

Precious land LL/71

売地

熊本市東区榎町

所在地	熊本市東区榎町3574番13（宅地）、3574番1（公衆用道路）、3574番3（公衆用道路）
価格	35,500,000円
交通	「榎団地西口」バス停 徒歩 約2分（約137m）
地積	331.62㎡（100.31坪）※宅地部分
地目	宅地（3574番13）・公衆用道路（3574番1、3574番3）
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	東町小学校（徒歩 約13分、約1017m） / 東町中学校（徒歩 約24分、約1903m）
接道	南東側：幅員4m 開発道路 私道（持分あり） ※上記、開発道路の所有者全員より通行掘削埋設同意書取得済み
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT 都市ガス（供給管なし）
現状	上物有り（解体更地、確定測量渡し）
引渡し	令和7年11月上旬予定
備考	※本件土地は弊社指定の宅地建物取引業者が仲介として介入します 広々約100坪の土地の為、平屋も余裕をもって建てられます！ ナビ検索 :熊本市東区榎町6-100
取引態様	売主（手数料当方不払い）
広告有効期限	令和8年1月10日
物件番号	LL/71



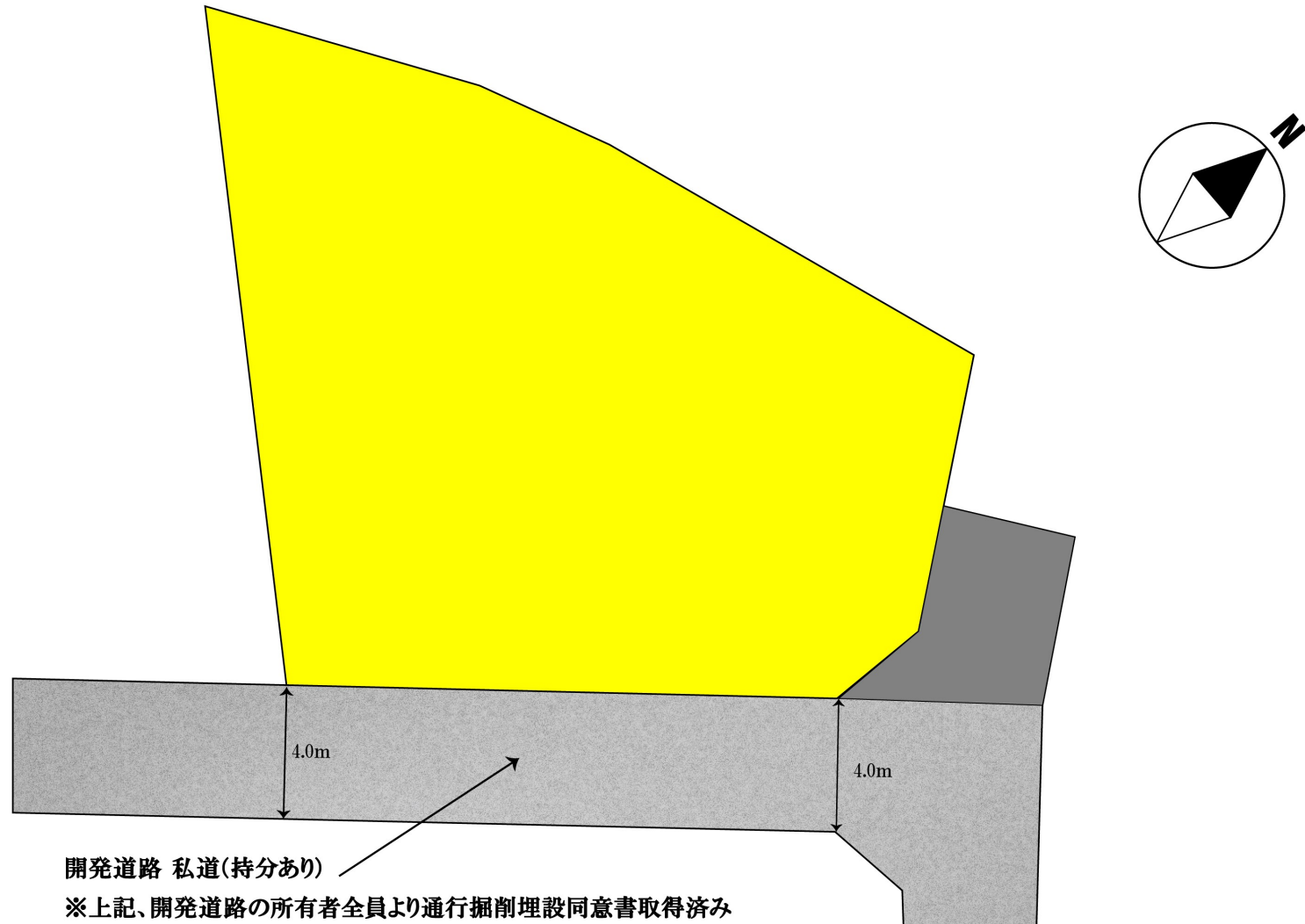
株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



東区榎町 全1区画

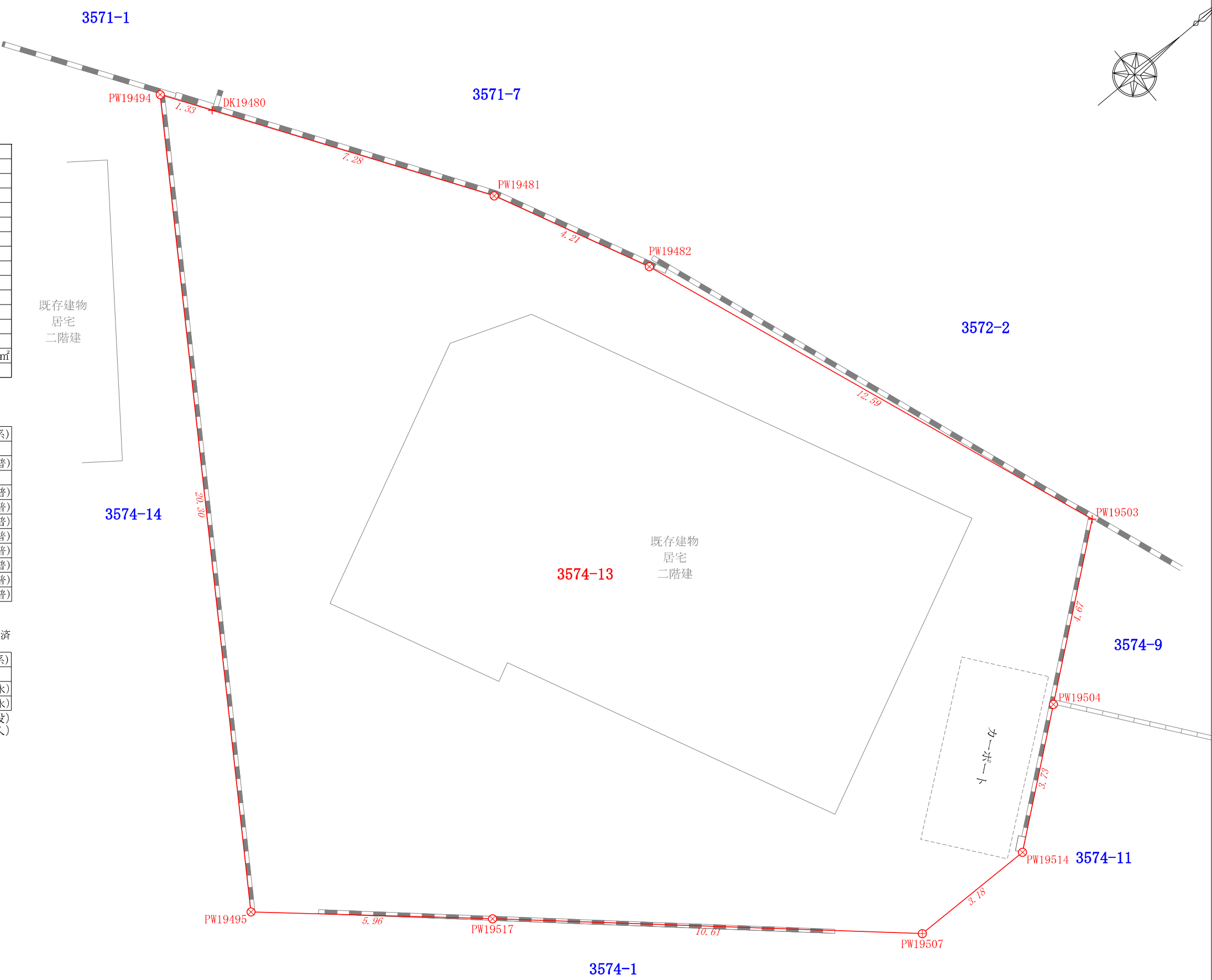


地番	新3574-13		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
PW19494	-22998.945	-21527.018	-258087.418802
DK19480	-22998.213	-21525.898	-101451.557274
PW19481	-22994.232	-21519.800	-124578.122200
PW19482	-22992.424	-21515.997	-132947.345463
PW19503	-22988.053	-21504.190	-15031.428810
PW19504	-22991.725	-21501.302	142037.601012
PW19514	-22994.659	-21498.993	131573.837160
PW19507	-22997.845	-21499.046	238230.928726
PW19517	-23005.740	-21506.149	265751.483193
PW19495	-23010.202	-21510.114	-146161.224630
	倍面積		-663.247088
	面積		331.6235440
	地積		331.62 m ²
	坪数		100.31

境界点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
PW19494	-22998.945	-21527.018	金属標 (既・普)
DK19480	-22998.213	-21525.898	
PW19481	-22994.232	-21519.800	金属標 (既・普)
PW19482	-22992.424	-21515.997	金属標 (既・普)
PW19503	-22988.053	-21504.190	ベイント (新・普)
PW19504	-22991.725	-21501.302	金属標 (既・普)
PW19514	-22994.659	-21498.993	金属標 (既・普)
PW19507	-22997.845	-21499.046	金属釘 (既・普)
PW19517	-23005.740	-21506.149	金属標 (既・普)
PW19495	-23010.202	-21510.114	金属標 (既・普)

1. 測量成果2000のためTKY2JGDパラメータ変換を使用し世界測地系に変換済			
2. 座標変換パラメータ (hisaikihon_H28kumamoto_BL.par) に変換済			
基準点座標一覧表 (測地系：平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
PW4-1460	-23036.232	-21528.499	地籍図根点 (既・永)
PW4-1459	-23024.625	-21563.027	地籍図根点 (既・永)
(新：新設 既：既設)			
(普：普通 永：永久)			

測地系	世界測地系 (測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年9月12日測量



図面 作製		現場名	熊本市東区榎町3574番13			図名	筆界確認図面		
		測量日	2025年9月12日	作製日	2025年9月12日	縮尺	1/100	図番	-