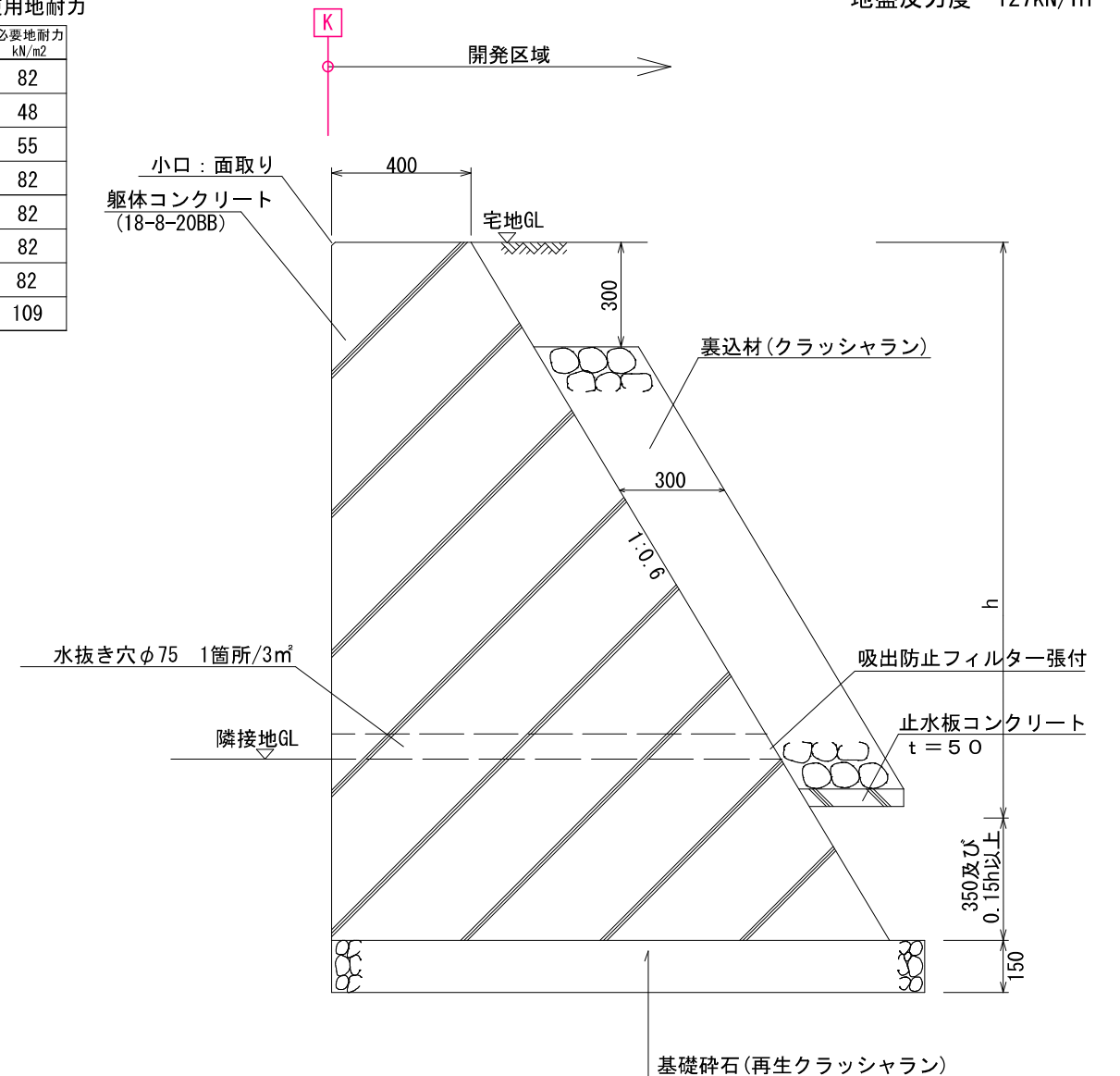
熊本不二コンクリート工業(株) F L ウォール (10kN/㎡)
TEL 0968-38-3131
宅地造成等規制法施行令第14条に基づく大臣認定擁壁を使用する事。



※伸縮目地(エラストイトt=10)
10m以内に一箇所毎に基礎部分まで設けること
擁壁の材料・工法を異にする箇所にも設けること
※水抜き穴φ75
地盤面より上に設置すること
※L型擁壁工(二次製品)の端数となる箇所及び折れ点で底板が干渉
箇所は重力式擁壁にて施工すること。

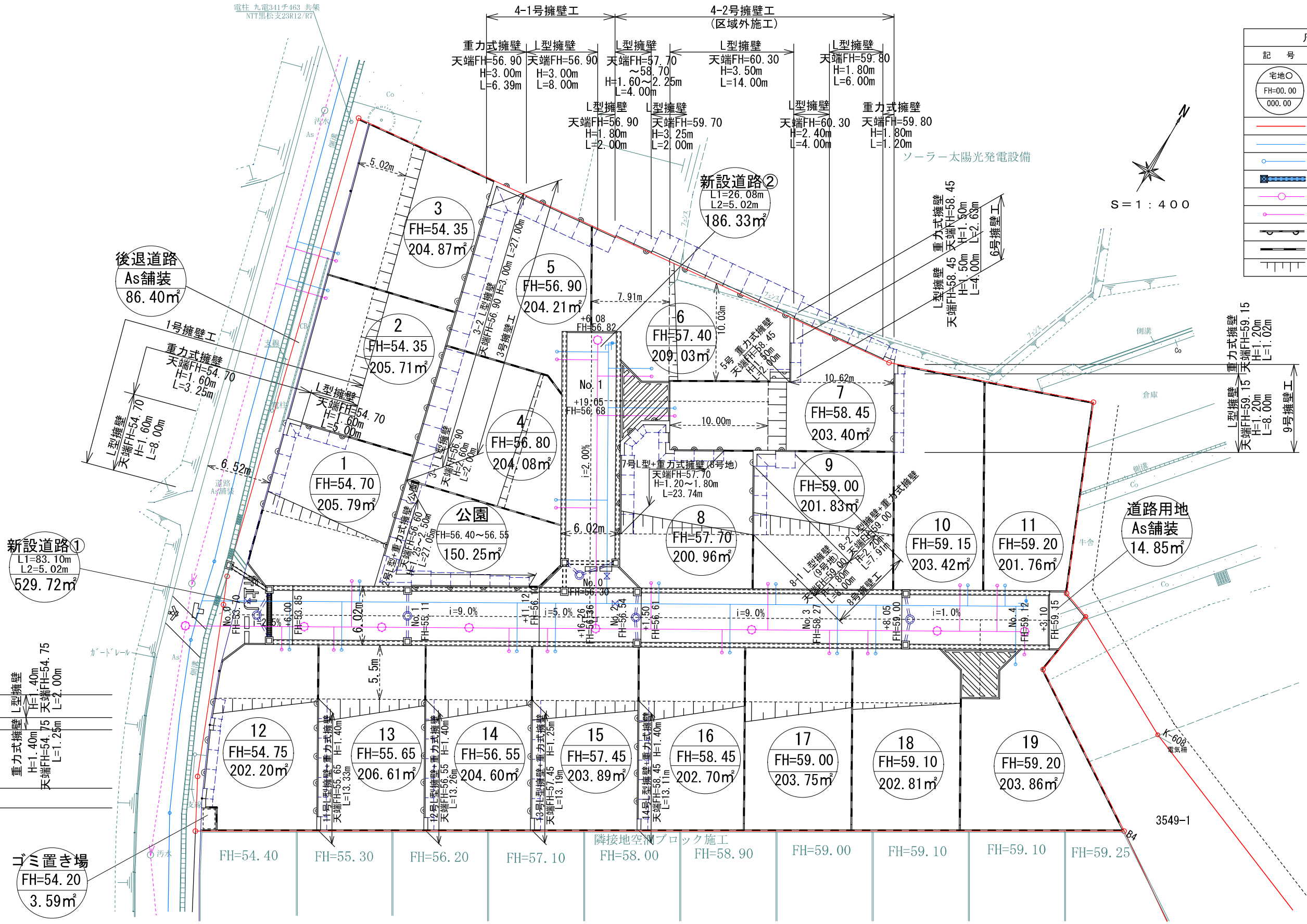
重力式擁壁標準断面図
S=1:20

※1000 ≤ H ≤ 2000 擁壁-重力式擁壁(03-RG-06)-GW16(国交省指定)
地盤反力度 82kN/㎡
※2000 ≤ H ≤ 3000 擁壁-重力式擁壁(03-RG-11)-GW36(国交省指定)
地盤反力度 127kN/㎡



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	擁壁構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					5-3

電柱 九電341チ163 共架
NTT黒松支23R12/R7



凡 例	
記 号	名 称
宅地○	宅地番号
FH=00.00 000.00	計 画 高
	面 積
	開発区域界
	給水施設 (本管HPPE φ75)
	給水施設 (宅内引込P020)
	雨水排水施設
	下水道施設 (本管VU φ150)
	下水道施設 (新設公共汚水樹)
	擁壁
	空洞ブロック積
	法面

10号擁壁工

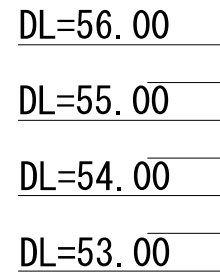
ゴミ置き場
FH=54.20
3.59㎡

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面積(㎡)	比率(%)	備 考
宅地		3875.48	79.96	平均:203.97㎡/19区画
新設道路①		529.72	10.93	合志市に帰属
新設道路②		186.33	3.85	合志市に帰属
後退道路		86.40	1.78	合志市に帰属
公園		150.24	3.10	145.39㎡以上(帰属予定)
ゴミ置き場		3.59	0.07	合志市に帰属(底地)
道路用地		14.85	0.31	合志市に帰属
合 計		4846.61	100.00	

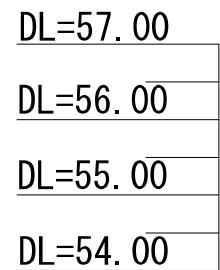
※既存住宅、倉庫等は解体
官民境界
令和5年6月13日 建設課 斉藤氏立会

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	擁壁計画平面図			核印
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			設計
日 付	2025/05/07	SCALE	1 : 400	図面番号
				5-3-2

縱S=1:100 橫S=1:100



縱S=1:100 橫S=1:100

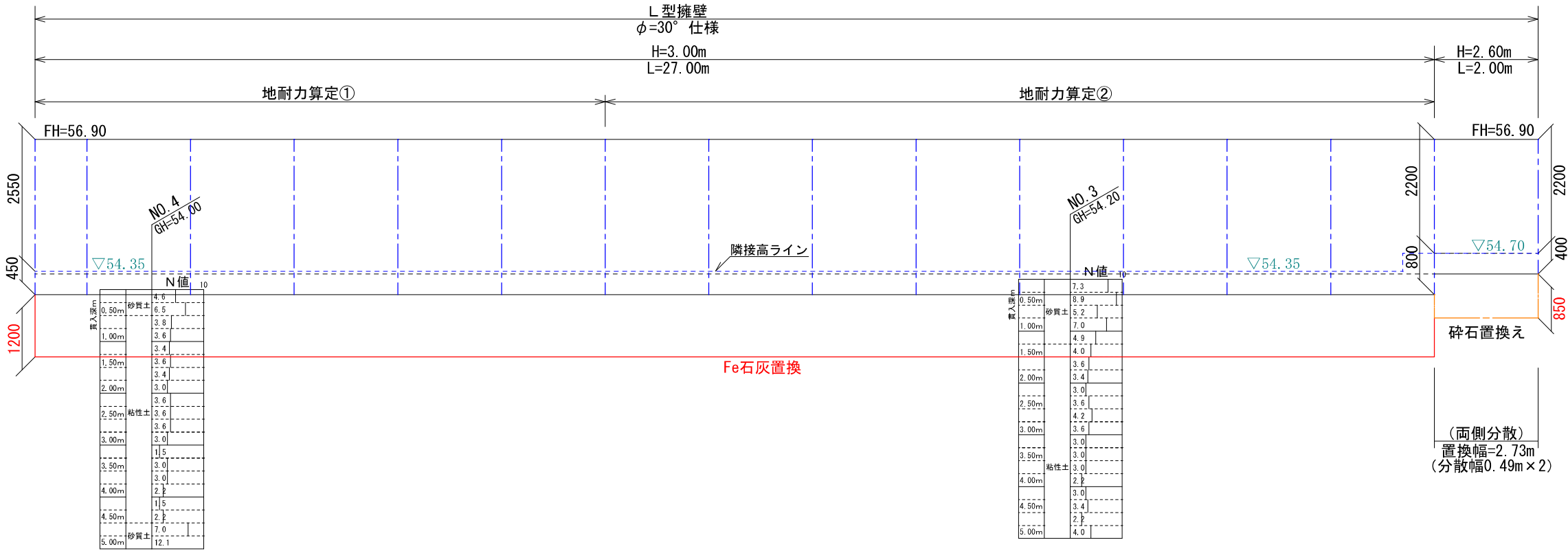


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	擁壁展開図1			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日付	2025/05/07	縮尺	1:100	図面番号	
				5-3-3	

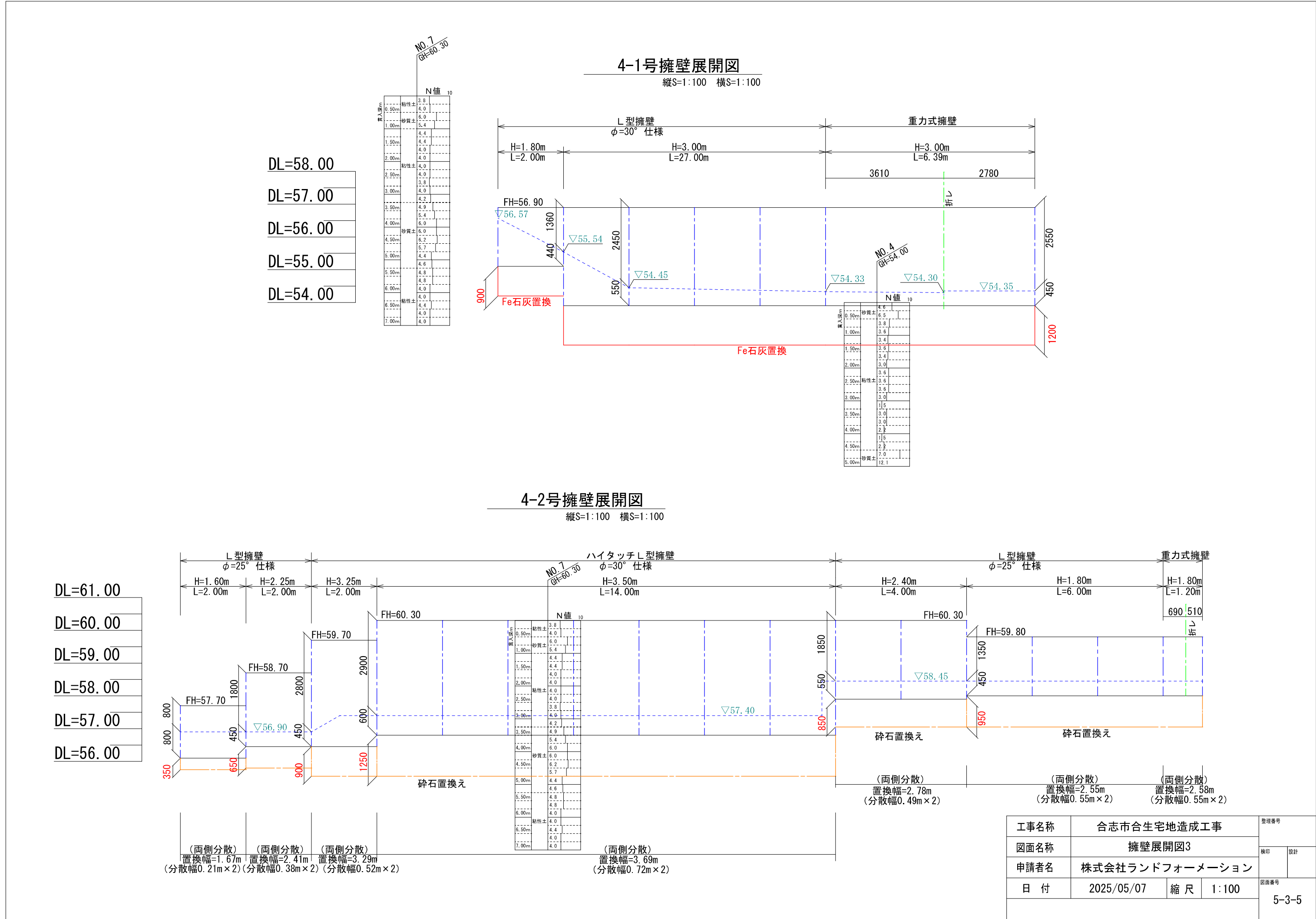
DL=57.00
DL=56.00
DL=55.00
DL=54.00

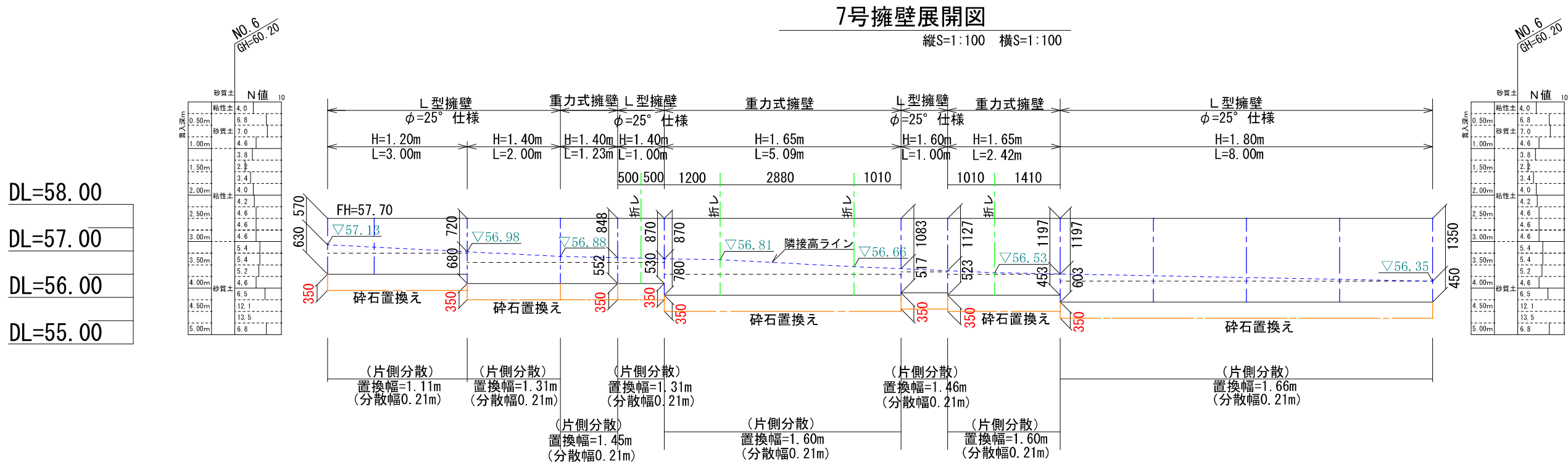
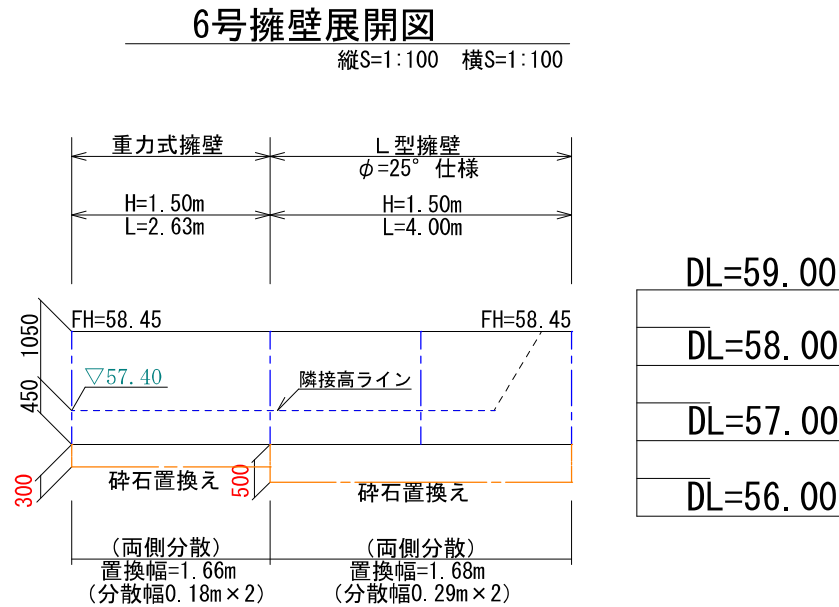
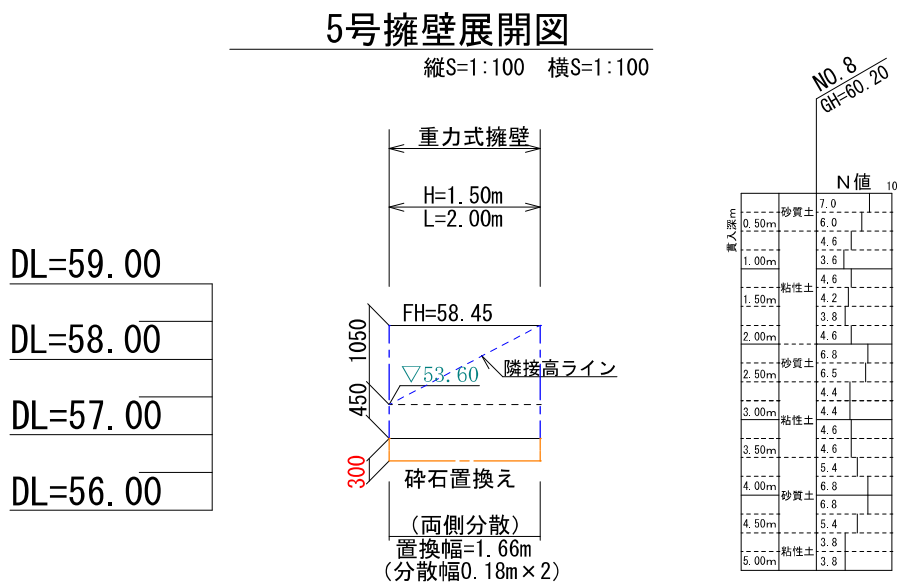
3号擁壁展開図

縦S=1:100 横S=1:100



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	擁壁展開図2			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	縮尺	1:100		
					5-3-4





工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	擁壁展開図4			検印 設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号
日付	2025/05/07	縮尺	1:100	5-3-6

8号擁壁展開図

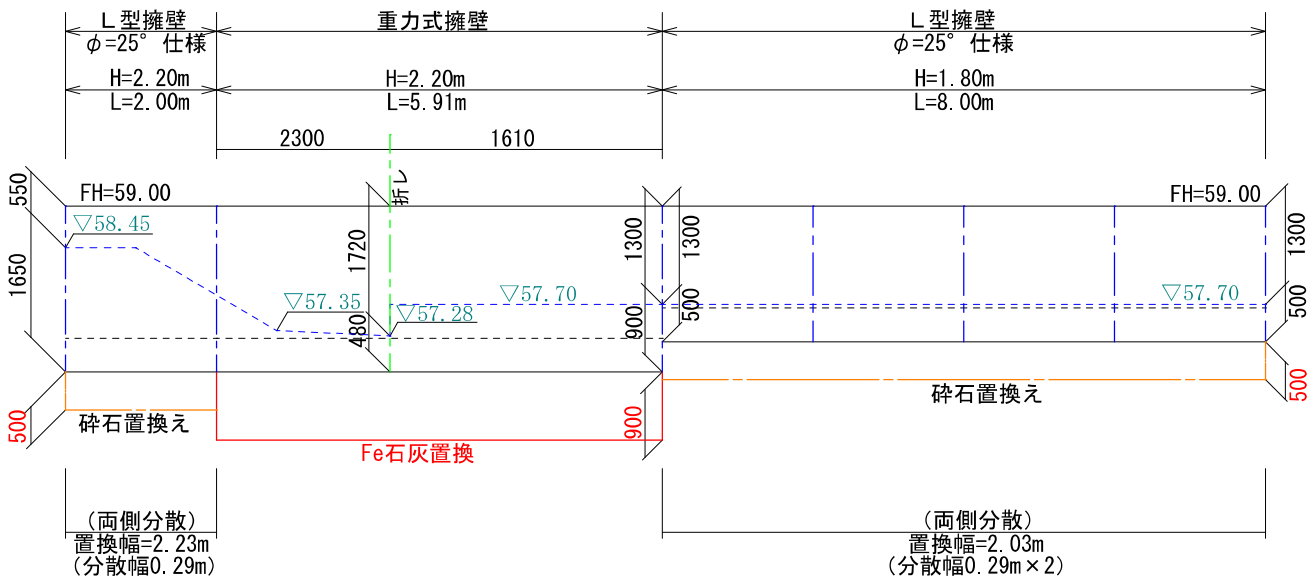
縦S=1:100 横S=1:100

DL=60.00

DL=59.00

DL=58.00

DL=57.00



NO. 8
GH=60.20

N 値	
深さ (m)	N 値
0.50m	砂質土 7.0
1.00m	砂質土 6.0
1.50m	粘性土 4.6
2.00m	粘性土 4.6
2.50m	砂質土 6.8
3.00m	粘性土 4.4
3.50m	粘性土 4.6
4.00m	砂質土 5.4
4.50m	砂質土 6.8
5.00m	粘性土 5.4

9号擁壁展開図

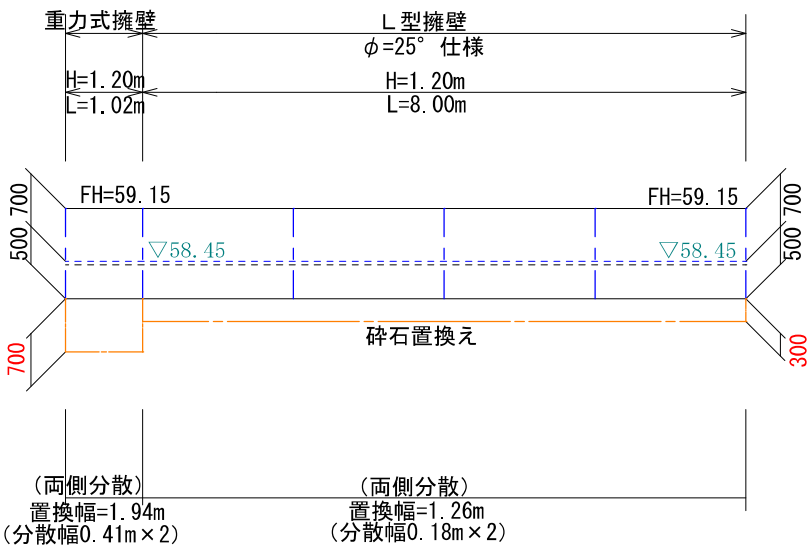
縦S=1:100 横S=1:100

DL=60.00

DL=59.00

DL=58.00

DL=57.00



NO. 9
GH=60.20

N 値	
深さ (m)	N 値
0.50m	砂質土 7.0
1.00m	砂質土 6.0
1.50m	粘性土 4.6
2.00m	粘性土 4.6
2.50m	砂質土 6.8
3.00m	粘性土 4.4
3.50m	粘性土 4.6
4.00m	砂質土 5.4
4.50m	砂質土 6.8
5.00m	粘性土 5.4

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	擁壁展開図5			検印 設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号
日付	2025/05/07	縮尺	1:100	5-3-7

DL=56.00

DL=55.00

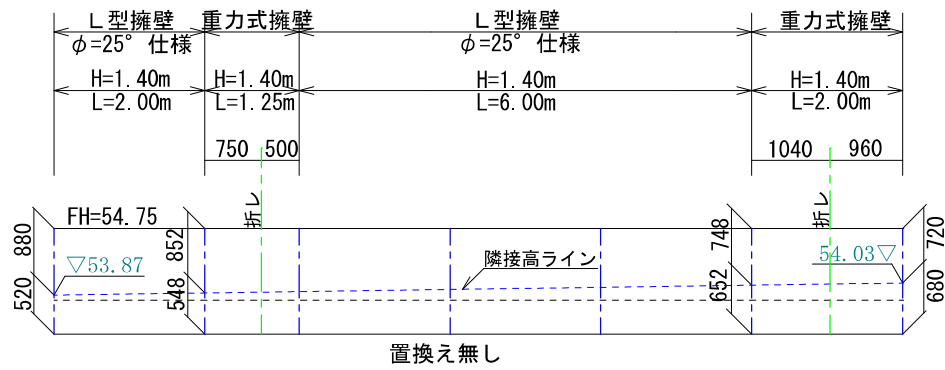
DL=54.00

DL=53.00

		NO. 5		GH=53.80	
		N 値		10	
貫入深 m	0.50m	粘性土	5.4		
	1.00m	砂質土	6.5		
	1.50m		4.2		
	2.00m		3.8		
	2.50m		3.6		
	3.00m		3.6		
	3.50m		3.6		
	4.00m		3.6		
	4.50m		3.4		
	5.00m		3.0		
観測 m	0.50m	粘性土	3.6		
	1.00m		4.4		
	1.50m		3.6		
	2.00m		3.0		
	2.50m		3.0		
	3.00m		3.8		
	3.50m		3.6		
	4.00m		3.6		
	4.50m		4.6		
	5.00m		6.2		

10号擁壁展開図

縦S=1:100 横S=1:100



11号擁壁展開図

縦S=1:100 横S=1:100

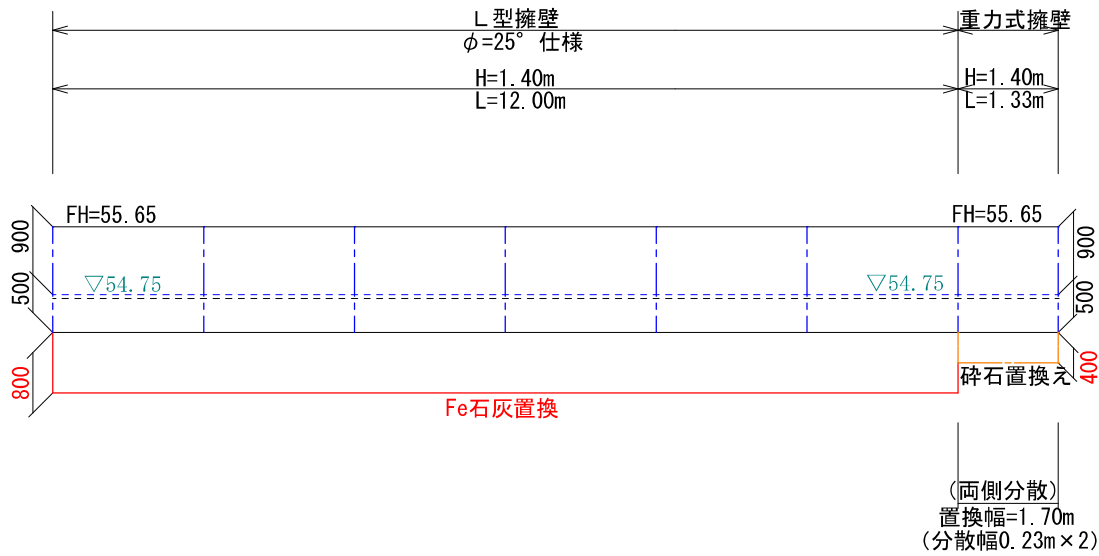
		NO. 9		GH=51.30	
		N 値		10	
貫入深 m	0.50m	粘性土	3.8		
	1.00m	砂質土	4.4		
	1.50m		3.6		
	2.00m		3.0		
	2.50m		3.0		
	3.00m		3.8		
	3.50m		3.6		
	4.00m		3.6		
	4.50m		4.6		
	5.00m		6.2		
観測 m	0.50m	粘性土	3.8		
	1.00m		4.4		
	1.50m		3.6		
	2.00m		3.0		
	2.50m		3.0		
	3.00m		3.8		
	3.50m		3.6		
	4.00m		3.6		
	4.50m		4.6		
	5.00m		6.2		

DL=56.00

DL=55.00

DL=54.00

DL=53.00



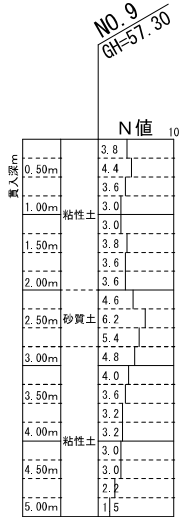
工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	擁壁展開図6			検印
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			設計
日付	2025/05/07	縮尺	1:100	図面番号
				5-3-8

DL=57.00

DL=56.00

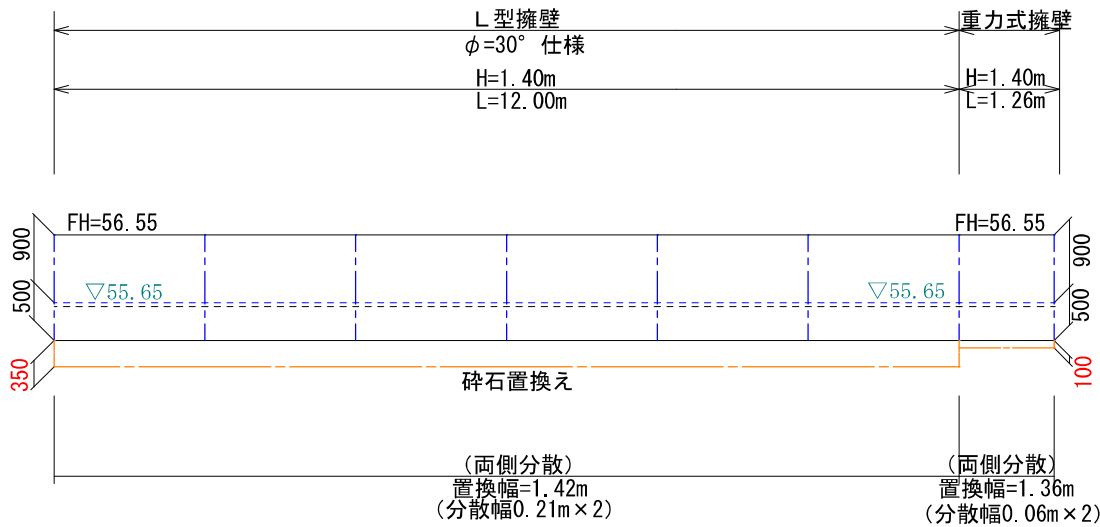
DL=55.00

DL=54.00



12号擁壁展開図

縦S=1:100 横S=1:100



13号擁壁展開図

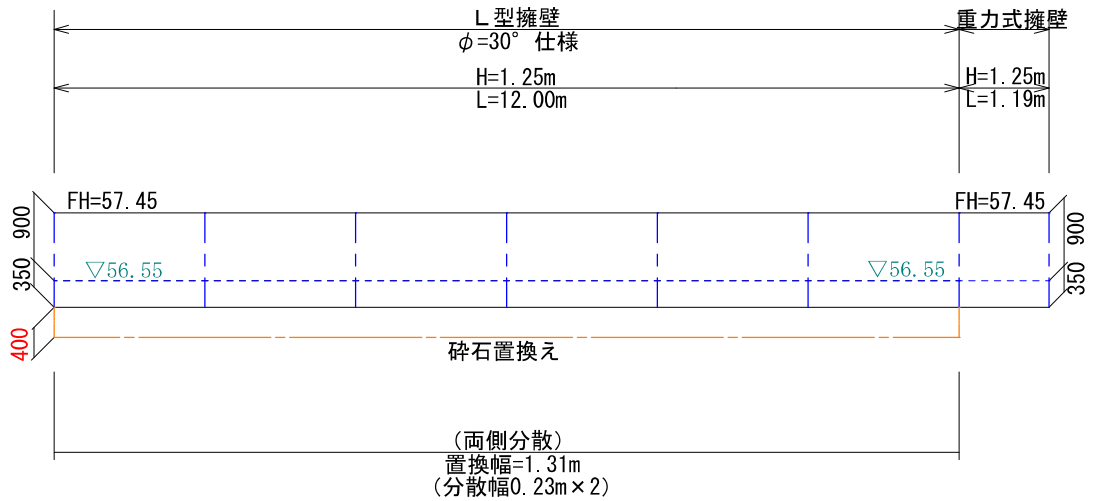
縦S=1:100 横S=1:100

DL=58.00

DL=57.00

DL=56.00

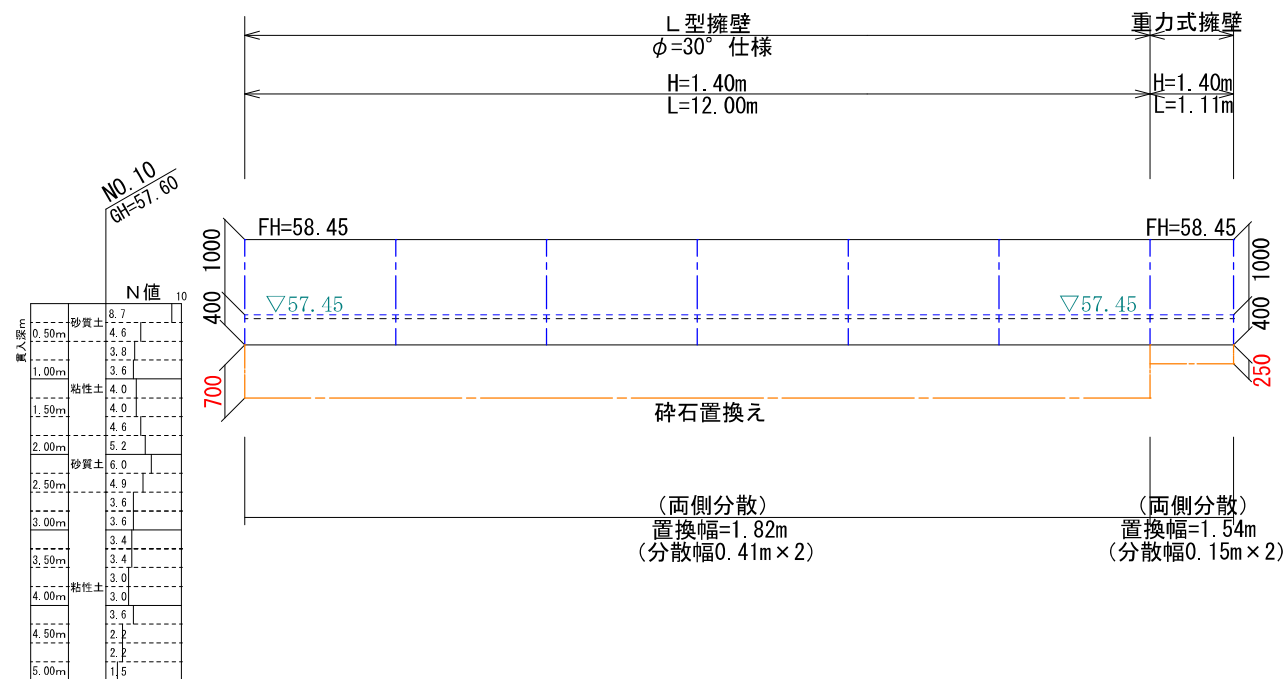
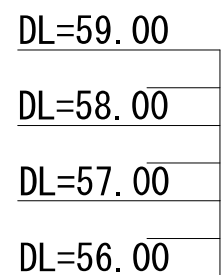
DL=55.00



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	擁壁展開図7			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	縮尺	1:100		
					5-3-9

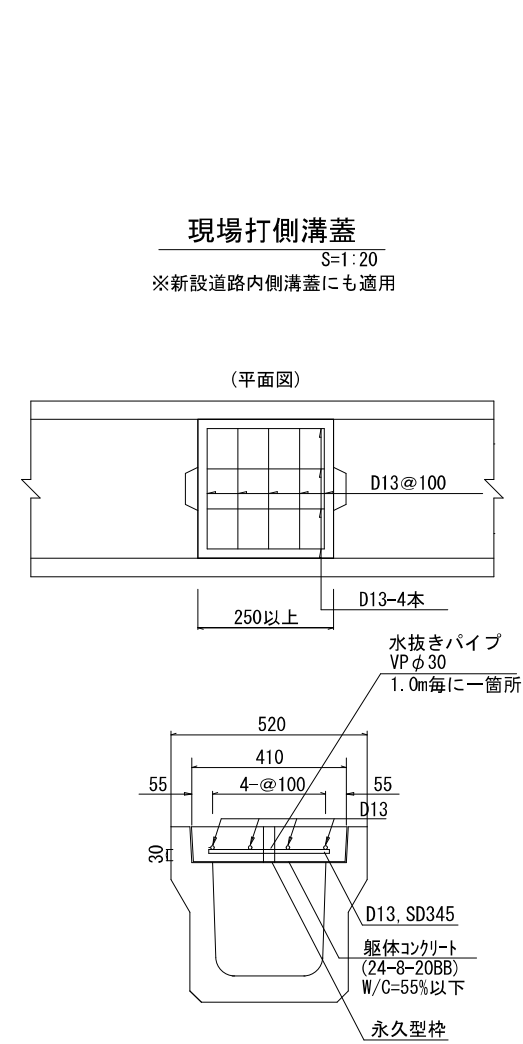
縦S=1:100 横S=1:100

縦S=1:100 横S=1:100



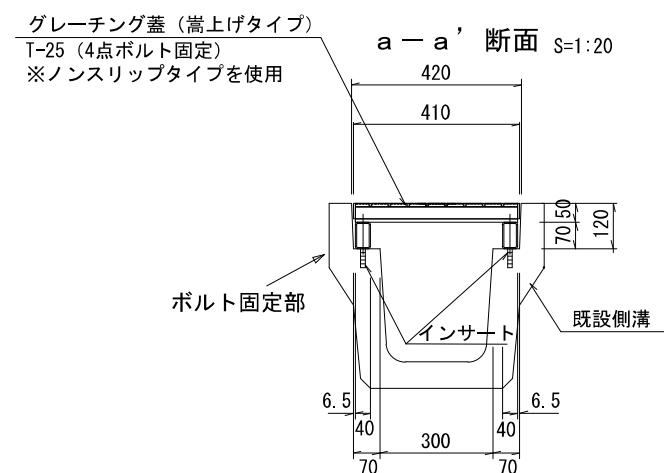
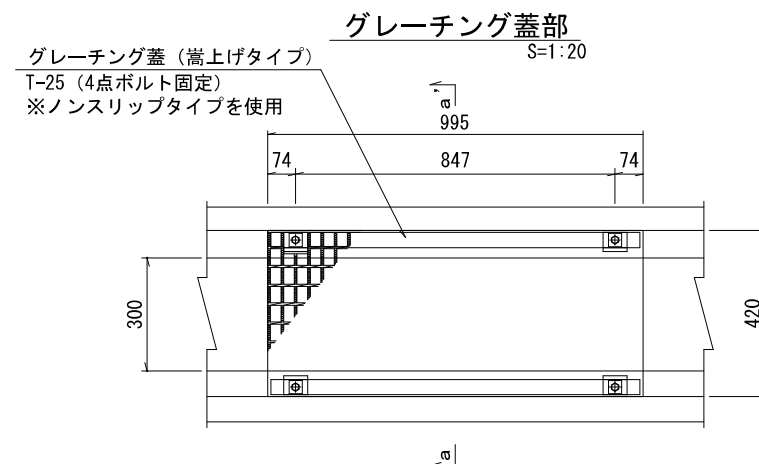
工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	擁壁展開図8			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日 付	2025/05/07	縮 尺	1:100	図面番号	
				5-3-10	

既設側溝蓋改修工



現場打側溝蓋特記使用

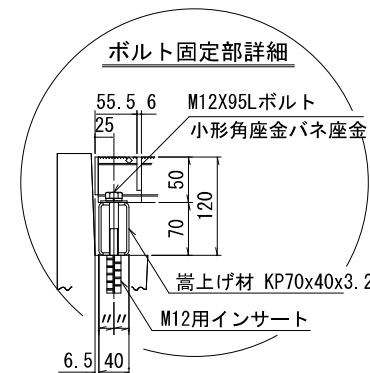
※表面は横引きハケ目仕上げとする。
※生コンクリート打設の際には
バイブレーターを使用すること。
※型枠は永久型枠とし合板使用の時は必ず脱枠すること。



ボルト固定部

インサート

既設側溝

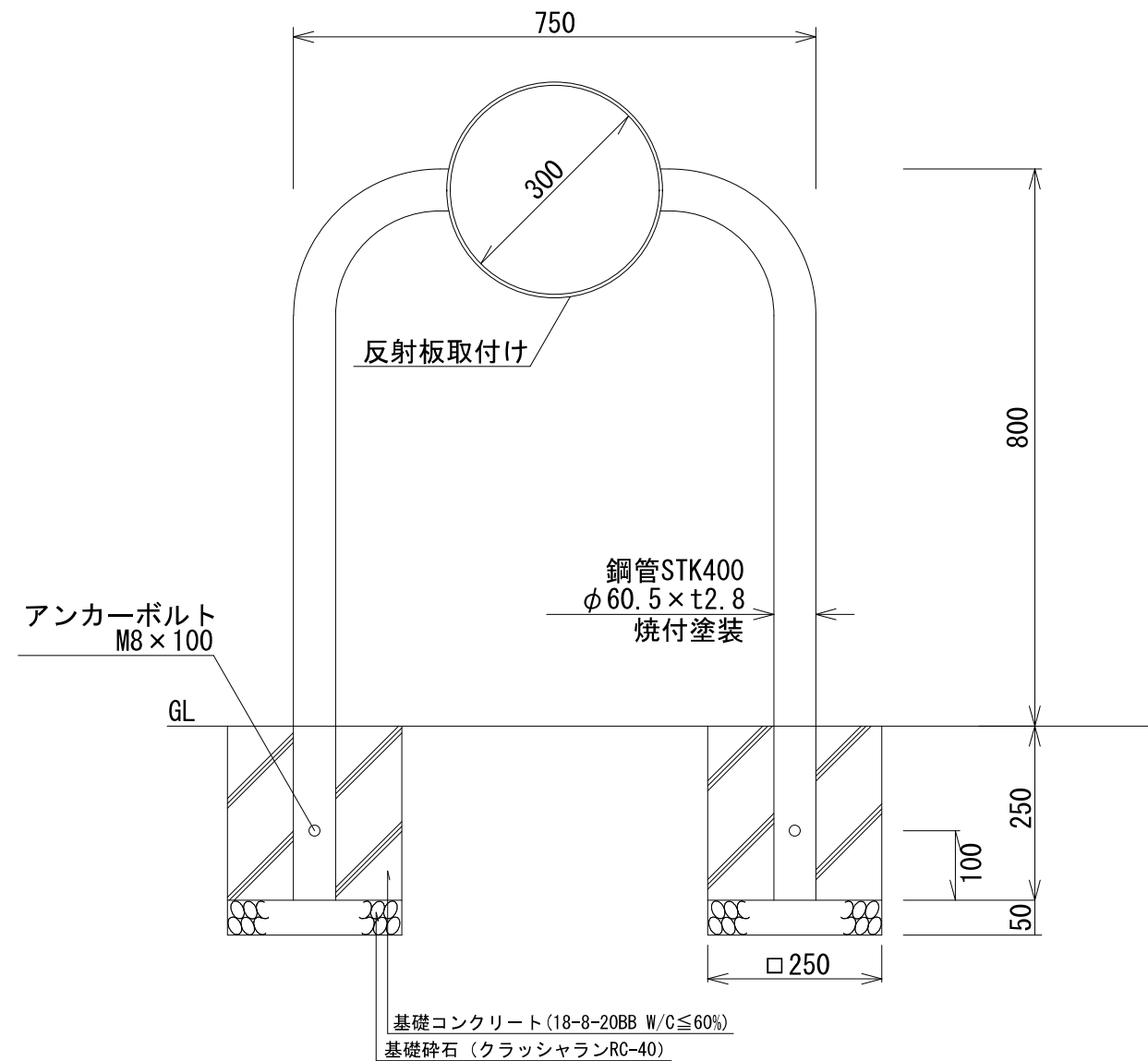


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	現場打ち側溝蓋構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					5-4

車止め W=750, H=800
(後退道路内 3号地角)

S=1:10

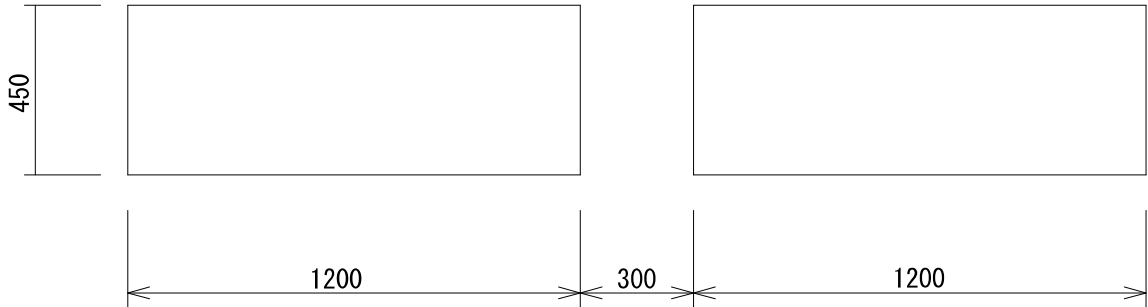
※(株)サンポール FAA-7U15-650
(同等の製品でも可)



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	車止め構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日付	2025/05/07	SCALE	図示	図面番号	
				5 - 5	

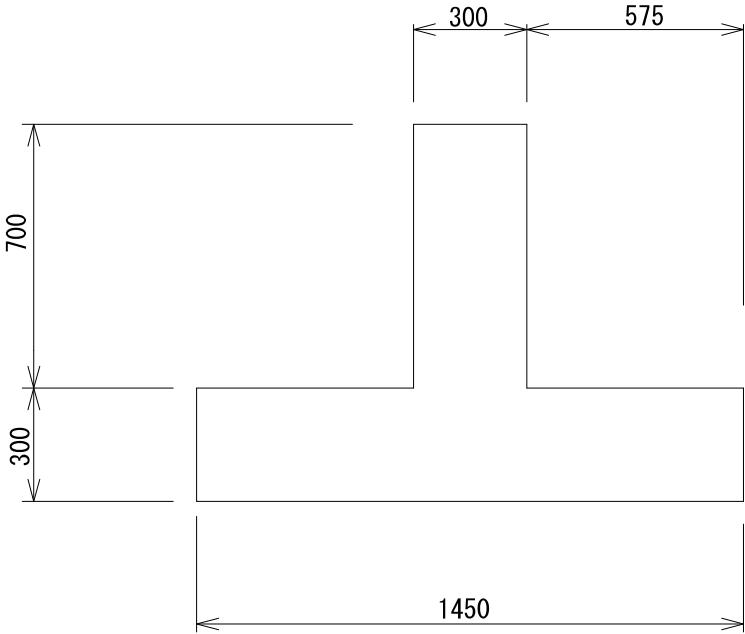
停止指導線

S=1:20



交差点標示

S=1:20

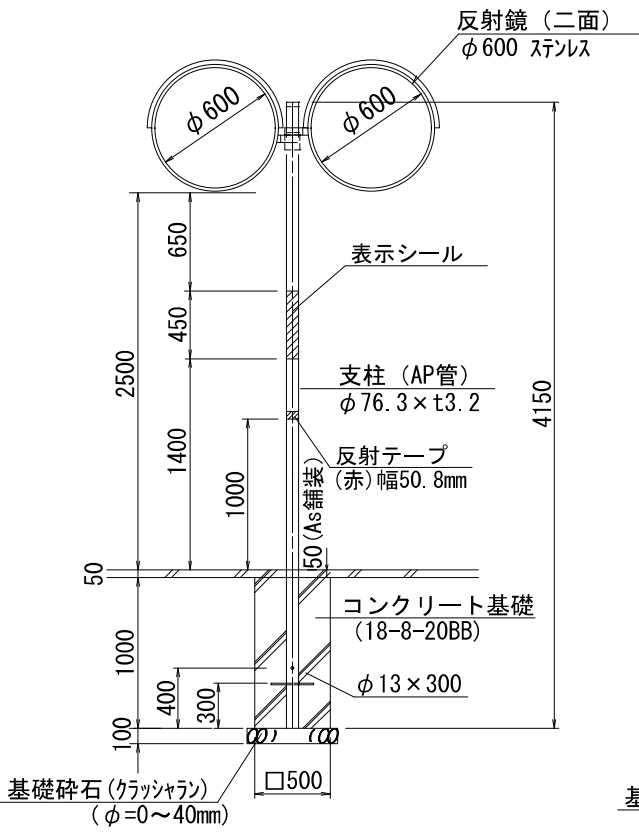


工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	路面標示詳細図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日付	2025/05/07	SCALE	図示	図面番号	
				5－6	

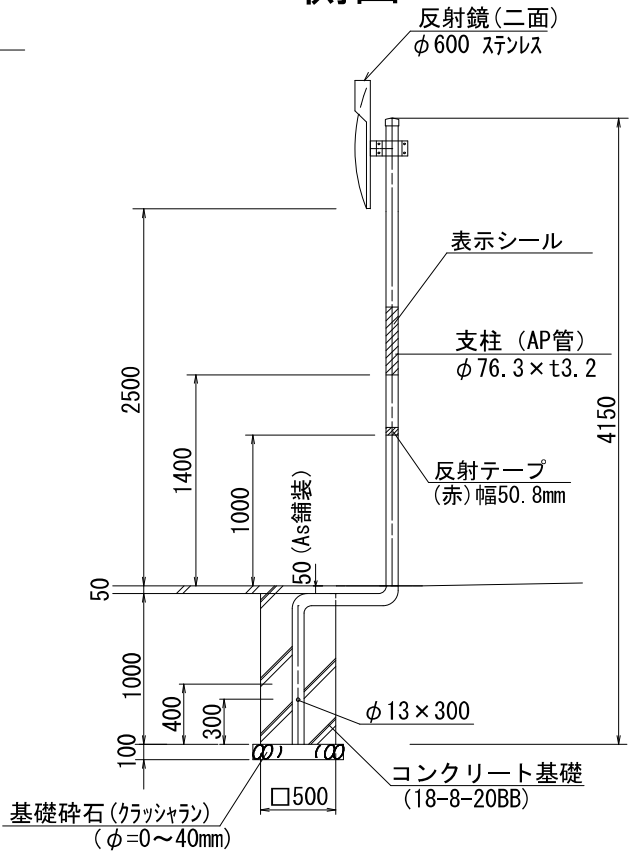
反射鏡（カーブミラー）新設

S=1:50

正面



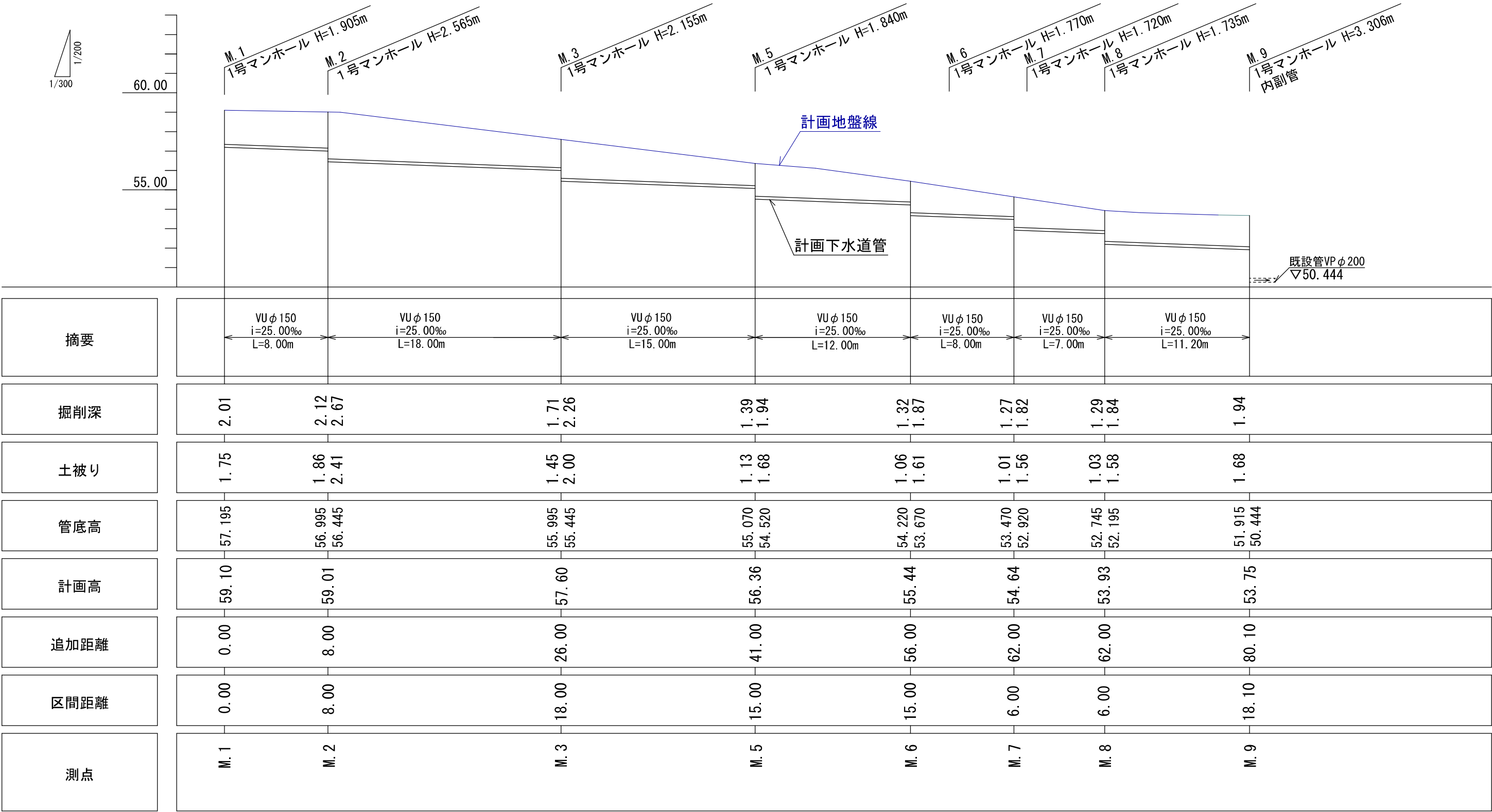
側面



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	カーブミラー構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					5-7

下水管縦断図

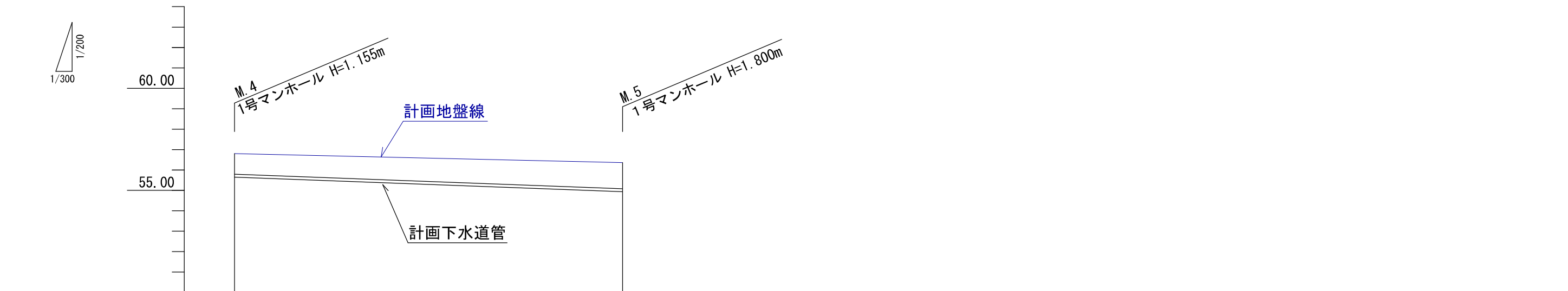
縦1/200 横1/300



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	下水道縦断図1			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
				6 - 1	

下水管縦断図

縦1/200 横1/300

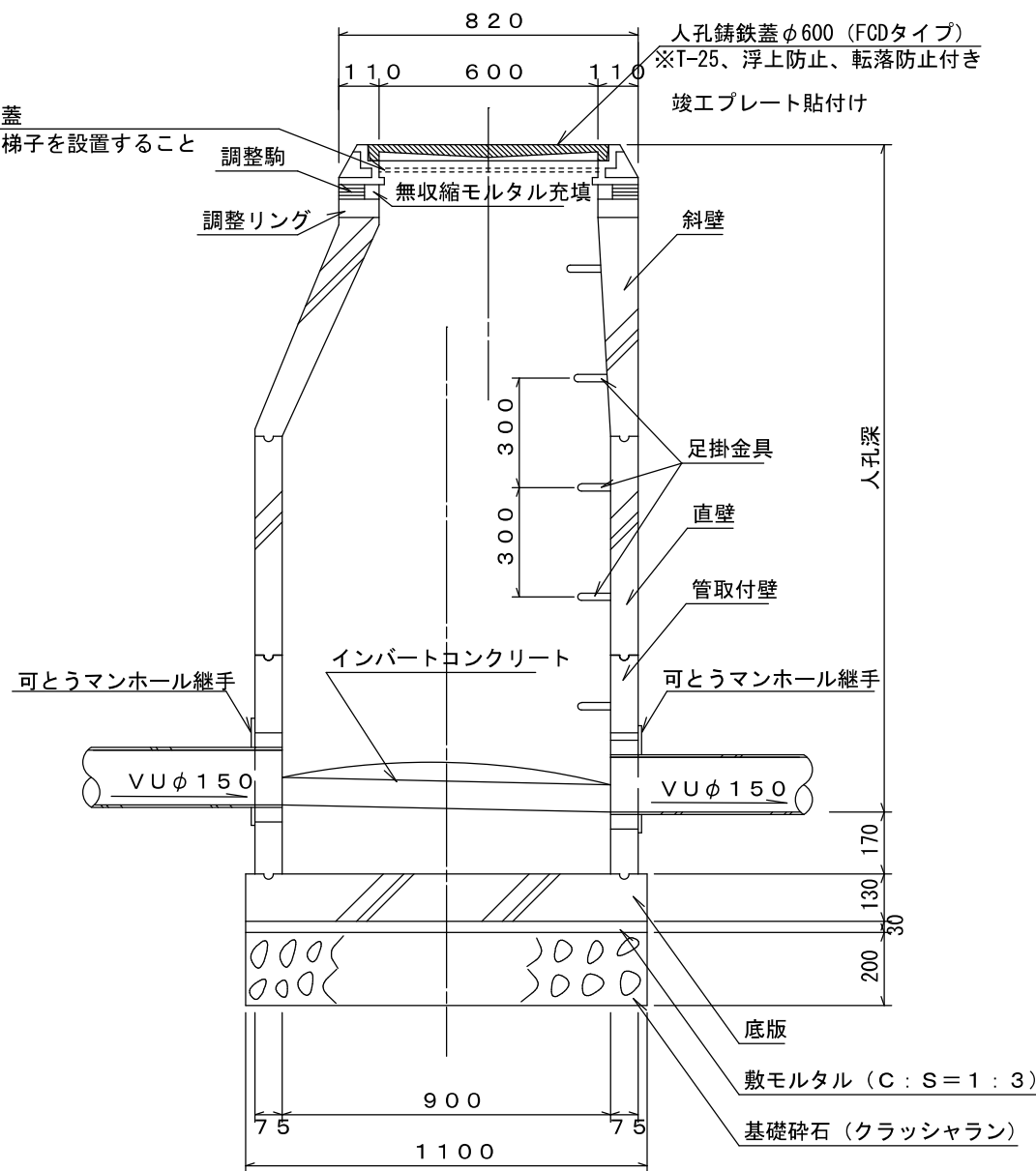


摘要	VUφ150 i=25.00‰ L=28.50m		
掘削深	1.26	1.53	1.90
土被り	1.00	1.27	1.64
管底高	55.645	54.932	54.560
計画高	56.80	56.36	
追加距離	0.00	28.50	
区間距離	0.00	28.50	
測点	M.4	M.5	

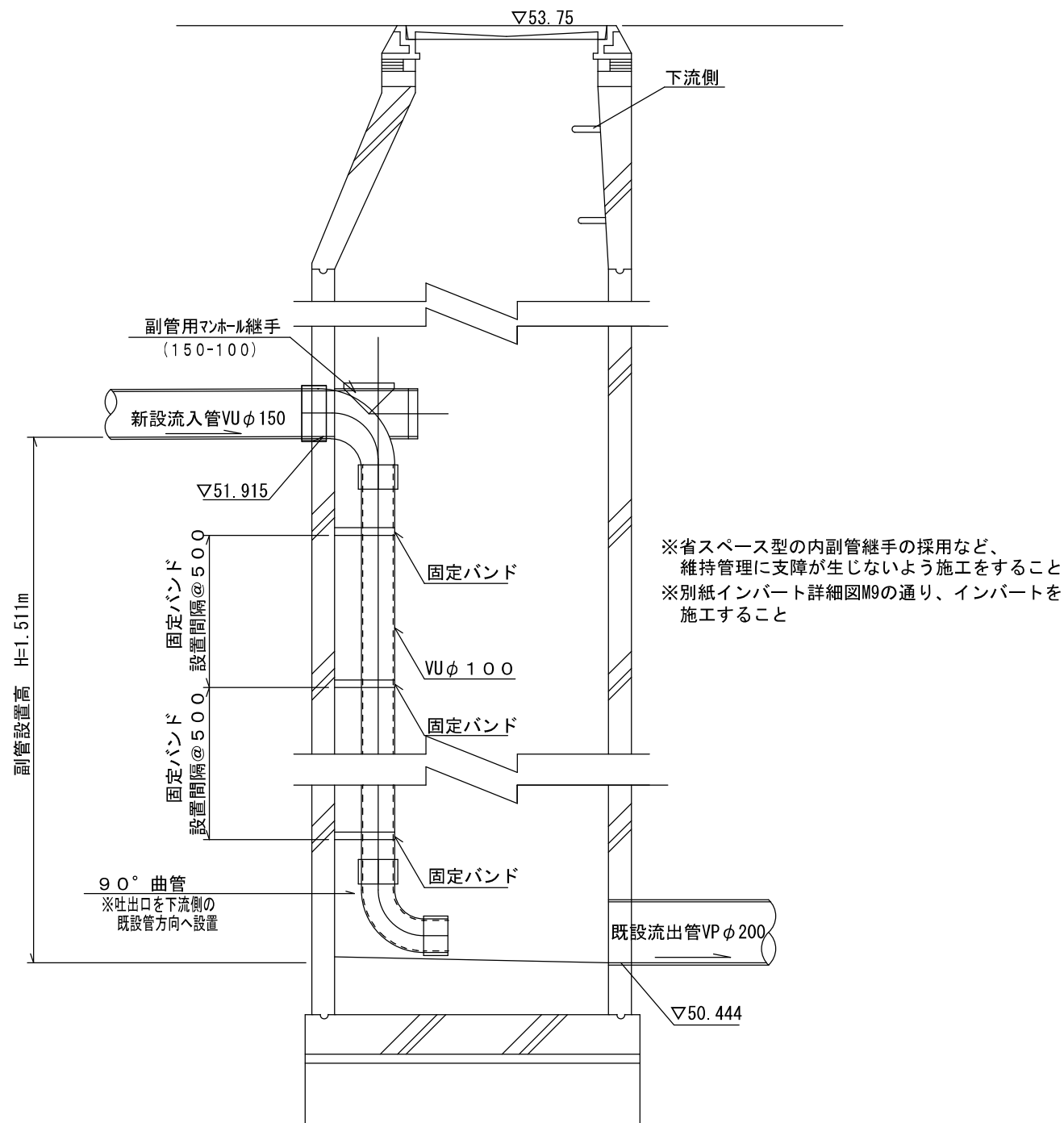
工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	下水道縦断図2			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示	6-2	

1号組立マンホール S=1:20

マンホール深2.0m未満：転落防止蓋
マンホール深2.0m以上：転落防止梯子を設置すること



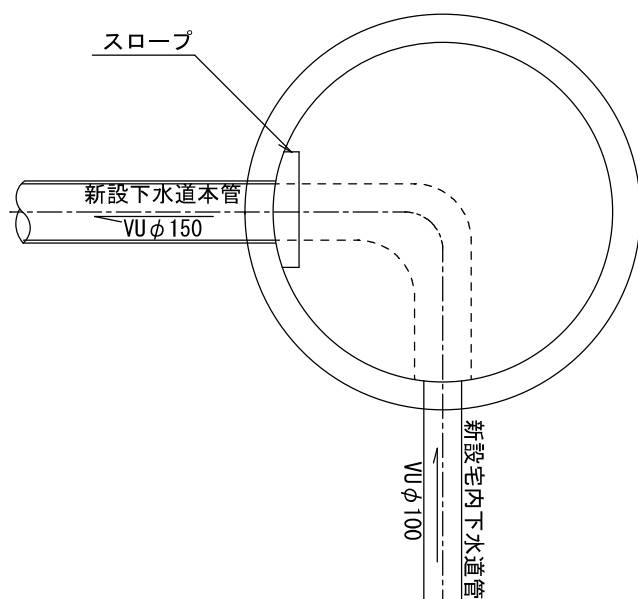
市道部マンホール設置詳細図(内副管取付) S=1:20



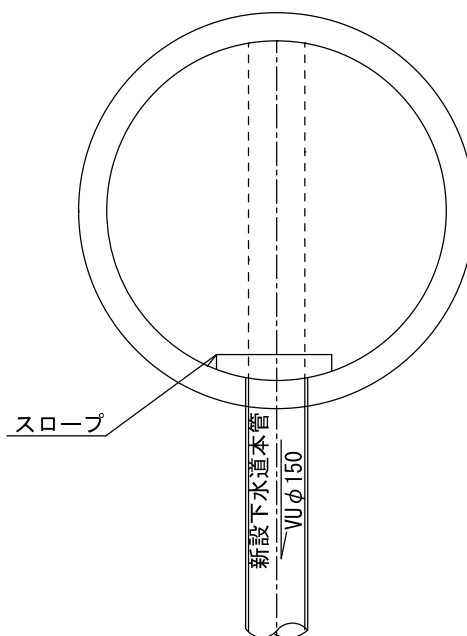
※省スペース型の内副管継手の採用など、
維持管理に支障が生じないよう施工をすること
※別紙インバート詳細図M9の通り、インバートを
施工すること

工事名称	合志市合生宅地造成工事			図面番号	
図面名称	下水道構造図(マンホール)			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示	6-3	

インバート詳細図 S=1:20
M. 1

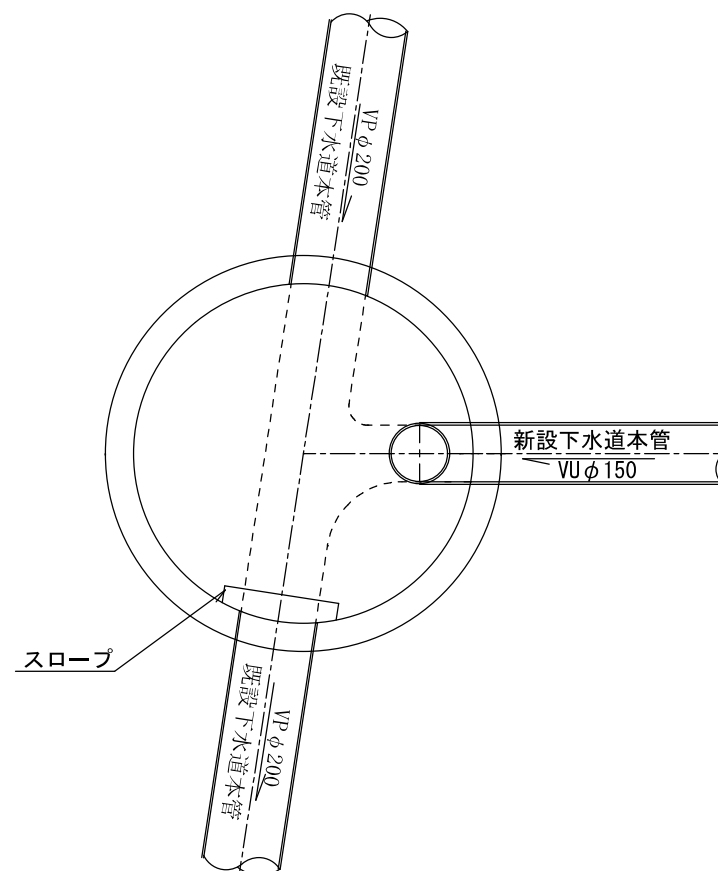


インバート詳細図 S=1:20
M. 4

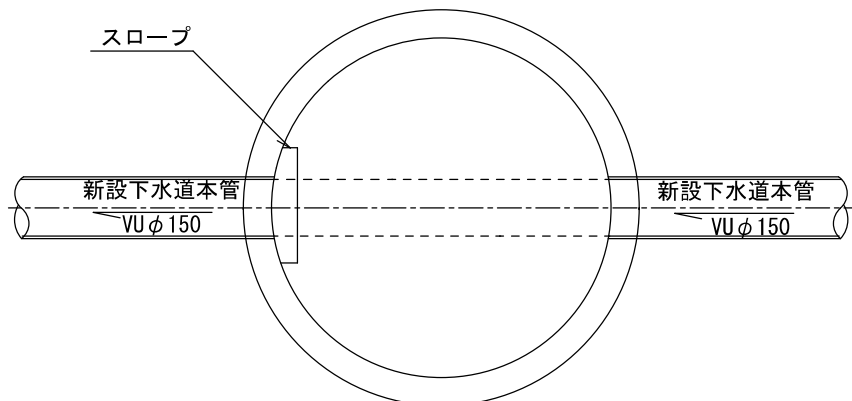


インバート詳細図 S=1:20
M. 9

※既設下水道管に90° 以上で取り付け

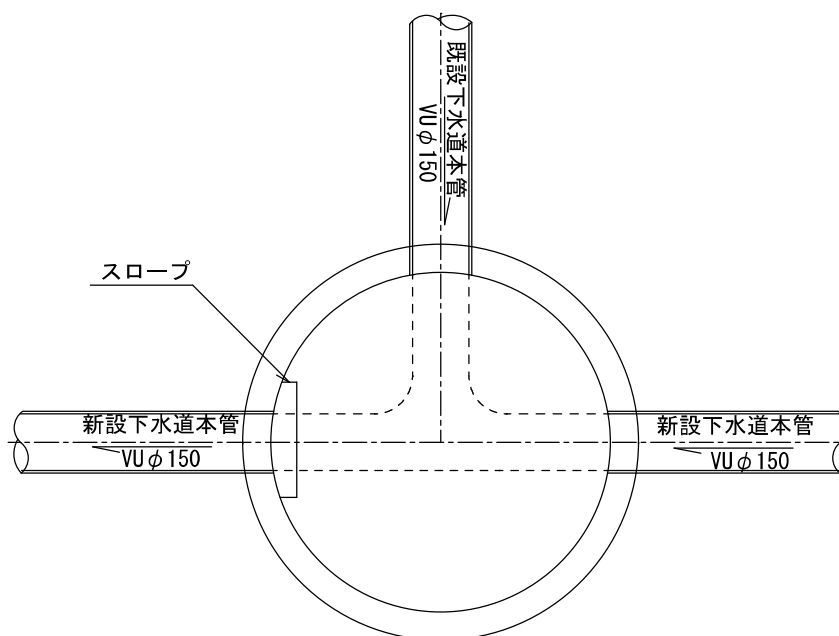


インバート詳細図 S=1:20
M. 2, 3, 6, 7, 8



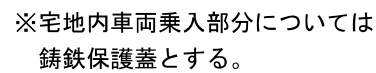
インバート詳細図 S=1:20
M. 5

※90° 以上で取り付け



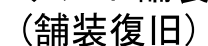
工事名称	合志市合生宅地造成工事			図面番号	
図面名称	下水道構造図(インバート)			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	図示		
					6-4

S=1:20

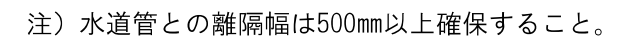
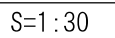


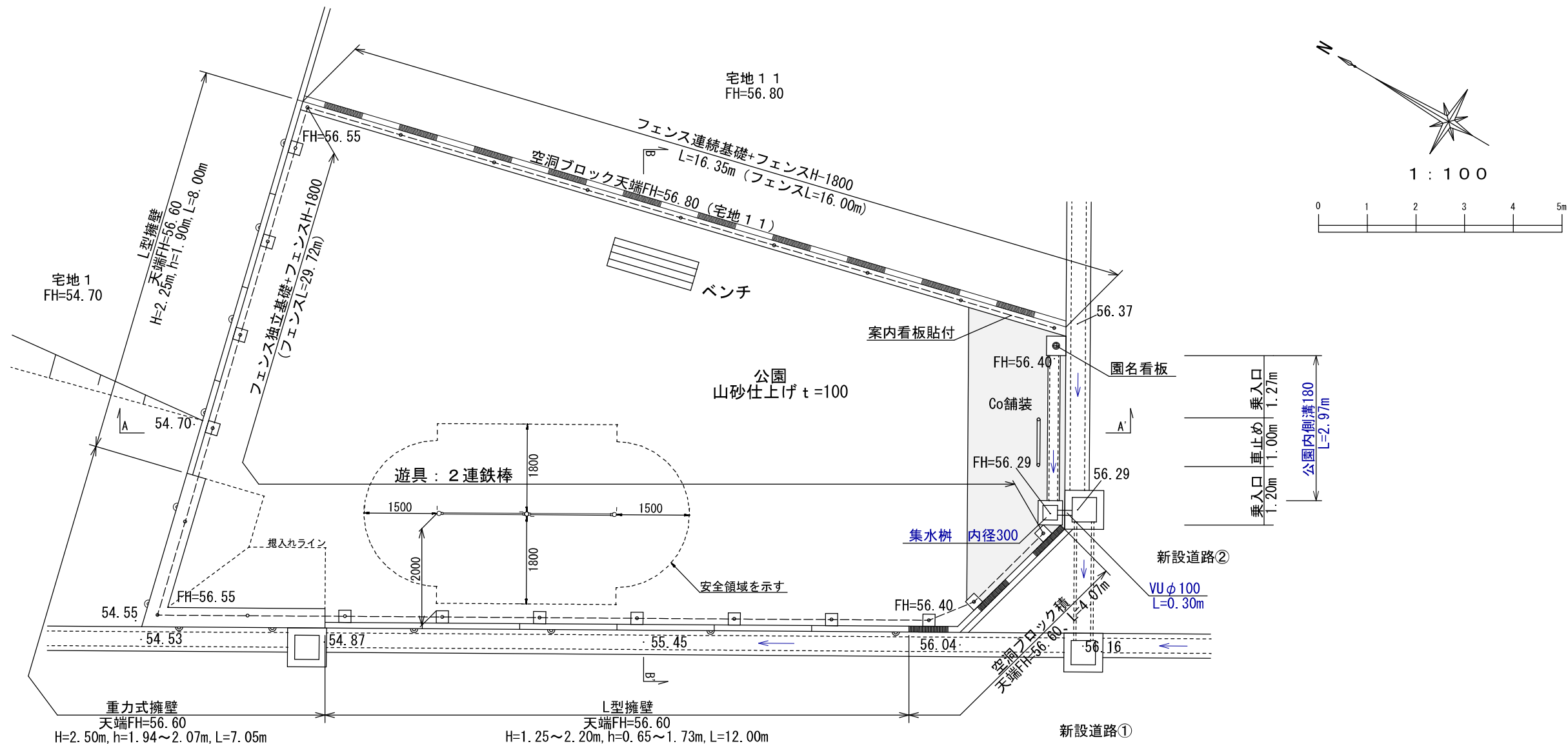
(掘削深1.50m以下)

S=1 : 20

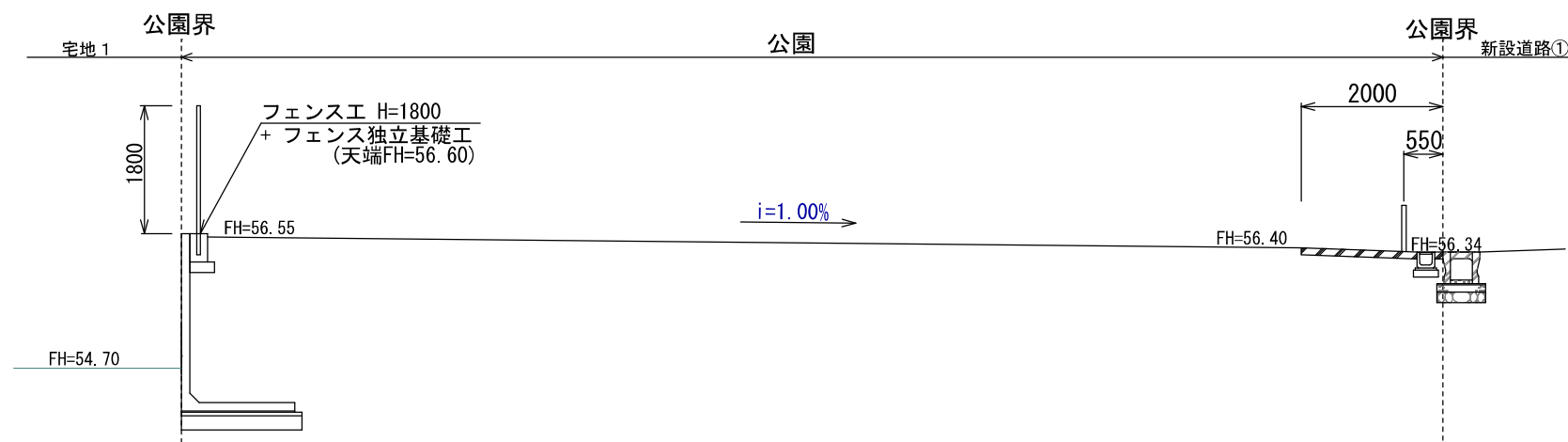


S=1:20

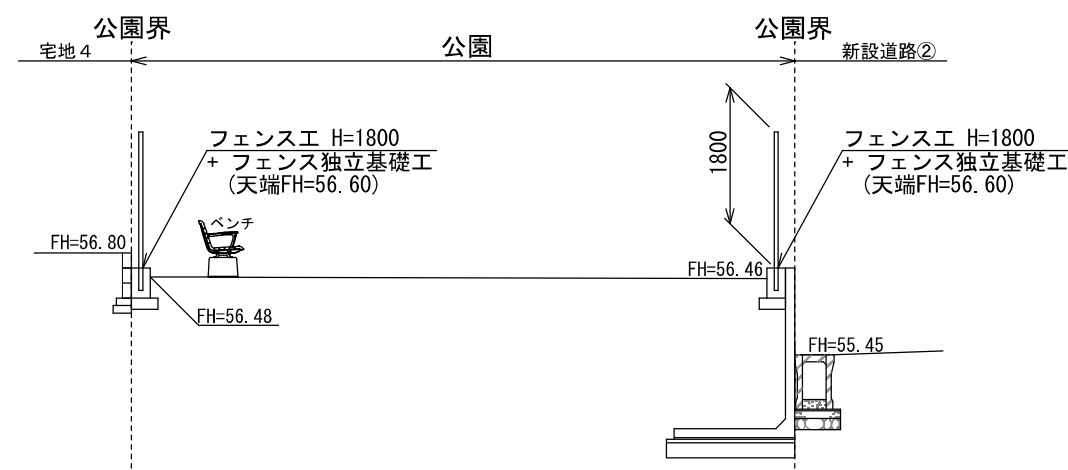
6 - 5



A-A' 断面図 1:100



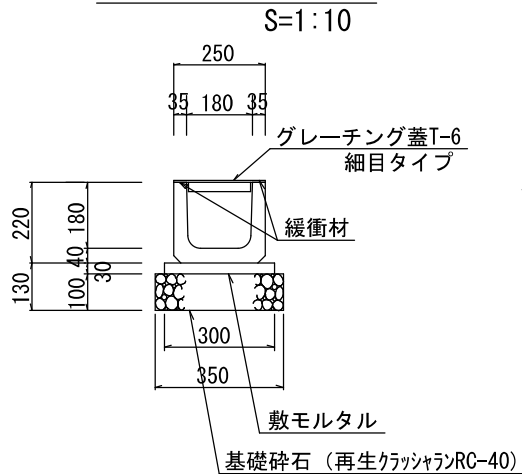
B-B' 断面図 1:100



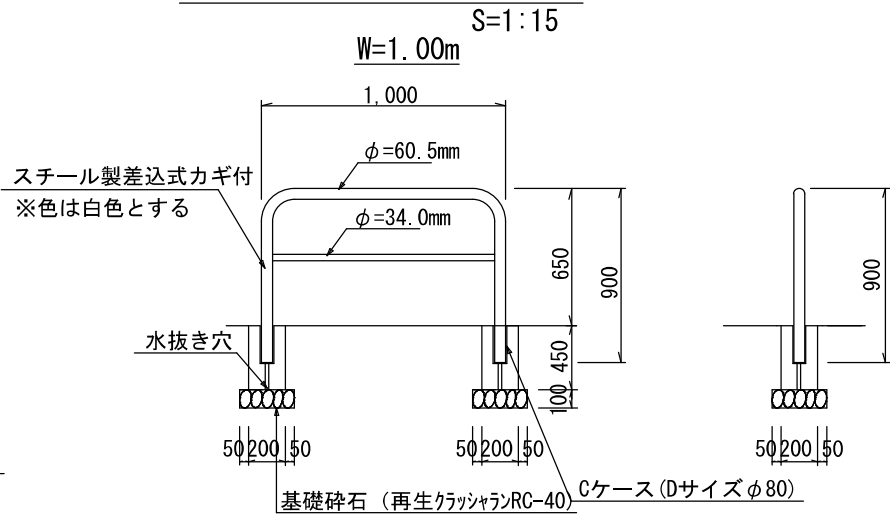
※公園利用についての「看板」を作成すること (パネル45cm×30cm、フェンス取付タイプ)
公園のルールやマナーについての看板を作成し、寄付申請までに合志市都市計画課へ譲渡すること
設置については利用開始後、地元自治会と位置等を協議し都市計画課にて設置する
内容・形状・枚数等については別途協議を行う

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	公園計画平面図・断面図			検印 設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号
日付	2025/05/07	縮尺	1:100	
				7-1

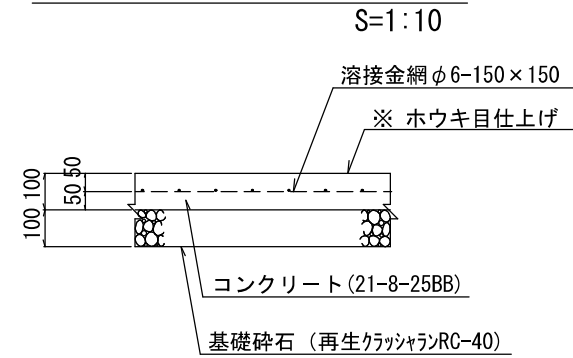
U型側溝180



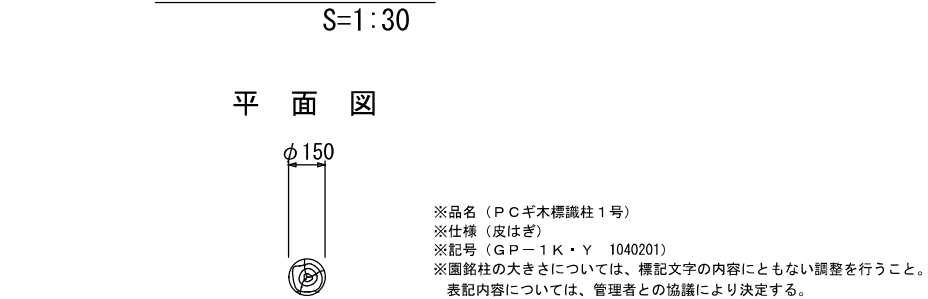
車止め工 (可動式)



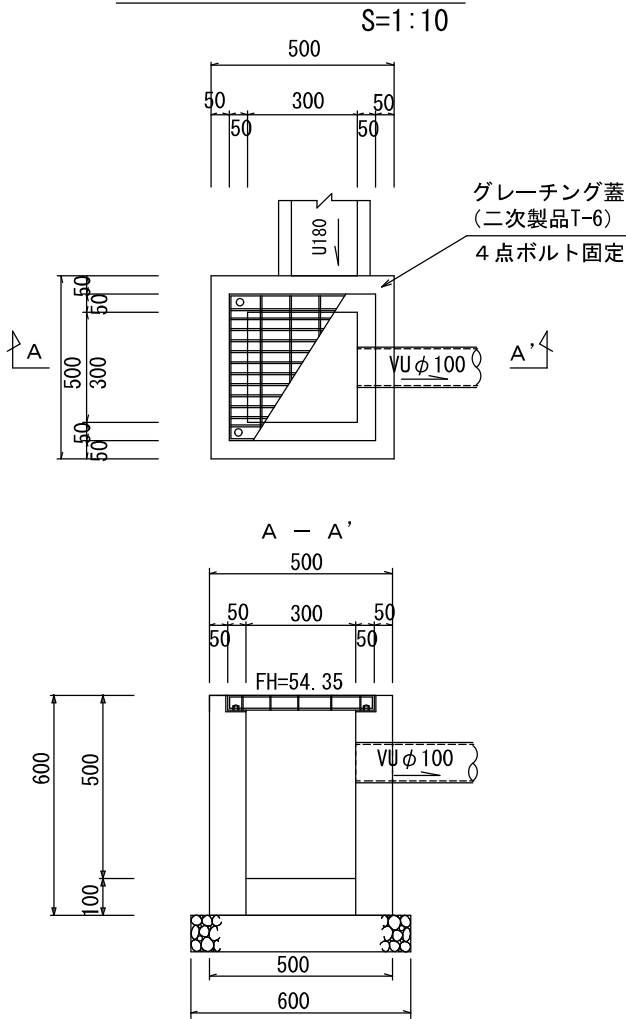
コンクリート舗装工



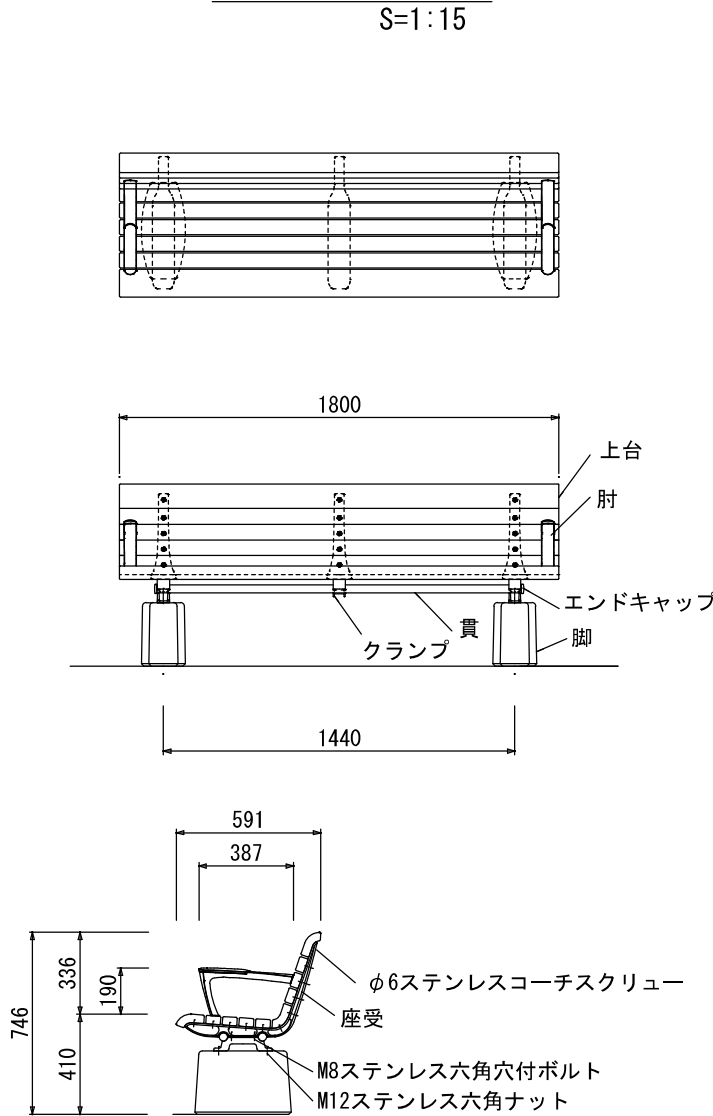
園 銘 柱



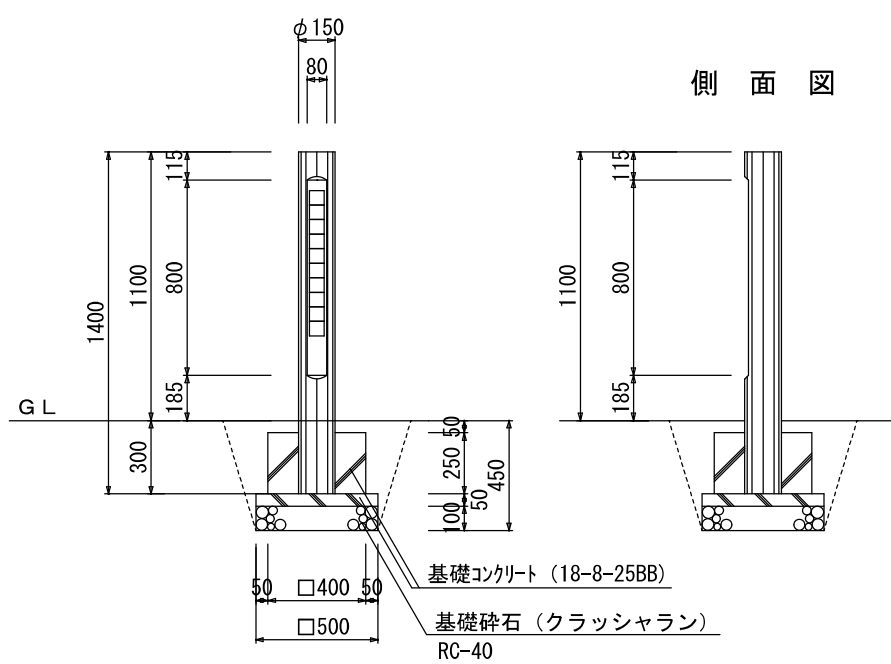
集水枡工詳細図



ベンチ



正面図

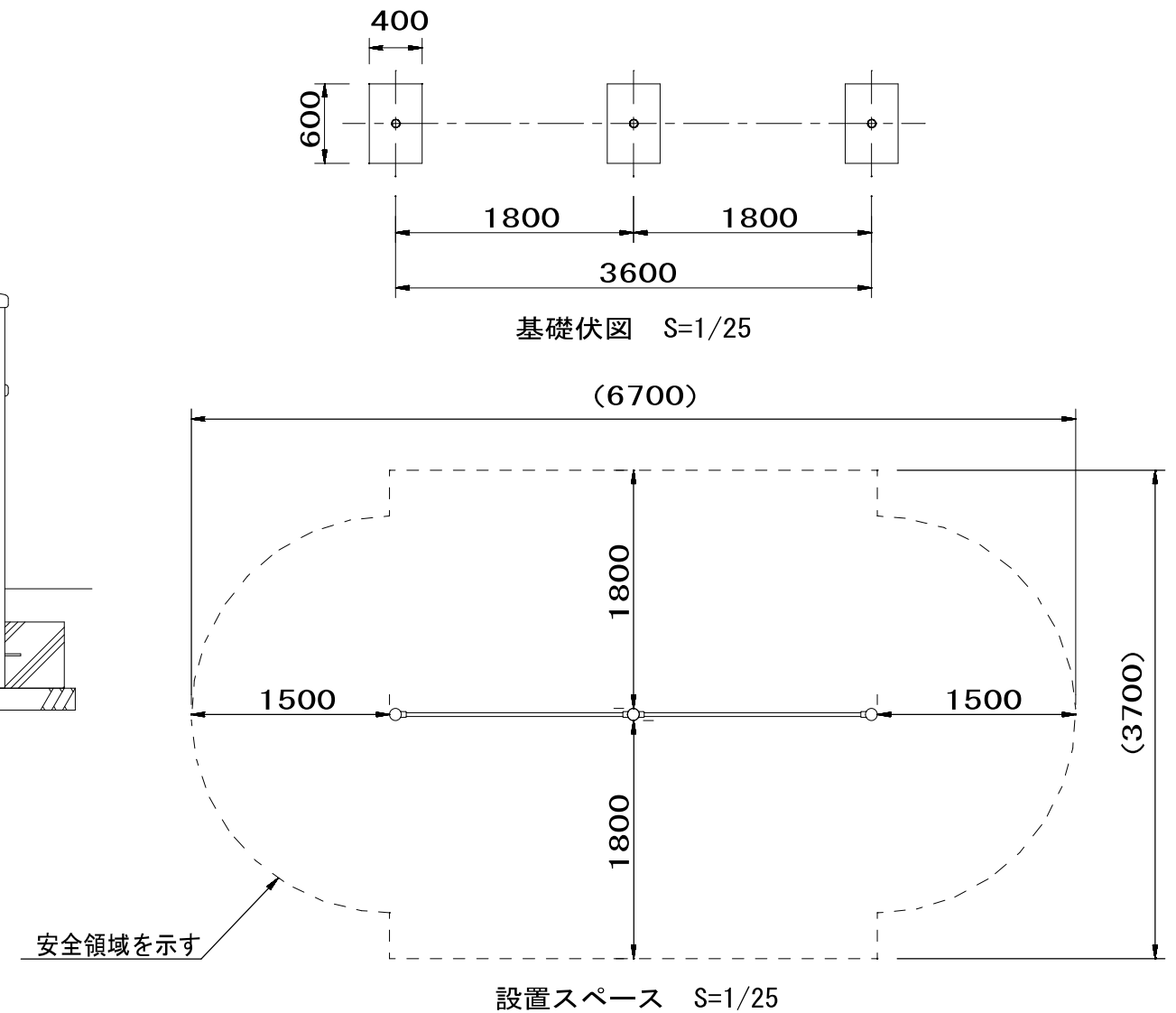
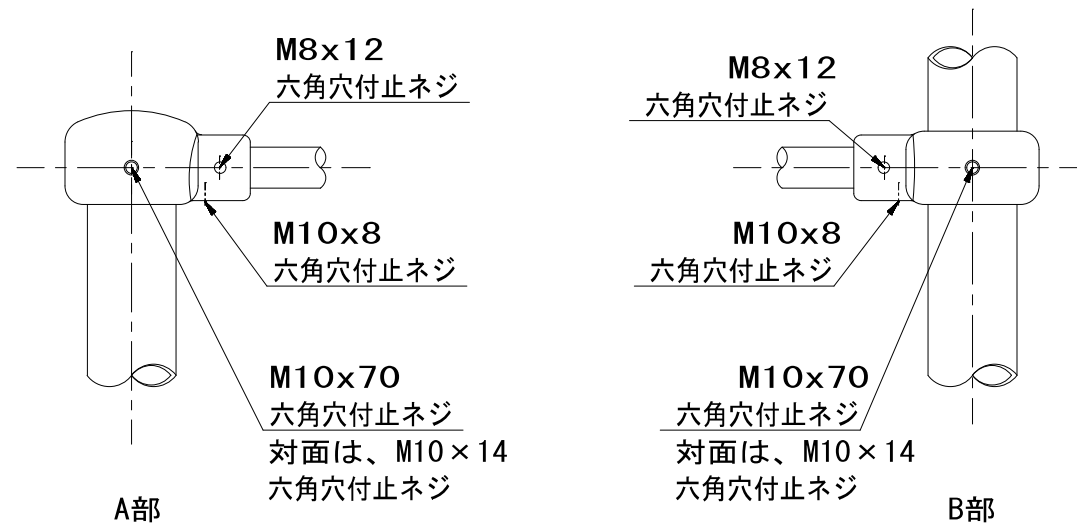
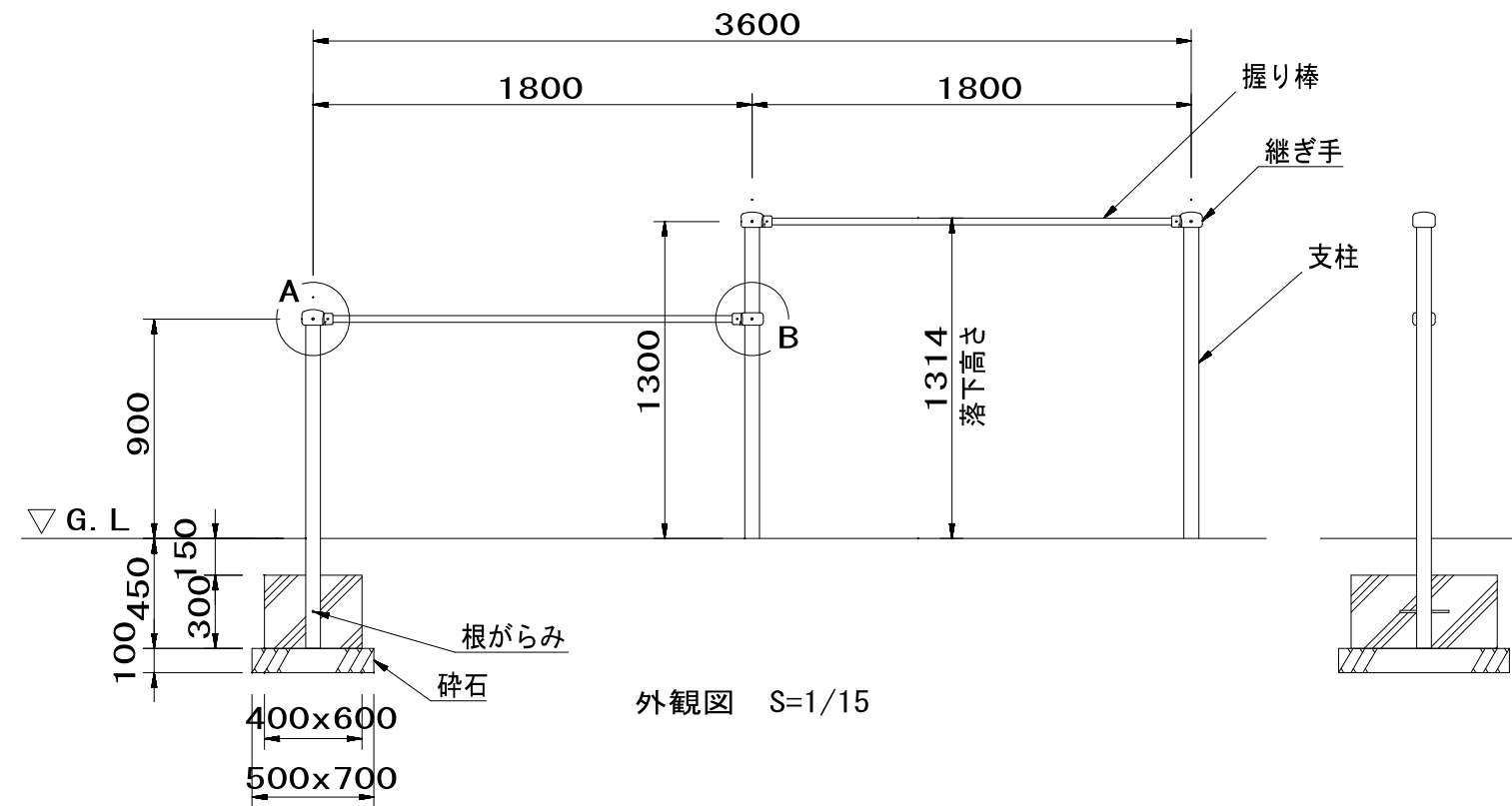


側面図

側溝接続

側溝壁を傷めないよう少しずつ開削すること
モルタル(c:s=1:3)充填し金コテ磨き仕上げ

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	公園構 造 図 1			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日 付	2025/05/07	縮 尺	各図示	7 - 2	

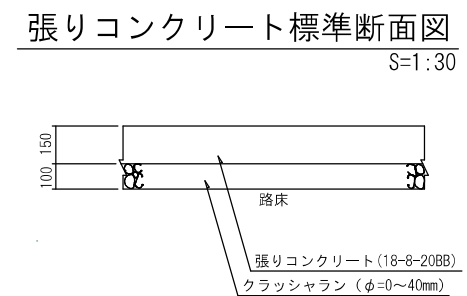
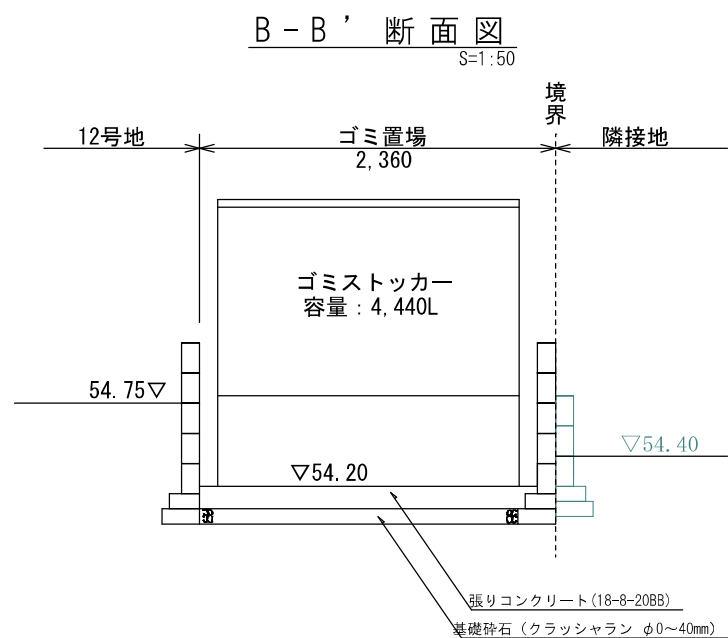
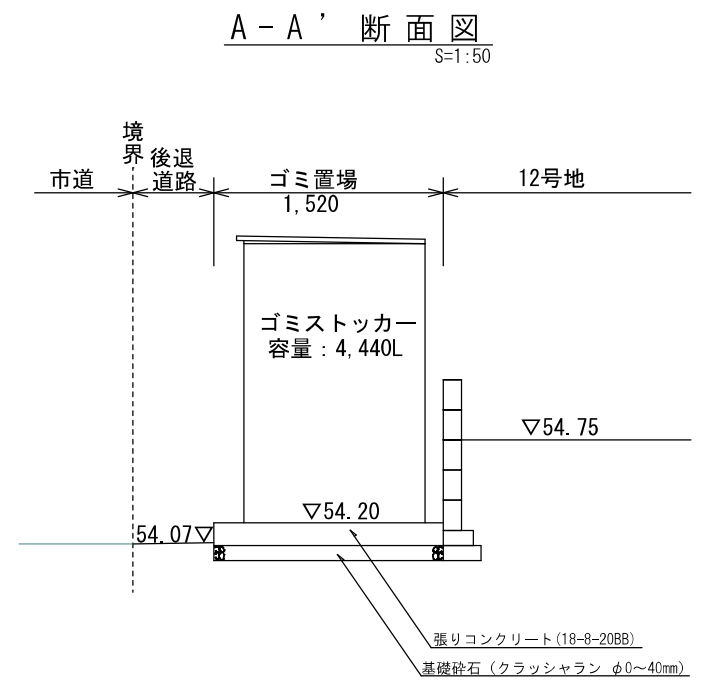
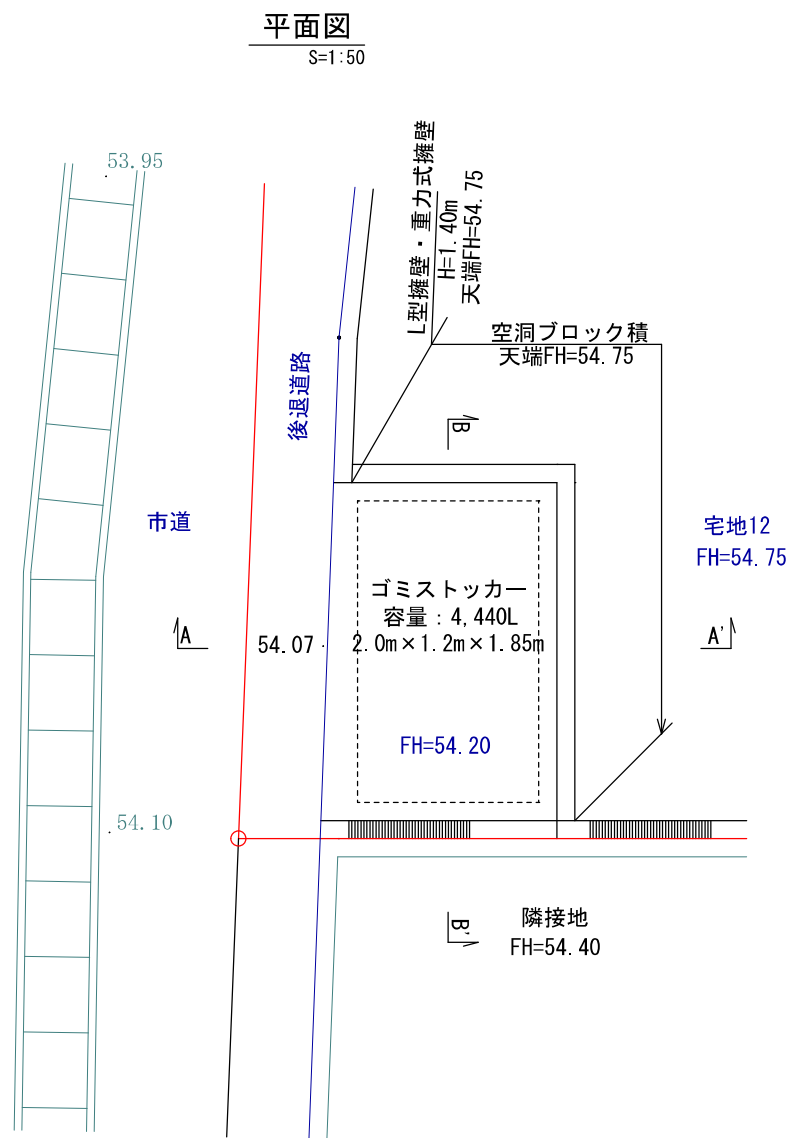


支柱 : $\phi 60.5 \times 3.2$ 鋼管 ハイジンク 合成樹脂塗装 (サンドベージュ)
握り棒 : $\phi 28$ みがき丸棒鋼 電気亜鉛メッキ
継ぎ手 : ダクタイル鋳物 合成樹脂塗装 (ブルー)
根がらみ : $\phi 9 \times 200$ 丸棒鋼

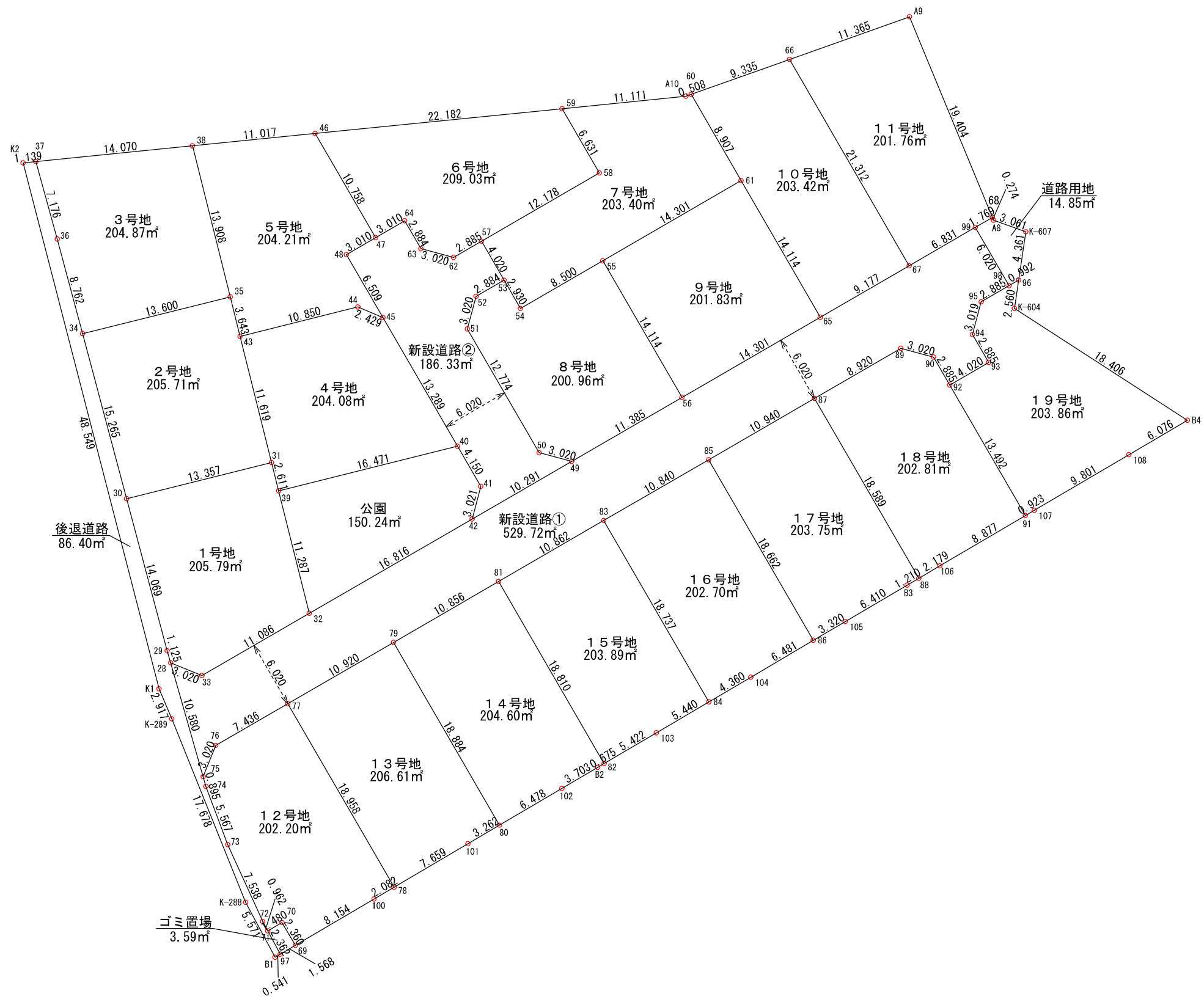
質量 : 47kg

2 連低鉄棒
CP-00616

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号
図面名称	公園構造図 2			
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			検印
日付	2025/05/07	縮尺	1 : 1 0 0	
				設計
				図面番号
				7 - 3



工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	ゴミ置場平面図・構造図			検印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション				
日付	2025/05/07	SCALE	図示	図面番号	
				8	



宅地面積一覧表

地番名	面積
1号地	205.79 m ²
2号地	205.71 m ²
3号地	204.87 m ²
4号地	204.08 m ²
5号地	204.21 m ²
6号地	209.03 m ²
7号地	203.40 m ²
8号地	200.96 m ²
9号地	201.83 m ²
10号地	203.42 m ²
11号地	201.76 m ²
12号地	202.20 m ²
13号地	206.61 m ²
14号地	204.60 m ²
15号地	203.89 m ²
16号地	202.70 m ²
17号地	203.75 m ²
18号地	202.81 m ²
19号地	203.86 m ²
計	3875.48 m ²

その他用地面積一覧表

地番名	面積
新設道路①	529.72 m ²
新設道路②	186.33 m ²
公園	150.24 m ²
ゴミ置場	3.59 m ²
後退道路	86.40 m ²
道路用地	14.85 m ²
計	971.13 m ²

総面積 4846.61 m²

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	求積図			核印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE	1:400		
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 TEL096-284-8411					9-1

座 標 求 積 表

地 番		1 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
28		-9512.693	-23480.230	1.125	29
29		-9511.611	-23480.539	14.069	30
30		-9498.017	-23484.165	13.357	31
31		-9494.781	-23471.206	2.611	39
39		-9497.314	-23470.574	11.287	32
32		-9508.265	-23467.839	11.086	33
33		-9513.824	-23477.430	3.020	28
			倍 面 積	-411.592376	
			面 積	205.7961880	
			地 積	205.79 m ²	

地 番		2 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
30		-9498. 017	-23484. 165	15. 265	34
34		-9483. 268	-23488. 099	13. 600	35
35		-9479. 973	-23474. 904	3. 643	43
43		-9483. 508	-23474. 022	11. 619	31
31		-9494. 781	-23471. 206	13. 357	30
			倍 面 積	-411. 427411	
			面 積	205. 7137055	
			地 積	205. 71 m ²	

地 番		3 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
34		-9483.268	-23488.099	8.762	36
36		-9474.802	-23490.357	7.176	37
37		-9467.887	-23492.273	14.070	38
38		-9466.479	-23478.274	13.908	35
35		-9479.973	-23474.904	13.600	34
			倍 面 積	-409.746305	
			面 積	204.8731525	
			地 積	204.87 m ²	

地 番		4 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
39		-9497.314	-23470.574	2.611	31
31		-9494.781	-23471.206	11.619	43
43		-9483.508	-23474.022	10.850	44
44		-9480.879	-23463.495	2.429	45
45		-9481.826	-23461.258	13.289	40
40		-9493.323	-23454.594	16.471	39
			倍 面 積	-408.179154	
			面 積	204.0895770	
			地 積	204.08 m ²	

地 番		5号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
43		-9483.508	-23474.022	3.643	35
35		-9479.973	-23474.904	13.908	38
38		-9466.479	-23478.274	11.017	46
46		-9465.377	-23467.312	10.758	47
47		-9474.685	-23461.917	3.010	48
48		-9476.194	-23464.521	6.509	45
45		-9481.826	-23461.258	2.429	44
44		-9480.879	-23463.495	10.850	43
			倍 面 積	-408.436210	
			面 積	204.2181050	
			地 積	204.21 m ²	

地 番		6 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
47		-9474.685	-23461.917	10.758	46
46		-9465.377	-23467.312	22.182	59
59		-9463.158	-23445.241	6.631	58
58		-9468.895	-23441.916	12.178	57
57		-9475.002	-23452.452	2.885	62
62		-9476.448	-23454.948	3.020	63
63		-9475.671	-23457.866	2.884	64
64		-9473.176	-23459.313	3.010	47
			倍 面 積	-418.075167	
			面 積	209.0375835	
			地 積	209.03 m ²	

地 番		7 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
54		-9481.015	-23448.967	2.930	53
53		-9478.480	-23450.437	4.020	57
57		-9475.002	-23452.452	12.178	58
58		-9468.895	-23441.916	6.631	59
59		-9463.158	-23445.241	11.111	A10
A10		-9462.046	-23434.186	0.508	60
60		-9461.876	-23433.707	8.907	61
61		-9469.582	-23429.240	14.301	55
55		-9476.753	-23441.613	8.500	54
			倍 面 積	-406.818396	
			面 積	203.4091980	
			地 積	203.40 m ²	

地 番		8 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
49		-9494.673	-23444.386	3.020	50
50		-9493.896	-23447.304	12.774	51
51		-9482.844	-23453.709	3.020	52
52		-9479.926	-23452.932	2.884	53
53		-9478.480	-23450.437	2.930	54
54		-9481.015	-23448.967	8.500	55
55		-9476.753	-23441.613	14.114	56
56		-9488.964	-23434.536	11.385	49
			倍 面 積	-401.930501	
			面 積	200.9652505	
			地 積	200.96 m ²	

地 番		9 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
56		-9488.964	-23434.536	14.114	55
55		-9476.753	-23441.613	14.301	61
61		-9469.582	-23429.240	14.114	65
65		-9481.793	-23422.163	14.301	56
			倍 面 積	-403.671740	
			面 積	201.8358700	
			地 積	201.83 m ²	

地 番		1 0 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
65		-9481.793	-23422.163	14.114	61
61		-9469.582	-23429.240	8.907	60
60		-9461.876	-23433.707	9.335	66
66		-9458.752	-23424.910	21.312	67
67		-9477.191	-23414.223	9.177	65
			倍 面 積	-406.849364	
			面 積	203.4246820	
			地 積	203.42 m ²	

地 番		1 1 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
67		-9477.191	-23414.223	21.312	66
66		-9458.752	-23424.910	11.365	A9
A9		-9454.948	-23414.200	19.404	68
68		-9472.879	-23406.783	1.769	99
99		-9473.766	-23408.313	6.831	67
			倍 面 積	-403.525702	
			面 積	201.7628510	
			地 積	201.76 m ²	

地 番		1 2 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
69		-9537.932	-23469.078	2.360	70
70		-9535.898	-23470.275	1.480	71
71		-9536.649	-23471.550	0.962	72
72		-9535.802	-23472.006	7.538	73
73		-9528.939	-23475.123	5.567	74
74		-9523.728	-23477.081	0.895	75
75		-9522.867	-23477.327	3.020	76
76		-9520.067	-23476.196	7.436	77
77		-9516.338	-23469.763	18.958	78
78		-9532.740	-23460.257	2.082	100
100		-9533.796	-23462.051	8.154	69
			倍 面 積	-404.402697	
			面 積	202.2013485	
			地 積	202.20 m ²	

地 番		1 3 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
78		-9532.740	-23460.257	18.958	77
77		-9516.338	-23469.763	10.920	79
79		-9510.862	-23460.315	18.884	80
80		-9527.200	-23450.846	3.262	101
101		-9528.855	-23453.657	7.659	78
			倍 面 積	-413.238395	
			面 積	206.6191975	
			地 積	206.61	m ²

地 番		1 4 号地			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
80		-9527.200	-23450.846	18.884	79
79		-9510.862	-23460.315	10.856	81
81		-9505.419	-23450.922	18.810	82
82		-9521.693	-23441.490	0.675	B2
B2		-9522.035	-23442.072	3.703	102
102		-9523.914	-23445.263	6.478	80
			倍 面 積	-409.203678	
			面 積	204.6018390	
			地 積	204.60 m ²	

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	求積表 1			捺印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日 付	2025/05/07	ＳＣＡＬＥ			
					9－2

地番	1 5号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
82		-9521.693	-23441.490	18.810	81
81		-9505.419	-23450.922	10.862	83
83		-9499.972	-23441.525	18.737	84
84		-9516.183	-23432.130	5.440	103
103		-9518.942	-23436.818	5.422	82
			倍面積	-407.797652	
			面積	203.8988260	
			地積	203.89㎡	

地番	1 6号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
84		-9516.183	-23432.130	18.737	83
83		-9499.972	-23441.525	10.840	85
85		-9494.537	-23432.146	18.662	86
86		-9510.683	-23422.788	6.481	104
104		-9513.971	-23428.373	4.360	84
			倍面積	-405.408722	
			面積	202.7043610	
			地積	202.70㎡	

地番	1 7号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
86		-9510.683	-23422.788	18.662	85
85		-9494.537	-23432.146	10.940	87
87		-9489.051	-23422.681	18.589	88
88		-9505.134	-23413.360	1.210	B3
B3		-9505.747	-23414.403	6.410	105
105		-9508.999	-23419.927	3.320	86
			倍面積	-407.505944	
			面積	203.7529720	
			地積	203.75㎡	

地番	1 8号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
88		-9505.134	-23413.360	18.589	87
87		-9489.051	-23422.681	8.920	89
89		-9484.578	-23414.963	3.020	90
90		-9485.355	-23412.045	2.885	92
92		-9487.851	-23410.598	13.492	91
91		-9499.524	-23403.832	8.877	106
106		-9504.028	-23411.482	2.179	88
			倍面積	-405.635973	
			面積	202.8179865	
			地積	202.81㎡	

地番	1 9号地				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
91		-9499.524	-23403.832	13.492	92
92		-9487.851	-23410.598	4.020	93
93		-9485.835	-23407.120	2.885	94
94		-9483.339	-23408.566	3.019	95
95		-9480.421	-23407.790	2.885	98
98		-9478.974	-23405.294	0.992	96
96		-9478.477	-23404.436	2.560	K-604
K-604		-9481.009	-23404.812	18.406	B4
B4		-9491.002	-23389.355	6.076	108
108		-9494.084	-23394.591	9.801	107
107		-9499.056	-23403.037	0.923	91
			倍面積	-407.738853	
			面積	203.8694265	
			地積	203.86㎡	

地番	新設道路①				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
75		-9522.867	-23477.327	10.580	28
28		-9512.693	-23480.230	3.020	33
33		-9513.824	-23477.430	11.086	32
32		-9508.265	-23467.839	16.816	42
42		-9499.833	-23453.290	10.291	49
49		-9494.673	-23444.386	11.385	56
56		-9488.964	-23434.536	14.301	65
65		-9481.793	-23422.163	9.177	67
67		-9477.191	-23414.223	6.831	99
99		-9473.766	-23408.313	6.020	98
98		-9478.974	-23405.294	2.885	95
95		-9480.421	-23407.790	3.019	94
94		-9483.339	-23408.566	2.885	93
93		-9485.835	-23407.120	4.020	92
92		-9487.851	-23410.598	2.885	90
90		-9485.355	-23412.045	3.020	89
89		-9484.578	-23414.963	8.920	87
87		-9489.051	-23422.681	10.940	85
85		-9494.537	-23432.146	10.840	83
83		-9499.972	-23441.525	10.862	81
81		-9505.419	-23450.922	10.856	79
79		-9510.862	-23460.315	10.920	77
77		-9516.338	-23469.763	7.436	76
76		-9520.067	-23476.196	3.020	75
			倍面積	-1059.445046	
			面積	529.7225230	
			地積	529.72㎡	

地番	新設道路②				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
42		-9499.833	-23453.290	3.021	41
41		-9496.914	-23452.513	4.150	40
40		-9493.323	-23454.594	13.289	45
45		-9481.826	-23461.258	6.509	48
48		-9476.194	-23464.521	3.010	47
47		-9474.685	-23461.917	3.010	64
64		-9473.176	-23459.313	2.884	63
63		-9475.671	-23457.866	3.020	62
62		-9476.448	-23454.948	2.885	57
57		-9475.002	-23452.452	4.020	53
53		-9478.480	-23450.437	2.884	52
52		-9479.926	-23452.932	3.020	51
51		-9482.844	-23453.709	12.774	50
50		-9493.896	-23447.304	3.020	49
49		-9494.673	-23444.386	10.291	42
			倍面積	-372.666375	
			面積	186.3331875	
			地積	186.33㎡	

地番	後退道路				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
B1		-9539.002	-23470.895	5.571	K-288
K-288		-9534.093	-23473.528	17.678	K-289
K-289		-9517.692	-23480.126	2.917	K1
K1		-9515.009	-23481.271	48.549	K2
K2		-9468.001	-23493.406	1.139	37
37		-9467.887	-23492.273	7.176	36
36		-9474.802	-23490.357	8.762	34
34		-9483.268	-23488.099	15.265	30
30		-9498.017	-23484.165	14.069	29
29		-9511.611	-23480.539	1.125	28
28		-9512.693	-23480.230	10.580	75
75		-9522.867	-23477.327	0.895	74
74		-9523.728	-23477.081	5.567	73
73		-9528.939	-23475.123	7.538	72
72		-9535.802	-23472.006	0.962	71
71		-9536.649	-23471.550	2.362	97
97		-9538.728	-23470.429	0.541	B1
			倍面積	-172.808192	
			面積	86.4040960	
			地積	86.40㎡	

地番	公園				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
32		-9508.265	-23467.839	11.287	39
39		-9497.314	-23470.574	16.471	40
40		-9493.323	-23454.594	4.150	41
41		-9496.914	-23452.513	3.021	42
42		-9499.833	-23453.290	16.816	32
			倍面積	-300.486329	
			面積	150.2431645	
			地積	150.24㎡	

地番	ゴミ置場				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
71		-9536.649	-23471.550	1.480	70
70		-9535.898	-23470.275	2.360	69
69		-9537.932	-23469.078	1.568	97
97		-9538.728	-23470.429	2.362	71
			倍面積	-7.193342	
			面積	3.5966710	
			地積	3.59㎡	

地番	道路用地				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
98		-9478.974	-23405.294	6.020	99
99		-9473.766	-23408.313	1.769	68
68		-9472.879	-23406.783	0.274	A8
A8		-9473.132	-23406.678	3.061	K-607
K-607		-9474.163	-23403.796	4.361	96
96		-9478.477	-23404.436	0.992	98
			倍面積	-29.702423	
			面積	14.8512115	
			地積	14.85㎡	

工事名称	合志市合生宅地造成工事			整理番号	
図面名称	求積表 2			核印	設計
申請者名	株式会社ランドフォーメーション			図面番号	
日付	2025/05/07	SCALE		9 - 3	

