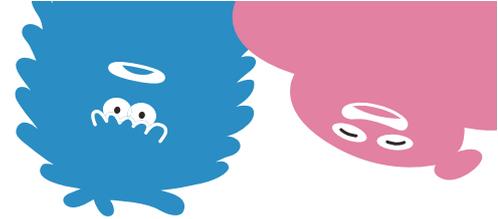


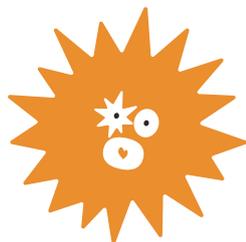
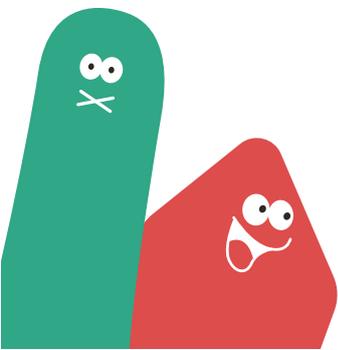
Precious land LFP/88



売地

熊本市南区並建町【建築条件なし!】

所在地	熊本市南区並建町845番
ナビ検索	熊本市南区並建町859東側
交通	産交バス「並建」バス停 徒歩約7分(525m)
価格	※別紙「価格表」参照(750.1~821.9万円)
土地面積	※別紙「価格表」参照(201.78㎡~230.66㎡)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	無指定(法34条11号指定区域)
建ぺい率	40%
容積率	80%
学校区	飽田西小学校(275m・徒歩約4分) / 飽田中学校(1960m・徒歩約25分)
接道	幅員6m アスファルト舗装
法令制限	航空法による規制有、高さ最高限度有、建ぺい率最低限度有/高さ10m以下、外壁後退1m以上
設備	公営水道 本下水
現況	更地
引渡し	相談
備考	建築条件なし
取引態様	仲介
広告有効期限	令和8年5月4日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-8109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329



Precious land LFP/88

建築条件なし 全11区画



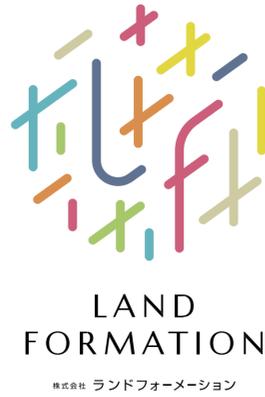
南区並建町845

区画	地積	坪数	価格	(坪単価)	予約
1	230.66 m ²	69.77 坪	8,024,000円	(115,000円)	
2	221.40 m ²	66.97 坪	7,501,000円	(112,000円)	
3	226.64 m ²	68.56 坪			予約
4	205.85 m ²	62.27 坪	7,971,000円	(128,000円)	
5	205.83 m ²	62.26 坪	8,219,000円	(132,000円)	
6	203.17 m ²	61.46 坪	7,867,000円	(128,000円)	
7	202.61 m ²	61.29 坪	7,968,000円	(130,000円)	
8	202.21 m ²	61.17 坪	7,830,000円	(128,000円)	
9	202.14 m ²	61.15 坪			予約
10	202.07 m ²	61.13 坪	7,824,000円	(128,000円)	
11	201.78 m ²	61.04 坪			予約

備考

※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい

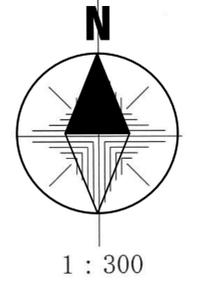
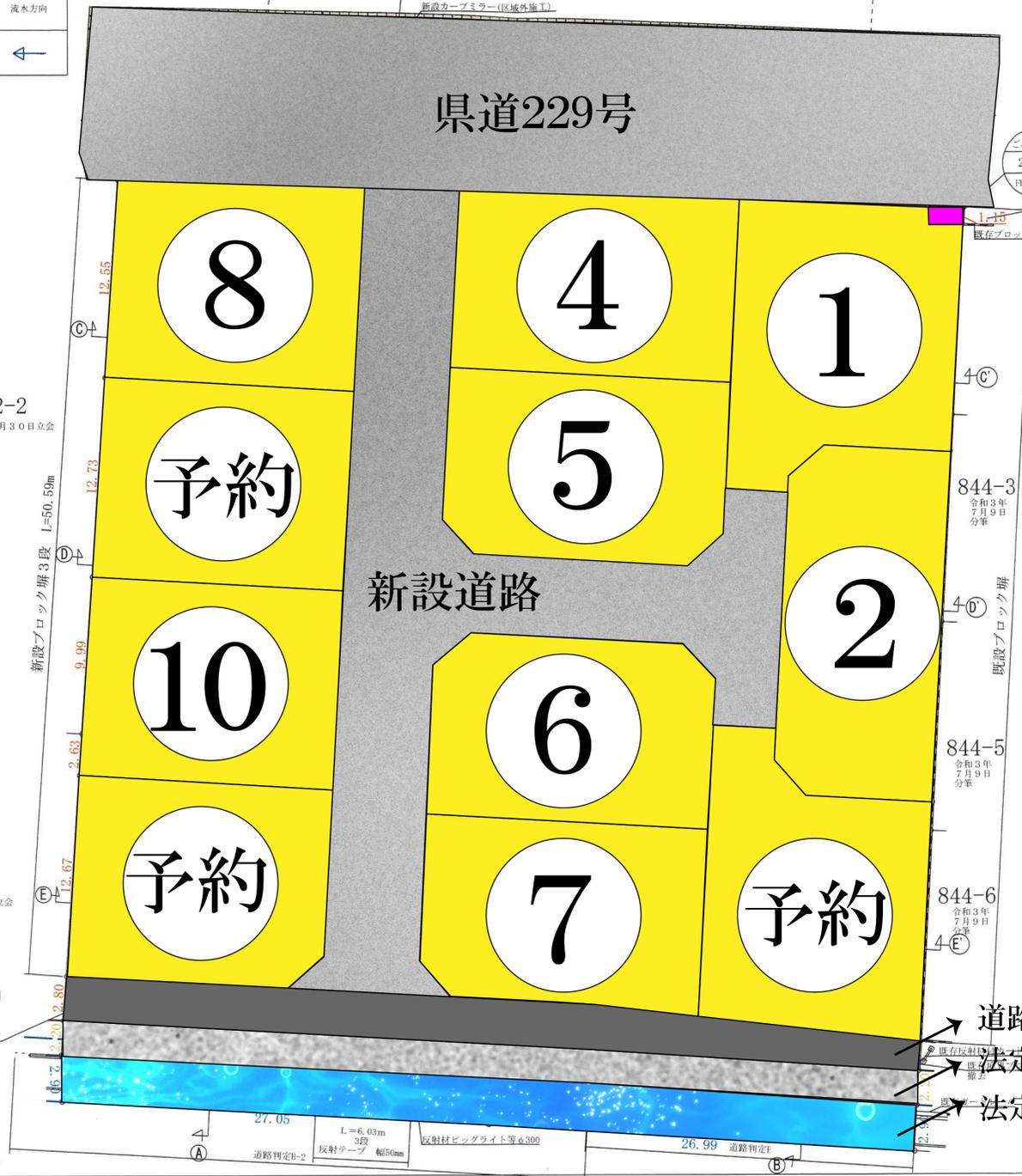


熊本市南区並建町全11区画

凡例	記号	名称	記号
名称	熊本市 公共施設用地 敷地面積	道路区域	給水管
記号	敷地面積 下書き	排水管	3段
名称	U型側溝VC2	地先境界ブロック	集水槽
記号	側溝	境界線	止水栓
			ネットフェンス
			流水方向
			←

着色凡例

	新設道路
	県道・里道
	道路後退
	水路
	ごみ置き場



宅地面積一覧表

地番名	面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率
宅地 1	230.71 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.48%	42.64%
宅地 2	221.37 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	22.39%	44.44%
宅地 3	226.83 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.85%	43.37%
宅地 4	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地 5	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地 6	202.87 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地 7	202.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地 8	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地 9	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地 10	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地 11	202.23 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
合計	2305.22 m ²				

公共施設面積一覧表

地番名	面積	管理者区分	比率
新設道路	473.11 m ²	熊本市	16.18%
道路後退	142.15 m ²	熊本市	4.86%
合計	615.26 m ²		

その他の施設面積一覧表

地番名	面積	管理者区分	比率
ごみ置き場	2.50 m ²	申請人	0.09%

面積一覧表

地番名	面積	比率
宅地	2305.22 m ²	78.87%
公共施設	615.26 m ²	21.04%
その他の施設	2.50 m ²	0.09%
合計	2922.98 m ²	100%

縮尺	1/ 300	図面	土地利用計画平面図 造成計画平面図
作成日	令和 7 年 3 月 20 日		
事務所	登記トータルサポート・Nishi 熊本市西区蓮台寺四丁目 8 番 1 号		
作成者	久保田 健洋		

※浸雨水透過性について、地下水位が高いことにより設置不要と32条協議済み
 ※施工時は関係各所と打合を行う事
 ※建築時は各宅地に雨水透過性の設置を検討する。
 ※今後埋戻し等により補填設置が必要な高低差 (60cm以上、水路際においては30cm以上) が生じた場合、基準に適合した補填を設置する。
 ※各宅地の乗入口は4mまでとする。それ以外は建築時CB等の設置を行う。
 ※各専用住宅の市道側は、建築までの間、雨水等が市道に流れ込まないよう小溝、波板等を設置する。
 ※ゴミ捨て場は南区役所総務企画課と打ち合わせ。

道路後退
 法定外道路
 法定外水路

熊本市南区並建町字中道

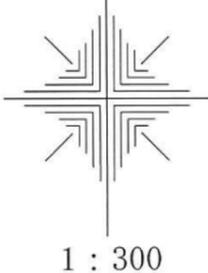
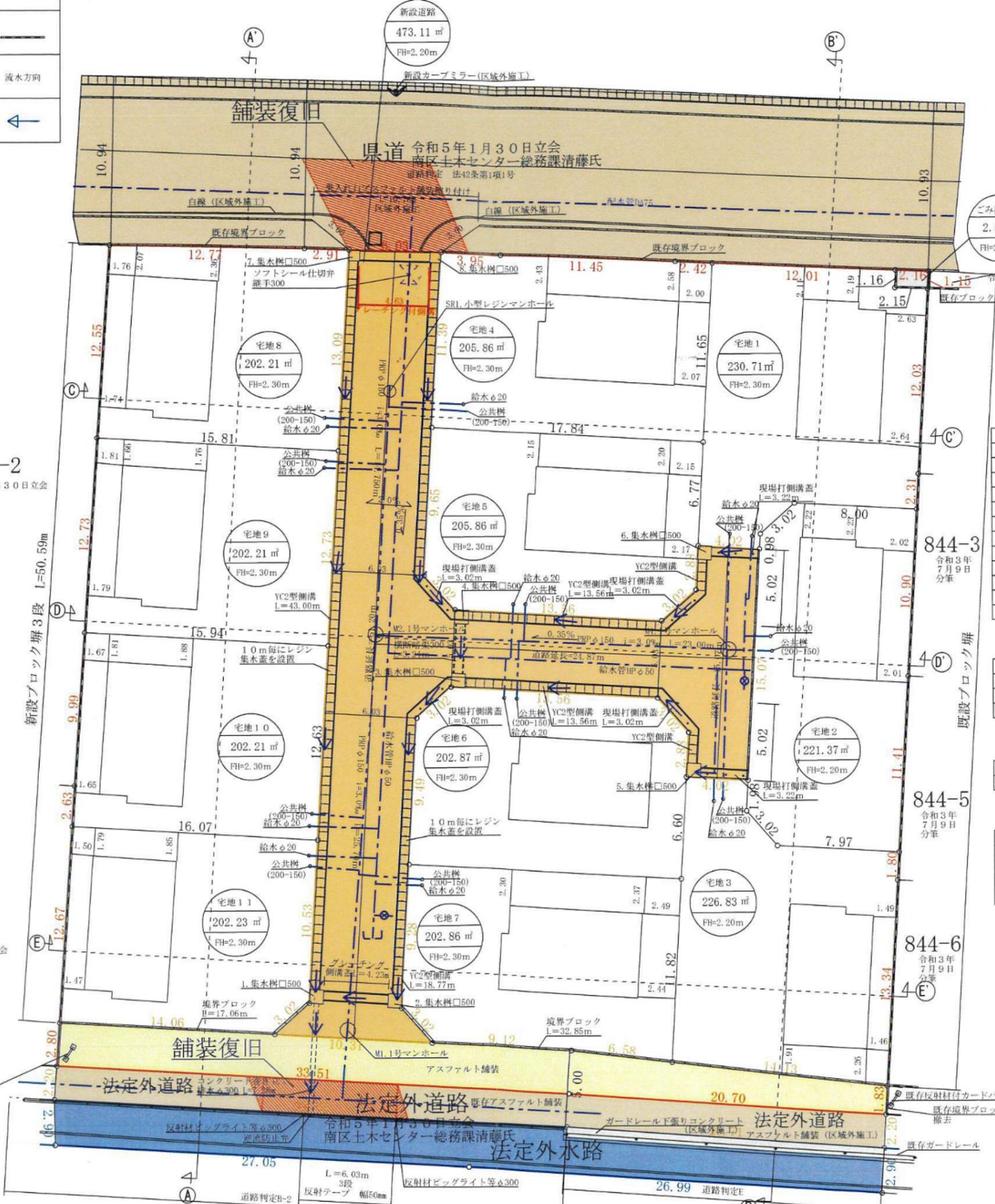
変更後

凡例一覧

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	開発区域	道路区域	給水管	排水管	ブロック塀3段
記号	○	—	—	—	—	—
名称	U型側溝YC2	地先境界ブロック	集水枠	止水栓	ネットフェンス	流水方向
記号	□	■	■	⊗	—	←

着色凡例

■	新設道路
■	県道・里道
■	道路後退
■	水路
■	ごみ置き場



宅地面積一覧表

地番名	面積	建築面積	延床面積	建築率	容積率
宅地1	230.71 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.48%	42.64%
宅地2	221.37 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	22.39%	44.44%
宅地3	226.83 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.86%	43.37%
宅地4	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地5	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地6	202.87 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地7	202.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地8	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地9	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地10	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地11	202.23 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
合計	2305.22 m ²				

公共施設面積一覧表

地番名	面積	管理者区分	比率
新設道路	473.11 m ²	熊本市	16.18%
道路後退	142.15 m ²	熊本市	4.86%
合計	615.26 m ²		

その他の施設面積一覧表

地番名	面積	管理者区分	比率
ごみ置き場	2.50 m ²	申請人	0.09%

面積一覧表

地番名	面積	比率
宅地	2305.22 m ²	78.87%
公共施設	615.26 m ²	21.04%
その他の施設	2.50 m ²	0.09%
合計	2922.98 m ²	100%

縮尺	1/ 300	図面	土地利用計画平面図 造成計画平面図
作成日	令和 7 年 3 月 20 日		

※浸雨水浸透槽について、地下水位が高いことにより設置不要と32条協議済み
 ※施工時は関係各所と打合を行う事。
 ※建築時は各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※各宅地の出入口は4mまでとする。それ以外は建築時CB等の設置を行う。
 ※各専用住宅の市道側は、建築までの間、雨水等が市道に流れ込まないよう小溝、波板等を設置する。
 ※ごみ捨て場は南区役所総務企画課と打ち合わせ。