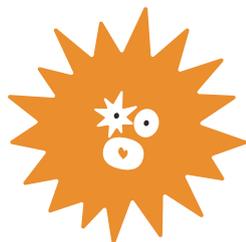
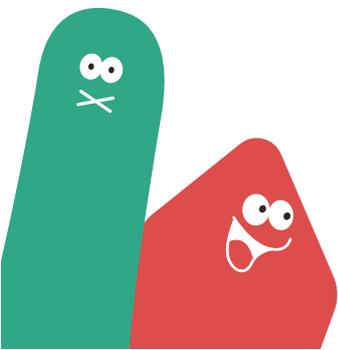


分譲地

宇土市岩古曾町 全19区画

【建築条件無し!】

所在地	宇土市岩古曾町字潤川
ナビ検索	宇土市岩古曾町2159北側
価格	全区画 8,850,000円 共通 (※別紙「価格表」参照)
交通	「クロス21UTO前」バス停 徒歩9分
土地面積	170.98㎡～272.04㎡
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	各宅地による ※別紙「計画図」参照
私道負担	なし
設備	九州電力・公営上水道・公共下水道・プロパンガス
現況	更地
引渡し	即時
学校区	花園小学校・鶴城中学校
国土法	届出不要
備考	建築条件なし
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年5月4日



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号

〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号

TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/89

全19区画分譲地 全区画建築条件無し

宇土市岩古曾町

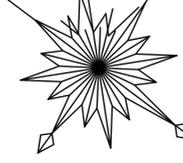


区画	地積	坪数	価格	(坪単価)	予約
1	178.54 m ²	54.00 坪	8,850,000円	(163,889円)	
2					済
3					予約
4					予約
5					予約
6					予約
7	180.73 m ²	54.67 坪	8,850,000円	(161,880円)	
8	180.78 m ²	54.68 坪	8,850,000円	(161,851円)	
9	272.04 m ²	82.29 坪	8,850,000円	(107,546円)	
10					済
11	172.85 m ²	52.28 坪	8,850,000円	(169,281円)	
12					済
13					済
14	175.97 m ²	53.23 坪	8,850,000円	(166,260円)	
15	184.48 m ²	55.80 坪	8,850,000円	(158,602円)	
16	172.04 m ²	52.04 坪	8,850,000円	(170,061円)	
17	172.76 m ²	52.25 坪	8,850,000円	(169,378円)	
18	172.01 m ²	52.03 坪	8,850,000円	(170,094円)	
19	170.98 m ²	51.72 坪	8,850,000円	(171,114円)	

土地の所在 宇土市岩古曾町字潤川

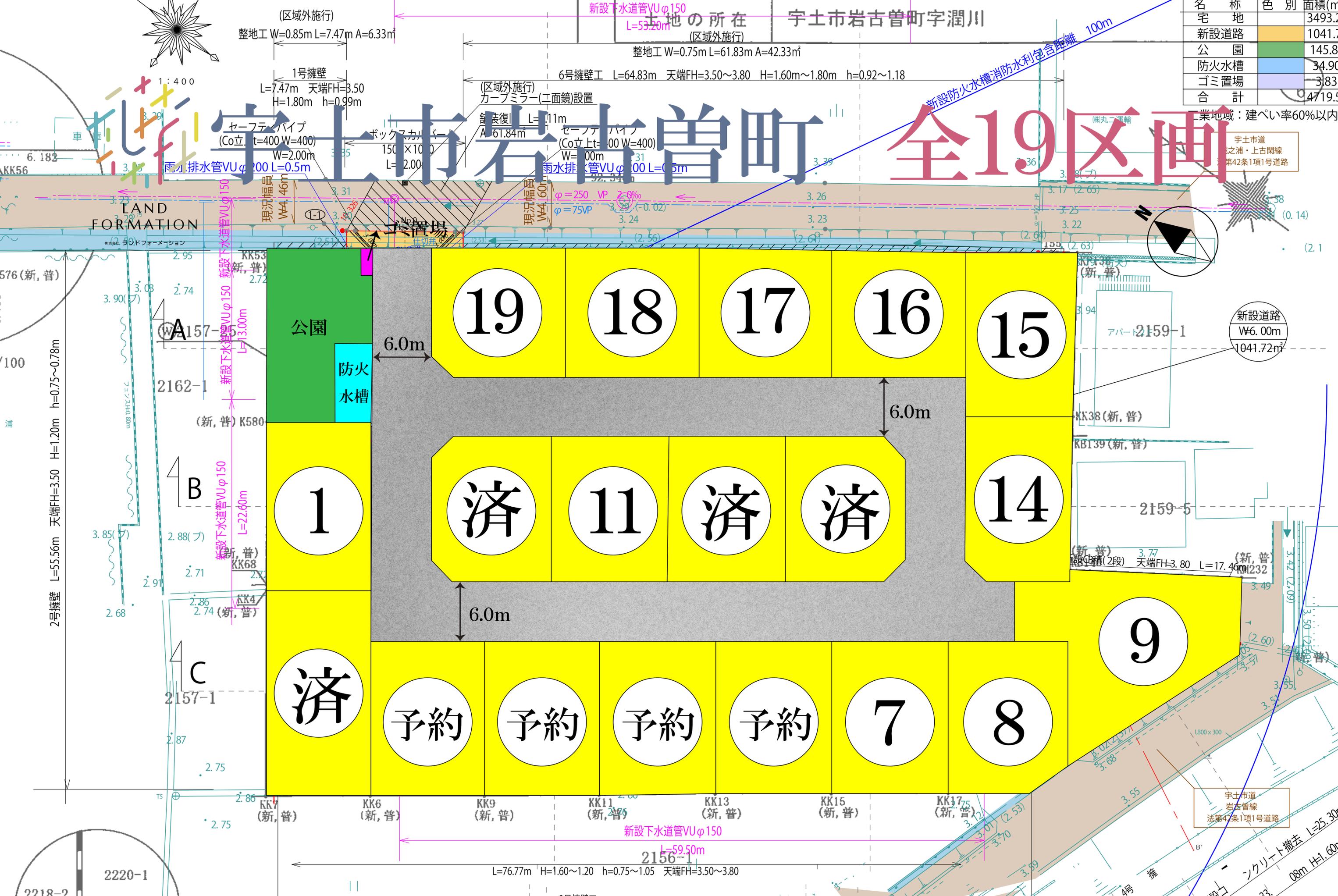
名称	色別	面積(m ²)
宅地		3493.2
新設道路		1041.7
公園		145.8
防火水槽		34.9
ゴミ置場		383
合計		4719.5

業地域：建ぺい率60%以内



宇土市岩古曾町

全19区画



(区域外施行)
整地工 W=0.85m L=7.47m A=6.33m²

(区域外施行)
整地工 W=0.75m L=61.83m A=42.33m²

6号擁壁工 L=64.83m 天端FH=3.50~3.80 H=1.60m~1.80m h=0.92~1.18

1号擁壁
L=7.47m 天端FH=3.50
H=1.80m h=0.99m

セーフトレパイプ
(Co立 t=400 W=400)
W=2.00m L=0.5m

ボックスカルタ
150×100
L=2.00m

舗装復旧 L=11m
A=61.84m

セーフトレパイプ
(Co立 t=400 W=400)
W=2.00m L=0.5m

雨水排水管VUφ100 L=0.5m

雨水排水管VUφ100 L=0.5m

LAND FORMATION

現況幅員 W=4.46m

現況幅員 W=4.60m

2号擁壁 L=55.56m 天端FH=3.50 H=1.20m h=0.75~0.78m

2162-1 (新, 普) K580

2157-1 (新, 普) K68

2157-1 (新, 普) K4

2157-1 (新, 普) K7

2156-1 (新, 普) K6

2220-1 (新, 普) K9

2156-1 (新, 普) K11

2156-1 (新, 普) K13

2156-1 (新, 普) K15

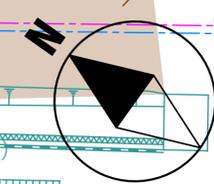
2156-1 (新, 普) K17

2156-1 (新, 普) K17.5

新設下水道管VUφ150 L=59.50m

L=76.77m H=1.60~1.20 h=0.75~1.05 天端FH=3.50~3.80

新設防火水槽消水利包含距離 100m

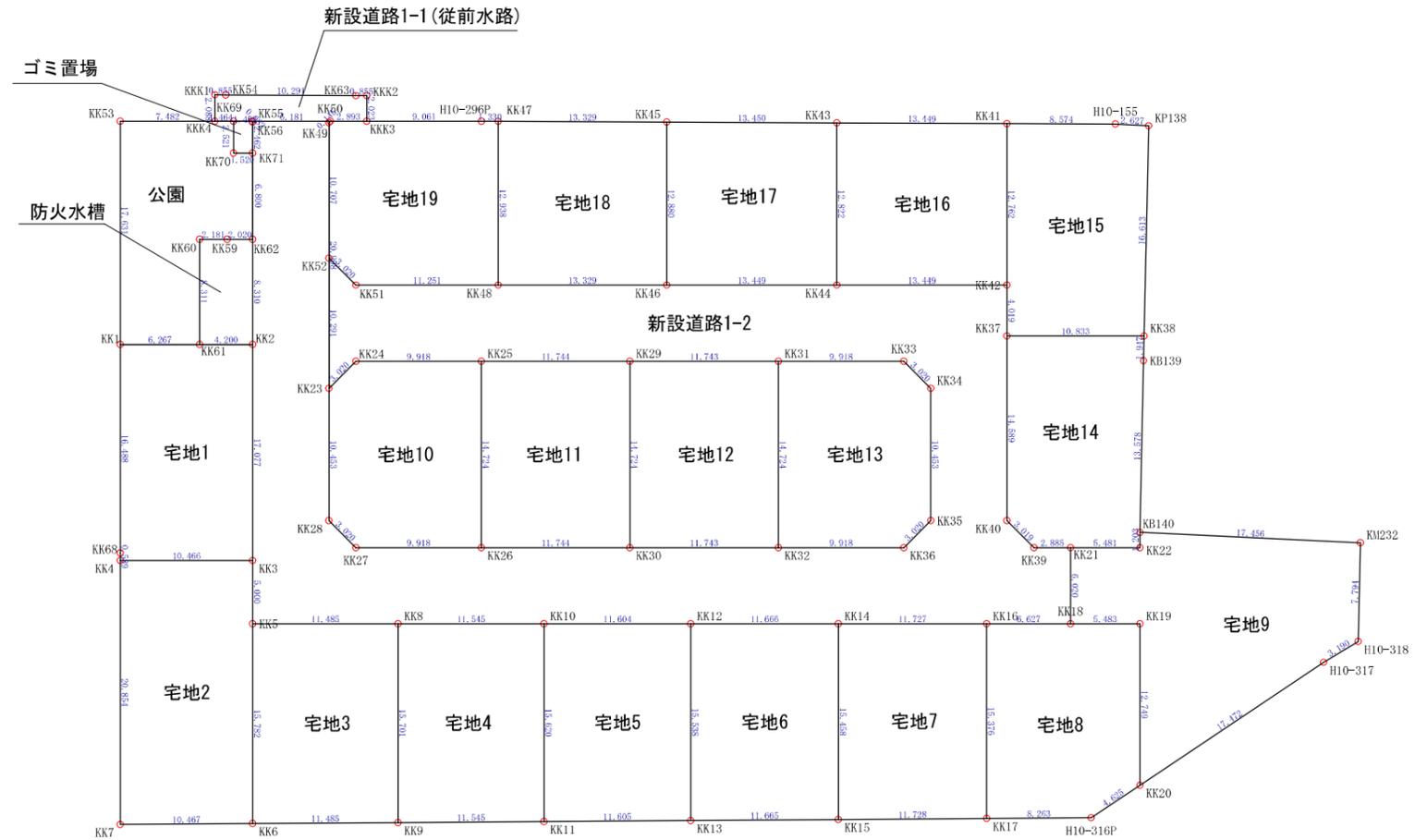
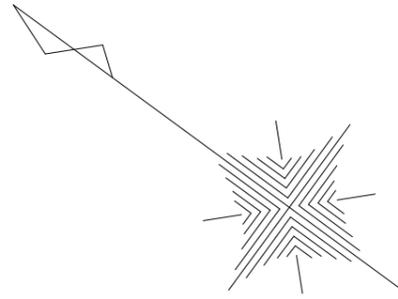


宇土市道
之浦・上古閑線
法第42条1項1号道路

新設道路
Wφ6.00m
1041.72m²

宇土市道
岩古曾線
法第42条1項1号道路

コンクリート撤去 L=25.30m H=1.60m



宅地面積一覧表

地番名	地積
宅地1	178.74 m ²
宅地2	217.88 m ²
宅地3	180.78 m ²
宅地4	180.79 m ²
宅地5	180.78 m ²
宅地6	180.78 m ²
宅地7	180.79 m ²
宅地8	180.78 m ²
宅地9	272.07 m ²
宅地10	172.91 m ²
宅地11	172.91 m ²
宅地12	172.89 m ²
宅地13	172.91 m ²
宅地14	175.91 m ²
宅地15	184.45 m ²
宅地16	172.04 m ²
宅地17	172.83 m ²
宅地18	172.06 m ²
宅地19	170.98 m ²
合計	3493.28 m ²

公共施設面積一覧表

公園	145.80 m ²
ゴミ置場	3.83 m ²
防火水槽	34.90 m ²
新設道路1-1 (従前水路)	24.66 m ²
新設道路1-2	1017.06 m ²
合計	1226.25 m ²

総面積 4719.53m²

工事名称	宇土市岩古曾町 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	求積図	捺印	設計
申請者名		図面番号	
日付	2023/09/05	縮尺	1:500

地番 宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK1		-34300.871	-30309.529	KK2
KK2		-34309.313	-30303.342	KK3
KK3		-34319.408	-30317.116	KK4
KK4		-34310.966	-30323.303	KK68
KK68		-34310.617	-30322.828	KK1
		倍面積	-357.487747	
		面積	178.7438735	
		地積	178.74	m ²

地番 宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK3		-34319.408	-30317.116	KK5
KK5		-34322.363	-30321.149	KK6
KK6		-34331.692	-30333.878	KK7
KK7		-34323.293	-30340.124	KK4
KK4		-34310.966	-30323.303	KK3
		倍面積	-435.770271	
		面積	217.8851355	
		地積	217.88	m ²

地番 宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK5		-34322.363	-30321.149	KK8
KK8		-34331.627	-30314.360	KK9
KK9		-34340.908	-30327.024	KK6
KK6		-34331.692	-30333.878	KK5
		倍面積	-361.579435	
		面積	180.7897175	
		地積	180.78	m ²

地番 宅地4				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK8		-34331.627	-30314.360	KK10
KK10		-34340.939	-30307.536	KK11
KK11		-34350.172	-30320.135	KK9
KK9		-34340.908	-30327.024	KK8
		倍面積	-361.583985	
		面積	180.7919925	
		地積	180.79	m ²

地番 宅地5				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK10		-34340.939	-30307.536	KK12
KK12		-34350.299	-30300.677	KK13
KK13		-34359.484	-30313.210	KK11
KK11		-34350.172	-30320.135	KK10
		倍面積	-361.569208	
		面積	180.7846040	
		地積	180.78	m ²

地番 宅地6				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK12		-34350.299	-30300.677	KK14
KK14		-34359.708	-30293.781	KK15
KK15		-34368.845	-30306.249	KK13
KK13		-34359.484	-30313.210	KK12
		倍面積	-361.578362	
		面積	180.7891810	
		地積	180.78	m ²

地番 宅地7				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK14		-34359.708	-30293.781	KK16
KK16		-34369.167	-30286.849	KK17
KK17		-34378.256	-30299.251	KK15
KK15		-34368.845	-30306.249	KK14
		倍面積	-361.592540	
		面積	180.7962700	
		地積	180.79	m ²

地番 宅地8				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK16		-34369.167	-30286.849	KK18
KK18		-34374.512	-30282.932	KK19
KK19		-34378.934	-30279.691	KK20
KK20		-34386.470	-30289.974	H10-316P
H10-316P		-34384.887	-30294.320	KK17
KK17		-34378.256	-30299.251	KK16
		倍面積	-361.575812	
		面積	180.7879060	
		地積	180.78	m ²

地番 宅地9				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK21		-34370.954	-30278.076	KK22
KK22		-34375.375	-30274.836	KB140
KB140		-34374.664	-30273.865	KM232
KM232		-34389.214	-30264.220	H10-318
H10-318		-34393.674	-30270.612	H10-317
H10-317		-34392.449	-30273.557	KK20
KK20		-34386.470	-30289.974	KK19
KK19		-34378.934	-30279.691	KK18
KK18		-34374.512	-30282.932	KK21
		倍面積	-544.154673	
		面積	272.0773365	
		地積	272.07	m ²

地番 宅地10				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK23		-34316.219	-30302.582	KK24
KK24		-34316.680	-30299.597	KK25
KK25		-34324.679	-30293.734	KK26
KK26		-34333.383	-30305.610	KK27
KK27		-34325.383	-30311.473	KK28
KK28		-34322.398	-30311.013	KK23
		倍面積	-345.838851	
		面積	172.9194255	
		地積	172.91	m ²

地番 宅地11				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK25		-34324.679	-30293.734	KK29
KK29		-34334.152	-30286.792	KK30
KK30		-34342.855	-30298.668	KK26
KK26		-34333.383	-30305.610	KK25
		倍面積	-345.830214	
		面積	172.9151070	
		地積	172.91	m ²

地番 宅地12				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK29		-34334.152	-30286.792	KK31
KK31		-34343.624	-30279.851	KK32
KK32		-34352.327	-30291.727	KK30
KK30		-34342.855	-30298.668	KK29
		倍面積	-345.793990	
		面積	172.8969950	
		地積	172.89	m ²

地番 宅地13				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK31		-34343.624	-30279.851	KK33
KK33		-34351.623	-30273.988	KK34
KK34		-34354.608	-30274.448	KK35
KK35		-34360.787	-30282.879	KK36
KK36		-34360.327	-30285.864	KK32
KK32		-34352.327	-30291.727	KK31
		倍面積	-345.829960	
		面積	172.9149800	
		地積	172.91	m ²

地番 宅地14				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK37		-34357.019	-30267.554	KK38
KK38		-34365.757	-30261.150	KB139
KB139		-34366.873	-30262.745	KB140
KB140		-34374.664	-30273.865	KK22
KK22		-34375.375	-30274.836	KK21
KK21		-34370.954	-30278.076	KK39
KK39		-34368.627	-30279.781	KK40
KK40		-34365.643	-30279.321	KK37
		倍面積	-351.830266	
		面積	175.9151330	
		地積	175.91	m ²

地番 宅地15				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK41		-34347.099	-30254.018	H10-155
H10-155		-34354.037	-30248.980	KP138
KP138		-34356.233	-30247.538	KK38
KK38		-34365.757	-30261.150	KK37
KK37		-34357.019	-30267.554	KK42
KK42		-34354.643	-30264.312	KK41
		倍面積	-368.912524	
		面積	184.4562620	
		地積	184.45	m ²

地番 宅地16				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK43		-34336.216	-30261.920	KK41
KK41		-34347.099	-30254.018	KK42
KK42		-34354.643	-30264.312	KK44
KK44		-34343.795	-30272.262	KK43
		倍面積	-344.085356	
		面積	172.0426780	
		地積	172.04	m ²

地番 宅地17				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK45		-34325.333	-30269.823	KK43
KK43		-34336.216	-30261.920	KK44
KK44		-34343.795	-30272.262	KK46
KK46		-34332.947	-30280.212	KK45
		倍面積	-345.679995	
		面積	172.8399975	
		地積	172.83	m ²

地番 宅地18				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK47		-34314.548	-30277.655	KK45
KK45		-34325.333	-30269.823	KK46
KK46		-34332.947	-30280.212	KK48
KK48		-34322.196	-30288.091	KK47
		倍面積	-344.134241	
		面積	172.0671205	
		地積	172.06	m ²

地番 宅地19				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK49		-34303.807	-30285.645	KK50
KK50		-34303.830	-30285.502	KK3
KK3		-34306.163	-30283.792	H10-296P
H10-296P		-34313.472	-30278.436	KK47
KK47		-34314.548	-30277.655	KK48
KK48		-34322.196	-30288.091	KK51
KK51		-34313.121	-30294.741	KK52
KK52		-34310.136	-30294.281	KK49
		倍面積	-341.979665	
		面積	170.9898325	
		地積	170.98	m ²

地番 公園				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK70		-34299.155	-30292.053	KK71
KK71		-34300.381	-30291.154	KK62
KK62		-34304.401	-30296.639	KK59
KK59		-34302.772	-30297.833	KK60
KK60		-34301.013	-30299.122	KK61
KK61		-34305.926	-30305.825	KK1
KK1		-34300.871	-30309.529	KK53
		倍面積	-291.600618	
		面積	145.8003090	
		地積	145.80	m ²

地番 公園				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK69		-34297.665	-30290.020	KK70
KK70		-34299.155	-30292.053	KK71
KK71		-34300.381	-30291.154	KK56
KK56		-34298.926	-30289.168	KK55
KK55		-34298.845	-30289.156	KK69
		倍面積	7.660118	
		面積	3.8300590	
		地積	3.83	m ²

地番 防火水槽				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK60		-34301.013	-30299.122	KK59
KK59		-34302.772	-30297.833	KK62
KK62		-34304.401	-30296.639	KK2
KK2		-34309.313	-30303.342	KK61
KK61		-34305.926	-30305.825	KK60
		倍面積	-69.807835	
		面積	34.9039175	
		地積	34.90	m ²

地番 新設道路1-1(従前水路)				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK55		-34298.845	-30289.156	KK69
KK69		-34297.665	-30290.020	KK4
KK4		-34296.484	-30290.886	KK1
KK1		-34295.250	-30289.202	KK54
KK54		-34295.942	-30288.700	KK63
KK63		-34304.275	-30282.662	KK2
KK2		-34304.967	-30282.160	KK3
KK3		-34306.163	-30283.792	KK50
KK50		-34303.830	-30285.502	KK55
		倍面積	-49.336144	
		面積	24.6680720	
		地積	24.66	m ²

地番 新設道路1-2				
No.	標識	Xn	Yn	点間No
KK50		-34303.830	-30285.502	KK49
KK49		-34303.807	-30285.645	KK23
KK23		-34316.219	-30302.582	KK28
KK28		-34322.398	-30311.013	KK27
KK27		-34325.383	-30311.473	KK26
KK26		-34333.383	-30305.610	KK30
KK30		-34342.855	-30298.668	KK32
KK32		-34352.327	-30291.727	KK36
KK36		-34360.327	-30285.864	KK35
KK35		-34360.787	-30282.879	KK34
KK34		-34354.608	-30274.448	KK33
KK33		-34351.623	-30273.988	KK31
KK31		-34343.624	-30279.851	KK29
KK29		-34334.152	-30286.792	KK25
KK25		-34324.679	-30293.734	KK24
KK24		-34316.680	-30299.597	KK23
KK23		-34316.219	-30302.582	KK52
KK52		-34310.136	-30294.2	