

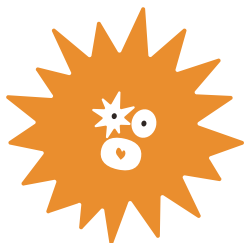
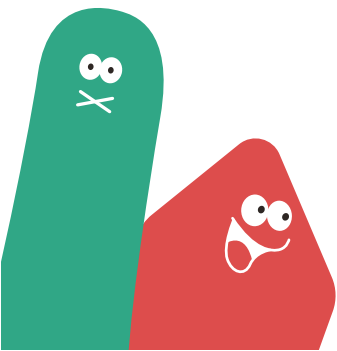
Precious land LFP/89

分譲地

宇土市岩古曽町 全19区画

【建築条件無し!】

所在地	宇土市岩古曽町字潤川
ナビ検索	宇土市岩古曽町2159北側
価格	全区画 8,850,000円 共通 (※別紙「価格表」参照)
交通	「クロス21UTO前」バス停 徒歩9分
土地面積	170.98㎡～272.04㎡ (※別紙「価格表」参照)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	各宅地による ※別紙「計画図」参照
私道負担	なし
設備	九州電力・公営上水道・公共下水道・プロパンガス
現況	更地
引渡し	即時
学校区	花園小学校・鶴城中学校
国土法	届出不要
備考	建築条件なし
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年12月7日
物件番号	LFP/89



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/89

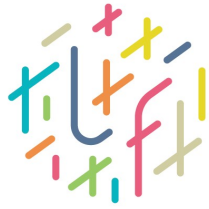
全19区画分譲地 全区画建築条件無し

宇土市岩古曾町



LAND
FORMATION

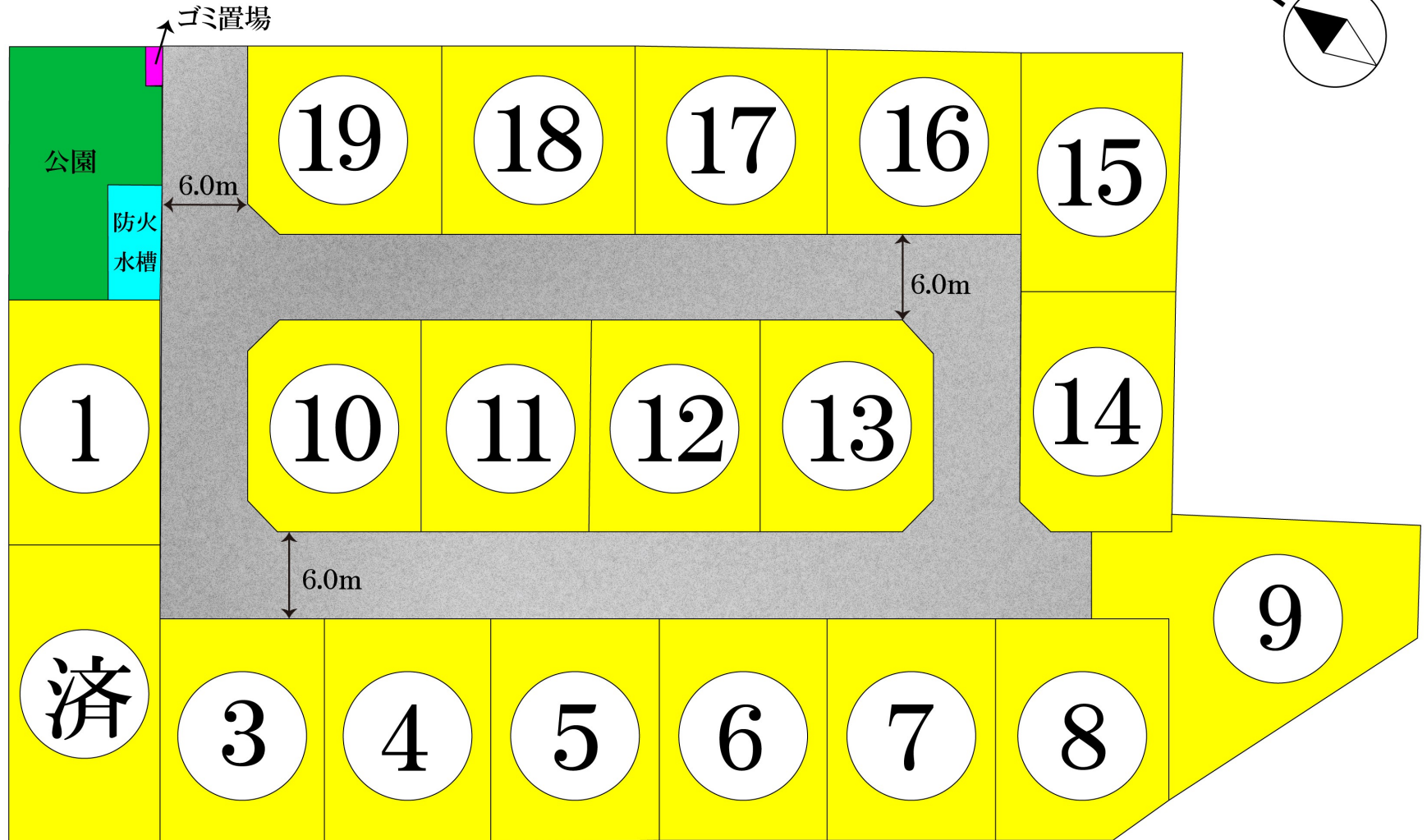
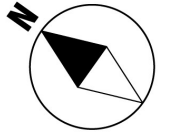
区画	地積	坪数	価格	(坪単価)	予約
1	178.54 m ²	54.00 坪	8,850,000円	(163,889円)	
2					済
3	180.71 m ²	54.66 坪	8,850,000円	(161,910円)	
4	180.67 m ²	54.65 坪	8,850,000円	(161,940円)	
5	180.64 m ²	54.64 坪	8,850,000円	(161,969円)	
6	180.65 m ²	54.64 坪	8,850,000円	(161,969円)	
7	180.73 m ²	54.67 坪	8,850,000円	(161,880円)	
8	180.78 m ²	54.68 坪	8,850,000円	(161,851円)	
9	272.04 m ²	82.29 坪	8,850,000円	(107,546円)	
10	172.81 m ²	52.27 坪	8,850,000円	(169,313円)	
11	172.85 m ²	52.28 坪	8,850,000円	(169,281円)	
12	172.83 m ²	52.28 坪	8,850,000円	(169,281円)	
13	172.82 m ²	52.27 坪	8,850,000円	(169,313円)	
14	175.97 m ²	53.23 坪	8,850,000円	(166,260円)	
15	184.48 m ²	55.80 坪	8,850,000円	(158,602円)	
16	172.04 m ²	52.04 坪	8,850,000円	(170,061円)	
17	172.76 m ²	52.25 坪	8,850,000円	(169,378円)	
18	172.01 m ²	52.03 坪	8,850,000円	(170,094円)	
19	170.98 m ²	51.72 坪	8,850,000円	(171,114円)	

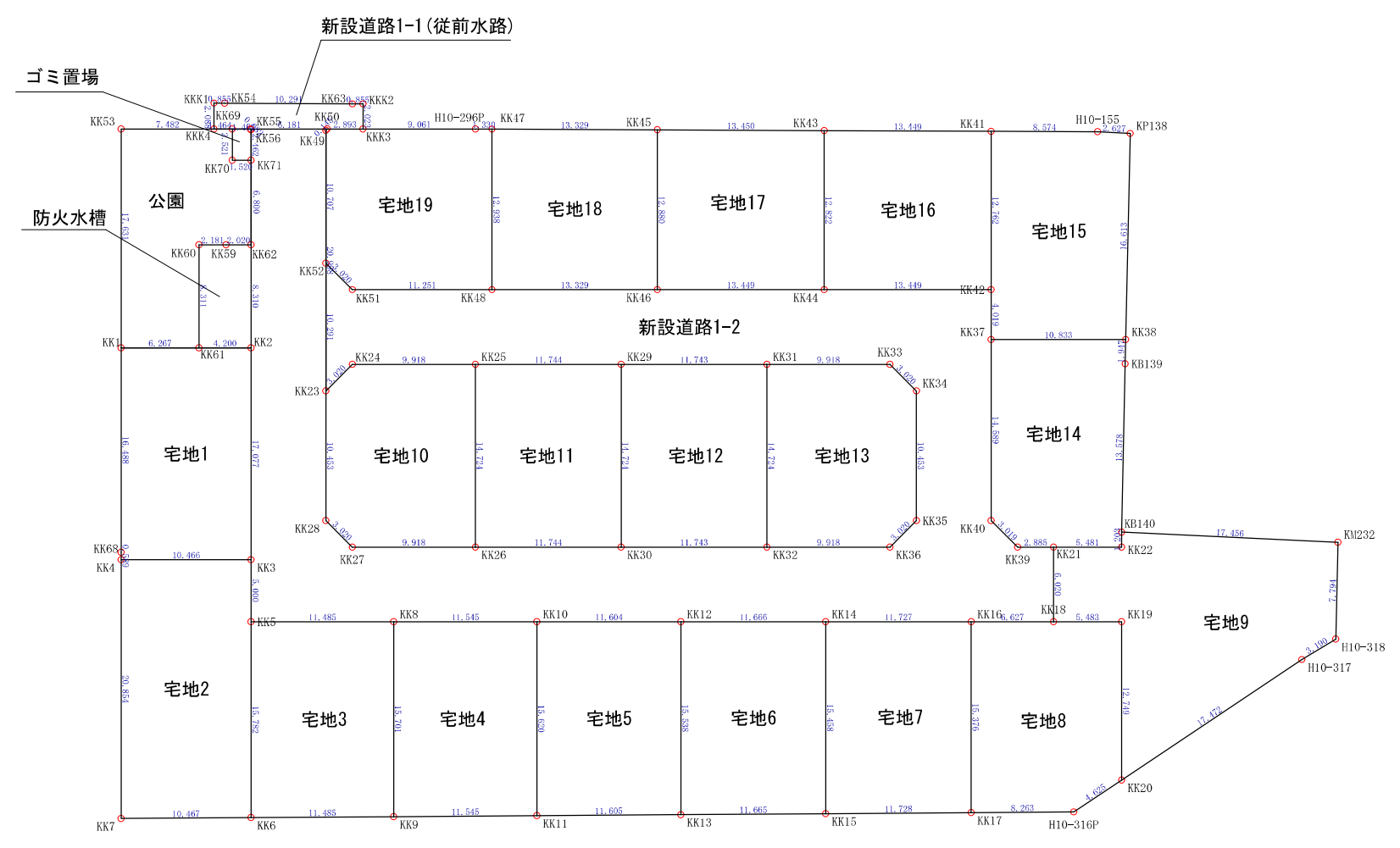
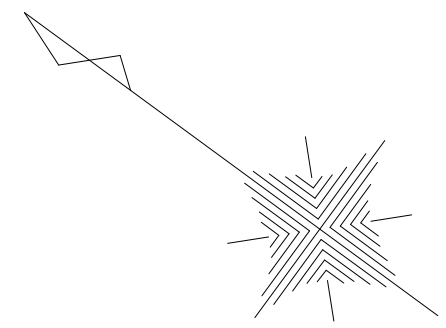


LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

宇土市岩古曾町

全19区画





宅地面積一覧表

地番名	地積
宅地1	178.74 m ²
宅地2	217.88 m ²
宅地3	180.78 m ²
宅地4	180.79 m ²
宅地5	180.78 m ²
宅地6	180.78 m ²
宅地7	180.79 m ²
宅地8	180.78 m ²
宅地9	272.07 m ²
宅地10	172.91 m ²
宅地11	172.91 m ²
宅地12	172.89 m ²
宅地13	172.91 m ²
宅地14	175.91 m ²
宅地15	184.45 m ²
宅地16	172.04 m ²
宅地17	172.83 m ²
宅地18	172.06 m ²
宅地19	170.98 m ²
合計	3493.28 m ²

公共施設面積一覧表

公園	145.80 m ²
ゴミ置場	3.83 m ²
防火水槽	34.90 m ²
新設道路1-1 (従前水路)	24.66 m ²
新設道路1-2	1017.06 m ²
合計	1226.25 m ²

総面積 4719.53m²

工事名称	宇土市岩古曾町 宅地造成工事			整理番号	
図面名称	求積図			捺印	設計
申請者名					
日 付	2023/09/05	縮 尺	1:500	図面番号	
				6-1	

地番	宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK1		-34300.871	-30309.529	10.466	KK2
KK2		-34309.313	-30303.342	17.077	KK3
KK3		-34319.408	-30317.116	10.466	KK4
KK4		-34310.966	-30323.303	0.589	KK68
KK68		-34310.617	-30322.828	16.488	KK1
		倍面積	-357.487747		
		面積	178.7438735		
		地積	178.74		m ²

地番	宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK3		-34319.408	-30317.116	5.000	KK5
KK5		-34322.363	-30321.149	15.782	KK6
KK6		-34331.692	-30333.878	10.467	KK7
KK7		-34323.293	-30340.124	20.854	KK4
KK4		-34310.966	-30323.303	10.466	KK3
		倍面積	-435.770271		
		面積	217.8851355		
		地積	217.88		m ²

地番	宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK5		-34322.363	-30321.149	11.485	KK8
KK8		-34331.627	-30314.360	15.701	KK9
KK9		-34340.908	-30327.024	11.485	KK6
KK6		-34331.692	-30333.878	15.782	KK5
		倍面積	-361.579435		
		面積	180.7897175		
		地積	180.78		m ²

地番	宅地4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK8		-34331.627	-30314.360	11.545	KK10
KK10		-34340.939	-30307.536	15.620	KK11
KK11		-34350.172	-30320.135	11.545	KK9
KK9		-34340.908	-30327.024	15.701	KK8
		倍面積	-361.583985		
		面積	180.7919925		
		地積	180.79		m ²

地番	宅地5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK10		-34340.939	-30307.536	11.604	KK12
KK12		-34350.299	-30300.677	15.538	KK13
KK13		-34359.484	-30313.210	11.605	KK11
KK11		-34350.172	-30320.135	15.620	KK10
		倍面積	-361.569208		
		面積	180.7846040		
		地積	180.78		m ²

地番	宅地6				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK12		-34350.299	-30300.677	11.666	KK14
KK14		-34359.708	-30293.781	15.458	KK15
KK15		-34368.845	-30306.249	11.665	KK13
KK13		-34359.484	-30313.210	15.538	KK12
		倍面積	-361.578362		
		面積	180.7891810		
		地積	180.78		m ²

地番	宅地7				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK14		-34359.708	-30293.781	11.727	KK16
KK16		-34369.167	-30286.849	15.376	KK17
KK17		-34378.256	-30299.251	11.728	KK15
KK15		-34368.845	-30306.249	15.458	KK14
		倍面積	-361.592540		
		面積	180.7962700		
		地積	180.79		m ²

地番	宅地8				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK16		-34369.167	-30286.849	6.627	KK18
KK18		-34374.512	-30282.932	5.483	KK19
KK19		-34378.934	-30279.691	12.749	KK20
KK20		-34386.470	-30289.974	4.625	H10-316P
H10-316P		-34384.887	-30294.320	8.263	KK17
KK17		-34378.256	-30299.251	15.376	KK16
		倍面積	-361.575812		
		面積	180.7879060		
		地積	180.78		m ²

地番	宅地9				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK21		-34370.954	-30278.076	5.481	KK22
KK22		-34375.375	-30274.836	1.203	KB140
KB140		-34374.664	-30273.865	17.456	KM232
KM232		-34389.214	-30264.220	7.794	H10-318
H10-318		-34393.674	-30270.612	3.190	H10-317
H10-317		-34392.449	-30273.557	17.472	KK20
KK20		-34386.470	-30289.974	12.749	KK19
KK19		-34378.934	-30279.691	5.483	KK18
KK18		-34374.512	-30282.932	6.020	KK21
		倍面積	-544.154673		
		面積	272.0773365		
		地積	272.07		m ²

地番	宅地10				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK23		-34316.219	-30302.582	3.020	KK24
KK24		-34316.680	-30299.597	9.918	KK25
KK25		-34324.679	-30293.734	14.724	KK26
KK26		-34333.383	-30305.610	9.918	KK27
KK27		-34325.383	-30311.473	3.020	KK28
KK28		-34322.398	-30311.013	10.453	KK23
		倍面積	-345.838851		
		面積	172.9194255		
		地積	172.91		m ²

地番	宅地11				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK25		-34324.679	-30293.734	11.744	KK29
KK29		-34334.152	-30286.792	14.724	KK30
KK30		-34342.855	-30298.668	11.744	KK26
KK26		-34333.383	-30305.610	14.724	KK25
		倍面積	-345.830214		
		面積	172.9151070		
		地積	172.91		m ²

地番	宅地12				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK29		-34334.152	-30286.792	11.743	KK31
KK31		-34343.624	-30279.851	14.724	KK32
KK32		-34352.327	-30291.727	11.743	KK30
KK30		-34342.855	-30298.668	14.724	KK29
		倍面積	-345.793990		
		面積	172.8969950		
		地積	172.89		m ²

地番	宅地13				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK31		-34343.624	-30279.851	9.918	KK33
KK33		-34351.623	-30273.988	3.020	KK34
KK34		-34354.608	-30274.448	10.453	KK35
KK35		-34360.787	-30282.879	3.020	KK36
KK36		-34360.327	-30285.864	9.918	KK32
KK32		-34352.327	-30291.727	14.724	KK31
		倍面積	-345.829960		
		面積	172.9149800		
		地積	172.91		m ²

地番	宅地14				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK37		-34357.019	-30267.554	10.833	KK38
KK38		-34365.757	-30261.150	1.947	KB139
KB139		-34366.873	-30262.745	13.578	KB140
KB140		-34374.664	-30273.865	1.203	KK22
KK22		-34375.375	-30274.836	5.481	KK21
KK21		-34370.954	-30278.076	2.885	KK39
KK39		-34368.627	-30279.781	3.019	KK40
KK40		-34365.643	-30279.321	14.589	KK37
		倍面積	-351.830266		
		面積	175.9151330		
		地積	175.91		m ²

地番	宅地15				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK41		-34347.099	-30254.018	8.574	H10-155
H10-155		-34354.037	-30248.980	2.627	KP138
KP138		-34356.233	-30247.538	16.613	KK38
KK38		-34365.757	-30261.150	10.833	KK37
KK37		-34357.019	-30267.554	4.019	KK42
KK42		-34354.643	-30264.312	12.762	KK41
		倍面積	-368.912524		
		面積	184.4562620		
		地積	184.45		m ²

地番	宅地16				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK43		-34336.216	-30261.920	13.449	KK41
KK41		-34347.099	-30254.018	12.762	KK42
KK42		-34354.643	-30264.312	13.449	KK44
KK44		-34343.795	-30272.262	12.822	KK43
		倍面積	-344.085356		
		面積	172.0426780		
		地積	172.04		m ²

地番	宅地17				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK45		-34325.333	-30269.823	13.450	KK43
KK43		-34336.216	-30261.920	12.822	KK44
KK44		-34343.795	-30272.262	13.449	KK46
KK46		-34332.947	-30280.212	12.880	KK45
		倍面積	-345.679995		
		面積	172.8399975		
		地積	172.83		m ²

地番	宅地18				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK47		-34314.548	-30277.655	13.329	KK45
KK45		-34325.333	-30269.823	12.880	KK46
KK46		-34332.947	-30280.212	13.329	KK48
KK48		-34322.196	-30288.091	12.938	KK47
		倍面積	-344.134241		
		面積	172.0671205		
		地積	172.06		m ²

地番	宅地19				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK49		-34303.807	-30285.645	0.145	KK50
KK50		-34303.830	-30285.502	2.893	KK3
KK3		-34306.163	-30283.792	9.061	H10-296P
H10-296P		-34313.472	-30278.436	1.330	KK47
KK47		-34314.548	-30277.655	12.938	KK48
KK48		-34322.196	-30288.091	11.251	KK51
KK51		-34313.121	-30294.741	3.020	KK52
KK52		-34310.136	-30294.281	10.707	KK49
		倍面積	-341.979665		
		面積	170.9898325		
		地積	170.98		m ²