

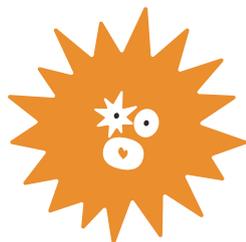
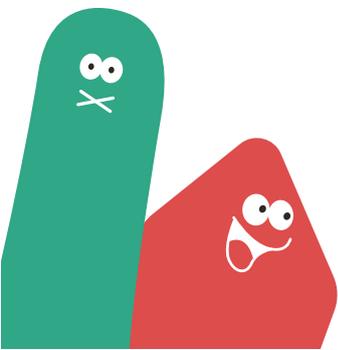


Precious land LFP/88

売地

熊本市南区並建町【建築条件なし!】

所在地	熊本市南区並建町845番
ナビ検索	熊本市南区並建町859東側
交通	産交バス「並建」バス停 徒歩約7分 (525m)
価格	※別紙「価格表」 参照 (750.1~821.9万円)
土地面積	※別紙「価格表」 参照 (201.78㎡~230.66㎡)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	無指定 (法34条11号指定区域)
建ぺい率	40%
容積率	80%
学校区	飽田西小学校 (275m・徒歩約4分) / 飽田中学校 (1960m・徒歩約25分)
接道	幅員6m アスファルト舗装
法令制限	航空法による規制有、高さ最高限度有、建ぺい率最低限度有/高さ10m以下、外壁後退1m以上
設備	公営水道 本下水
現況	更地
引渡し	相談
備考	建築条件なし
取引態様	仲介
広告有効期限	令和7年12月6日
物件番号	LFP/88



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/88

建築条件なし 全11区画



南区並建町845

区画	地積	坪数	価格	(坪単価)	予約
1	230.66 m ²	69.77 坪	8,024,000円	(115,000円)	
2	221.40 m ²	66.97 坪	7,501,000円	(112,000円)	
3	226.64 m ²	68.56 坪	7,884,000円	(115,000円)	
4	205.85 m ²	62.27 坪	7,971,000円	(128,000円)	
5	205.83 m ²	62.26 坪	8,219,000円	(132,000円)	
6	203.17 m ²	61.46 坪	7,867,000円	(128,000円)	
7	202.61 m ²	61.29 坪	7,968,000円	(130,000円)	
8	202.21 m ²	61.17 坪	7,830,000円	(128,000円)	
9	202.14 m ²	61.15 坪	7,827,000円	(128,000円)	
10	202.07 m ²	61.13 坪	7,824,000円	(128,000円)	
11	201.78 m ²	61.04 坪	8,118,000円	(133,000円)	

備考

※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい



南区並建町 全11区画



熊本市南区並建町字中道

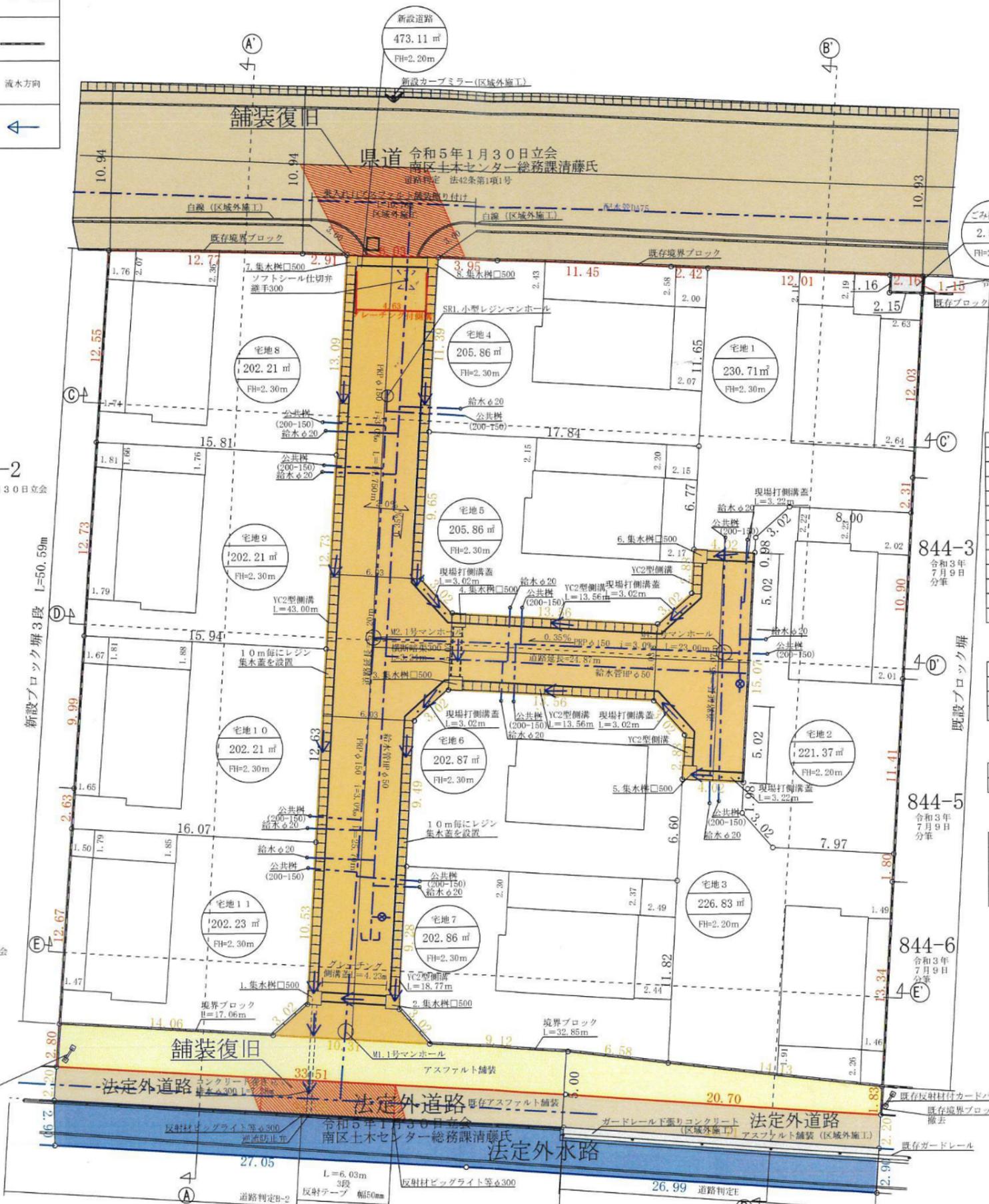
変更後

凡例一覧

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	開発区域	道路区域	給水管	排水管	ブロック塀3段
記号	○	—	—	---	---	---
名称	U型側溝YC2	地先境界ブロック	集水枠	止水栓	ネットフェンス	流木方向
記号	□	■	■	⊗	---	←

着色凡例

新設道路
県道・里道
道路後退
水路
ごみ置き場



宅地面積一覧表

地番名	面積	建築面積	延床面積	建築率	容積率
宅地1	230.71 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.48%	42.64%
宅地2	221.37 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	22.39%	44.44%
宅地3	226.83 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	21.85%	43.37%
宅地4	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地5	205.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.07%	47.78%
宅地6	202.87 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地7	202.86 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.43%	48.49%
宅地8	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地9	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地10	202.21 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
宅地11	202.23 m ²	49.57 m ²	98.38 m ²	24.51%	48.64%
合計	2305.22 m ²				

公共施設面積一覧表

地番名	面積	管理者区分	比率
新設道路	473.11 m ²	熊本市	16.18%
道路後退	142.15 m ²	熊本市	4.86%
合計	615.26 m ²		

その他の施設面積一覧表

地番名	面積	管理者区分	比率
ごみ置き場	2.50 m ²	申請人	0.09%

面積一覧表

地番名	面積	比率
宅地	2305.22 m ²	78.87%
公共施設	615.26 m ²	21.04%
その他の施設	2.50 m ²	0.09%
合計	2922.98 m ²	100%

縮尺	1/ 300	図面	土地利用計画平面図 造成計画平面図
作成日	令和 7 年 3 月 20 日		

※浸雨水透過について、地下水位が高いことにより設置不要と32条協議済み
 ※施工時は関係各所と打合を行う事。
 ※建築時は各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※各宅地の乗入口は4mまでとする。それ以外は建築時CB等の設置を行う。
 ※各専用住宅の市道側は、建築までの間、雨水等が市道に流れ込まないよう小溝、波板等を設置する。
 ※ごみ捨て場は南区役所総務企画課と打ち合わせ。