

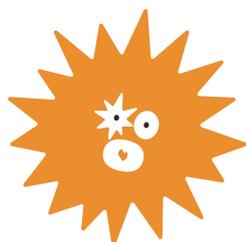
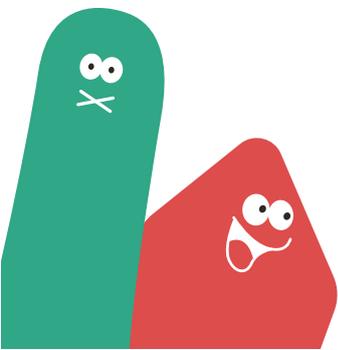
# Precious land LL/71



売地

## 熊本市東区榎町

所在地	熊本市東区榎町3574番13 (宅地)、3574番1 (公衆用道路)、3574番3 (公衆用道路)
価格	35,500,000円
交通	「榎団地西口」バス停 徒歩 約2分 (約137m)
地積	329.23㎡ (99.59坪) ※宅地部分
地目	宅地 (3574番13) ・公衆用道路 (3574番1、3574番3)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	東町小学校 (徒歩 約13分、約1017m) / 東町中学校 (徒歩 約24分、約1903m)
接道	南東側：幅員4m 開発道路 私有 (持分あり) ※上記、開発道路の所有者全員より通行掘削埋設同意書取得済み
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT 都市ガス (供給管なし)
現状	上物有り (解体更地、確定測量渡し)
引渡し	令和7年11月上旬予定
備考	広々約100坪の土地の為、平屋も余裕をもって建てられます！ 弊社売主物件の為仲介手数料はかかりません！  ナビ検索 :熊本市東区榎町6-100
取引態様	売主 (手数料当方不払い)
広告有効期限	令和7年11月20日
物件番号	LL/71



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号  
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号  
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329





# 東区榎町 全1区画

