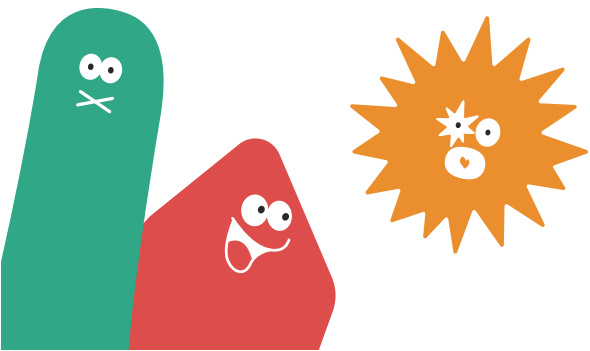


Precious land LFP/88

売地

熊本市南区並建町【建築条件なし!】

所在地	熊本市南区並建町845番
ナビ検索	熊本市南区並建町859東側
交通	産交バス「並建」バス停 徒歩約7分(525m)
価格	※別紙「価格表」 参照(750.1~821.9万円)
土地面積	※別紙「価格表」 参照(201.78㎡~230.66㎡)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	無指定(法34条11号指定区域)
建ぺい率	40%
容積率	80%
学校区	飽田西小学校(275m・徒歩約4分) / 飽田中学校(1960m・徒歩約25分)
接道	幅員6m アスファルト舗装
法令制限	航空法による規制有、高さ最高限度有、建ぺい率最低限度有/高さ10m以下、外壁後退1m以上
設備	公営水道 本下水
現況	更地
引渡し	相談
備考	建築条件なし
取引態様	仲介
広告有効期限	令和8年1月22日
物件番号	LFP/88



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/88

建築条件なし 全11区画



南区並建町845

区画	地積	坪数	価格	(坪単価)	予約
1	230.66 m ²	69.77 坪	8,024,000円	(115,000円)	
2	221.40 m ²	66.97 坪	7,501,000円	(112,000円)	
3	226.64 m ²	68.56 坪	7,884,000円	(115,000円)	予約
4	205.85 m ²	62.27 坪	7,971,000円	(128,000円)	
5	205.83 m ²	62.26 坪	8,219,000円	(132,000円)	
6	203.17 m ²	61.46 坪	7,867,000円	(128,000円)	
7	202.61 m ²	61.29 坪	7,968,000円	(130,000円)	
8	202.21 m ²	61.17 坪	7,830,000円	(128,000円)	
9	202.14 m ²	61.15 坪	7,827,000円	(128,000円)	
10	202.07 m ²	61.13 坪	7,824,000円	(128,000円)	
11	201.78 m ²	61.04 坪	8,118,000円	(133,000円)	

備考

※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい



LAND
FORMATION

※※※ ランドフォーメーション

南区並建町 全11区画



熊本市南区並建町字中道

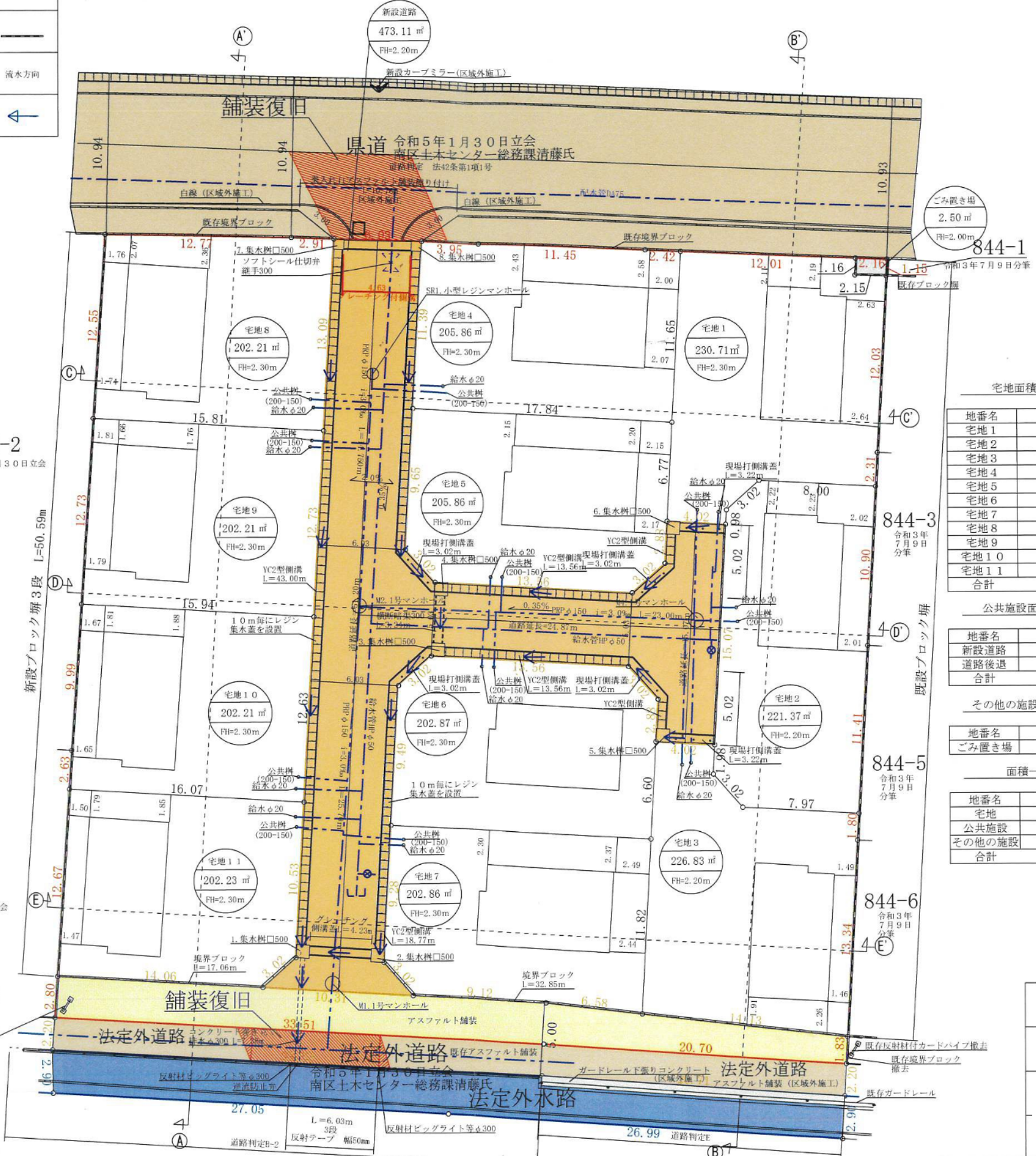
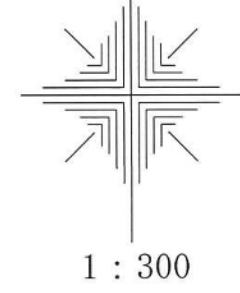
変更後

凡例一覧

名称	宅地番号 公共公用地 造成計画高 敷地面積	開発区域	道路区域	給水管	排水管	ブロック塀3段
記号						
名称	U型側溝YC2	地先境界ブロック	集水溝	止水栓	ネットフェンス	流水方向
記号						

着色凡例

	新設道路
	県道・里道
	道路後退
	水路
	ごみ置き場



宅地面積一覧表					
地番名	面積	建築面積	延床面積	建築率	容積率
宅地1	230.71 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.48%	42.64%
宅地2	221.37 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	22.39%	44.44%
宅地3	226.83 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.85%	43.37%
宅地4	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地5	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地6	202.87 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地7	202.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地8	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地9	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地10	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地11	202.23 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
合計	2305.22 m ²				

公共施設面積一覧表			
地番名	面積	管理者区分	比率
新設道路	473.11 m ²	熊本市	16.18%
道路後退	142.15 m ²	熊本市	4.86%
合計	615.26 m ²		

その他の施設面積一覧表			
地番名	面積	管理者区分	比率
ごみ置き場	2.50 m ²	申請人	0.09%

面積一覧表		
地番名	面積	比率
宅地	2305.22 m ²	78.87%
公共施設	615.26 m ²	21.04%
その他の施設	2.50 m ²	0.09%
合計	2922.98 m ²	100%

※浸雨水浸透橋について、地下水位が高いことにより設置不要と32条協議済み
※施工時は関係各所と打合を行う事。
※建築時は各宅地に雨水浸透橋の設置を検討する。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm以上）が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。
※各宅地の出入口は4mまでとする。それ以外は建築時CB等の設置を行う。
※各専用住宅の市道側は、建築までの間、雨水等が市道に流れ込まないよう小溝、波板等を設置する。
※ごみ捨て場は南区役所総務企画課と打ち合わせ。

縮尺	1/ 300	図面	土地利用計画平面図 造成計画平面図
作成日	令和 7 年 3 月 20 日		