



Precious land LFP/87

売地

熊本市北区榆木6丁目(2区画)

【建築条件なし!】

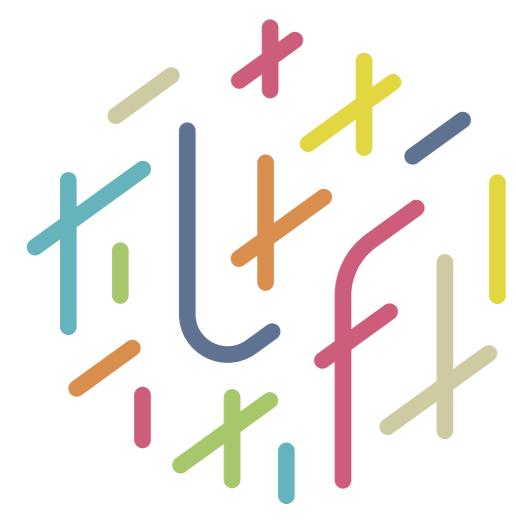
所在地	熊本市北区榆木6丁目2155番117、2155番118
ナビ検索	熊本市北区榆木6丁目51-2東側
価格	【3号地】1,499万円・【4号地】1,499万円
土地面積	【3号地】187.29m ² (約56.65坪)・【4号地】191.69m ² (約57.98坪)
交通	バス:電鉄バス花立バス停 800m(徒歩10分) 電車:JR武蔵塚駅(豊肥本線)1617m(徒歩21分)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
道路幅員	3号地:西側幅員:約5m、公道に9.8m接する 4号地:西側幅員:約5m、公道に9.8m接する
私道負担	無し
設備	上水道・下水道・九州電力
学校区	榆木小学校 1611m (徒歩21分)・楠中学校 1317m (徒歩17分)
現況	更地
引渡日	相談
引渡条件	現況渡し
備考	・確定測量済 ・最低敷地:150m ² ・集塵箇所持分あり:各11分の1
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年3月12日
物件番号	LFP0019



株式会社 ランドフォーメーション
LAND FORMATION

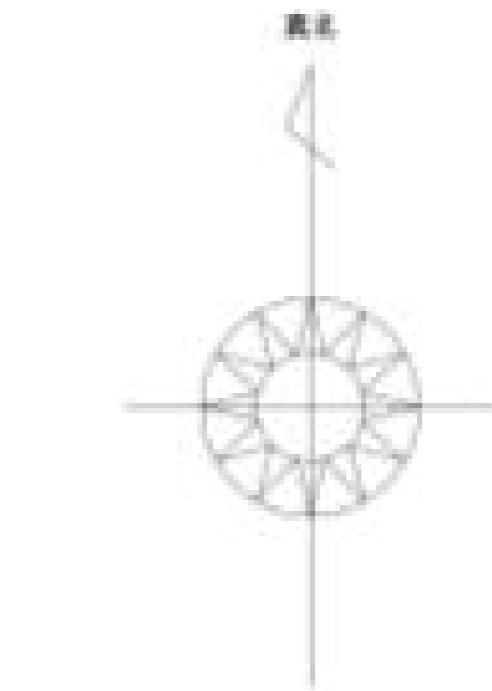
熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329



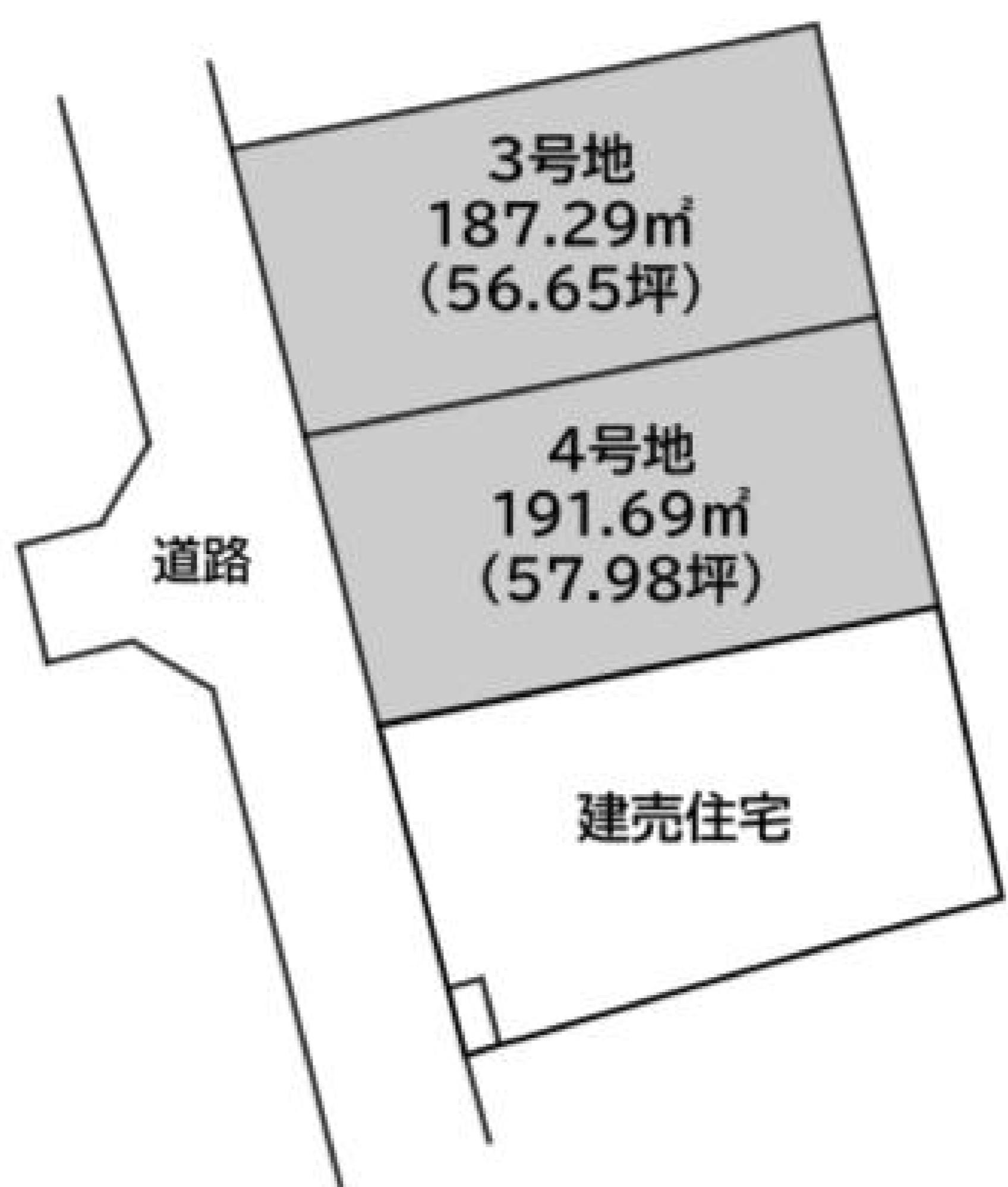


LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション



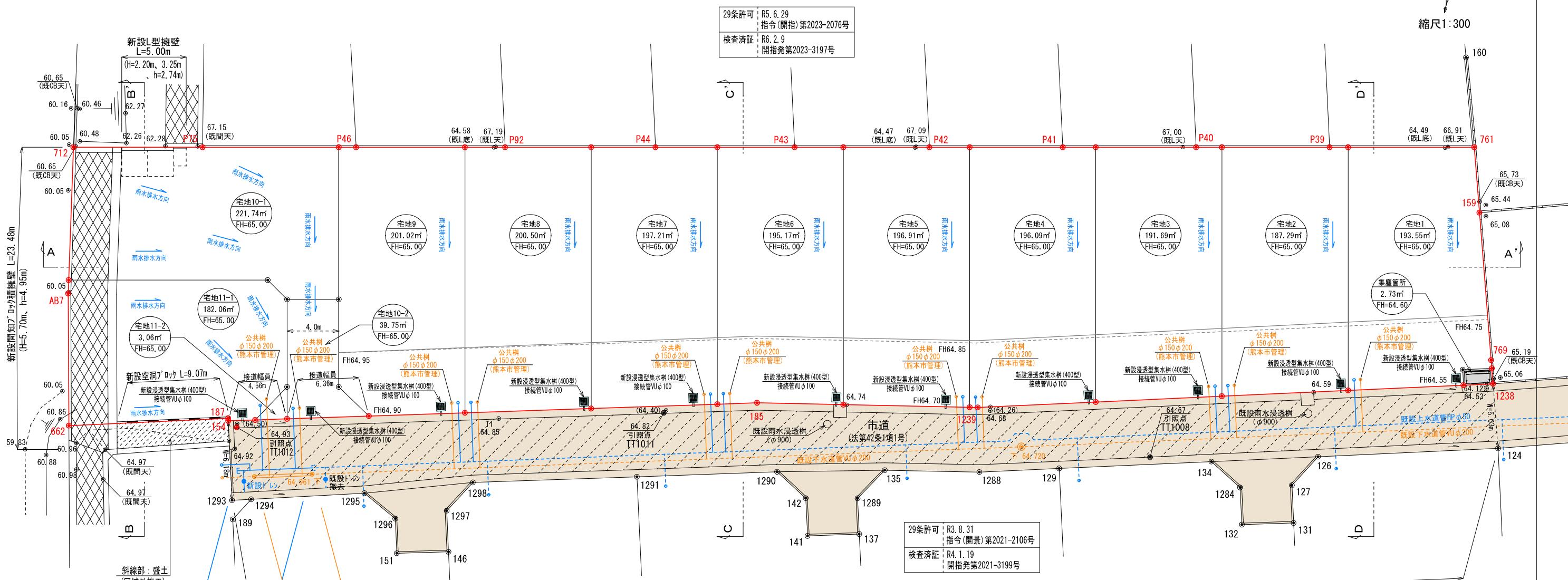
北区榆木6丁目 2区画



※略図につき現況優先

土地利用計画平面図

縮尺1:300



斜線部分：各宗地への給水管及び下水道管埋設に伴う舗装復旧範囲は、開発区域が接する市道の全面とする

土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~11		2206.04	99.88	宅地平均面積 200.54m ² ≥175m ² 最低面積 185.12m ² (宅地11) ≥150m ²
集塵箇所		2.73	0.12	
合計		2208.77	100.00	

特記事項

※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際ににおいては20cm以上)が発生した場合、基準に適合した掩蔽を設置すること。

においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に各宅地に雨水浸透枠の設置を検討する。



凡 例	
	開発区域線
	市道
	集塵箇所
	新設公共樹 (200-150)
	新設給水管 (P020)
	新設浸透型集水樹 (400 接続管VU ϕ 100)

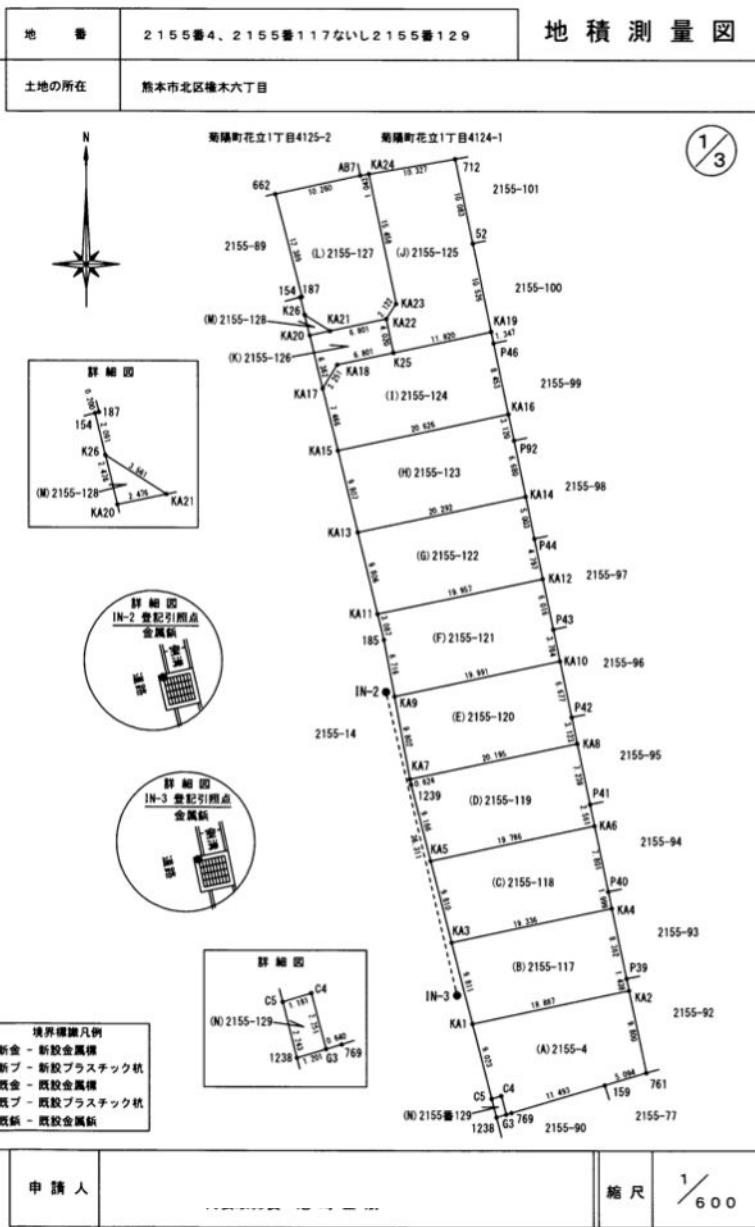
都市計画区域：市街化区域 (第1種中高層住居専用地域 60/150)

工事名称	熊本市北区榆木六丁目			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			検印
申請者				設計
日付	令和6年6月13日	S C A L E	1:300	図面番号

登記年月日：令和6年10月17日

表示年月日：2025/10/28

地積測量図



作成者	(令和6年10月14日作成)			申請人		縮尺	1/600
-----	----------------	--	--	-----	--	----	-------

登記年月日：令和6年10月17日

表示年月日：2025/10/28

地積測量図

(2)
3

地番 2155番4、2155番117ないし2155番129

土地の所在 熊本市北区樋木六丁目

地番 (E)2155番120					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA9	新金	-15909.734	-22626.957	19.991	KA10
KA10	新ブ	-15905.618	-22607.394	6.677	P42
P42	既ブ	-15912.152	-22606.019	3.123	KA8
KA8	新ブ	-15915.208	-22605.376	20.195	KA7
KA7	新金	-15919.366	-22625.138	9.802	KA9
倍面積		-393.826882			
面積		196.9134410			
地積		196.91 m ²			

地番 (F)2155番121					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA11	新金	-15900.137	-22628.941	19.957	KA12
KA12	新ブ	-15896.028	-22609.412	6.016	P43
P43	既ブ	-15901.915	-22608.173	3.784	KA10
KA10	新ブ	-15905.618	-22607.394	19.991	KA9
KA9	新金	-15909.734	-22626.957	6.716	185
185	既金	-15903.135	-22628.203	3.087	KA11
倍面積		-390.354817			
面積		195.1774085			
地積		195.17 m ²			

地番 (G)2155番122					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA13	新金	-15890.616	-22631.286	20.292	KA14
KA14	新ブ	-15886.438	-22611.429	5.003	P44
P44	既ブ	-15891.334	-22610.399	4.797	KA12
KA12	新ブ	-15896.028	-22609.412	19.957	KA11
KA11	新金	-15900.137	-22628.941	9.806	KA13
倍面積		-394.429338			
面積		197.2146690			
地積		197.21 m ²			

地番 (H)2155番123					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA15	新金	-15881.094	-22633.631	20.626	KA16
KA16	新ブ	-15876.848	-22613.447	3.120	P92
P92	既ブ	-15879.901	-22612.805	6.680	KA14
KA14	新ブ	-15886.438	-22611.429	20.292	KA13
KA13	新金	-15890.616	-22631.286	9.807	KA15
倍面積		-401.004578			
面積		200.5022890			
地積		200.50 m ²			

地番 (I)2155番124					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA17	新金	-15873.845	-22635.416	3.251	KA18
KA18	新ブ	-15871.092	-22633.686	6.801	K25
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	11.820	KA19
KA19	新ブ	-15867.258	-22615.464	1.347	P46
P46	既ブ	-15868.576	-22615.187	8.453	KA16
KA16	新ブ	-15876.848	-22613.447	20.626	KA15
KA15	新金	-15881.094	-22633.631	7.466	KA17
倍面積		-402.044485			
面積		201.0222425			
地積		201.02 m ²			

地番 (J)2155番125					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA24	新ブ	-15848.854	-22629.883	10.327	712
712	既ブ	-15847.091	-22619.708	10.083	52
52	既ブ	-15856.958	-22617.632	10.526	KA19
KA19	新ブ	-15867.258	-22615.464	11.820	K25
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	4.020	KA22
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	2.122	KA23
KA23	新ブ	-15863.981	-22626.700	15.458	KA24
倍面積		-443.493167			
面積		221.7465835			
地積		221.74 m ²			

地番 (K)2155番126					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KA20	新金	-15867.668	-22636.937	2.476	KA21
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	6.801	KA22
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	4.020	K25
K25	新ブ	-15869.692	-22627.031	6.801	KA18
KA18	新ブ	-15871.092	-22633.686	3.251	KA17
KA17	新金	-15873.845	-22635.416	6.362	KA20
倍面積		-79.507825			
面積		39.7539125			
地積		39.75 m ²			

作成者	(令和6年10月14日作成)			申請人	縮尺
-----	----------------	--	--	-----	----

登記年月日：令和6年10月17日

表示年月日：2025/10/28

地積測量図

地番	2155番4、2155番117ないし2155番129
----	----------------------------

土地の所在	熊本市北区樋木六丁目
-------	------------

(3)
/3

地番 (L)2155番127				
No.	標識	Xn	Yn	辺長
662	既新	-15851.191	-22640.941	10.260
AB7	新ブ	-15849.032	-22630.911	1.043
KA24	新ブ	-15848.854	-22629.883	15.458
KA23	新ブ	-15863.981	-22626.700	2.122
KA22	新ブ	-15865.758	-22627.859	6.801
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	3.561
K26	新金	-15865.264	-22637.529	2.091
154	既金	-15863.234	-22638.029	0.200
187	新金	-15863.184	-22637.835	12.389
倍面積				-364.131166
面積				182.0655830
地積				182.06 m ²

地番 (M)2155番128				
No.	標識	Xn	Yn	辺長
K26	新金	-15865.264	-22637.529	3.561
KA21	新ブ	-15867.158	-22634.514	2.476
KA20	新金	-15867.668	-22636.937	2.476
倍面積				-6.126812
面積				3.0634060
地積				3.06 m ²

地番 (N)2155番129				
No.	標識	Xn	Yn	辺長
C5	新金	-15956.602	-22615.545	1.181
C4	新金	-15956.260	-22614.415	2.251
G3	新金	-15958.434	-22613.831	1.201
1238	既金	-15958.773	-22614.983	2.243
倍面積				-5.347858
面積				2.6739290
地積				2.67 m ²

合計 2208.8390130

恒久地物等一覧

図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
IN-2	豊記引照点	金属新	X -15909.202 Y -22627.956	道路側溝上に 埋設済
IN-3	豊記引照点	金属新	X -15944.542 Y -22619.613	道路側溝沿側上に 埋設済
標準点名				点間距離
IN-3 - IN-2 - 標準点				IN-2 - 標準点
IN-3 0-00-00				36.311
1238 358-37-02				51.240
185 190-57-06				6.072

VRS-RTK方式により 2019.06.17 座標取得 配信業者 ジェノバ

測地系	任意測地系
座標系	任意座標

測量年月日 令和6年10月11日

作成者	(令和6年10月14日作成)			申請人		縮 尺	1 /
-----	----------------	--	--	-----	--	-----	-----